

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů
(dále jen „**Smlouva**“)

Název akce:

**„Zpracování projektové dokumentace k akci s názvem Bytový
dům Nedvězí“**

SMLUVNÍ STRANY

Městská část Praha – Nedvězí

Adresa: Únorová 15/3, Praha 10 - Nedvězí u Říčán, 103 00
IČO: 00240516
DIČ: Nemá
Bankovní spojení: Česká spořitelna: 2000720349/0800
Jednající: Karolina Trnková, starostka
(dále jen „**Objednatel**“)

a

TE3S studio s.r.o.

Adresa: Drtinova 557/10, 150 00 Praha 5
IČO: 109 51 172
DIČ: CZ 109 51 172
Bankovní spojení: Fio banka, a.s.: 2702000098 / 2010
Jednající: Ing. Arch. Marta Ševčíková, jednatel
(dále jen „**Zhotovitel**“ a společně s Objednatelem jako „**Strany**“)

1. PREAMBULE

- 1.1 Smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení v režimu zjednodušeného podlimitního řízení dle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen jako „ZZVZ“).

- 1.2 Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve smyslu § 37 odstavec 1 písmeno c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a ve formě a struktuře Smlouvy o dílo. Uchazeči do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu Smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh Smlouvy na veřejnou zakázku.
- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem platného oprávnění k podnikání podle zvláštního zákona (živnostenské oprávnění), a to v rozsahu potřebném k realizaci předmětu Smlouvy.
- 1.4 Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v úvodu Smlouvy oznámí bezodkladně druhé Smluvní straně.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele na svůj náklad, své nebezpečí a ve sjednané době zhotovit dílo v rozsahu své nabídky, příloh zadávací dokumentace a této Smlouvy včetně jejích příloh. Předmětem Smlouvy je provedení činností a prací uvedených v čl. 2.5 této Smlouvy, zejména zpracování projektové dokumentace k akci s názvem „Zpracování projektové dokumentace k akci s názvem Bytový dům Nedvězí“ (dále jen „Dílo“). Projektová dokumentace vytvořená v rámci Díla musí být zpracována v souladu s touto Smlouvou včetně jejích příloh (především dle Přílohy č. 1 – Architektonická studie a Přílohy č. 2 - Specifikace předmětu plnění).
- 2.2 Objednatel si přeje zajistit zhotovení Díla (jak je dále blíže specifikováno v této Smlouvě) spočívajícího v poskytnutí plnění specifikovaného především v článku 2.5 této Smlouvy pro účely realizace Díla pouze na pozemcích parcelní číslo 125/2, 125/4 a 125/5 v katastrálním území Nedvězí u Říčán, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy se svěřenou správou pro MČ Praha-Nedvězí.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je mu znám územní systém ekologické stability dané lokality – záplavové území Rokytky.
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje provádět projektovou činnost a zhotovit Dílo v koordinaci s dalšími projekty v daném území, zejména v koordinaci s probíhajícím projektem revitalizace veřejného prostranství, konkrétně náměstí v centru Městské části Praha – Nedvězí
- 2.5 Dílo bude provedeno v souladu s touto Smlouvou včetně jejích příloh (zejména dle přílohy č. 2 – Specifikace předmětu plnění) ve čtyřech níže specifikovaných fázích (dále jednotlivě anebo společně jen „**Fáze Díla**“):
 - a) **1. fáze** vypracování dokumentace pro povolení stavby, zajištění kompletní inženýrské činnosti dle požadavků a pokynů Objednatele a podání žádosti o povolení na příslušný stavební úřad,

- b) **2. fáze** vypracování dokumentace pro provádění Stavby, dokumentace pro zadání Stavby a položkového výkazu výměr a rozpočtu dle ÚRS a požadavků Objednatele,
 - c) **3. fáze** poskytnutí služeb a součinnosti Zhotovitele při výběru dodavatele Stavby,
 - d) **4. fáze** dozor projektanta při realizaci Stavby dle požadavků Objednatele.
- 2.6 Objednatel se zavazuje řádně a včasné dokončené Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu, to vše za podmínek dle této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že k předání a převzetí Díla a úhradě ceny Díla bude docházet po částech, vždy po dokončení příslušné Fáze Díla.

3. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Cena za zhotovení jednotlivých fází Díla (dále jen „Cena Fáze Díla“) je stanovena dohodou Smluvních stran takto:

Cena za 1. fázi bez DPH:	950.000,- Kč
Sazba DPH za 1. fázi dle platné úpravy:	199.500,- Kč
Celková Cena za 1. fázi vč. DPH:	1.149.500,- Kč

Cena za 2. fázi bez DPH:	950.000,- Kč
Sazba DPH za 2. fázi dle platné úpravy:	199.500,- Kč
Celková Cena za 2. fázi vč. DPH:	1.149.500,- Kč

Cena za 3. fázi bez DPH:	20.000,- Kč
Sazba DPH za 3. fázi dle platné úpravy:	4.200,- Kč
Celková Cena za 3. fázi vč. DPH:	24.200,- Kč

Hodinová sazba za 4. fázi bez DPH:	1.300,- Kč
Sazba DPH k hod. sazbě za 4. fázi dle platné úpravy:	273,- Kč
Celková hodinová sazba za 4. fázi vč. DPH:	1.573,- Kč

- 3.2 Cena se skládá z položek odpovídajících jednotlivým Fázím Díla, jejichž specifikace je uvedena v Příloze č. 2 této Smlouvy. Cena stanovená v odst. 3.1 je stanovena jako nejvyšší přípustná a nepřekročitelná; tím není dotčeno právo Objednatele na nečerpání služeb odpovídajících 4. Fázi Díla a tím i poměrnému snížení konečné zaplacené ceny v souladu s čl. 14 této Smlouvy.
- 3.3 Cena Fáze Díla bude uhrazena Objednatelem Zhotoviteli na základě daňových dokladů – faktur. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad – fakturu po

předání 1. fáze Díla, 2. fáze Díla a 3. fáze Díla, vždy bez jakýchkoli vad a nedodělků na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.

- 3.4 Fakturace 4. fáze Díla odpovídající dozoru projektanta bude probíhat měsíčně v hodinové sazbě na základě soupisu skutečně provedené činnosti/prací v daném kalendářním měsíci dle Zhotovitelem předloženého a zástupcem Objednatele odsouhlaseného soupisu prací za daný kalendářní měsíc. Zhotovitel předloží Objednateli soupis prací dozoru projektanta vždy nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po uplynutí příslušného kalendářního měsíce.
- 3.5 Cena Fáze Díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele za provedení dané Fáze Díla. V případě dozoru projektanta se jedná o cenu za hodinu práce. Cenu Fáze Díla je možné překročit pouze na základě zákonné úpravy výše sazby DPH, a to od data účinnosti takové zákonné úpravy.
- 3.6 Objednatel není povinen uhradit cenu Fáze Díla na jiný účet, než který je uvedený v registru plátců DPH. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, má objednatel právo odpovídající výši DPH uhradit přímo na účet správce daně postupem dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
- 3.7 Splatnost faktury – daňového dokladu je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení Zhotovitelem Objednateli.
- 3.8 Faktura – daňový doklad Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
 - identifikační údaje Objednatele včetně DIČ
 - identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ
 - popis obsahu účetního dokladu
 - datum vystavení
 - datum splatnosti
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - výši ceny bez daně celkem
 - sazbu daně
 - výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
 - cenu celkem včetně daně
 - podpis odpovědné osoby Zhotovitele
 - přílohu – soupis provedených služeb podle dohodnutého způsobu
 - registrační číslo projektu, pokud bude v průběhu realizace plnění díla poskytovatelem dotace přiděleno.

- 3.9 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v bodě 3.8 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn vrátit ji do 15 kalendářních dnů od doručení Zhotoviteli k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené vystavené faktury.
- 3.10 Veškeré faktury budou vystaveny elektronicky a odeslány na e-mailovou adresu Objednatele: podatelna@mcnedvezi.cz, případně datovou zprávou, IDS: kfnaktv.
- 3.11 Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících se zakázkou. Účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu 10 let od ukončení zadávacího řízení nebo od změny závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku, nestanoví-li jiný právní předpis lhůtu delší.
- 3.12 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace projektu. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji Zhotovitel použít.

4. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje Dílo dokončit a Objednateli předat následovně:
- a) Výsledky 1. Fáze Díla se Zhotovitel zavazuje dokončit a Objednateli předat bez vad a nedodělků nejpozději do 25 týdnů od nabytí účinnosti této Smlouvy,
 - b) Výsledky 2. Fáze Díla se Zhotovitel zavazuje dokončit a Objednateli předat bez vad a nedodělků nejpozději do 40 týdnů od nabytí účinnosti této Smlouvy,
 - Zhotovitel není v prodlení se zajištěním inženýrské činnosti v rozsahu dle Přílohy č. 2 této Smlouvy, výlučně pokud prokáže, že příslušná stanoviska, vyjádření, rozhodnutí atp. nebyla vydána ve stanovené lhůtě z důvodu prodlení na straně dotčených správních orgánů ve správním řízení, správců sítí nebo z důvodů způsobených vyšší mocí. Ve všech uvedených případech však pouze za podmínky, že Zhotovitel řádně postupoval v jejich zajišťování zejména v souladu s právními předpisy, touto Smlouvou a dle pokynů Objednatele.
 - c) Služby, které jsou předmětem 3. Fáze Díla, se Zhotovitel zavazuje poskytnout řádně, včas a bez vad neprodleně na výzvu Objednatele, nejpozději do 4 týdnů od zaslání písemné výzvy Objednatel. Výzvu je oprávněn Objednatel zaslat Zhotoviteli až po podání žádosti o povolení záměru.
 - d) Poskytování služeb, které jsou předmětem 4. Fáze Díla (dozor projektanta), se Zhotovitel zavazuje započít neprodleně na písemnou výzvu Objednatele a tyto služby poskytovat řádně, včas a bez vad až do doby vyžadované Objednatel (předpoklad ve výši 20 hodin). Písemná výzva bude zaslána Objednatel Zhotoviteli zpravidla 1 měsíc před zahájením realizace Stavby.

- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že výzvu dle čl. 4.1 této Smlouvy Objednatel zašle Zhotoviteli prostřednictvím datové zprávy či jinou elektronickou cestou. Smluvní strany se dohodly, že místem předání a převzetí Díla je sídlo Objednatele. Zhotovitel se zavazuje v případech stanovených touto Smlouvou (zejména koordinační schůzky, kontrolní dny apod.) a dále na základě požadavku Objednatele účastnit se osobních schůzek v sídle Objednatele anebo v místě realizace projektu, přičemž veškeré s tím spojené náklady Zhotovitele jsou zahrnuty v ceně Díla.
- 4.3 Smluvní strany se dohodly, že do 7 pracovních dnů od účinnosti této Smlouvy se uskuteční v sídle Objednatele úvodní schůzka, na které Smluvní strany dohodnou základní vize řešení Díla. Z jednání učiní Objednatel zápis, který podepíší obě Smluvní strany.
- 4.4 K zajištění koordinace provádění Díla či Fáze Díla a jeho kontroly Objednatelem sjednávají Strany pravidelné kontrolní dny konané minimálně 1 x měsíčně v sídle Objednatele, nebude-li dohodnuto jinak. Na kontrolních dnech bude Zástupce Zhotovitele a Zástupce Objednatele kontrolovat a revidovat postup prací a Objednatel bude průběžně schvalovat dosud vypracované Dílo či Fáze Díla. Odsouhlasení příslušné Fáze Díla či Díla Objednatelem nezavazuje Zhotovitele plné odpovědnosti za kvalitu Fáze Díla či Díla s výjimkou případů, kdy Objednatel trval přes písemné upozornění Zhotovitele na pokynech, které měly negativní vliv na výslednou kvalitu Díla. Pořizování a distribuci zápisů ze všech kontrolních dnů zajistí Zhotovitel.
- 4.5 Zhotovitel je povinen konzultovat s Objednatelem všechny aspekty týkající se plnění Fáze Díla či Díla včetně těch, které se týkají služeb poskytovaných v rámci realizace Fáze Díla či Díla poddodavatelem, a Zhotovitel je povinen v rozsahu své odbornosti mu poskytovat odborné rady. Konzultace dle tohoto ustanovení Smlouvy jsou součástí Ceny Díla či Ceny Fáze Díla.
- 4.6 Zhotovitel se zavazuje realizovat Dílo či Fázi Díla svým jménem a na vlastní odpovědnost. Pověří-li provedením jeho části poddodavatele, má Zhotovitel odpovědnost, jako by tuto část Díla či Fázi Díla provedl sám.
- 4.7 Poddodavatelé:
- a) Provedení částí Díla prostřednictvím poddodavatelů je přípustné pouze v rozsahu seznamu poddodavatelů předloženého Zhotovitelem v jeho nabídce podané v rámci zadávacího řízení k Veřejné zakázce.
 - b) Změna poddodavatele uvedeného v seznamu poddodavatelů nebo doplnění poddodavatele do seznamu poddodavatelů jsou možné pouze za kumulativního splnění těchto podmínek:
 - (i) Zhotovitel bezodkladně Objednateli písemně oznámí změnu seznamu poddodavatelů včetně uvedení důvodů;
 - (ii) Zhotovitel prokáže splnění kvalifikace novým poddodavatelem alespoň ve stejném rozsahu, v jakém byl povinen prokázat kvalifikaci

poddodavatele v rámci zadávacího řízení k Veřejné zakázce s tím, že doloží veškeré potřebné dokumenty;

- (iii) Objednatel si vyhrazuje právo každého nového poddodavatele odmítnout, přičemž v takovém případě je Zhotovitel povinen provést Dílo sám anebo postupem tohoto odstavce zajistit nového vhodného poddodavatele.

- 4.8 Zhotovitel je oprávněn dokončit Fázi Díla i před sjednaným termínem a Objednatel je povinen dříve dokončenou Fází Díla převzít za předpokladu splnění podmínek dle čl. 5 této Smlouvy.
- 4.9 Zhotovitel bere na vědomí, že Dílo či Fáze Díla podle této Smlouvy je připravováno k profinancování z dotačních prostředků a musí být zpracováno v souladu s obecně závaznými předpisy poskytovatelů dotací, zejména v oblasti zásady „Významně nepoškozovat (DNSH)“. Vybrané povinnosti plynoucí z provádění Díla či Fáze Díla a povinnosti, které musí být Zhotovitelem Díla splněny, jsou uvedeny v Příloze č. 4 této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že je mu význam tohoto odstavce a Přílohy č. 4 zcela znám, že je způsobilý Dílo v souladu s podmínkami poskytovatelů dotací poskytnout, a bere na vědomí, že porušení podmínek tohoto odstavce může mít za následek jeho odpovědnost za vady Díla a způsobenou škodu.

5. PŘEDÁNÍ DÍLA ČI FÁZE DÍLA

- 5.1 Povinnosti Zhotovitele podle této Smlouvy jsou splněny až úplným (řádným a včasným) dokončením Díla či Fáze Díla bez vad a nedodělků a převzetím Díla či Fáze Díla ze strany Objednatele.
- 5.2 Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli minimálně v rozsahu specifikovaném v příloze č. 2 této Smlouvy:
 - a) 1. Fáze Díla jak v listinné podobě celkem ve dvou (2) originálních vyhotoveních v listinné podobě včetně agregovaného rozpočtu a výsledků inženýrské činnosti, tak v digitální podobě ve formátu např. .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX, vždy však minimálně ve formátu .PDF a .DWG, XLSX. Způsob předání digitální formy plnění Objednateli proběhne po vzájemné domluvě v průběhu pravidelných kontrolních dnů dle čl. 4.4 této Smlouvy. Potřebný počet výtisků pro zajištění inženýrské činnosti za účelem podání žádosti povolení záměru o vydání povolení záměru je součástí ceny Díla.
 - b) 2. Fázi Díla jak v listinné podobě celkem v šesti (6) originálních vyhotoveních v listinné podobě včetně výkazu výměr a oceněného položkového rozpočtu, tak v digitální podobě ve formátu např. .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX, vždy však minimálně ve formátu .PDF a .DWG, XLSX. Způsob předání digitální formy plnění Objednateli proběhne po vzájemné domluvě v průběhu pravidelných kontrolních dnů dle čl. 4.4 této Smlouvy.
- 5.3 Strany sjednávají následující postup předání 1. fáze Díla a 2. fáze Díla:

- a) Zhotovitel písemně vyzve Objednatele k zahájení převzetí v předstihu alespoň 2 pracovních dnů.
 - b) Předmětem postupu předání 1. fáze Díla a 2. fáze Díla je posouzení souladu příslušné Fáze Díla s Přílohami č. 1, 2 a 4 a dalšími ustanoveními této Smlouvy a případně dalšími požadavky Objednatele a poskytovatelů dotací.
 - c) Objednatel je oprávněn prověřovat za součinnosti Zhotovitele Dílo či Fázi Díla a konzultovat sporné body po dobu 10 pracovních dnů; lhůta počíná běžet následující den po dni, kdy byl podepsán předávací protokol ke kontrole předávaného Díla či jeho fáze; lhůta dle tohoto bodu se prodlužuje o dobu, kdy Zhotovitel neposkytl k prověřování kompletnosti a kvality Díla součinnost a neuplyne, dokud nebudou vypořádány všechny námitky, vady a nedodělky vznesené Objednatelem.
 - d) Po uplynutí lhůty dle předchozího písm., popř. po odstranění případných vad a nedodělků, které při kontrole Objednatel odhalí, sepíše Strany zápis o ukončení předání Díla či Fáze Díla.
 - e) Zhotovitel je povinen uvést Dílo či Fáze Díla do souladu s Přílohami č. 1, 2 a 4 a dalšími ustanoveními této Smlouvy (případně dalšími odůvodněnými požadavky), a to v termínu dokončení a předání Díla či Fáze Díla stanoveném v odst. 4.1 této Smlouvy, nedojde-li dohodou k přiměřenému prodloužení termínu.
- 5.4 Dílo či Fáze Díla může být dle uvážení Objednatele převzato i přesto, že má drobné vady nebo drobné nedodělky nebránící užívání Díla či Fáze Díla. Za drobnou vadu však nikdy nelze považovat jakýkoliv rozpor Díla či Fáze Díla s právními předpisy, s Podklady či s požadavky uvedenými ve Smlouvě. Zhotovitel není povinen Dílo či jednotlivou Fázi Díla převzít, pokud vykazuje jakékoli vady či nedodělky.
- 5.5 O předání Díla či Fáze Díla bude sepsán písemný předávací protokol o předání a převzetí podepsaný Objednatelem a Zhotovitelem, ve kterém bude uveden seznam zjištěných vad či nedodělků (pokud se Objednatel rozhodne Dílo takto převzít) a Objednatelem určen termín pro jejich odstranění Zhotovitelem. Odstranění těchto vad a nedodělků bude potvrzeno podpisem Objednatele v daném předávacím protokolu. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli nejpozději při převzetí Díla či Fáze Díla veškeré doklady, které se k Dílu či Fázi Díla vztahují a které jsou nezbytné pro užívání Díla či Fáze Díla.

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že Dílo či Fáze Díla bude provedeno řádně a včas. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené případnými technickými nebo jinými nedostatky Díla či Fáze Díla. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost Díla a všech Fází Díla. Zhotovitel dále odpovídá za to, že řešení Díla a každé Fáze Díla je navrženo s přihlédnutím k Objednatelem stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.

- 6.2 Zhotovitel zodpovídá za vady, které má Dílo či Fáze Díla v době jeho předání Zhotovitelem Objednateli dle čl. 5.4 této Smlouvy, za veškeré vady, které byly způsobeny porušením povinnosti Zhotovitele, a dále za veškeré vady, které se vyskytly na Díle či Fázi Díla v záruční době.
- 6.3 Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění vady neprodleně po uplatnění oprávněné reklamace Objednatелеm. Zhotovitel je povinen vadu odstranit do 10 pracovních dnů od nahlášení vady, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Výskyt vady v průběhu záruční doby Objednatel písemně e-mailem oznámí Zhotoviteli. V reklamaci Objednatel uvede popis vady, případně jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje slevu z ceny Díla. Zhotovitel bude přijímat oznámení vad na emailové adrese: sevcikova@te3s.cz. Odstraněním vad není dotčena odpovědnost Zhotovitele za způsobenou škodu.

7. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 7.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku, že Dílo a všechny Fáze Díla budou prosty jakýchkoliv věcných, právních, jakož i ostatních vad. Dílo či Fáze Díla má vady, jestliže zejména neodpovídá výsledku určenému v této Smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené touto Smlouvou či jejími Přílohami, Objednatелеm, platnými předpisy nebo nemá vlastnosti obvyklé.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje po uvedené záruční dobu záruku za bezvadnost Díla a výsledků všech Fází Díla, tj. záruku za všechny vlastnosti, které má mít Dílo či Fáze Díla a výsledky Díla zejména dle této Smlouvy, dle jednotlivých požadavků a pokynů Objednatеле, případně ostatních pověřených osob, dle norem a ostatních předpisů, pokud se na provádění Dílo či Fázi Díla vztahují. Zhotovitel prohlašuje, že Dílo či Fáze Díla si po tuto dobu zachová všechny takové vlastnosti, funkčnost a stanovenou účelovou způsobilost. Po dobu záruční doby je tedy rozsah záruky neomezený, což znamená zejména, že Dílo či Fáze Díla provedeného podle této Smlouvy bude prosté jakýchkoliv vad.
- 7.3 Zhotovitel odpovídá za vady Díla či Fáze Díla uvedené v článku 7.1, 7.2 této Smlouvy, které budou zjištěny v záruční době. Záruční doba ohledně výsledků 1. a 2. Fáze Díla počíná běžet od předání příslušné Fáze Díla a trvá až do uplynutí 5 let od předání 2. fáze Díla bez vad a nedodělků. Záruční doba ohledně 3. a 4. Fáze Díla trvá vždy po dobu 5 let od předání dané Fáze Díla.
- 7.4 Vada Díla či Fáze Díla, která se vyskytne v průběhu záruční doby, bude Objednatелеm oznámena bez zbytečného odkladu písemně Zhotoviteli a tento odstraní závadu neprodleně, nejpozději však odstraní závadu ve lhůtě stanovené v odst. 6.3 této Smlouvy, pokud se Smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- 7.5 Zhotovitel bez zbytečného odkladu a na své vlastní náklady provede znovu činnost a dodá znovu Dílo či Fáze Díla v míře potřebné k odstranění vad zjištěných Objednatелеm během záruční doby. Není-li možné odstranit vadu jinak, může Objednatel požadovat rovněž provedení náhradního Díla či Fáze Díla.
- 7.6 Zhotovitel je povinen vadu odstranit na vlastní náklady.

- 7.7 Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla či Fáze Díla ve lhůtě podle článku 7.4 této Smlouvy nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní, může Objednatel odstoupit od této Smlouvy, požadovat přiměřenou slevu z Ceny Díla či Ceny Fáze Díla nebo po předchozím vyrozumění Zhotovitele vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit na náklady Zhotovitele, aniž by tím Objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto Smlouvou. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli výdaje a ušlý zisk, které souvisejí s odstraňováním vad zajišťovaným Objednatel, a to do 30 dnů po obdržení příslušného platebního dokladu Objednatele.
- 7.8 Pokud může Objednatel od této Smlouvy podle některého jejího ustanovení odstoupit, může tak učinit své volby s účinky od počátku ohledně všech Fází Díla, ohledně jen některé Fáze Díla anebo s účinky od doručení odstoupení od Smlouvy. Následky odstoupení od smlouvy stanoví odst. 11.3 této Smlouvy.
- 7.9 Nároky z vadného plnění lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i výzva k odstranění vad odeslaná Objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- 7.10 V případě odpovědnosti Zhotovitele za vady platí v ostatním § 2615 a násl. Občanského zákoníku; ustanovení § 2615 odst. 2 občanského zákoníku se však nepoužije.

8. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu předání Díla v kterékoli Fázi Díla dle článku 4.1 této Smlouvy uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z Ceny Fáze Díla bez DPH za každý den prodlení.
- 8.2 Objednatel se zavazuje při neuhrazení faktury – daňového dokladu v termínu uvedeném v článku 3.7 této Smlouvy k povinnosti hradit zákonný úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu odstranění vady dle článku 6.3, resp. 7.4 této Smlouvy uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové smluvní ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení jeho povinnosti dle čl. 9.7 této Smlouvy uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000, - Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
- 8.5 Podkladem pro uhrazení smluvní pokuty, popř. úroku z prodlení je faktura – daňový doklad, v kterém bude odkázáno na ustanovení této Smlouvy, ze kterého vyplývá příslušné právo sankce a dále bude zde uvedena požadovaná výše smluvní pokuty nebo smluvního úroku z prodlení. Strany se dohodly, že splatnost těchto faktur je 14 dnů.
- 8.6 Objednatel je oprávněn jednostranně započítat smluvní pokutu proti pohledávce Zhotovitele.

8.7 Zhotovitel není oprávněn jednostranně započítat úrok z prodlení proti pohledávce Objednatele.

8.8 V případě nedodržení termínů spolupůsobení Objednatele se běh smluvních pokut jdoucích k tíži Zhotovitele přerušuje o dobu nedodržení termínů spolupůsobení Objednatele.

9. SOCIÁLNĚ A ENVIRONMENTÁLNĚ ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ, INOVACE

9.1 Objednatel požaduje, aby Zhotovitel a jeho poddodavatelé realizovali Dílo či Fázi Díla podle této Smlouvy v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.

9.2 Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:

- Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
- Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
- Úmluva č. 29 o nucené práci
- Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
- Úmluva č. 138 o minimálním věku
- Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
- Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
- Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
- Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí

9.3 Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na realizaci této Smlouvy měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce.

9.4 Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.

9.5 Veškerý nábor zaměstnanců bude Zhotovitel provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci Objednatele poskytnout zaměstnání vhodných kvalifikovaných místních uchazečů tam, kde to bude možné. Zhotovitel se současně zavazuje, že nebude nabízet žádné nabídky zaměstnání stávajícím zaměstnancům Objednatele. Dále se předpokládá, že Zhotovitel a jeho poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.

9.6 Pokud se Objednatel dozví, že Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedená nařízení, je Zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit

plnění dle Smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem Zhotovitele.

- 9.7 Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při realizaci předmětu této Smlouvy dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovní právní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí.

10. AUTORSKÉ PRÁVO K DÍLU A LICENCE K JEHO UŽITÍ

- 10.1 Pokud v důsledku realizace Díla či Fáze Díla dle této Smlouvy dojde ke vzniku autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů, nabývá Objednatel ke všem takto zhotoveným autorským dílům vytvořeným Zhotovitelem, jeho zaměstnanci a poddodavateli neomezená licenční oprávnění, a to dnem předání a převzetí Díla či Fáze Díla. Zhotovitel se zavazuje na výzvu Objednatele učinit bezplatně vše nezbytné k tomu, aby došlo k potvrzení udělení licenčních práv na Objednatele, včetně uzavření zvláštních licenčních smluv. Licenční oprávnění ke všem autorským dílům zhotoveným v souvislosti s realizací Díla se udělují jako výhradní, časově, místně a množstevně neomezená a s neomezeným právem převodu licence či udělení podlicence.
- 10.2 Objednatel je v rámci udělených licencí oprávněn autorská díla bez omezení dále měnit, upravovat či zpracovat do jiných děl, a to i prostřednictvím třetí osoby. V rámci poskytnuté licence je Objednatel zejména oprávněn užít shora popsané dílo či jeho část k:
- a) zhotovení Dokumentace pro povolení stavby;
 - b) zhotovení Dokumentace pro provádění stavby;
 - c) marketingovým potřebám prezentace Díla veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, a to i maketě.
- 10.3 Pokud by autorská práva náležela třetím osobám, zajistí Zhotovitel poskytnutí licenčních v rozsahu dle předchozích odstavců a doklad o takovém udělení licenčních práv předá neprodleně Objednateli. V případě uplatnění jakýchkoliv nároků třetích osob vůči Objednateli z titulu porušení autorských práv, poskytne Zhotovitel Objednateli bezplatně veškerou požadovanou součinnost a uhradí Objednateli veškeré náklady, vyplývající z uplatnění nároků třetích osob, a to v plné výši. Zhotovitel není oprávněn poskytnout Dílo ani právo k jeho užití žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 10.4 Zhotovitel poskytuje osobě Objednatele (tj. podřízeným osobám a/nebo osobám s majetkovou účastí Objednatele) právo dílo užít ve stejném rozsahu, jako jej poskytuje Objednateli samotnému. Osoba Objednatele ani Objednatel není povinen převoditelná práva využít.
- 10.5 Cena za udělení licenčních práv (odměna autorovi) je součástí Ceny Díla, resp. Ceny příslušné Fáze Díla uvedené v této Smlouvě.

11. Odstoupení od Smlouvy

11.1 Strany mohou odstoupit od Smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. Občanského zákoníku.

11.2 Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud:

- a) Zhotovitel opakovaně porušuje své povinnosti vyplývající z této Smlouvy; opakovaným porušením se rozumí alespoň tři případy porušení této Smlouvy Zhotovitelem,
- b) v průběhu provádění Díla bude zjištěna vada závažné povahy a Zhotovitel na výzvu Objednatele takovou vadu neodstraní ve stanovené lhůtě,
- c) trvá porušení předpisů či závazných norem Zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem i po marném uplynutí dodatečné lhůty k odstranění, která byla poskytnuta ve výzvě zaslané Objednatelem Zhotovitelem,
- d) Zhotovitel nepředloží na vyžádání Objednatele pojistnou Smlouvou nebo pojistná Smlouva předložená Zhotovitelem nesplňuje požadavky na ni kladené touto Smlouvou i po marném uplynutí dodatečné lhůty k předložení, která byla poskytnuta ve výzvě zaslané Objednatelem Zhotovitelem,
- e) dojde k úpadku Zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
- f) Zhotovitel postoupí práva a povinnosti z této Smlouvy nebo z její části třetí osobě,
- g) Zhotovitel zastaví práce na Díle či Fázi Díla z důvodu, za který odpovídá, po dobu delší než 15 dnů a takové zastavení prací může způsobit, že Dílo či Fáze Díla nebude dokončeno včas, nebo pokud
- h) vyjde najevo, že Zhotovitel uvedl v rámci své nabídky podané v zadávacím řízení pro Veřejnou zakázku nepravdivé či zkreslené informace.

11.3 Objednatel může od Smlouvy odstoupit dle své volby s účinky od počátku ohledně všech Fází Díla, ohledně jen některé Fáze Díla anebo s účinky od doručení odstoupení od Smlouvy. Účinky odstoupení stanoví Objednatel v písemném odstoupení doručeném Zhotoviteli. Podle účinků odstoupení dojde k vypořádání dosud poskytnutého plnění, přičemž Zhotovitel má právo na úhradu pouze těch částí, resp. Fází Díla, které nejsou odstoupením dotčeny; Zhotovitel nemá nárok na náhradu jakýchkoli nákladů souvisejících s dosud provedenými Fázemi Díla, pokud ohledně nich došlo ze strany Objednatele k odstoupení od Smlouvy.

11.4 Strany se dohodly, že po ukončení Smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání Smlouvy týkající se odpovědnosti za vady Díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví Díla, náhrady škody a cenová ujednání.

11.5 Bude-li nezbytné v důsledku odstoupení uzavřít dohodu, na základě, které dojde k vypořádání dosud nevypořádaných nebo nejasných vzájemných práv a povinností, zavazují se Strany takovou dohodu bez zbytečného odkladu po odstoupení od této Smlouvy uzavřít.

12. PROHLÁŠENÍ STRAN

- 12.1 Strany prohlašují a zaručují vůči druhé Straně, že ke dni, ke kterému podepsaly tuto Smlouvu, bylo každé z níže uvedených prohlášení správné, pravdivé, úplné a nikoliv zavádějící, a zároveň berou na vědomí, že druhá Strana uzavřela tuto Smlouvu v návaznosti na níže uvedená prohlášení a na tato prohlášení spoléhá:
- a) Strany se zdrží jakéhokoli jednání, které by mělo nebo mohlo mít za následek znemožnění splnění této Smlouvy;
 - b) Strany prohlašují, že nejsou v úpadku ani v situaci hrozícího úpadku;
 - c) ustanovení této Smlouvy (za předpokladu řádného podpisu oběma Stranami) představují platné, závazné a vymahatelné právní jednání Stran;
 - d) podle nejlepšího vědomí Stran není vůči nim uplatňován žádný nárok, ani vůči nim není vedeno žádné právní řízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit plnění podle této Smlouvy;
 - e) podle nejlepšího vědomí Stran žádná osoba či orgán státní správy či místní samosprávy vůči nim nemá žádné vykonatelné pohledávky, proti Stranám není podle jejich nejlepšího vědomí vedena ani exekuce podle zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád, v platném znění, ani řízení o výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, a Strany nemají ani žádné nedoplatky na daních či obdobných platbách, v jejichž důsledku by příslušný orgán mohl zřídit zákonné zástavní právo nebo soudcovské zástavní právo či zahájit řízení o výkonu povinnosti Strany k provedení souvisejících plateb;
 - f) touto Smlouvou nedochází podle nejlepšího vědomí Stran k jakémukoli zkracování jejich věřitelů. Plněním této Smlouvy nevznikne kterémukoli z věřitelů Stran majetková či nemajetková újma; a
 - g) tato Smlouva a závazky v ní obsažené zakládají pro Strany platné a vymahatelné závazky podle předpisů České republiky.
- 12.2 Strany se dále zavazují, že veškerá prohlášení uvedená předchozím odstavci budou v průběhu celého trvání této Smlouvy správná, pravdivá, úplná a nikoliv zavádějící, jakož i plně účinná, s výjimkou těch prohlášení, k jejichž změně dojde v důsledku jednání druhé Strany. Stane-li se nějaké prohlášení nepravdivé, neúplné či zavádějící, je odpovědná Strana povinna informovat druhou Stranu a přijmout bez zbytečného odkladu opatření k nápravě.

13. PUBLICITA

- 13.1 Zhotovitel výslovně souhlasí, že tato Smlouva, včetně všech příloh a případných dodatků, bude zpřístupněna veřejnosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, popř. s jinými právními předpisy, budou-li se na tuto Smlouvu vztahovat. Osobní údaje podléhající ochraně podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, budou znečitelněny.
- 13.2 Strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato Smlouva (včetně příloh) bude zveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

14. VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU

- 14.1 Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku z této Smlouvy tak, že je oprávněn dle vlastního uvážení nečerpat služby autorského dozoru odpovídající 4. Fázi Díla pokud nedojde k zahájení stavebních prací do tří let od nabytí účinnosti této Smlouvy. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že případné nečerpání služeb 4. Fáze Díla nepovažuje za podstatnou změnu zakázky a že případnou jednostrannou změnu závazku Objednatelem dle tohoto odstavce nepovažuje vůči sobě za nespravedlivou. Nedojde-li k čerpání služeb 4. Fáze Díla, nemá Zhotovitel nárok na úhradu ceny 4. Fáze Díla ani na jakékoli jiné vyrovnání. Změnu závazku dle tohoto odstavce není Objednatel Zhotoviteli povinen oznámit ani odůvodnit.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1 Smluvní strany se dohodly, že od této Smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví tato Smlouva nebo zákon.
- 15.2 Návrhy dodatků a změny k této Smlouvě budou prováděny písemně.
- 15.3 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami. Účinnost Smlouvy nabývá dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „zákon o registru smluv“). Zveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
- 15.4 Smluvní strany výslovně souhlasí, aby Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Objednatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselném označení Smlouvy, datech podpisu a plný text Smlouvy. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 15.5 Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, berou na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem, a pro tento účel si sjednávají, že obě souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v této Smlouvě žadatelům.
- 15.6 Zhotovitel musí při tvorbě předmětu plnění zohlednit dle čl. 17 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2020/852 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/2088 (tzv. „Nařízení o Taxonomii“), (dále jen DNSH). Povinnosti vyplývající z tohoto ustanovení jsou součástí přílohy č. 3 této Smlouvy.
- 15.7 Zhotovitel je povinen, při realizaci díla, dodržovat platné pracovněprávní podmínky včetně BOZP. Dále je povinen řádně dodržovat splatnost faktur vystavených případnými svými poddodavateli.

- 15.8 Součástí této Smlouvy jsou i veškeré podmínky stanovené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, na základě které je tato Smlouva uzavřena, a to i v případě, že v této Smlouvě nejsou výslovně uvedeny. Objeví-li se však rozpor mezi Smlouvou a zadávacími podmínkami, má přednost tato Smlouva.
- 15.9 Není-li tato Smlouva uzavřena elektronicky, je vypracována ve třech (3) vyhotoveních, z nichž dvě obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel.
- 15.10 Je-li nebo stane-li se jedno nebo více ustanovení této Smlouvy z jakýchkoliv důvodů neúčinným či neplatným, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují, že takové neplatné nebo neúčinné ustanovení nahradí ve lhůtě 14 dnů od výzvy druhé Strany ustanovením platným a účinným, které svým obsahem v nejvyšší možné míře odpovídá nahrazenému neplatnému či neúčinnému ustanovení.
- 15.11 Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi Stranami ve vztahu k předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí ujednání Stran ohledně předmětu této Smlouvy.
- 15.12 Zhotovitel je povinen mít ke dni uzavření této Smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., v platném znění, s minimálním limitem pojistného plnění ve výši 5 mil. Kč. Pojištění musí být sjednáno po celou dobu realizace díla a dále po dobu alespoň pěti let ode dne předání a převzetí poslední Fáze Díla bez vad a nedodělků.
- 15.13 Zhotovitel je povinen o každé změně pojistné Smlouvy písemně uvědomit Objednateli.
- 15.14 V případě, že Objednatel nalezne během provádění díla vhodný dotační titul, je Zhotovitel povinen po dobu 10 let od ukončení příslušného projektu poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstvo pro místní rozvoj, Ministerstva průmyslu a obchodu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 15.15 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.16 Každá ze Stran si nese své vlastní náklady vzniklé v souvislosti s uzavíráním této Smlouvy.
- 15.17 Tato Smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem.
- 15.18 Přílohy Smlouvy:

- Příloha č. 1: Architektonická studie
- Příloha č. 2: Specifikace předmětu plnění
- Příloha č. 3: Tabulka nabídkové ceny
- Příloha č. 4: Povinnosti Zhotovitele projektové dokumentace vyplývající ze závazných předpisů EU v oblasti zásady DNSH

Účastníci této Smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Objednatel

Zhotovitel

V Praze dne

V _____ dne _____

Karolina Trnková
starostka MČ Praha - Nedvězí

Ing. Arch. Marta Ševčíková
Jednatelka TE3S studio s.r.o.