

Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo

uzavřené v souladu s ustanoveními § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

číslo SoD u zhotovitele: 22030/ZOD/001

číslo SoD u objednatele: *
(dále jen „**SoD**“)

mezi smluvními stranami

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
IČO: 70994226
DIČ: CZ70994226
zápis v OR: Městský soud v Praze, spis. zn. B 8039
zastoupené: * , předseda představenstva
* , místopředseda představenstva

(dále jen „**Objednatel**“)

a

TSS GRADE, a.s.

se sídlem: Dunajská 48, 811 08 Bratislava
IČO: 35 802 723
DIČ: SK2020281571
zápis v OR: Městský soud v Bratislavě III, Oddíl: Sa, vložka č. 5590/B
zastoupené: * , předseda představenstva
* , člen představenstva

podnikající na území ČR prostřednictvím odštěpného závodu:

TSS GRADE, a.s. pobočka Česká republika

se sídlem: Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno
IČO: 02765055
DIČ: CZ02765055
zápis v OR: Krajský soud v Brně, Oddíl: A, vložka č. 26126
zastoupené: * , vedoucí odštěpného závodu

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají na základě vzájemné shody tento dodatek k SoD (dále jen „Dodatek č. 4“).

Preambule

Smluvní strany dne 31. 7. 2023 uzavřely SoD, jejímž předmětem je oprava střešních plášťů dvou opravárenských hal na adrese Kulkova 948/1, Brno 614 00, LV 2498, a to dle projektové dokumentace „REKONSTRUKCE STŘEŠNÍCH PLÁŠŤŮ HAL SÚ BRNO - MALOMĚŘICE“ (dále „PD“), a to včetně dodání veškeré dokumentace, která se k předmětu SoD nebo jeho provádění vztahuje. Dne 22. 1. 2024 uzavřely smluvní strany Dodatek č. 1 ke Smlouvě („Dodatek č. 1“), dne 23. 4. 2024 Dodatek č. 2 ke Smlouvě („Dodatek č. 2“) a dne 14. 10. 2024 Dodatek č. 3 ke Smlouvě („Dodatek č. 3“).

Z důvodu nově nastalých okolností zjištěných v průběhu provádění díla vyvstala potřeba nových stavebních prací, přičemž některé nové stavební práce Objednatel jednající s náležitou péčí řádného hospodáře nemohl dříve předvídat (a nemohl je ani předpokládat zpracovatel projektové dokumentace stavby nebo Zhotovitel v průběhu výběrového řízení) a ostatní stavební práce se teprve po uzavření

SOD Objednatel rozhodl s ohledem na své provozní a jiné potřeby zahrnout do díla. Všechny tyto nové stavební práce jsou nezbytné k řádnému provedení díla dle platných technologických postupů a norem. Rozsah a postup prací zohledňuje aktuální potřeby zachování opravárenského provozu Objednatele. Potřeba prodloužení doby plnění je způsobena nemožností provedení některých prací v souladu s technologickými postupy vlivem nepříznivých klimatických podmínek. Na základě těchto potřeb se smluvní strany dohodly na rozšíření předmětu díla a s tím souvisejícím navýšením celkové ceny díla a na uzavření tohoto Dodatku č. 4.

Článek I.

1. Tímto Dodatkem č. 4 se doplňuje odstavec 1. článku 1. SoD Předmět a místo plnění, který nově zní takto:

1. Předmětem této SoD je oprava střešních pláštů dvou opravárenských hal na adrese Kulkova 948/1, Brno 614 00, LV 2498, a to dle projektové dokumentace „REKONSTRUKCE STŘEŠNÍCH PLÁŠŤŮ HAL SÚ BRNO - MALOMĚŘICE“ (dále „PD“) – v rozsahu vymezeném v této PD, vypracované Ing. Ivanem Juránkem, se sídlem K Bukovinám 17, 635 00 Brno, IČO: 463 34 394, která je uvedena jako příloha č. 1 této smlouvy a kterou Objednatel poskytl Zhotoviteli v elektronické podobě jakožto součást zadávacích podmínek sektorové veřejné zakázky s názvem: „Maloměřice - rekonstrukce střešních pláštů hal - realizace“, v rozsahu specifikovaném položkovým rozpočtem, který je v příloze č. 3 této smlouvy a který odpovídá doplněnému soupisu prací s výkazem výměr, který byl předložen jako součást nabídky Zhotovitele ve výše uvedené sektorové veřejné zakázce, a to včetně dodání veškeré dokumentace, která se k předmětu SoD nebo jeho provádění vztahuje (dále jen „dílo“).

Dílo zahrnuje též lokální výměnu konstrukčních částí střech a střešních pláštů dvou hal včetně opláštění světlíků, výměna oken, související výměna klempířských prvků (dešťové svody, žlaby, oplechování...), nová elektroinstalace, realizace nové kotelny včetně doplnění nebo výměny částí stávajících technologií kotelen a kompletní realizace nového vytápěcího systému hal včetně měřicího a regulačního systému pro vytápění a ohřev teplé vody (měněny budou části, které jsou nyní za hranicí životnosti). Pro realizaci bouracích a následných montážních prací bude postupně u každé haly Zhotovitelem umístěn věžový jeřáb s potřebným vyložení a únosností.

Součástí díla je dále také provedení stavebních prací v rozsahu specifikovaném dle přílohy č. 1 Dodatku č. 1 SoD - Protokol o změně díla k dodatku č. 1, který obsahuje změnové listy č. 1, 2, 3, 4 a 5, jejichž součástí je oceněný soupis prací ze dne 15. 11. 2023, a to zejména úprava montážních kanálů a montáž ochrany pro sálavé panely, ošetření ocelové konstrukce, doplnění střešních prvků, úprava přívodů topného systému a oprava vnějších omítek.

Součástí díla je dále také provedení stavebních prací v rozsahu specifikovaném dle přílohy č. 1 Dodatku č. 2 SoD - Protokol o změně díla k dodatku č. 2, který obsahuje změnové listy č. 6, 7, 8, 9, 10 a 11, jejichž součástí je oceněný soupis prací ze dne 27. 3. 2024, a to zejména výměna oken a dveří, montáž plastového obložení montážních kanálů, oprava a výmalba vnitřních omítek, doplnění hydroizolace a úprava stávajícího oplechování a montáž elektrického ovládání světlíků.

Součástí díla je dále také provedení stavebních prací v rozsahu specifikovaném dle přílohy č. 1 Dodatku č. 3 SoD - Protokol o změně díla k dodatku č. 3, který obsahuje změnové listy č. 12, 13, 14, 15 a 16, jejichž součástí je oceněný soupis prací ze dne 24. 7. 2024, a to zejména záchyt. systém, demontáž komínu, vyhotovení základu pod jeřáb, výmalba kotelny jižní haly, oprava vnějších povrchu štítů a říms, Oprava a výmalba omítek středové zdi v motorové sekci severní haly, optický kabel.

Součástí díla je dále také provedení stavebních prací v rozsahu specifikovaném dle přílohy č. 1 Dodatku č. 4 SoD - Protokol o změně díla k dodatku č. 4, který obsahuje změnové listy č. 17, 18, a 19, jejichž součástí je oceněný soupis prací ze dne 5. 3. 2025, a to zejména

oprava vnějších povrchů štítů a říms, doplnění střešní izolace jižní haly, elektrické ovládání světlíků jižní haly, ohřev vody, výměna čerpadel a rozvody ZTI.

Součástí díla je také zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) včetně geodetické dokumentace v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

Dílem dle této smlouvy se rozumí také jakákoli část díla nazývaná dále v této smlouvě také jako etapa díla.

2. Tímto Dodatkem č. 4 se mění odstavec 1. článku III. SoD Cena díla a platební podmínky, který nově zní takto:
 1. *Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit zhotoviteli vzájemně dohodnutou cenu, která činí **
Kč bez DPH.
3. Tímto dodatkem č. 4 se ruší dosavadní znění čl. II. Doba plnění, odst. 2 písmeno d) Smlouvy, respektive odst. 3. čl. I. Dodatku č. 2, které se nahrazuje tímto novým zněním:
 1. *Zhotovitel předá poslední část řádně provedeného díla objednateli do 30. 4. 2025.*
4. Tímto Dodatkem č. 4 se ruší Příloha č. 2 SoD: Harmonogram realizace díla a nahrazuje se Přílohou č. 2 Dodatku č. 4, která nově zní tak, jak je uvedeno v Příloze č. 2 tohoto Dodatku č. 4 – Harmonogram realizace díla.

Článek II.

1. Ostatní ustanovení SoD se tímto Dodatkem č. 4 nemění a zůstávají v platnosti.
2. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4 je Příloha č. 1 - Protokol o změně díla k dodatku č. 4 a dále Příloha č. 2 – Harmonogram realizace díla.
3. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněným zástupcem poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Tento Dodatek č. 4 bude uzavřen v listinné podobě a vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Protokol o změně díla k dodatku č. 4

Příloha č. 2 – Harmonogram realizace díla

V Praze dne

V Bratislavě dne

Objednatel

Zhotovitel

České dráhy, a.s.

TSS GRADE, a.s.

.....

*

předseda představenstva

.....

*

předseda představenstva

.....

*

místopředseda představenstva

.....

*

člen představenstva

*

