

**Dodatek č. 8
ke Smlouvě o dílo
č. 2024/12/0017**

**Revitalizace veřejného prostoru Florida, Ostrava-Poruba
I.etapa**

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

**I.
Smluvní strany**

Objednatel:

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba

Klimkovická 55/28, 708 00 Ostrava – Poruba

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

zastoupen starostkou MOB Poruba Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1649335379/0800

osoba oprávněná k podpisu dodatku: Mgr. Petra Brodová, MPA, místostarostka

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Miroslav Honus, tel. č. 725 079 899,
e-mail: miroslav.honus@moporuba.cz,
Ing. Roman Gajdušek, tel. č. 607 043 247,
e-mail: roman.gajdusek@moporuba.cz

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

IMOS Brno, a.s.

se sídlem: Olomoucká 704/174, Černovice, 627 00 Brno

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, v odd. B vložka 2211

zastoupená: Ing. Robertem Suchánkem, předsedou představenstva.

IČO: 253 22 257

DIČ: CZ25322257

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 17018733/0300

telefon: +420 548 129 111, email: imos@imosbrno.eu

osoba oprávněná k podpisu dodatku: Ing. Robert Suchánek, předseda představenstva.

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Boris Foslání, ředitel závodu Brno – VHS a

(dále jen „zhotovitel“)

tímto uzavírají dodatek č. 8 ke Smlouvě o dílo č. 2024/12/0017 ze dne 15.04.2024 ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.08.2024, dodatku č. 2 ze dne 09.10.2024, dodatku č. 3 ze dne 14.11.2024, dodatku č. 4 ze dne 16.12.2024, dodatku č. 5 ze dne 19.02.2025, dodatku č.6 ze dne 05.03.2025 a dodatku č.7 ze dne 28.03.2025 jejímž předmětem je realizace stavby s názvem „Revitalizace veřejného prostoru Florida, Ostrava-Poruba I.etapa“ (dále jen „smlouva“).

II. Úvodní ustanovení a předmět změny

1. Pro řádné dokončení díla a jeho provoz je nutné zajistit nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy, a to níže uvedené méněpráce a vícepráce uvedené ve změnových listech č.15-21:
- 1.1. Předmětem této změny je doplnění podkladních betonů pod okružní dětského hřiště, vodotrysk, bránu mlhoviště a technologickou šachtici výtahu. Důvodem tohoto doplnění je technologická náročnost kruhových bednění, kdy pro zajištění stálosti a stability bednění je nutné zavrtání kotvícího systému bednění do pevného podkladu (pokladního betonu). Jde o přímé způsobilé výdaje – změna dle § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen jako „ZZVZ“). Jedná se o vícepráce ve výši 71 146,91 Kč bez DPH – změnový list č. 15.
- 1.2. Předmětem tohoto změnového listu je posun a úprava 5 kusů vodoměrných šachet na základě výrobní dokumentace modulárních buněk. Další část změny se týká požadavku investora na zesílení a přehnutí horního lemu nerezového bazénu fontány. Bazén bude vyvýšen cca 3 cm nad okolní terén, a to z důvodu zamezení splavování nečistot do odtokového žlabu fontány pro zpětnou recirkulaci. Na základě výrobní dokumentace došlo také k úpravě mlžných trysek mlhoviště. V původní projektové dokumentaci navrženy 3 hlavy s 5 tryskami. Nově navrženo 5 hlav s 1 tryskou. Dále došlo k úpravě odvodnění vodotrysku u dětského hřiště. Původní návrh odtoku byl proveden ze 2 plastových vpustí. Nově budou obě vpusti řešeny z nerezové oceli. Změnový list také řeší upřesnění nesrovnalosti mezi smluvním rozpočtem a zadávací dokumentací, kde chyběl mokroběžný vodoměr, 2 ks nerezových odvětrávacích komínek a jsou odečteny 2 ks impulsních vodoměrů. Jde o přímé způsobilé výdaje – změna dle § 222 odst.4 ZZVZ. Jedná se o vícepráce ve výši 194 622,93 Kč bez DPH a méněpráce ve výši 47 339,60 Kč bez DPH – změnový list č. 16.
- 1.3. Předmětem této změny je méněpráce ocelového pozinkovaného roštu. Po provedení demolice stávajícího chodníku kolem ulice Spoju došlo ke zjištění, že se kořenový systém nachází pod stávajícími konstrukčními vrstvami a není nutné provádět další výkopové práce pro patky ocelového roštu a zvyšovat riziko poškození kořenového systému. Dojde tedy k odstranění stávajících konstrukčních vrstev a realizaci chodníku, jako na zbytku délky chodníku. Jde o přímé způsobilé výdaje – změna dle § 222 odst.5 ZZVZ. Jedná se o vícepráce ve výši 14 236,54 Kč bez DPH a méněpráce ve výši 57 069,59 Kč bez DPH – změnový list č. 17.
- 1.4. Předmětem této změny jsou vícepráce na přechodném dopravním značení, kdy pro realizaci rekonstrukce chodníku kolem ulice Spoju je nutné posunout staveništní oplocení mimo obvod stavby. Z tohoto důvodu je potřeba změnit řazení přilehlých parkovacích míst z příčného na podélné. Požadavkem Policie ČR a Odboru dopravy byla realizace vodorovného dopravního značení (žlutá nalepovací páska), reflektujícího tuto změnu řazení. Jde o přímé způsobilé výdaje – změna dle § 222 odst.5 ZZVZ. Jedná se o vícepráce ve výši 15 454,55 Kč bez DPH – změnový list č. 18.
- 1.5. Předmětem tohoto změnového listu je doplnění a úpravy technologií dle požadavků a připomínek dodavatele výtahu pro zajištění správného fungování, životnosti a také dodržení příslušných vyhlášek a norem. Konkrétně se jedná o ohřev agregátu ve strojovně a vytápění kabiny výtahu. Strojovna výtahu byla doplněna o odvětrávací komínky pro zajištění cirkulace vzduchu a došlo také k úpravě rozměrů vstupního poklopu. Vstup do výtahu v přízemí byl doplněn o čistící rošt pro zamezení zanášení nečistot do kabiny. Vstup do kabiny v prvním patře byl opatřen o skleněnou stříšku, tak aby do výtahu nepršelo. Na kabině výtahu je také doplněn držák pro budoucí kameru. Další částí této změny je drobná úprava rohů skleněné fasády a spodní krycí nerezové plechy výtahové šachty. Ty budou doplněny rohovými krycími plechy z hliníku pro zamezení zatékání vody do prostoru šachty a také zlepšení celkového designu výtahu. Jde o přímé způsobilé výdaje – změna dle § 222 odst.5 ZZVZ. Jedná se o vícepráce ve výši 219 982,27 Kč bez DPH a méněpráce ve výši 6 736,00 Kč bez DPH – změnový list č. 19.
- 1.6. Předmětem této změny je celková revize travnatých ploch. Konkrétně se jedná o změnu na hlavní parkové ploše uvnitř okružní ocelové konstrukce, obnova původních parkových ploch a také provedení opatření pro zajištění růstu travin v těch částech parku, kde z důvodu problematických stinných míst traviny historicky nerostly.

Zadávací dokumentací navržený štěrkový trávník bude v hlavní středové ploše nahrazen parkovými travními koberci. Jedná se o plochu 2.381 m². Hlavním důvodem je změna užívání této plochy, která byla původně navržena pro účely konání festivalu Cirkulum, který potřebuje zpevněnou štěrkovou plochu pro objekty festivalu (stany). Vzhledem k tomu, že tento účel již není aktuální, po konzultaci s dodavatelem sadových úprav a zahradní architektkou došlo tedy k přeprojektování původního návrhu a to tak, že bude využita původně navržená kostra trávníku (štěrkodrt' tl. 200 mm + štěrkodrt' 200 mm včetně vmíseného štěrkopísku a substrátu), ale místo travního výsevu, dojde k pokládce travních koberců na promísený substrát se štěrkopískem. Vzhledem k tomu, že původní štěrkový trávník byl navržen v ploše o rozloze 1.400 m², bude uvedené doplněno i na zbývající část středové plochy.

Další částí této změny je obnova 3.015 m² parkových trávníků

1. po výstavbě. Jedná se především o obnovu trávníků kolem chodníků a dalších realizovaných ploch a konstrukcí

2. v původních plochách pod stromy v parku. Po důkladném zkoumání pasportu území pořízeného před zahájením výstavby, byla identifikována místa, kde travnaté plochy nerostly z důvodu hustého větvení korun stromů a celkovému nerovnoměrnému rozmístění stromů v těchto plochách.

V zadávací dokumentaci u předmětných ploch s obnovou trávníků počítáno nebylo s tím, že v těchto plochách zůstane po výstavbě stávající trávník. Uvedené však neodpovídá realitě, neboť plochy byly stavbou reálně dotčeny či se jedná o plochy, kde travnatý porost historicky nerostl již před stavbou, jak bylo identifikováno z pasportu území pořízeného před zahájením stavby (závěry byly odsouhlaseny Odborem technických služeb a zeleně).

Ve spolupráci s dodavatelem sadových úprav a zahradní architektkou pak byla navržena rovněž další opatření pro zajištění správného růstu trávníku v předmětných plochách, a to jak při realizaci, tak poté v rámci následné péče (počet kosení, zalévání, druh a počet hnojení). Zároveň po konzultaci zástupců ÚMOB Poruba s přizvaným arboristou byly již v předchozím období technickými službami investora provedeny prořezy korun stromů pro prosvětlení těchto lokalit.

Poslední část tohoto změnového listu řeší úpravu části plochy ve středovém kruhu pod stávajícími habry. V této ploše bude roztažen substrát v tloušťce vrstvy 50 mm, tak aby nedošlo k zadušení kořenových systémů stromů. Substrát bude zároveň doplněn příměsí hnojiv. V celé ploše pak bude roztažena mulčovací kůra. Jde o přímé způsobilé výdaje – změna dle § 222 odst.4 ZZVZ. Jedná se o vícepráce ve výši 1 316 703,61 Kč bez DPH a méněpráce ve výši 125 525,45 Kč bez DPH – změnový list č. 20.

- 1.7. V rámci následné péče byly provedeny úpravy vyvolané změnami v řešení travnatých ploch (viz výše). Dle charakteru položek v rozpočtu pak došlo k přesunutí všech položek odpovídajících následné péči původně uvedených v rozpočtu stavby do rozpočtu následné péče. Jde o přímé způsobilé výdaje – změna dle § 222 odst.5 ZZVZ. Jedná se o vícepráce ve výši 367 882,25 Kč bez DPH – změnový list č. 20 – následná péče.

- 1.8. Předmětem tohoto změnového listu je zafrézování, provedení spojovacího postřiku a následná ruční pokládka asfaltového pásu ACO v šířce 0,5 m a tl. 0,05 m kolem nově realizovaného dvojřádku žulových kostek na Hl. třídě, které jsou nově přeloženy podél nově osazených silničních obrub. Příčinou této změny bylo zjištění, že po zahájení pokládky dvojřádku z žulových kostek kolem Hl. třídy vzniká mezi původním asfaltem a samotným dvojřádkem mezera (150-200 mm), která je větší, než dovolují Technické podmínky (TP). Tento problém byl následně konzultován se správcem komunikace, který navrhl výše popsané řešení. Jde o přímé způsobilé výdaje – změna dle § 222 odst.4 ZZVZ. Jedná se o vícepráce ve výši 156 395,60 Kč bez DPH – změnový list č. 21.

2. Na základě výše uvedeného dojde k následující změně ceny díla:

Dojde ke zvýšení ceny díla dle čl. V. odst. 1 smlouvy celkem o 2 119 754,02 Kč bez DPH – viz položkový změnový rozpočet, který tvoří přílohu změnových listů č. 15-21 – příloha č.1 tohoto dodatku.

Cena díla dle čl. V. odst. 1 Smlouvy o dílo č. 2024/12/0017 ze dne 15.04.2024:
71 928 181,06 Kč bez DPH

Cena díla po uzavření dodatků č.1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 ke Smlouvě o dílo č. 2024/12/0017: 77 793 773,99 Kč bez DPH

Cena díla dle čl. V. odst. 1 smlouvy po změně ceny díla tímto dodatkem: **79 913 528,01 Kč bez DPH**

- a) cena za část díla spočívající v provedení následné péče dle čl. III odst. 1 písm. g) této smlouvy činí **2 864 138,40 Kč** bez DPH,
 - b) cena za zbývající část díla dle čl. III odst. 1 této smlouvy činí **77 049 389,61 Kč** bez DPH.
3. Z důvodu navýšení rozsahu prací – vícepráce uvedené ve změnovém listu č. 20 se smluvní strany dohodly na prodloužení termínu realizace, a to z důvodů zvýšené náročnosti přípravy, a především kladení travních koberců (2.381 m2) ve středové ploše, kdy bude nutné koberce zařezávat kolem celého kruhu CB krytu, kolem okruží dětského hřiště, vodotrysku a také všech prvků, které jsou v této ploše umístěny (2 dny). Došlo také k výraznému navýšení objemu prací v úpravě a obnově původních ploch (navýšení o 3.015 m2, když původní zadávací dokumentace počítala s objemem prací spočívajících v založení trávníků v rozsahu 2.648 m2), kde se rozprostírání substrátů navíc musí provádět zčásti ručně (5 dní).

Z výše uvedených důvodů se prodlužuje termín provedení díla (dokončení díla a jeho předání objednateli, vyjma provedení následné péče dle článku III. odst. 1. písm. g) smlouvy) sjednaný v čl. IV. odst. 1. smlouvy o **7 dnů** (tj. termín provedení díla se účinností tohoto dodatku sjednává do **259** kalendářních dnů od převzetí staveniště).

4. Z těchto důvodů se smluvní strany dohodly na změně závazku ze smlouvy v souladu s ust. § 222 odst. 4 a 5 ZZVZ, přičemž přesný rozsah je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku, a na s tím související změně ceny díla a termínu provedení díla.

III. Ostatní ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jeho zveřejněním v Registru smluv. Zhotovitel tímto vyslovuje souhlas s uveřejněním celého obsahu dodatku v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění v Registru smluv zajistí objednatel.
2. Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě.
3. Ostatní ustanovení smlouvy, která nejsou výslovně dotčena tímto dodatkem, zůstávají beze změn.
4. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 2128/RMOB2226/63 ze dne 16.05.2025.

Příloha č. 1 – Změnové listy č. 15-21 včetně položkového změnového rozpočtu

V Ostravě dne:

Mgr. Petra
Brodová,
MPA


Datum: 2025.05.22
15:01:50 +02'00'

za objednatele
Mgr. Petra Brodová MPA
místostarostka

V Brně dne:

Ing. Robert
Suchánek
Ing. Robert Suchánek
Datum: 2025.05.22
14:11:47 +02'00'

za zhotovitele
IMOS Brno, a.s.
Ing. Robert Suchánek,
předseda představenstva.