|  |  |
| --- | --- |
| Objednávka č. 1.161.25.04 | v Praze dne 23.4.2025 |

|  |
| --- |
| **OBJEDNATEL:** |
| Pražská developerská společnost p. o.  se sídlem: U Radnice 10/2, 110 00 Praha 1 zastoupena: Petrem Urbánkem  IČO: 092 11 322  bankovní účet: 2031590006/6000 |
| **DODAVATEL:** |
| **Commercial Property Services s.r.o. (Avison Young CZ)**  se sídlem:  Karlovarská 1698/1, Řepy, 163 00 Praha 6  IČO: 08996997 |

Objednávka č. 1.161.25.04

Ve smyslu § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále **„ZZVZ“**), u Vás objednáváme na základě Vaší nabídky z 14.4.2025 stanovení tržní hodnoty souboru pozemků a nemovitostí.

V souladu s občanským zákoníkem se akceptací této objednávky zakládá dvoustranný smluvní vztah mezi Objednatelem a Dodavatelem. Dodavateli tak vzniká povinnost realizovat předmět plnění v požadovaném rozsahu a jeho výsledky předat níže uvedenému zástupci Objednatele a Objednateli vzniká povinnost zaplatit Dodavateli dohodnutou smluvní odměnu.

# Předmět plnění:

Stanovení tržní hodnoty souboru pozemků a nemovitostí, k.ú. Braník dle metodiky "RICS Valuation

– Global Standards" k rozhodnému dni 31.12.2024.Ocenění a zpráva budou vypracovány v souladu s aktuálními "RICS Valuation - Global Standards" platnými od 31. ledna 2025, které vydal Royal Institution of Chartered Surveyors (Červená kniha RICS), na základě tržní hodnoty, která je zde definována jako: „Odhadovaná částka, za kterou by se mělo aktivum nebo závazek směnit k datu ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím v transakci za obvyklých tržních podmínek po řádném uvedení na trh, pokud by obě strany jednaly informovaně, obezřetně a bez nátlaku“.

Oceněn bude tento soubor nemovitostí:

Pozemky 2709/4, 2709/5, 2709/14, 2709/23, 2709/24, 2709/2, 2709/6, 2709/7,2709/10, 2709/11,

2709/16, 2719/2, 2720/2, 2720/3, 2711/18, k.ú. Braník, obec Praha, včetně všech staveb a

nemovitostí na těchto pozemcích, mimo stavby čp. 1584 umístěné na pozemku parc. č. 2720/2 vše v k.ú. Braník obec Praha.

# Rozsah a cena předmětu plnění:

145.000,- Kč bez DPH, na základě nabídky Dodavatele ze dne 31.3.2025.

# Doba plnění

Do 14.5.2025.

# Platební podmínky

* 1. Cena za předmětné plnění bude účtována Objednateli na základě vystaveného daňového dokladu (faktury), a to po dokončení a předání předmětu plnění. Faktura musí být vystavena nejpozději do 14 dnů ode dne splnění předmětu objednávky.
  2. Faktura bude vystavena na adresu sídla Objednatele uvedenou v záhlaví objednávky.
  3. Faktura bude doručena na adresu sídla objednatele nebo zaslána v el. podobě na e-mail: [fakturace@pdspraha.eu.](mailto:fakturace@pdspraha.eu)
  4. Splatnost faktury bude stanovena na 14 dnů ode dne doručení faktury Objednateli.
  5. Vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a musí obsahovat minimálně tyto údaje:
     1. označení Objednatele a Dodavatele, jejich sídla, jejich IČO a DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu v obchodním, živnostenském nebo obdobném rejstříku včetně spisové značky;
     2. předmět a číslo objednávky;
     3. číslo faktury, den vystavení faktury, datum splatnosti, den uskutečnění plnění a fakturovanou částku;
     4. základ daně (DPH), sazbu daně a její výši, razítko a podpis oprávněné osoby Dodavatele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury.
  6. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude obsahovat právními předpisy vyžadované údaje, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit Dodavateli k opravě.
  7. Objednatel uhradí cenu za předmět plnění bankovním převodem na účet Dodavatele, vedený u banky v České republice, specifikovaný v této objednávce. Ke splnění závazku Objednatele dojde odepsáním částky z účtu Objednatele.

# Další podmínky

* 1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
  2. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této objednávce byly

v souladu s citovaným zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají. Objednatel je povinen k uveřejnění smlouvy nad 50 000 Kč prostřednictvím registru smluv.

* 1. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů včetně prostředků poskytnutých z Evropské unie. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných subdodavatelů.
  2. Dodavatel není oprávněn postoupit jakékoliv své pohledávky z této objednávky na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně.
  3. Pokud by Objednatel měl v úmyslu Předmět plnění či jeho části reprodukovat, zveřejňovat nebo se na Předmět plnění veřejně odvolávat, je nutný předchozí výslovný souhlas Dodavatele.
  4. Dodavatel nenese žádnou odpovědnost za způsob, jakým je Předmět plnění nebo jeho části interpretován třetími stranami.
  5. Pro případné spory smluvní strany sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele.
  6. Tato objednávka je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Dodavatel.
  7. Tato objednávka může být měněna nebo zrušena pouze písemně, a to v případě změn objednávky číslovanými dodatky, které musí být podepsány oběma Smluvními stranami.

**Za Dodavatele:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Funkce: | Jméno a příjmení: | Datum přijetí objednávky: | Podpis: |
| Kontaktní osoba | Ryan Wray, Registered Valuer |  |  |
| Jednatel | David Canta |  |  |

**Za Objednatele:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Funkce: | Jméno a příjmení: | Datum: | Podpis: |
| Kontaktní osoba | Petr Urbánek |  |  |
| Ředitel | Petr Urbánek |  |  |