

Smlouva o nájmu City Modulů č.250359

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami

Pronajímatel: **KOMA MODULAR s.r.o.**
Sídlo: Říčanská 1191, 763 12 Vizovice
IČ: 46966170
DIČ: CZ46966170
Bank. spojení: Komerční Banka a.s., č.ú. 19-8035590297/0100
Zastupuje: Ing. Stanislav Martinec – jednatel
Vyřizuje: Karel Kolínský
Telefon:
Fax: 577 045 837
e-mail: info@koma-modular.cz
Zapsaná: v OR Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 6807

Nájemce: **Statutární město Ostrava**
Sídlo: Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
Poštovní adresa: Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
Bank. spojení: Česká spořitelna, a. s., č. ú. 27-1649297309/0800
Zastupuje: Ing. Lucie Baránková Vilamová, PhD., náměstkyně primátora, na základě plné moci
Osoba oprávněná převzít předmět nájmu:
Vyřizuje:
Telefon:
e-mail:



Čl. 1 - Účel nájmu a způsob užívání předmětu nájmu

1.1 Předmětem nájmu je 5 City modulů, specifikovaných dále v čl. 2, které se pronajímají jako stánky pro účely organizace akce Sdílo Ostrava nájemcem (dále jen „modulární kontejnery“).

Čl. 2 - Předmět nájmu, výše nájemného a splatnost nájemného

2.1 Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat za níže uvedených podmínek na dobu nájmu uvedenou v čl. 4 této smlouvy do dočasného užívání předmět nájmu, kterým je 5 ks City modulů jako movitých věcí, specifikovaných dále v bodě 2.3 této smlouvy, vč. jejich příslušenství uvedeného v odst. 2.4 v tomto článku (dále jen „City moduly“ nebo „předmět nájmu“), a dále se zavazuje poskytnout nájemci služby spojené s užíváním City modulů, a to jejich dopravu na místo specifikované v čl. 3 této smlouvy, jejich složení a instalaci tamtéž a dále jejich demontáž, naložení a odvoz v den skončení doby nájmu podle čl. 4 této smlouvy. Nájemce se zavazuje předmět nájmu převzít, užívat je ke smluvenému účelu, řádně o něj pečovat a zaplatit pronajímateli nájemné dle tohoto článku smlouvy.

2.2 Dispozice City modulu je uvedena v příloze č. 1 – Technický list City modulu.

2.3 Popis City modulů:

- Modul č. 1011150645 – přední (nejdelší) stěna modulu je neprůhledná shrnovací do stran, boční stěny jsou neprůhledné shrnovací. Zadní stěna je pevná z OSB. Modul je v RAL 7016.
- Modul č. 1011150503 – přední (nejdelší) stěna modulu je skleněná fixní, boční stěna levá je neprůhledná shrnovací, boční stěna pravá je skleněná fixní. Zadní stěna je pevná z OSB. Modul je v RAL 7016.
- Modul č. 1011160506 – přední (nejdelší) stěna modulu je neprůhledná shrnovací do stran, levá stěna je plná shrnovací. Pravá strana je uzavřená plná. Zadní stěna je pevná z OSB. Modul je v RAL 7016.
- Modul č. 1011160507 – přední (nejdelší) stěna modulu je neprůhledná shrnovací do stran, levá stěna je uzavřená plná, Pravá je neprůhledná shrnovací. Zadní stěna je pevná z OSB. Modul je v RAL 7016.
- Modul č. 1011170286 – přední (nejdelší) stěna modulu je neprůhledná shrnovací do stran, pravá stěna je uzavřená plná, levá je neprůhledná shrnovací. Zadní stěna je pevná z OSB. Modul je v RAL 7016.

2.4 Předmět nájmu a nájemné vč. ceny za další služby byly sjednány takto:

Typ	Počet ks	Evidenční čísla	Sazba za 1 ks	Délka pronájmu	CELKEM
City modul	5	645,503, 506, 507, 286	4.000 Kč	-----	20.000 Kč
Připojovací elektro set 20m	5				V ceně pronájmu
Uzemňovací kabel 10m	5				V ceně pronájmu
Podkladní plastové dlaždice	32				V ceně pronájmu
Celkem nájemné za City Moduly bez DPH					20.000 Kč
Úprava modulů – výměna a doplnění stěn					10.000 Kč
Doprava a vyložení modulů bez DPH					55.000 Kč
Odvoz a naložení modulů bez DPH					55.000 Kč
Montáž + demontáž modulů bez DPH					34.500 Kč
CELKEM BEZ DPH					174.500 Kč
DPH – 21 %					36.645 Kč
CELKEM S DPH					211.145 Kč

- 2.5 Splatnost nájemného a úhrad v celkové výši 211.145,- Kč vč. DPH je do 45 dnů po vystavení faktury pronajímatelem. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti stanovené pro daňový doklad dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodný s datem předání předmětu smlouvy.

Čl. 3 – Způsob a místo předání

Místem určení je:

Prokešovo náměstí, před budovou magistrátu města č. 1803/8, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, Česko

Kontaktní osoba pro předání:

Do: Pavlína Polásková, tel: 721 616 032, e-mail: pavlina.polaskova@ostrava.cz

- 3.1 Nájemce je povinen *připravit* plochu pro umístění předmětu nájmu, a to podle pokynů pronajímatele. V případě, že dojde k prodlení nájemce se splněním této povinnosti ve stanoveném termínu, pronajímatel není v prodlení se splněním povinnosti předat nájemci předmět nájmu dle této smlouvy. Termín předání předmětu nájmu se automaticky prodlužuje o dobu, po kterou byl nájemce v prodlení se splněním své povinnosti připravit plochu pro umístění předmětu nájmu.
- 3.2 Nájemce připojí City moduly na elektro a uzemnění, připraví podkladní plochu – rozmístění podkladních dlaždic součinnost při skládání a nakládání modulů.
- 3.3 Místem předání předmětu nájmu nájemci do užívání je místo určení dle tohoto článku smlouvy.
- 3.4 Na místě předání musí být přítomen zástupce nájemce uvedený v záhlaví smlouvy.
- 3.5 Zástupce nájemce uvedený v záhlaví smlouvy při převzetí City modulů sepiše s pronajímatelem protokol o předání, v němž uvede skutečný stav modulů a příslušenství při převzetí.
- 3.6 Nájemce zajistí všechna potřebná povolení k vjezdu a záboru místa. Dále zajistí techniku potřebnou pro složení a naložení modulárních kontejnerů (např. jeřáb, auto s hydraulickou rukou apod.). Dopravu modulů zajišťuje pronajímatel.
- 3.7 Nájemce zajistí **uskladnění** přepravních obalů.
- 3.8 Nájemce zodpovídá za případné škody na veřejné zeleni, poškození travnatých ploch, keřů, stromů, poškození příjezdových cest, chodníků, které budou způsobené při návozu, manipulaci a odvozu modulů.

Čl. 4 - Doba nájmu

- 4.1 Nájem se sjednává **na dobu od 23.5.2025 do 06.06.2025.**
- 4.2 Prodloužení doby nájmu je možné na základě písemné dohody smluvních stran.

Čl. 5 – Doprava na místo

- 5.1 Modulární kontejnery, přesně specifikované v čl. 2 této smlouvy, dopraví pronajímatel dne 23. 05. 2025 do 11:00 hod. do areálu Libros, Palackého 1114, 702 00 Moravská Ostrava a Přívoz, kde dojde k překládce modulárních kontejnerů z nákladních aut jeřábem na auto s hydraulickou rukou. Moduly budou následně převezeny na místo určení, tj. Prokešovo náměstí 1803/8. Instalaci modulárních kontejnerů zajistí

Čl. 6 – Vrácení modulů

- 6.1 Nájemce po ukončení sjednané doby nájmu vrátí modulární kontejnery (resp. předmět nájmu) do původního stavu, tj. uklidí a odstraní polepy. Smluvní strany pro vyloučení pochybností prohlašují, že uvedení do původního stavu neznamená demontáž kontejnerů. Pokud nedojde k uvedení modulů do původního stavu ze strany nájemce, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci náhradu za úklid City modulů ve výši 1.000 Kč (bez DPH) za každou započatou hodinu. Nájemce dále musí předat označené klíče.
- 6.2 Odvoz modulů se uskuteční dne 06. 06. 2025. Moduly budou od 13:00 hod. převáženy auty s hydraulickou rukou zpět do areálu Libros, Palackého 1114, 702 00 Moravská Ostrava a Přívoz, kde budou přeloženy na nákladní auta.

Čl. 7 - Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí nájemce.
- 7.2 Nedílnou součástí této smlouvy jsou: příloha č. 1 - Technický list City modulu, příloha č. 2 – Trasy dopravy z a do místa určení, příloha č. 3 - Rozložení akce na Prokešově náměstí a příloha č. 4 - projekt rozmístění.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly, že žádná ze stran nenese odpovědnost za prodlení s plněním svých povinností ze smlouvy, pokud toto prodlení bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (vyšší moc), které nastaly nezávisle na vůli dotčené strany a brání jí ve splnění její povinnosti. Za vyšší moc se považují zejména: přírodní katastrofy (např. povodně, požáry, zemětřesení), válka, mobilizace, epidemie, pandemie, stávky, výluky, teroristické útoky, rozhodnutí veřejné moci nebo jiné obdobné nepředvídatelné a neodvratitelné události. Smluvní strana, která se bude dovolávat vyšší moci, je povinna bez zbytečného odkladu písemně informovat druhou smluvní stranu o vzniku takové události a jejím předpokládaném dopadu na plnění smlouvy. Po dobu trvání vyšší moci se pozastavují lhůty pro plnění povinností dotčené strany. Pokud účinky vyšší moci trvají déle než 10 dní, má kterákoliv ze smluvních stran právo od smlouvy odstoupit.
- 7.4 Změny a doplňky této smlouvy mohou být jen písemné ve formě dodatků k této smlouvě, podepsané oběma smluvními stranami.
- 7.5 Pronajímatel a nájemce se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád v platném znění dohodli, že pro spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní je jako soud prvního stupně místně příslušný Okresní soud ve Zlíně, bude-li dána příslušnost krajského soudu, pak je jím Krajský soud v Brně - pobočka ve Zlíně. Pro vztahy vzniklé na základě této smlouvy platí české právo.
- 7.6 Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným či zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 7.7 Smluvní strany prohlašují, že si všechna ustanovení této smlouvy řádně přečetly, dobře jim porozuměly a nevznášejí žádné výhrady. Na důkaz toho připojují své podpisy dobrovolně, vážně, svobodně, nikoliv v tísní a za nevýhodných podmínek.
- 7.8 Tato smlouva je uzavírána v elektronické podobě a smluvní strany ji podepisují příslušným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.9 Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: o uzavření této smlouvy rozhodlo rada města usnesením č. 07226/RM2226/103 ze dne 13.05.2025.

Ve Vizovicích dne

V Ostravě dne.....

Za pronajímatele

**Ing. Stanislav
Martinec**Podepsal Ing. Stanislav Martinec
DN: cn=Ing. Stanislav Martinec, c=CZ,
o=KOMA MODULAR s.r.o., ou=111,
email=stanislav.martinec@koma-
modular.cz
Datum: 2025.05.21 19:03:46 +02'00'

Za nájemce

Ing. Stanislav Martinec

Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.

„ELEKTRONICKY PODEPSÁNO“

„ELEKTRONICKY PODEPSÁNO“