



**UNIVERZITA
PARDUBICE**

SMLOUVA O DÍLO Č. 0676/25

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

Univerzita Pardubice

Právní forma: veřejná vysoká škola zřízená zákonem
Fakulta chemicko-technologická
Sídlo: Studentská 95, 532 10 Pardubice
Zastoupená: prof. Ing. Petr Němec, Ph.D., děkan
IČO: 00216275
DIČ: CZ00216275
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Pardubice
Číslo účtu: 37030561/0100
Kontaktní osoba:

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

Mixage s.r.o.

Se sídlem/Místem podnikání: nám. Republiky 122, 530 02 Pardubice
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu
v Hradci Králové, oddíl C, vložka 23053
Zastoupená: Ing. arch. Ondřejem Teplým, jednatelem
IČO: 27506371
DIČ: CZ27506371
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: 1215289379/0800
Kontaktní osoba:

[REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 10. 3. 2025 podaná ve veřejné zakázce nazvané **„Rekonstrukce prostor ÚEnM – vypracování studie, projektové dokumentace, návrhu interiéru“** (dále jen „veřejná zakázka“), zadávané v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).



2. Ustanovení této smlouvy je třeba vykládat v souladu se zadávacími podmínkami k veřejné zakázce, zejména podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci veřejné zakázky a v souladu s nabídkou zhotovitele.
3. Účelem této smlouvy je zajistit vypracování architektonické studie, projektové dokumentace pro provedení stavby a projektu interiéru.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas provést dílo, tj. vypracovat architektonickou studii (dále jen jako „AS“), projektovou dokumentaci pro provedení stavby (dále jen jako „DPS“) a projekt interiéru (dále jen „PI“) na akci **„Rekonstrukce prostor ÚEnM – vypracování studie, projektové dokumentace, návrhu interiéru,“** dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, včetně soupisu prací s výkazem výměr ve formě slepého i referenčního rozpočtu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.
2. Objekt musí splňovat všechny náležitosti zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění a vyhlášky č. 140/2021 Sb., o energetickém auditu, v platném znění.
3. Zhotovitel předloží 3 ks tištěných paré AS. Dále bude AS předloženo v digitální verzi.
4. Zhotovitel předloží 6 ks tištěných paré DPS, výtisky č. 1 a 2 budou opatřeny autorizačním razítkem. Dále bude DPS předložena v digitální verzi.
Každý výtisk DPS bude obsahovat zejména:
 - a) náležitosti podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v rozsahu přílohy č. 13 a v rozsahu přílohy č. 3 Sazebníku UNIKA;
 - b) výkresová část bude ve formátu *.dwg a zároveň ve formátu *.pdf;
 - c) textová část bude ve formátu *.doc a zároveň ve formátu *.pdf;
 - d) kompletní výkaz výměr, soupis prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky (bez ocenění) dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění a v souladu se ZZVZ – ve formátu *.xls;
 - e) kontrolní rozpočet – oceněný výkaz výměr.

Zhotovitel zajistí, aby každý výtisk zpracované DPS obsahoval soupis všech výkresů, případně listů včetně označení formátů a uvedení jejich počtu. Členění provede po profesích s označením jednotlivých výkresů. Každou složku (dokladová část, souhrnná technická zpráva, výkresy aj.) jednotlivých výtisků DPS opatří štítkem s uvedením seznamu příloh, jejich počtu a formátů.

Zhotovitel zajistí, že předané složky nebudou obsahovat eurofolie, kroužkové vazby, kancelářské spony a jiné plastové nebo kovové součásti.

Zhotovitel zajistí zpracování předávacího protokolu, který bude obsahovat rekapitulaci soupisů všech výtisků DPS.

5. Zhotovitel předloží 3 ks tištěných paré PI. Dále bude PI předloženo v digitální verzi.



Každý výtisk PI bude obsahovat zejména:

- a) výkresová část bude ve formátu *.pdf;
- b) textová část bude ve formátu *.doc a zároveň ve formátu *.pdf;
- c) kompletní výkaz výměr, soupis prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky (bez ocenění) v souladu se ZZVZ – ve formátu *.xls;
- d) kontrolní rozpočet – oceněný výkaz výměr.

6. Zhotovitel se zavazuje provést podle požadavku objednatele případné další dodatečné práce, objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení předmětu smlouvy analogicky se ZZVZ a v souladu s ostatními právními předpisy, které vyvstaly až v průběhu zpracování tohoto předmětu smlouvy a objednatel jednající s náležitou péčí je nemohl předvídat před uzavřením této smlouvy. Tyto dodatečné práce budou sjednány v dodatku k této smlouvě a budou zahájeny až po jeho uzavření.
7. Součástí díla dle této smlouvy je dále poskytnutí součinnosti zhotovitele objednateli při zpracování vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 ZZVZ, resp. změně nebo doplnění zadávací dokumentace dle § 99 ZZVZ, které se budou týkat předmětu plnění dle této smlouvy a budou podávány dodavateli v rámci veřejné zakázky na stavbu, ke které je dílo dle této smlouvy zpracováno (dále jen „stavba“).
8. Zhotovitel se zavazuje dílo provést řádně a včas a předat je objednateli v době podle čl. IV. této smlouvy. Dílo se považuje za řádně a včas provedené, bylo-li provedeno v souladu s touto smlouvou a má vlastnosti stanovené právními předpisy platnými v době předání a touto smlouvou. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu podle čl. III. této smlouvy.
9. Je-li v průběhu provádění realizace stavby zjištěno, že k jejímu dokončení je nezbytné upravit již vyhotovenou DPS nebo PI, je zhotovitel povinen takové úpravy bezodkladně provést, a to bez dopadu na cenu díla. Cena díla však může být změněna tehdy, kdy nezbytnost úprav DPS nebo PI byla vyvolána důvody na straně objednatele.

III. Cena za dílo

1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, dohodly na ceně za část díla AS+DPS+PI a to ve výši:
 - a. Architektonická studie – AS
Cena bez DPH28 000.....|
 - b. Projektová dokumentace pro provedení stavby - DPS
Cena bez DPH170 000.....|
 - c. Projekt interiéru – PI
Cena bez DPH59 000.....|
- Celková cena bez DPH**257 000.....| **Kč**



2. Sjednaná cena ve smlouvě je uvedena bez daně z přidané hodnoty a daň z přidané hodnoty bude k této ceně účtována dle daňových předpisů platných v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že cena díla je konečná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související se zpracováním díla (včetně nároků vyplývajících z autorského zákona a včetně odměny zhotovitele).

IV. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. II. této smlouvy v následujících termínech:
 - a) zpracování a předání AS nejpozději do 30. 4. 2025;
 - b) zpracování a předání DPS nejpozději do 31. 5. 2025;
 - c) zpracování a předání PI nejpozději do 30. 6. 2025;
 - d) poskytnutí součinnosti dle čl. II odst. 7 této smlouvy bez zbytečného odkladu na výzvu objednatele, nejpozději však do dvou pracovních dnů od výzvy objednatele.
2. Termín může být přiměřeně prodloužen, jestliže ke zpoždění došlo z důvodů na straně objednatele, příp. prokáže-li zhotovitel, že ke zpoždění nedošlo z důvodů na jeho straně. Prodloužení termínu pro zpracování a předání se určí adekvátně podle délky trvání překážky za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužení termínů bude smluvními stranami sjednáno v dodatku ke smlouvě.
3. Místem plnění (předání a převzetí díla) je sídlo objednatele (budova rektorátu).
4. Osobou, kterou objednatel pověřil převzetím díla, je kontaktní osoba uvedená v úvodních ustanoveních této smlouvy, případně jiná, objednatelem písemně pověřená, osoba.

V. Provádění díla

1. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Dodávky, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní bezvadné dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s úplným rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.



3. Při provádění díla bude zhotovitel zejména dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
4. AS+DPS+PI budou zpracovány zejména v souladu s bezpečnostními, ekologickými, požárními a hygienickými předpisy, normami ČSN, veškerými platnými právními předpisy ČR.
5. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování díla konzultovat technické řešení, navrhované použité materiály a technologie s objednatelem. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel, pokud to nebude v rozporu s předpisy, normami apod. O přijetí konečného řešení musí být na každý případ rozdílných názorů sepsán protokol, ve kterém strany uvedou svá stanoviska a zhotovitel podrobné zdůvodnění, proč nesouhlasí s požadavkem objednatele a prohlášení o neporušení předpisů, norem apod.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla prostřednictvím pověřených osob.

VI. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo podle této smlouvy řádným a včasným dokončením v odpovídající kvalitě a předáním díla, resp. jeho dílčích částí, objednateli v místě plnění.
2. Předání a převzetí díla, resp. jeho dílčích částí, bude mezi smluvními stranami provedeno protokolárně a protokol o předání a převzetí díla, resp. jeho dílčích částí, bude obsahovat zhodnocení díla, zejména jeho úplnost, případné vady a/nebo nedodělky a termín jejich odstranění, dále pak seznam dokladů, předávaných zhotovitelem objednateli jako součást díla, a prohlášení objednatele, že dílo, resp. jeho dílčí část, přebírá, případně z jakých důvodů je nepřebírá.
3. Předávací protokol ke každé části díla (AS, DPS i PI) vypracuje ve dvojím vyhotovení zhotovitel a obě smluvní strany jej podepíší.
4. Objednatel je oprávněn dokončené dílo, resp. jeho dílčí část, nepřevzít, pokud vykazuje vady a/nebo nedodělky, na které je povinen objednatel zhotovitele v průběhu přejímacího řízení upozornit; tohoto práva nelze využít, pokud jsou vady způsobeny nevhodnými pokyny objednatele, na nichž objednatel navzdory upozornění zhotovitele trval.
5. Objednatel může dokončené dílo, resp. jeho dílčí část, převzít i v případě, že vykazuje drobné vady a/nebo nedodělky, pokud se zhotovitel zaváže vady a/nebo nedodělky odstranit v objednatel stanovené lhůtě uvedené v protokolu o předání a převzetí dílčí části díla.
6. Podpisem předávacího protokolu nebo záznamu o nepřevzetí díla, resp. jeho dílčí části, je přejímací řízení ukončeno. Pro průběh náhradního přejímacího řízení se užijí ustanovení tohoto článku obdobně.



VII. Platební a fakturační podmínky

1. Právo fakturovat sjednanou cenu za danou část díla vzniká zhotoviteli okamžikem oboustranného podpisu předávacího protokolu po předání a převzetí dané části díla (AS, DPS, PI).
2. Zhotovitel je povinen, po vzniku práva fakturovat, vystavit a do 15 kalendářních dnů doručit objednateli originál daňového dokladu (dále jen „faktura“) za danou část díla a dohodnutou smluvní cenu pro danou část díla. Faktura bude mít náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
3. Společně s fakturou je zhotovitel povinen předložit též oběma smluvními stranami podepsaný předávací protokol.
4. Faktura může mít listinnou nebo elektronickou podobu. Splatnost faktury činí 30 dnů – v případě listinné podoby ode dne jejího prokazatelného doručení na adresu sídla objednatele uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy, v případě elektronické podoby ode dne jejího prokazatelného doručení na e-mailovou adresu [REDACTED]. Objednatel tímto souhlasí s elektronickou formou fakturace ve formátu PDF a ISDOC a zavazuje se neprodleně informovat zhotovitele o jakékoliv změně e-mailové adresy pro zasílání faktur a dále se zavazuje, že zajistí řádnou funkčnost uvedené e-mailové adresy po dobu trvání této smlouvy. Jestliže bude z okolností zřejmé, že fakturu nelze na uvedenou e-mailovou adresu doručit, např. se zpráva vrátí jako nedoručitelná, bude neprodleně na adresu sídla objednatele uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy zaslána faktura v listinné podobě, přičemž však bude faktura splatná v termínu, jako by byla úspěšně doručena prostřednictvím e-mailu. Na faktuře bude uvedeno evidenční číslo této smlouvy zaznamenané v jejím názvu a číslo interní objednávky objednatele, které objednatel sdělí zhotoviteli při podpisu této smlouvy.
5. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy požadované doklady, je objednatel oprávněn vrátit ji do data její splatnosti zhotoviteli, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Zhotovitel vrácenou fakturu opraví, eventuálně vyhotoví novou, bezvadnou. V takovém případě běží objednateli nová doba splatnosti dle odst. 4. tohoto článku smlouvy ode dne doručení opravené nebo nové faktury.
6. Platba bude probíhat výhradně v Kč formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele uvedený v úvodních ustanoveních této smlouvy. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
7. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností podle § 1765 odst. 2 OZ, § 1765 odst. 1 a § 1766 OZ se tedy ve vztahu ke zhotoviteli nepoužije.
8. Zhotovitel prohlašuje, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebude/není nespolehlivým plátcem. V případě, že se jím stane, bude objednatel zhotoviteli hradit pouze částku ve výši základu daně a DPH bude odvedeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.



VIII. Záruka za jakost díla, vady díla a reklamace

1. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že dílo bude mít požadované vlastnosti, tj. zejména vlastnosti uvedené v právních předpisech, technických a jiných normách, předpisech a rozhodnutích, které se k dílu vztahují, a to i pokud tyto normy a předpisy nejsou obecně závazné; jinak vlastnosti obvyklé, vyplývající z účelu díla. Jestliže nemá dílo výše uvedené vlastnosti, má vady. Zhotovitel zejména odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované DPS+PI a proveditelnost stavby podle této DPS, včetně vlivů stavby na životní prostředí.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo (všechny jeho části). Záruční doba počíná běžet dnem převzetí (předání) dané části díla. Záruční doba bude nepřetržitě běžet od okamžiku předání, a dále i po celou dobu provádění stavby a po celou dobu trvání záruční doby stavby realizované na základě projektové dokumentace, jež je předmětem této smlouvy o dílo. Záruční doba skončí spolu se záruční dobou stavby (záruční doba stavby bude ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby stanovena v délce 60 měsíců). Vady, které objednatel zjistil a které reklamoval v záruční době, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu bezplatně odstranit.
3. Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou formou (tj. i elektronicky na e-mail kontaktní osoby uvedené v úvodních ustanoveních této smlouvy). V reklamaci musí být vady popsány. Zhotovitel bezodkladně navrhne a projedná s objednatелеm způsob odstranění vad.
4. Zhotovitel je povinen vadu odstranit neprodleně, nejpozději však do 10 kalendářních dnů od doručení oznámení reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O odstranění vady bude sepsán protokol.
5. Po marném uplynutí lhůty uvedené v odst. 4. tohoto článku je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vadných částí díla třetí osobu s tím, že zhotovitel veškeré takto vzniklé náklady spojené s odstraněním vady objednateli uhradí, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k tomuto zaplacení. Povinnost zhotovitele uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. IX. této smlouvy tím není dotčena.
6. Pokud objednatel převzal dílo, resp. jeho dílčí část, i když nebylo řádně provedeno (dílo vykazuje vady a/nebo nedodělky), počíná záruční doba běžet až řádným dokončením díla, resp. jeho dílčí části.
7. V případě opravy vadných částí díla se záruční doba díla nebo jeho části prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno vůbec nebo mohlo být užíváno jen v omezeném rozsahu.
8. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatелеm v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.



9. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli všechny náklady a/nebo škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě, v důsledku vady díla. Úhrada bude provedena do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o jejich uplatnění.
10. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení nebo opomenutí jeho povinností.
11. Případný postih ze strany orgánů veřejné moci za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla jde vždy plně k tíži a na náklady zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.

IX. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a/nebo předáním díla nebo jeho částí v termínech uvedených v čl. IV. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do výše celkové ceny díla bez DPH.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla dle čl. VIII. odst. 4. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč, a to za každou jednotlivou vadu a za každý i započatý den prodlení s odstraněním takové vady, a to až do podpisu protokolu o odstranění vady, resp. do dne uplatnění postupu dle čl. VIII. odst. 5. této smlouvy.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a/nebo nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatel stanoveny v předávacím protokolu dle čl. VI. odst. 5. této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení, a to až do podpisu protokolu o odstranění vady. Po marném uplynutí lhůty uvedené v protokolu o předání a převzetí díla dle čl. VI. odst. 5. této smlouvy je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad a/nebo nedodělků třetí osobu s tím, že zhotovitel veškeré takto vzniklé náklady objednateli uhradí, a to nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k tomuto zaplacení.
4. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury vystavené zhotovitelem je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokutu a úrok z prodlení vzniká objednateli prvním dnem následujícím po marném uplynutí doby určené jako čas k plnění a zhotoviteli prvním dnem následujícím po marném uplynutí doby splatnosti faktury.
6. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o jejich uplatnění. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
7. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu vzniklé majetkové či nemajetkové újmy v plné výši, a to tedy i ve výši přesahující



vyúčtovanou, resp. uhrazenou smluvní pokutu, a rovněž není dotčeno plnit řádně povinnosti vyplývající z této smlouvy.

8. Smluvní pokuty, příp. další náklady vzniklé objednateli v souvislosti s nesplněním povinnosti zhotovitele, je objednatel oprávněn započíst proti částce fakturované zhotovitelem s tím, že objednatel bude o případné výši smluvní pokuty, resp. jiných nákladech informovat elektronicky kontaktní osobu zhotovitele. Zhotovitel podpisem této smlouvy uděluje k takovému postupu souhlas.
9. V případě navýšení smluvní ceny díla z důvodu vady díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši, která se rovná tomuto navýšení.

X. Licenční ujednání

1. Předáním díla dojde k přechodu vlastnického práva k předmětu plnění ze zhotovitele na objednatele. Současně objednatel nabude právo dílo užít ve smyslu ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění. Za tímto účelem v souladu s § 2358 OZ poskytuje zhotovitel objednateli licenci za těchto podmínek:
 - a) Objednatel je oprávněn dílo užít především pro účely vyplývající z této smlouvy, nebo které s těmito účely souvisí, zejména je oprávněn dílo užít k prezentaci stavby, samotné realizaci stavby a užívání stavby.
 - b) Objednatel je oprávněn vykonávat veškerá práva vyplývající z práva dílo užít podle § 12 odst. 4 autorského zákona.
 - c) Tato licence je poskytována jako výhradní licence. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele poskytnout licenci třetí osobě a je povinen, pokud se s objednatelem nedohodne jinak, sám se zdržet výkonu práva dílo užít.
 - d) Objednatel a jeho dodavatelé jsou oprávněni dílo upravovat či jinak měnit a zhotovitel s tímto souhlasí.
 - e) Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě.
 - f) Licence je poskytována na dobu neurčitou a objednatel je oprávněn vykonávat oprávnění vyplývající z licence nejen na území České republiky, ale i v zahraničí.
 - g) Objednatel není povinen licenci využít.
2. Zhotovitel a objednatel společně prohlašují, že odměna za poskytnutí licence je již v dostatečné výši (tj. ve výši obvyklé při uzavření této smlouvy) zahrnuta v ceně díla dle čl. III. této smlouvy a zhotovitel nemá nárok na dodatečnou odměnu.
3. Objednatel tuto licenci, jak je výše uvedena a specifikována, přijímá.

XI. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této smlouvy i po jejím ukončení, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním dle této smlouvy.



2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy ani celou tuto smlouvu nemůže žádná ze smluvních stran převést anebo postoupit na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
3. Obě smluvní strany jsou povinny si bez zbytečného odkladu sdělit písemně veškeré skutečnosti, které se dotýkají změn některého z jejich základních identifikačních údajů nebo kontaktních údajů včetně právního nástupnictví.
4. Smluvní strany vylučují přijetí této smlouvy s jakoukoliv odchylkou, byť by to byla odchylka, která podstatně nemění původní podmínky. Totéž platí i pro sjednávání jakýchkoliv změn této smlouvy.
5. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory. Zhotovitel se zavazuje stejným způsobem zavázat i svoje poddodavatele.
6. Zhotovitel je povinen uchovávat všechny doklady a dokumenty po dobu a způsobem stanoveným platnými právními předpisy (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, zákon č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, v platném znění a ZDPH).
7. Objednatel je oprávněn, resp. stanoví-li tak právní předpis, povinen, uzavřenou smlouvu zveřejnit v souladu s platnými právními předpisy a zhotovitel s tím souhlasí.
8. Smluvní strany se dohodly, že všechny závazné projevy vůle je třeba činit písemnou formou v listinné podobě a prokazatelně doručit druhé smluvní straně na adresu sídla uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy s výjimkou případů v této smlouvě uvedených, kdy postačuje elektronická forma. Pokud smluvní strana, které je písemnost adresována, její přijetí odmítne nebo jiným způsobem zmaří, má se za to, že zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání. Pokud je na doručení druhé smluvní straně vázán počátek běhu doby určené touto smlouvou a smluvní strana, které je písemnost adresována, její přijetí odmítne nebo jiným způsobem zmaří, počíná taková doba běžet následujícího dne po uplynutí třetího pracovního dne ode dne od uložení písemnosti na poště. Toto však neplatí, využije-li některá ze smluvních stran pro doručení písemnosti datovou schránku ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.
9. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
10. Zhotovitel je povinen mít nejpozději v den předcházející dni podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu



způsobenou třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně 5.000.000,- Kč, jejíž prostá kopie (nebo prostá kopie pojistného certifikátu) je přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy do chvíle ukončení záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

11. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci plnění této smlouvy legální zaměstnávání osob. Zhotovitel je dále povinen pracovníkům provádějícím práce na díle zajistit férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Objednatel je oprávněn požadovat předložení dokladů, ze kterých dané povinnosti vyplývají a zhotovitel je povinen je bez zbytečného odkladu objednateli předložit. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.
12. Zhotovitel se bude v souvislosti s plněním této smlouvy snažit minimalizovat dopad na životní prostředí, respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky, a pokud je to možné, a vhodné, bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy; tento závazek bude požadovat i od svých poddodavatelů.
13. V případě, že se zhotovitel rozhodne během plnění předmětu této smlouvy využít poddodavatele, je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit objednateli, včetně sdělení identifikačních údajů daných poddodavatelů. Povinnost uvedená v předchozí větě platí i pro případ, kdy se zhotovitel rozhodne během plnění předmětu této smlouvy využít jiného poddodavatele, než uvedl v seznamu poddodavatelů předloženému objednateli před uzavřením této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo ze závažných důvodů konkrétního poddodavatele odmítnout.
14. Zhotovitel se zavazuje k řádnému a včasnému plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá v rámci veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění.
15. Zhotovitel prohlašuje, že se na něj nevztahují omezující opatření (mezinárodní sankce) přijatá Evropskou unií vůči Rusku a Bělorusku v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny. Splnění uvedeného ověřil i u svých poddodavatelů.

XII. Zánik smluvního vztahu

1. Zánik závazků z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními OZ a touto smlouvou.
2. Od této smlouvy může smluvní strana odstoupit pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 OZ se vedle případů specifikovaných v § 2002 OZ rozumí také:
 - a) prodlení zhotovitele s dokončením a/nebo předáním díla nebo jeho části v době dle článku IV. odst. 1. této smlouvy o více jak 15 kalendářních dnů;



- b) zhotovitel v průběhu trvání této smlouvy ztratí oprávnění ke své podnikatelské činnosti, bude v likvidaci, nebo s ním bylo jako s dlužníkem zahájeno insolvenční řízení nebo probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující, nebo že se jeho majetek stane předmětem exekuce;
 - c) prodlení objednatele s uhrazením peněžitých závazků vůči zhotoviteli o více jak 30 kalendářních dnů;
 - d) nedodržení sjednané specifikace díla;
 - e) nesplnění povinnosti zhotovitele uvedené v čl. XI. odst. 10. této smlouvy;
 - f) jestliže zhotovitel ve své nabídce v rámci veřejné zakázky, která předcházela uzavření této smlouvy, uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - g) zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle této smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných mu touto smlouvou;
 - h) porušení povinnosti uvedené v čl. XI. odst. 11., odst. 13, odst. 14 nebo odst. 15 této smlouvy zhotovitelem.
3. V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem nemá zhotovitel nárok na zaplacení ceny podle článku III. této smlouvy, a to ani na její poměrnou část, pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou písemně jinak. Zhotovitel je pouze oprávněn žádat po objednateli to, o co se objednatel zhotovováním předmětu díla obohatil.
4. V případě odstoupení zhotovitele od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy objednatelem, má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.
5. Odstoupení od této smlouvy musí být písemné a nabývá účinnosti dnem doručení tohoto písemného oznámení druhé smluvní straně.
6. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat své vzájemné závazky a pohledávky stanovené v zákoně nebo v této smlouvě, a to do 30 dnů od právních účinků odstoupení, nebo v dohodnuté lhůtě.
7. Ukončením účinnosti této smlouvy odstoupením od smlouvy nebo jiným způsobem nejsou dotčena práva na smluvní pokuty a náhradu újmy a další závazky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení účinnosti této smlouvy.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů platných na území České republiky, zejména OZ a ostatními právními předpisy vztahujícími se k předmětu této smlouvy.



UNIVERZITA
PARDUBICE

2. Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.
3. Tato smlouva bude uzavřena v elektronické nebo listinné podobě, v závislosti na možnostech a dohodě smluvních stran. V případě uzavření v listinné podobě bude vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou z nich. V případě uzavření v elektronické podobě bude uzavřena připojením uznávaného elektronického podpisu na straně zhotovitele a kvalifikovaného elektronického podpisu na straně objednatele. Toto ustanovení se použije obdobně i na případné dodatky této smlouvy.
4. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými, oboustranně dohodnutými a podepsanými, vzestupně číslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Za změnu smlouvy se nepovažuje změna identifikačních či kontaktních údajů.
5. Pokud bude z jakéhokoliv důvodu některé ustanovení této smlouvy shledáno neplatným, nečiní tato skutečnost neplatnou celou smlouvu. V takovém případě jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu neplatné ustanovení nahradit novým platným, jež bude odpovídat smyslu a účelu této smlouvy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a že byla ujednána po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:
Příloha č. 1 – Pojistná smlouva (*jen vybraný dodavatel při podpisu smlouvy*)

V Pardubicích dne 23.4.2025
za objednatele

V Pardubicích dne 23.4.2025
za zhotovitele


prof. Ing. Petr Němec, Ph.D.
děkan


jednatel, předseda představenstva atp.