



SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ DIVADELNÍHO PŘEDSTAVENÍ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB A PODNÁJMU PROSTOR

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi:

Divadlo Na Fidlovačce, z.ú.

se sídlem: Křesomyslova 625/4, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupené [redacted] ředitelem

IČO: 092 18 521

č. účtu: 5825981379/0800

evidováno: v OR MS v Praze, odd. U 884

vyřizuje za divadlo [redacted]

telefon [redacted]

E-mail [redacted]

(dále jen „divadlo“ či „nájemce“)

a

ČESKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ

se sídlem: Palackého náměstí 375/4, 128 00, Praha 2 - Nové Město

zastoupené: [redacted] státním tajemníkem

IČO: 00024341

č. účtu: 107-2528001/0710

vyřizuje za Českou republiku - Ministerstvo zdravotnictví [redacted]

telefon: [redacted]

e-mail: [redacted]

(dále jen „podnájemce“)

Registr. číslo	PRÁVNÍ ODBOR
	0217/25

Nájemce a podnájemce společně dále jen jako „smluvní strany“,

I.

1. Divadlo je dle nájemní smlouvy uzavřené s Hlavním městem Prahou, Městskou částí Praha 4 oprávněným uživatelem nebytového prostoru - objektu občanského vybavení č.p. 625, na adrese Křesomyslova 4, Praha 4, stojícího na pozemku parc.č.104, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, KP Praha, na LV č. 1230 (dále jen „nebytový prostor“).
2. Nájemní smlouvou se pro účely této smlouvy rozumí nájemní smlouva uvedená v čl. I odst. 1 této smlouvy. Divadlo je na základě nájemní smlouvy oprávněno nebytový prostor dále podnajímt.



II.

1. Smlouvou o zajištění divadelního představení, souvisejících služeb a podnájmu prostor (dále jen „smlouva“) divadlo zřizuje podnájemci užívací právo ve formě podnájmu a to k nebytovému prostoru za účelem pořádání kulturní akce (dále jen „akce“) podnájemcem dne [redacted] na dobu od 16.00 hod do 24.00 hod.
2. Dále se divadlo zavazuje zajistit podnájemci uvaděčské a šatnářské služby od 16.30 hodin do 24.00 hodin. Divadlo se zavazuje zajistit pro podnájemce odehrání divadelního představení [redacted] Divadlo se zavazuje ve svých prostorách zajistit občerstvení pro návštěvníky představení, kteří budou k účasti na tomto představení určeni podnájemcem (dále jen „návštěvníci“). Návštěvníci jsou povinni si občerstvení hradit z vlastních zdrojů.
3. Smluvní strany prohlašují, že závazky podnájemce uvedené v odst. 2 tohoto článku tvoří předmět podnájmu.

III.

1. Mezi oběma stranami byla dohodnuta celková smluvní cena ve výši **250.000 Kč bez DPH** (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých) (dále jen „smluvní cena“). Smluvní cena zahrnuje divadelní představení [redacted] šatnářské a uvaděčské služby, včetně veškeré energie a podnájmu divadla. Smluvní cena bude podnájemcem uhrazena na základě faktury, která bude vystavena nájemcem nejpozději do [redacted] a splatná nejpozději do [redacted] na účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu ustanovení § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, náležitosti obchodních listin a evidenční číslo smlouvy podnájemce uvedené na smlouvě. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v předchozí větě, je podnájemce oprávněn vrátit fakturu zpět nájemci; v případě takového vrácení faktury, doba splatnosti smluvní ceny neběží. Doručením opravené či doplněné faktury začíná běžet nová doba splatnosti smluvní ceny v délce 30 dnů ode dne doručení opravené či doplněné faktury.
3. Podnájemce není v prodlení se zaplacením smluvní ceny, pokud nejpozději v poslední den splatnosti faktury dal příkaz svému peněžnímu ústavu (bance) k jejímu zaplacení.

IV.

1. Podnájemce je povinen užívat předmět podnájmu definovaný v čl. II odst. 2 smlouvy pouze v souladu s touto smlouvou.
2. Podnájemce odpovídá v plném rozsahu za případné škody, které budou na předmětu podnájmu, majetku nájemce či třetích osob způsobeny činností podnájemce nebo osob, které se s vědomím podnájemce v nebytových prostorách budou zdržovat v souladu s touto smlouvou.

V.

1. Pokud bez zavinění divadla bude vnějšími okolnostmi, které divadlo v době uzavření této smlouvy nemohlo předvídat, znemožněn provoz v nebytových prostorách, je divadlo oprávněno od této smlouvy odstoupit, aniž by bylo povinno hradit případnou škodu, která by z tohoto důvodu mohla podnájemci vzniknout.
2. V případě, že divadlo nebude z vážných důvodů (např. onemocnění v souboru divadla apod.) moci zajistit odehrání představení uvedeného v čl. II. odst. 2 smlouvy, zavazuje se divadlo, že zajistí odehrání jiného představení ze svého repertoáru. Divadlo je povinno o skutečnosti uvedené v předchozí věci informovat podnájemce bez zbytečného odkladu a po dohodě s podnájemcem zajistit odehrání náhradního představení.



VI.

1. Nájemce prohlašuje, že je srozuměn se skutečností, že podnájemce je osobou povinnou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“), a je tak povinen o této smlouvě a právním vztahu jí založeném zpřístupňovat všechny informace, které zákon č. 106/1999 Sb., ze zpřístupňování nevylučuje. Nájemce dále bere na vědomí, že tato smlouva bude podnájemcem zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění.
2. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku či kterékoli jiné její části.
3. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, mohou být postoupeny jednou smluvní stranou pouze po předchozím písemném souhlasu druhé smluvní strany.
4. Smlouva je uzavřena podle právního řádu České republiky, zejména podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Veškeré záležitosti, které nejsou výslovně upravené v této smlouvě, se budou řídit příslušnými právními předpisy České republiky. Strany si vylučují aplikaci ustanovení § 557 zák. č. 89/2012 Sb., na vztahy vzniklé z této smlouvy nebo v její souvislosti.
5. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva bude vyhotovena v listinné podobě a to ve třech stejnopisech s platností originálů, z nichž divadlo obdrží jeden a podnájemce dva stejnopisy.
7. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude uveřejněna podnájemcem bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Nájemce je povinen si uveřejnění smlouvy zkontrolovat v registru smluv. V případě, že nájemce při kontrole zjistí, že podnájemce smlouvu v registru smluv neuveřejnil v souladu se zákonem o registru smluv, je nájemce povinen sjednat nápravu a uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem o registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za nájemce:

V Praze dne 13. 5. 2025

ředitel

Divadlo Na Fidlovačce

Za podnájemce:

V Praze dne 13. 5. 2025

státní tajemník

Česká republika – Ministerstvo zdravotnictví