

DODATEK č. 4

ke smlouvě o dílo ve věci „stavebních úprav objektu SO.010“ v rámci akce „Generální obnova areálů BC AV ČR, v. v. i.“ ze dne 23. 11. 2021

- Objednatel (zadavatel):** **Biologické centrum AV ČR, v. v. i.**
se sídlem: Branišovská 1160/31, 370 05 České Budějovice
IČO: 60077344, DIČ: CZ60077344
právní osoba Zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí MŠMT
č. účtu: 600773445/0300
ID datové schránky: r84nds8
Statutární orgán: prof. RNDr. Libor Grubhoffer, CSc., ředitel
Zástupce ve věcech smluvních: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED]
Zástupce ve věcech technických: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED]
(dále jen jako „**Objednatel**“)
- a
- Zhotovitel:** **OHLA ŽS, a.s.**
se sídlem: Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno
IČO: 46342796, DIČ: CZ46342796
právní osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 695
č. účtu: Raiffeisenbank, 1014501513/5500
ID datové schránky: xbicgdt
Statutární orgán: Ing. Roman Kocúrek, 1. místopředseda představenstva a generální ředitel, Jiří Procházka, MBA, člen představenstva, obchodní ředitel
Zástupce ve věcech technických: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Zástupce ve věcech smluvních: [REDACTED]
[REDACTED]
(dále jen jako „**Zhotovitel**“),
(Objednatel a Zhotovitel společně dále jako „**Smluvní strany**“),

uzavírají v souladu s ustanovením čl. XIII. – bod 1 smlouvy o dílo ze dne 23. 11. 2021, jejímž předmětem je provedení v ní specifikované stavební úpravy administrativní budovy SO.010 (dále jen „**Dílo**“) v rámci veřejné zakázky „**Generální obnova areálů BC AV ČR, v. v. i. - Stavební úpravy objektu SO.010**“ spolufinancované Evropskou unií – Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci Operačního programu Životní prostředí (dále jen „**Smlouva**“), **tento dodatek č. 4** (dále též „**Dodatek**“):

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany spolu dne 23. 11. 2021 uzavřely Smlouvu, na jejímž základě se Zhotovitel Objednateli zavázal k provedení stavebních úprav administrativní budovy SO.010 v rámci výše specifikované veřejné zakázky „**Generální obnova areálů BC AV ČR, v. v. i. - Stavební úpravy objektu SO.010**“, a to v souladu s projektovou dokumentací „**Generální obnova areálů Biologického centra AV ČR, v. v. i., Branišovská, České Budějovice – ETAPA 1 – Nástavba a stavební úpravy objektu 10 - Administrativní budova**“, vypracovanou společností Systeming CZ, s.r.o. (dále jen „**Projektová dokumentace**“).

2. Smluvní strany se vzájemně dohodly na případných možnostech změny Smlouvy a výhradně prostřednictvím písemných dodatků (*bod 1. čl. XIII. Smlouvy*).
3. Smluvní strany dne 14. 12. 2022 uzavřely Dodatek č. 1 ke Smlouvě, jehož předmětem byla změna dílčího termínu odstávky Gastroprovozu, jakožto i změna celkové ceny Díla. Smluvní strany dne 30. 4. 2023 uzavřely Dodatek č. 2 ke Smlouvě, jehož předmětem byly zejména vícepráce, jejichž potřeba vyvstala neplánovaně po odstranění střešní konstrukce a zjištění aktuálního stavu stropní desky, dále po odstranění podlahových skladeb a po odstrojení nebo odhalení dalších konstrukcí, jakožto i změna celkové ceny Díla. Smluvní strany dne 30. 4. 2023 uzavřely Dodatek č. 3 ke Smlouvě, jehož předmětem byly zejména vícepráce, jež plynuly z celkové složitosti a zejména ze vzájemné provozní i technické provázanosti jednotlivých řešených oblastí týkající se celého areálu Objednatele, jakožto i změna celkové ceny Díla.
4. Smluvní strany se nyní dohodly na uzavření tohoto Dodatku, jehož předmětem je **zpřesnění plnění, pokud jde o akustické kryty venkovních kondenzačních jednotek**, které jsou, resp. mají být součástí Díla, **a to bez finančního dopadu do celkové ceny Díla**.

II. Předmět Dodatku a jeho odůvodnění

1. Mezi Smluvními stranami se stalo sporným, zdali akustické kryty venkovních kondenzačních jednotek umístěných na střeše objektu (dále pro jednoduchost jen „**akustické kryty**“) byly Zhotovitelem dodány řádně, nebo zdali jejich provedení Zhotovitelem v rámci Díla není řádným plněním a má být napraveno v rámci záruční odpovědnosti za vady Díla. Konkrétně mezi Smluvními stranami bylo sporné, zdali akustické kryty musí splňovat požadavek na všesměrné tlumení hluku [konkrétně požadavek: „*všesměrové tlumení hluku šířeného z provozu venkovních částí jednotek – útlum 9 dB(A)*“] uvedený ve výkazu výměr, jenž byl součástí zadávací dokumentace i Zhotovitelem oceněného soupisu prací, který tvoří přílohu č. 2 Smlouvy. Objednatel má za to, že akustické kryty popsané vlastnosti nemají a mítí je mají, a proto uplatnil u Zhotovitele reklamaci (notifikoval vadu), když požadoval, aby byla tato vada Zhotovitelem v rámci záruční odpovědnosti (tedy bezplatně) odstraněna. Zhotovitel nepovažoval své plnění ve vztahu k akustickým krytům za vadné; měl naopak za to, že akustické kryty splňují požadavky Projektové dokumentace, jež dle čl. I. odst. 2 Smlouvy vymezuje předmět Díla, pokud po realizaci akustického krytu hluk z provozu zařízení (kondenzační jednotky) nepřekračuje požadovanou normovou hladinu hlukovou.
2. Smluvní strany v rámci vzájemných jednání, a to s cílem efektivně a hospodárně vyřešit předmětný spor o řádnost plnění (provedení Díla), pokud jde o akustické kryty, našly technické řešení, které dle obou Smluvních stran odpovídá jak Projektové dokumentaci, tak příloze č. 2 Smlouvy. Z tohoto důvodu se Smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku, jímž se specifikuje konkrétní provedení akustických krytů (zpřesní příslušná součást Díla), které obě Smluvní strany považují za souladné se Smlouvou. Toto řešení spočívá v uzavření venkovních kondenzačních jednotek, a to dodatečnou instalací zákrytu, který bude zajišťovat všesměrový útlum hluku 9 dB (A).
3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel provede na vlastní náklady (bez změny ceny Díla) úpravu technického řešení stávajícího uzavření kondenzačních jednotek, a to dodatečnou instalací zákrytu, který bude zajišťovat všesměrový útlum hluku 9 dB (A), a to v souladu s návrhem tohoto řešení, který tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku, nejpozději do 90 dnů od účinnosti tohoto Dodatku. Po dokončení instalace zákrytu bude provedená úprava protokolárně předána Zhotovitelem Objednateli. Budou-li mít akustické kryty uvedené vlastnosti [všesměrový útlum hluku 9 dB (A)], platí, že bylo Dílo v rozsahu dotčených položek (akustických krytů pro kondenzační jednotky) dodáno řádně.

Objednatel poskytne Zhotoviteli a jeho oznámeným poddodavatelům náležitou součinnost nezbytnou k provedení dodatečné instalace zákrytu, zejména umožní přístup a dopravu materiálu na střechu objektu.

4. V této souvislosti Smluvní strany činí nesporným a staví tímto Dodatkem najisto, že popsaná úprava dle tohoto Dodatku je prováděna dle Smlouvy a na plnění v jejím rámci Zhotovitelem poskytnuté se vztahují

veškerá příslušná ustanovení Smlouvy, vč. záruky za jakost Díla poskytnuté ode dne protokolárního převzetí Díla.

5. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že tímto Dodatkem zcela narovnávají a vypořádávají svůj vzájemný spor o řádnost plnění (provedení Díla), pokud jde o akustické kryty, a krom práv a povinností výslovně sjednaných v tomto Dodatku nemají a nebudou mít v souvislosti s tímto sporem vůči sobě žádná další práva, povinnosti, dluhy či pohledávky, včetně ale nejen práv na náhradu nákladů či škod nebo na úhradu smluvních pokut ať už z titulu dodatečné instalace zákrytu, nebo z titulu prodlení s řádným provedením Díla nebo odstraněním jeho vad.
6. Smluvní strany se rozhodly přistoupit k uzavření tohoto Dodatku v zájmu smírného řešení sporu vzniklého mezi nimi ohledně vzájemných práv a povinností ze Smlouvy. Smluvní strany mají společně za to, že tento Dodatek nepředstavuje změnu závazku ze Smlouvy (coby smlouvy na veřejnou zakázku) ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“). Jedná se upřesnění technického řešení, které nemá dopad do ceny Díla. I pokud by se o takovou změnu mělo jednat, jedná se zcela nepochybně o tzv. změnu nepodstatnou, tedy v souladu s § 222 odst. 4 zákona o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž hodnota je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy [předmětná položka byla v oceněném soupisu prací, který tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy, oceněna na 198.852,83 Kč (1 takový akustický kryt v rámci Díla), resp. 141.832,05 Kč (7 takových akustických krytů v rámci Díla); původní hodnota závazku ze Smlouvy přitom odpovídala ceně Díla ve výši 164.479.627,- Kč (vše bez DPH)].

III. Závěrečná ustanovení

1. Další ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento Dodatek nabývá účinnosti pak dnem jeho zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv (č. 340/2015 Sb.), k čemuž je Objednatel povinován. Zveřejnění zajistí Objednatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly a seznámily se tak s jeho obsahem, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž je uzavírán po vzájemném projednání a nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
4. Tento Dodatek bude vyhotoven v elektronické formě, ve formátu PDF s podepsáním platnými zaručenými elektronickými podpisy Smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech, když každá ze Smluvních stran obdrží Dodatek a jeho přílohy v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy Smluvních stran.
5. Součástí Dodatku je následující příloha:
Příloha č. 1 – Návrh technické úpravy akustických krytů

Objednatel:

V Českých Budějovicích dne: (viz el. podpis)

Biologické centrum AV ČR, v. v. i.
prof. RNDr. Libor Grubhoffer, CSc., Hon. D.Sc.,
dr. h. c., ředitel

Zhotovitel:

V Brně dne: (viz el. podpis)

V Brně dne: (viz el. podpis)

OHLA ŽS, a.s.

Ing. Roman Kocúrek

1. místopředseda představenstva
generální ředitel

OHLA ŽS, a.s.

Jiří Procházka, MBA

člen představenstva
obchodní ředitel