

Dodatek č. 2 k nájemní a kupní smlouvě
č. smlouvy 2018/3006/OVV/007 (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Statutární město Brno, městská část Brno-sever

Bratislavská 70

601 47 Brno

oprávněn k jednání a podepisování

ve věcech smluvních:

IČO:

DIČ

peněžní ústav:

č. účtu:

Mgr. Martin Maleček, starosta

44992785

CZ44992785

a

název právnické osoby:

sídlo:

IČO:

zastoupení:

FONTANA WATERCOOLERS, s.r.o.

Klokotská 693/9, 142 00 Praha

25088289

Lenka Smíšková, jednatelka

Pavel Uher, jednatel

I. Předmět dodatku

- 1.1 Předmětem tohoto dodatku je rozšíření přílohy č. 1 smlouvy, ve které je obsažen seznam výdejníků.
- 1.2 Nové znění přílohy č. 1 smlouvy je obsaženo na druhé straně tohoto dodatku.
- 1.3 Dále je předmětem dodatku, že se obě strany tímto dodatkem dohodly, že u výdejníků, u kterých v příloze č.1 smlouvy bude ve sloupci Datum B uvedeno „není“
 - 1.3.1 bude náklady na odstraňování závad na těchto výdejnicích hradit Pronajímatel po celou dobu pronájmu a
 - 1.3.2 nájemné uvedené ve sloupci nájemné se bude účtovat po celou dobu platnosti smlouvy. Neplatí tedy pro tyto výdejníky odstavce 3.2 a 3.3. smlouvy.
- 1.4 Náklady spojené s předčasným ukončením smlouvy dle odstavce 6.5. smlouvy se upravují na částku 1 500,00 Kč.
- 1.5 Každá ze smluvních stran je povinna zajistit přijímání písemností datovou schránkou nebo na adrese svého sídla podle veřejného rejstříku, v němž je zapsána, příp. na jiné adrese, kterou oznámila druhé smluvní straně jako svoji doručovací adresu
- 1.6 Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

II. Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 2.2 Smluvní strany uzavírají tento dodatek jako výraz jejich svobodné a pravé vůle, prosté omylu.
- 2.3 Uzavření tohoto dodatku schválila Rada městské části Brno-sever na své 9/94. schůzi dne 14.05.2025.

V Brně dne

.....
MČ Brno

[illegible]

Dne: 14.05.2025

Fontana

Odběratel

Dodatek č. 1 k nájemní a kupní smlouvě
č. smlouvy 2018/3006/OVV/007 (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Statutární město Brno, městská část Brno-sever
Bratislavská 70
601 47 Brno

oprávněn k jednání a podepisování
ve věcech smluvních:

IČO:

DIČ

peněžní ústav:

č. účtu:

Mgr. Martin Maleček, starosta

44992785

CZ44992785

a

název právnické osoby:

sídlo:

IČO:

zastoupení:

FONTANA WATERCOOLERS, s.r.o.

Klokotská 693/9, 142 00 Praha

25088289

Lenka Smíšková, jednatelka

Pavel Uher, jednatel

I. Předmět dodatku

- 1.1 Předmětem tohoto dodatku je rozšíření přílohy č. 1 smlouvy, ve které je obsažen seznam výdejníků.
- 1.2 Nové znění přílohy č. 1 smlouvy je obsaženo na druhé straně tohoto dodatku.
- 1.3 První den účinnosti tohoto dodatku nastává 18.07.2022.
- 1.4 Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněny.

II. Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 2.2 Smluvní strany uzavírají tento dodatek jako výraz jejich svobodné a pravé vůle, prosté omylu.
- 2.3 Uzavření tohoto dodatku schválila Rada městské části Brno-sever na své 118. schůzi dne 13.07.2022.

V Brně dne

MČ Brno-sever

FONTANA WATERCOOLERS, s.r.o.

Příloha č.1 Statutární město Brno - Sever

SEZNAM VÝDEJNÍKŮ ke smlouvě č. BR00757

číslo	typ	výrobní číslo	umístění	Datum A	Datum B (Datum A + 24 měsíců)	kauce	nájemné bez DPH	cena výdejníku bez DPH	Ukončení pronájmu* (deinstalace)
1	Atlantis 052	14105512	Bratislavská 70, 601 47 Brno	01.05.18	30.04.20	0,00	90,00	7 142,00	
2	Caribic lite black 001	22038076	Bratislavská 70, 601 47 Brno	18.07.22	17.07.24	1 000,00	379,00	7 999,00	
3	Caribic lite black 001	22038086	Bratislavská 70, 601 47 Brno	18.07.22	17.07.24	1 000,00	379,00	7 999,00	
4	Caribic lite black 001	22038060	Bratislavská 70, 601 47 Brno	18.07.22	17.07.24	1 000,00	379,00	7 999,00	
5	Caribic lite black 001	22038073	Bratislavská 70, 601 47 Brno	18.07.22	17.07.24	1 000,00	379,00	7 999,00	
6	Caribic lite black 001	22037954	Bratislavská 70, 601 47 Brno	18.07.22	17.07.24	1 000,00	379,00	7 999,00	

* vyplnit

a nadále se nebude v pronájmu pokračovat

Dne:

Fontana

Odběratel



NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. Občanského zákoníku

SMLOUVA KUPNÍ

uzavřená ve smyslu ust. § 2085 a násl. Občanského zákoníku

pro potřeby FONTANA WATERCOOLERS	
FILIP R	pobočka: Brno
verze 05.06.2017	obchodní zástupce:
výše kauce dle přílohy č.1	test ☐
test ☐	test zjistil
platnost od: 1.5.2018	

mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel:		Nájemce:	
Název	FONTANA WATERCOOLERS s.r.o.	Název	Statutární město Brno, MČ Brno-sever
jednatel:	Pavel Uher	(jméno a příjmení):	Adresa: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupena:		jednatel:	
adresa	Klokotská 693, 142 00 Praha 4	zastoupena:	Mgr. Martin Maleček
IČO:	25088289		IČO44992785
DIČ:	CZ25088289	(datum narození):	DIČ: CZ44992785
banka	ČSOB a.s., Praha	číslo bankovního účtu:	
číslo účtu:	268 758 621/0300	Odpovědná osoba:	
	Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 48534	telefon:	
		email:	
		email pro zaslání faktur:	
(dále jen pronajímatel)			

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci za úplaty movitý předmět nájmu - přístroj pro temperaci a dávkování pramenité vody - watercooler (dále jen výdejník) v množství tak jak je uvedeno v seznamu, který tvoří přílohu č. 1, jako nedílnou součást této smlouvy, aby tento ve sjednané době užíval. Navyšování počtu výdejníků se bude sjednávat na základě samostatných objednávek od odběratele. Převzaté výdejníky odběratelem budou zaznamenány do přílohy č.1. U každého výdejníku v seznamu bude uvedeno:
 - 1.1.1. pořadové číslo
 - 1.1.2. typ výdejníku
 - 1.1.3. výrobní číslo
 - 1.1.4. umístění výdejníku u odběratele (adresa)
 - 1.1.5. datum předání výdejníku odběrateli - označen jako Datum A
 - 1.1.6. Datum B které je Datum A plus 24 měsíců
 - 1.1.7. výše kauce
 - 1.1.8. výše nájemného bez DPH
 - 1.1.9. cena výdejníku bez DPH
- 1.2. Pronajímatel je povinen přenechat shora uvedený výdejník ve stavu způsobilém obvyklému užívání. V rámci předání výdejníku bude nájemce pronajímatelem seznámen s obsluhou a údržbou výdejníku. O předání a převzetí výdejníku, jeho umístění po dobu trvání nájemního vztahu, stejně jako o zpětném předání a převzetí během trvání smluvního vztahu touto smlouvou založeného nebo po jeho skončení bude sepsán „předávací protokol“. Potvrzením předávacího protokolu zároveň nájemce stvrzuje, že byl s obsluhou a údržbou výdejníku seznámen.
- 1.3. Po dobu trvání nájmu budou mezi oběma smluvními stranami realizovány dodávky pramenité či minerální vody v opakovaně použitelných obalech FONTANA 18,9l (dále jen „barely“), které dodává firma FONTANA WATERCOOLERS s.r.o. - a to podle kupní smlouvy dle ust. článku 7 této smlouvy.

2. Doba trvání smluvního vztahu

- 2.1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, která počíná běžet ode dne předání výdejníku do nájmu nájemci na základě Protokolu o předání a převzetí výdejníku. Datum předání je uvedeno v příloze č.1 jako Datum A.

3. Výše nájemného

- 3.1. Výše měsíčního nájemného je uvedena u každého výdejníku v příloze č.1 zvlášť a to ve sloupci výše nájemného bez

DPH, s tím, že k této částce bude připočtena DPH v aktuální sazbě platné k poslednímu kalendářnímu dni příslušného měsíce

- 3.2. Nájemce bude hradit stanovené nájemné od datumu **Datum A** po dobu prvních 24 měsíců a to na základě faktur, které bude pronajímatel vystavovat vždy na konci měsíce.
- 3.3. Od prvního dne následujícího po uplynutí doby **Datum A** plus **24 měsíců** vymezené v odstavci 3.2 (dále jen **Datum B**) bude nájemce hradit nájemné za výdejník ve výši 1,00 Kč měsíčně bez DPH, až do konce životnosti výdejníku a to na základě faktury, kterou pronajímatel vystaví jednou ročně.
- 3.4. Nájemce uhradí pronajímateli za výdejník kauci (dále jen kauce), která je uvedena v příloze č.1 u každého výdejníku zvlášť ve sloupci **kauce**. Kauci nájemce uhradí na základě faktury, kterou pronajímatel vystaví nájemci po předání a převzetí výdejníku. Tato kauce je určena na úhradu škod a pohledávek, které vznikly pronajímateli v souvislosti s nedodržením podmínek této smlouvy ze strany nájemce. Nájemce se však složením této kauce nezprošťuje odpovědnosti za škody způsobené pronajímateli na výdejníku. Tato kauce je v případě, že pronajímatel nemá za nájemcem pohledávku vzniklou z nájemní smlouvy či kupní smlouvy, vratná v plné výši do 1 měsíce od skončení nájmu výdejníku. Má-li pronajímatel za nájemcem pohledávku vzniklou z nájemní smlouvy či kupní smlouvy, je pronajímatel oprávněn uspokojit své nároky ze složené kauce.

4. Bodový systém

- 4.1. Tento oddíl popisuje podmínky bonusového programu FILIP. Nájemce do tohoto bonusového programu je **zařazen**.
 - 4.1.1. Nájemce obdrží za vybrané zboží, které zakoupí od pronajímatele na základě kupní smlouvy vymezené v odstavci 7. této smlouvy, určitý počet bodů. Počet bodů je uveden v tabulce **Ceny** v odstavci 7.4
 - 4.1.2. Jeden bod má hodnotu 1,00 Kč
 - 4.1.3. Pronajímatel poskytne nájemci slevu na nájemném ve výši hodnoty bodů.
 - 4.1.4. Pronajímatel poskytne slevu do maximální výše nájemného minus jedna koruna česká, tj. v případě poskytnutí slevy v maximální výši bude nájemné činit 1,00 Kč měsíčně bez DPH.
 - 4.1.5. Každý bod lze uplatnit jen jednou.
 - 4.1.6. Nebude-li dohodnuto jinak, nelze hodnotu bodů uplatnit jako slevu na jiné výrobky či služby pronajímatel.

5. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Nájemce je oprávněn užívat výdejník přiměřeně povaze určení věci, dle pokynů pronajímatele, v souladu s návodem.
- 5.2. Nájemce není oprávněn dát výdejník do podnájmu. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k výdejníku za účelem kontroly, zda nájemce užívá výdejník řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou. Nájemce je povinen si po pronajímateli předem vyžádat souhlas s jakýmkoli přemístěním výdejníku mimo místo uvedené v předávacím protokolu dle ustanovení odstavce 1.2 této smlouvy.
- 5.3. Změny na výdejníku nájemce není oprávněn provádět, ledaže by mu pronajímatel dal k takovým změnám písemný souhlas. Proveďte-li nájemce na výdejníku bez souhlasu pronajímatele změny, je povinen uvést výdejník po skončení nájmu do původního stavu.
- 5.4. Pronajímatel je povinen do termínu **datum B** výdejník udržívat na své náklady ve stavu způsobitelném řádnému užívání. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má pronajímatel provést. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání výdejníku v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržívat výdejník. Po termínu **datum B** bude veškeré náklady na opravy výdejníku hradit nájemce.
- 5.5. Nad rámec údržby výdejníku uvedené v předchozím odstavci je pronajímatel povinen nájemci nabídnout provedení hygienické sanitace výdejníku na náklady nájemce - a to průběžně, vždy po uplynutí každých tří měsíců účinnosti smlouvy. Cena této služby je **499,17 Kč** bez DPH. V případě, že nájemce bude provedení této hygienické sanitace pronajímatelem akceptovat, je povinen vydat pronajatou věc na dobu nezbytně nutnou pronajímateli.
- 5.6. V případě, že nájemce nebude provedení hygienické sanitace pronajímatelem shora uvedeným způsobem akceptovat,
 - 5.6.1. je nájemce povinen po dobu trvání nájmu provádět průběžně hygienickou sanitaci sám na vlastní náklady a pronajímateli písemně potvrdit, že hygienickou sanitaci bude provádět sám,
 - 5.6.2. pronajímatel si vyhrazuje právo na omezení reklamací na kvalitu vody, která byla upravena pomocí pronajaté věci.
- 5.7. Zničením výdejníku nájemní vztah zaniká. Dojde-li k poškození výdejníku je nájemce povinen zaplatit jeho opravu. V případě zničení nebo ztráty výdejníku je nájemce povinen uhradit pronajímateli jeho cenu, která je uvedena v příloze č.1 u každého výdejníku zvlášť ve sloupci **cena výdejníku bez DPH**. Tato cena bude ponížena o amortizaci dle délky užívání výdejníku nájemcem:
 - 5.7.1. 1. až 35 měsíc - za každý měsíc o 2%
 - 5.7.2. 36 měsíc a dále - o 70% z uvedené ceny
- 5.8. V případě, že výdejník ztratí svoji funkčnost v důsledku výrobní vady či neodstranitelné závady, která nebyla způsobena užíváním nájemcem nepřiměřeném povaze a určení věci, je pronajímatel povinen poskytnout nájemci výdejník jiný, stejného typu, nový či nejvýše stejného stáří a opotřebení. O výměně výdejníku bude sepsán dodatek ke smlouvě s uvedením důvodu výměny.

6. Ukončení smluvního vztahu

- 6.1. Platnost této smlouvy může být ukončena pouze písemnou dohodou obou smluvních stran, písemnou výpovědí smlouvy

nebo písemným odstoupením od smlouvy.

- 6.2. Písemnou výpověď může platnost smlouvy ukončit kterákoliv ze smluvních stran z jakýchkoliv důvodů nebo bez udání důvodů. Platnost smlouvy končí uplynutím jednoměsíční výpovědní lhůty, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Písemná výpověď musí být druhé smluvní straně buď předána osobně proti písemnému potvrzení nebo zaslána poštou jako doporučená zásilka na adresu sídla smluvní strany uvedenou v obchodním nebo jiném veřejném rejstříku, v němž je smluvní strana zapsána, nebo na doručovací adresu oznámenou touto smluvní stranou. V případě, že doporučená zásilka s výpovědí bude poštou vrácena zpět odesílateli jako nedoručená z důvodů na straně adresáta (zejména odmítnutí přijetí, nevyzvednutí v úložní době, adresát na této adrese neznámý nebo se odstěhoval nebo jiný důvod) nebo adresát zásilku z jiných důvodů nepřevzme, považuje se výpověď za doručenou desátý den po odeslání zásilky.
- 6.3. Pronajímatel má právo písemně odstoupit od smlouvy v těchto případech:
- 6.3.1. poruší-li nájemce některou z povinností stanovenou v čl. 5.1, 5.2, 5.3, 5.4 nebo 5.6. této smlouvy
- 6.3.2. bude-li nájemce vůči pronajímateli v prodlení s úhradou peněžitého závazku delším než 30 (slovy třicet) dnů.
- V písemném oznámení o odstoupení od smlouvy musí být uveden konkrétní důvod odstoupení od smlouvy. Platnost smlouvy končí dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy nájemci.
- Písemné oznámení o odstoupení od smlouvy musí být nájemci buď předáno osobně proti písemnému potvrzení nebo zasláno poštou jako doporučená zásilka na adresu sídla nájemce uvedenou v obchodním nebo jiném veřejném rejstříku, v němž je nájemce zapsán nebo na doručovací adresu oznámenou nájemcem. V případě, že doporučená zásilka s odstoupením od smlouvy bude poštou vrácena zpět pronajímateli jako nedoručená z důvodů na straně nájemce (zejména odmítnutí přijetí, nevyzvednutí v úložní době, nájemce na této adrese neznámý nebo se odstěhoval nebo jiný důvod) nebo nájemce zásilku z jiných důvodů nepřevzme, považuje se písemné odstoupení od smlouvy za doručené desátý den po odeslání zásilky
- 6.4. V případě ukončení platnosti nájemní smlouvy je nájemce povinen vydat výdejník pronajímateli do 14-ti dnů od skončení platnosti smlouvy. Pokud nájemce výdejník nevdá ani do 30-ti dnů skončení platnosti smlouvy, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 3.000,00 Kč a hodnotu výdejníku uvedenou v odstavci 5.7 poníženou o amortizaci dle odstavců 5.7.1 a 5.7.2.
- 6.5. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli náklady spojené s předčasným ukončením smlouvy, které činí 1.200,- Kč bez DPH za každý výdejník (dále jen poplatek) v těchto případech:
- 6.5.1. Vypoví-li nájemce smlouvu před datem **datum B**.
- 6.5.2. odstoupí-li pronajímatel od smlouvy z důvodů uvedených v odstavci 6.3.
- 6.6. Nájemce není povinen uhradit poplatek vymezený v odstavci 6.5, vypoví-li smlouvu před datem **datum B** v případě, že důvodem výpovědi je neplnění smlouvy ze strany pronajímatele v těchto případech:
- 6.6.1. je-li pronajímatel opakovaně ve třech po sobě jdoucích případech v prodlení s dodávkami vody delším než 48 hodin. Na tuto skutečnost je nájemce povinen nejprve pronajímatele písemně upozornit s uvedením všech případů. Bude-li se situace opakovat i po písemném upozornění, má právo nájemce odstoupit od smlouvy před datem **datum B** bez povinnosti uhradit poplatek.
- 6.6.2. je-li pronajímatel v prodlení s opravou výdejníku delším než 48 hodin. Za porušení smlouvy se nepovažuje, pokud pronajímatel poskytne nájemci náhradou po dobu opravy výdejník stejného typu.

7. Smlouva kupní

- 7.1. Pronajímatel jako prodávající a nájemce jako kupující se dohodli, že po dobu účinnosti nájemního vztahu touto smlouvou založeného bude účinná i kupní smlouva, kterou smluvní strany mezi sebou uzavírají dle následující ch odstavců tohoto článku 7. Nájemce je v této kupní smlouvě kupujícím, pronajímatel je prodávajícím.
- 7.2. Kupující se zavazuje odebírat od distribuční sítě prodávajícího na základě průběžných objednávek pramenitou či minerální vodu v opakovaně plnitelných barelech FONTANA 18,9 (dále jen barel) a prodávající se zavazuje toto plnění kupujícímu prostřednictvím své distribuční sítě dodávat do místa, kde bude umístěn výdejník a to do 48 hodin v pracovní dny nebo v rámci nejbližší závozoové trasy do oblasti v níž má kupující umístěn výdejník. Kupující byl před podpisem smlouvy seznámen s tím, která varianta termínů závozu se na něj vztahuje. Minimální jednorázová objednávka jsou tři barely vody. Prodávající poskytne rozvoz zboží kupujícímu zdarma, pokud bude minimální jednorázová objednávka tři barely vody. V případě závozu PET lahví platí pravidlo, že 1 barel vody = 12 PET lahví vody FONTANA 1,5l = 36 PET lahví vody FONTANA 0,5l
- 7.3. Kupující bude doručovat své objednávky prodávajícímu emailem, písemně či telefonicky. Kontaktní a objednávkové údaje kupující obdrží při podpisu smlouvy od pobočky prodávajícího, do jejíž působnosti kupující spadá. Kupující též může své objednávky zasílat na centrální email objednavky@fontana.cz, nebo prostřednictvím e-shopu na www.fontana.cz, kde obdrží automatické potvrzení přijetí objednávky. Kupní cena za každé jednotlivé plnění v rámci předmětu této kupní smlouvy bude kupujícím hrazena na základě faktury, kterou vystaví prodávající vždy nejpozději patnáctý den následujícího měsíce, kdy kupujícímu bylo zboží dodáno. Obě strany se dohodly na splatnosti faktur 14 dní ode dne vystavení faktury. Prodávající bude zasílat kupujícímu faktury na adresu: viz záhlaví smlouvy, nebo emailem na adresu kovarikova.radka@sever.brno.cz.
- 7.4. Ceny

katalogové číslo	název	cena bez DPH	počet bodů
1000001	Fontana 18,9l pramenitá voda	121,93	30
1000004	Fontana 11l pramenitá voda	115,65	20

1000003	Fontana MINERA 18,9l	148,25	30
1100001	barel FONTANA 18,9l	208,33	0
1100283	Barel FONTANA 11l	123,97	0

K výše uvedeným cenám bude účtována sazba DPH dle platného zákona o DPH. Prodávající je oprávněn výše uvedené ceny jednostranně změnit, je však povinen tyto změny oznámit kupujícímu alespoň jeden měsíc předem. V případě, že tyto ceny vzrostou o více jak 10%, má kupující právo odstoupit od výše uvedené nájemní smlouvy. Pokud odstoupí z tohoto důvodu před datem **datum B**, není pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat poplatek definovaný v odstavci 6.5.

- 7.5. Ostatní ceny jsou uvedeny v ceníku, který je zveřejněn na internetových stránkách **www.fontana.cz**. Ceny uvedené v ceníku na internetu je prodávající oprávněn měnit bez povinnosti informovat kupujícího.
- 7.6. Pronajímatel je povinen vykoupit od nájemce zpět barely, které mu prodal, a to za těchto podmínek:
- barely je pronajímatel povinen vykoupit za cenu, za kterou byly nájemci pronajímatelem prodány
 - pronajímatel je povinen vykoupit pouze barely, které jsou opakovaně plnitelné
 - pronajímatel není povinen zpět odkoupit barely, které trpí vadami, a to zejména:
 - prasklinami • proraženími
 - přítomností cizích látek jako jsou agresivní chemikálie, anorganické či organické prvky,
 - stopami přítomnosti jiných tekutin než vody • silným znečištěním
 - přítomností řasy (zeleným či hnědým zabarvením vnitřku barelu)
- 7.7. Barely, které není podle písm. c) předchozího odstavce pronajímatel povinen odkoupit, je pronajímatel povinen na výzvu nájemce bezplatně převzít a ekologicky zlikvidovat.
- 7.8. Kupní smlouva se řídí ustanoveními § 2085 a násl. Občanského zákoníku.
- 7.9. Skončí-li předčasně účinnost smlouvy nájemní, končí ve stejný okamžik také účinnost této kupní smlouvy.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Smluvní strana, která je v prodlení se splněním peněžitého závazku vyplývajícího z nájemní či kupní smlouvy, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 0,1% dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.2. Každá ze smluvních stran je povinna bez zbytečného odkladu informovat písemně doporučeným dopisem nebo emailem druhou smluvní stranu o změnách všech identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy. Nájemce se dále zavazuje bez zbytečného odkladu pronajímateli písemně oznámit veškeré zásadní změny na své straně, které mohou mít vliv na plnění závazků vyplývajících z této smlouvy, zejména připravovaný prodej či nájem závodu či jeho části, vstup do likvidace, vstup do insolvence, zánik živnostenského oprávnění apod.
- 8.3. Každá ze smluvních stran je povinna zajistit přijímání písemností na adrese svého sídla podle veřejného rejstříku, v němž je zapsána, příp. na jiné adrese, kterou oznámila druhé smluvní straně jako svoji doručovací adresu.
- 8.4. Tato smlouva je uzavřena ve dvou stejnopisech, z nichž oba mají povahu originálu. Tvůří ji smlouva nájemní a smlouva kupní, která je obsažena v ust. čl.7. Pronajímatel má ve smlouvě kupní postavení prodávajícího a nájemce postavení kupujícího.
- 8.5. Není-li uvedeno jinak, řídí se právní vztahy vyplývající z této smlouvy příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 8.6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.
- 8.7. Smluvní strany prohlašují a podpisem potvrzují, že k této smlouvě neexistují žádná vedlejší ujednání, která by nebyla součástí této smlouvy a že v písemném vyhotovení této smlouvy není cokoli přepisováno nebo jinak opravováno.
- 8.8. Obě smluvní strany přistupují na podmínky uvedené v této smlouvě a na důkaz toho ji podepisují.
- 8.9. Tato smlouva byla schválena na 7/73. schůzi RMČ Brno-sever, konané dne 05.04.2018.

V Brně

	
pronajímatel/proávající	nájemce/kupující

Příloha č.1

SEZNAM VÝDEJNÍKŮ ke smlouvě č. BR00757

číslo	typ	výrobní číslo	umístění	Datum A	Datum B (Datum A + 24 měsíců)	kauce	nájemné bez DPH	cena výdejníku bez DPH	Ukončení pronájmu* (deinstalace)
1	Atlantis 052	14105512	Bratislavská 70, 601 47 Brno	01.05.18	30.04.20	0,00	90,00	7 142,00	
2		14105512							
3									
4									
5									
6									

* vyplňte datum v případě, že se některý výdejník ze smlouvy stáhnul a nadále se nebude v pronájmu pokračovat

Dne:

Fontana

Odběratel

(ke smlouvě č. **BR00757**)

Dodavatel/pronajímatel/Supplier/Lessor:		Odběratel/nájemce/Client/Lessee:	
Název/Name	FONTANA WATERCOOLERS s.r.o.	Název/Name	Statutární město Brno
Zastupuje/ Represented by:		Zastupuje/ Represented by:	Mgr. Martin Maleček
Pobočka/ branch	Brno	Adresa/Address:	Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
Adresa/Address	Klokotská 693, 142 00 Prague 4, Czech Republic	Umístění výdejníku /Equipment location:	ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno
IČO/ Reg. no.:	25088289	IČO nebo RČ/ Reg.no.or PASSPORT no:	44992785
DIČ/Tax no.	CZ25088289	DIČ/Tax no.:	CZ44992785
Kontaktní osoba/contact person		Telefonní číslo/Telephone:	606 955 905
Telefonní číslo/Telephone			

Potvrzením tohoto protokolu odběratel/nájemce potvrzuje, že od dodavatele/pronajímatele převzal /The Client/Lessee confirms that he has entered:

watercooler typového značení/watercooler type:	výrobní číslo/Serial number:	Hodnota výdejníku bez DPH/value of the watercooler without VAT
Atlantis 052	14105512	7 142,00 Kč
příslušenství: accessories:		
materiál dodaný nad rámeč objednávky: components supplied in addition:		
bylo ze strany zákazníka zajištěno? / customer prepared everything?		
elektrická zásuvka	odpad	přípojka k vod.řadu
☒ Ano /yes	☐ Ano	☐ Ano
☐ Ne /no	☐ Ne	☐ Ne
☐ Nebylo potřeba	☒ Nebylo potřeba	☒ Nebylo potřeba
pokud nebylo něco zajištěno, popište: If not, describe:		
ostatní: note:		
číslo plomby: seal number		

Odběratel/nájemce prohlašuje, že byl dodavatelem/pronajímatelem řádně zaškolen a seznámen se způsobem provozování, údržby a sanitace watercooleru.

The client declares that the contractor properly trained and familiar with the way of the watercooler operation, maintenance and sanitation.

Podepsáno v signed in	Brně	Podepsáno dne signed on	1.5.2018
Čas Time		jméno a příjmení hůlkovým písmem name and surname in block letters	
		podpis/signature	
Dodavatel/pronajímatel/Supplier/Lessor		Odběratel/nájemce/Client/Lessee	