

# Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

## I. Smluvní strany

### Objednatel:

**Domov pro seniory Kociánka, příspěvková organizace**

se sídlem Kociánka 1/8, 612 00 Brno

zastoupený Ing. Naděždou Křemečkovou, ředitelkou

IČ 70887284

bankovní spojení –

### Zhotovitel:

**CORROTECH MORAVA s.r.o.**

se sídlem Na Zahrádkách 865, 666 01 Tišnov

zastoupený Jiřím Pohankou, jednatelem

IČ 07817606

DIČ CZ07817606

bankovní spojení –

zapsaný u KS v Brně, oddíl C, vložka 110420

## II. Předmět smlouvy

- 1) Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést a objednateli odevzdat za podmínek sjednaných v této smlouvě, práce na zakázce „**Kociánka DD, nátěry SZ střechy nad vstupem, plocha D**“ (dále jen „dílo“).
- 2) Objednatel se zavazuje za podmínek sjednaných v této smlouvě dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.
- 3) Práce, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, jsou specifikovány v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 4) Případné změny rozsahu díla oproti jeho specifikaci touto smlouvou a případné změny jiných podstatných skutečností týkajících se provádění díla dle této smlouvy mohou být činěny výhradně na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě. Součástí ujednání o změně rozsahu díla nebo o změně jiné podstatné skutečnosti týkající se provádění díla dle této smlouvy musí být rovněž ujednání o změně ceny díla v důsledku dohodnuté změny, a ujednání o změně termínu k provedení díla v důsledku dohodnuté změny. Smluvní strany sjednávají, že žádost či návrh na změnu rozsahu díla, případně na změnu jiné podstatné skutečnosti týkající se provádění díla dle této smlouvy, jsou smluvní strany povinny učinit písemně.

## III. Doba a místo plnění

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel předat řádně dokončené dílo **do 9.6.2025**. Společně s dílem se zhotovitel zavazuje předat objednateli i veškerou dokumentaci náležející k dílu.
- 2) Zhotovitel může provést a odevzdat dílo i před termínem uvedeným v předcházejícím bodě této smlouvy, ale pouze bez vad a nedodělků.
- 3) Smluvní strany sjednávají, že lhůta k provedení díla se přiměřeně prodlouží v případě, že:

- a) smluvní strany zahájí jednání o změně rozsahu díla či o jiné podstatné skutečnosti týkající se provádění díla dle této smlouvy, která může mít vliv na dobu provádění díla, resp. kterákoli smluvní strana učiní návrh takové změny, ve smyslu čl. II. odst. 4 této smlouvy, avšak nedojde k dohodě o změně rozsahu díla či jiné podstatné projednávané skutečnosti a k uzavření příslušného dodatku k této smlouvě, o dobu trvání takového jednání o změně této smlouvy,
  - b) objednatel bude v prodlení s poskytnutím součinnosti zhotoviteli nebo v prodlení s předáním staveniště dle čl. VI. odst. 2) této smlouvy, a to o dobu trvání prodlení objednatele,
  - c) objednatel bude v prodlení s úhradou ceny díla nebo kterékoli její části dle č. V. odst. 4, a to o dobu trvání prodlení objednatele,
  - d) zhotovitel nebude moci pokračovat v provádění díla z důvodů okolností či překážek, které nastaly nezávisle na vůli zhotovitele a bez možnosti zhotovitele je ovlivnit či jim zabránit, a to o dobu trvání takové okolnosti či překážky.
- 4) Smluvní strany sjednávají, že dílo bude provedeno u objednatele v areálu Domova pro seniory Kociánka, příspěvkové organizace, Kociánka 1/8, 612 00 Brno a v tomto místě bude dílo rovněž předáno objednateli.
  - 5) Dílo bude dle dohody smluvních stran dokončeno a předáno na základě protokolu o předání a převzetí díla podepsaného zástupci obou smluvních stran. Objednatel není povinen dílo převzít, bude-li vykazovat vady a nedodělky, s výjimkou drobných vad a nedodělků nebránících užívání díla; takovéto drobné vady a nedodělky se dodavatel zavazuje odstranit ve lhůtě, která bude smluvními stranami sjednána a uvedena v předávacím protokolu.
  - 6) V případě, že objednatel se bez vážného důvodu nedostaví k převzetí díla, odmítne dílo převzít nebo odmítne podepsat předávací protokol k dílu, přestože dílo bylo řádně dokončeno (s výjimkou ojedinělých vad a nedodělků nebránících užívání díla), pak platí, že k předání díla objednateli došlo v den, který byl uveden ve výzvě dodavatele objednateli.
  - 7) Smluvní strany sjednávají, že předáním díla dle tohoto čl. III. dochází k přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele.

#### **IV. Cena díla**

- 1) Cena díla je sjednána dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem ve výši **427 470,- Kč bez DPH** (slovy: čtyři sta dvacet sedm tisíc čtyři sta sedmdesát korun českých), tj. 478 766,40 Kč s 12% sazbou DPH (slovy: čtyři sta sedmdesát osm tisíc sedm set šedesát šest korun 40/100). Cena bude fakturována vč. DPH.
- 2) Podkladem pro ujednání o ceně díla dle odst. 1) tohoto článku IV. je položkový rozpočet, který bude sloužit rovněž jako podklad pro fakturaci ceny díla. Položkový rozpočet tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 3) Dohodnutá cena díla zahrnuje veškeré náklady i zisk zhotovitele související s provedením díla.
- 4) Právo na zaplacení celé ceny díla vzniká zhotoviteli okamžikem předání díla dle čl. III. této smlouvy.

#### **V. Platební a fakturační podmínky**

- 1) Objednatel se zavazuje zhotoviteli sjednanou cenu díla uhradit na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného objednatelem po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, s výjimkou drobných vad a nedodělků nebránících užívání díla, na základě smluvními stranami odsouhlaseného soupisu provedených prací. Soupis provedených prací zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení při předání díla. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění pro daňové doklady (faktury) je den převzetí díla objednatelem.

- 2) Daňový doklad (faktura) vystavená zhotovitelem bude obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu podle platných účetních a daňových předpisů. Splatnost faktury se sjednává do 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 3) Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli daňový doklad (fakturu), která nebude obsahovat náležitosti podle odst. 2) tohoto článku nebo bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje. Po vrácení zhotovitel vystaví nový daňový doklad. Nový daňový doklad s novou dobou splatnosti dle odst. 2) tohoto článku. Do doby, než je vystaven a doručen nový daňový doklad s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s úhradou ceny díla fakturované vráceným daňovým dokladem.
- 4) V případě prodlení objednatele se zaplacením daňového dokladu (faktury) je dodavatel oprávněn pozastavit provádění díla a není v prodlení s termínem plnění díla.

#### **VI. Povinnosti objednatele**

- 1) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při provádění díla, zejména se zavazuje zhotoviteli poskytnout bez zbytečného odkladu informace a podklady potřebné k provádění díla.
- 2) Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději **26.5.2025**.
- 3) Objednatel má právo na kontrolu průběhu provádění díla a může vznášet námítky a připomínky ke stavu rozpracovaného díla.
- 4) Objednatel musí umožnit zhotoviteli přístup do míst, které jsou nezbytné k provedení díla.

#### **VII. Povinnosti zhotovitele**

- 1) Zhotovitel provede dílo s odbornou péčí, v souladu s touto smlouvou a s právními předpisy a technickými normami, které se na provádění díla vztahují. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost pracovníků zhotovitele a třetích subjektů po celou dobu provádění díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat pořádek na pracovišti tak, aby nemohlo dojít k újmě na majetku či funkčnosti majetku objednatele.
- 2) Provedení díla je vázáno na zhotovitele a zhotovitel se je zavazuje provést převážně vlastními zaměstnanci. Provede-li zhotovitel dílo prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů), odpovídá v tomto rozsahu, jako by dílo provedl sám.
- 3) Zhotovitel odpovídá za škodu (bez ohledu na případný vznik nároku objednatele na smluvní pokutu dle této smlouvy), která by byla způsobena zaviněným porušením povinností zhotovitele stanovené právními předpisy nebo touto smlouvou jím, jeho zaměstnanci či pověřenou třetí osobou v souvislosti s prováděním díla a při provádění díla.

#### **VIII. Práva a povinnosti z vadného plnění, záruka za jakost**

- 1) Zhotovitel poskytuje na dílo záruku 36 měsíců ode dne předání díla.
  - 2) Zhotovitel neodpovídá za:
    - a) poškození nebo zničení díla přírodním živlem
    - b) poškození či zničení díla třetí osobou
    - c) vady díla způsobené zásahem objednatele do díla
    - d) vady díla vzniklé v důsledku nedodržení podmínek údržby díla
    - e) vady díla, jejich původ spočívá v okolnostech, které nebylo možno odvrátit
- záruka poskytnutá zhotovitelem dle odst. 1) tohoto článku se na tyto vady nevztahuje.

- 3) Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli výskyt vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, nebo při náležité pozornosti zjistit měl.
- 4) Zhotovitel zahájí odstraňování vad díla nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno oznámení vady objednatelem. Zahájením odstraňování vad se rozumí prvotní prohlídka díla a případně posouzení způsobu odstranění vad.
- 5) Zhotovitel je povinen odstranit vady ve lhůtě domluvené s objednatelem po prvotní prohlídce a po posouzení vad. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vad, zejména umožnit zhotoviteli přístup k dílu za tímto účelem. Kritické vady, bránící v užívání majetku objednatele se zhotovitel zavazuje odstranit bez zbytečného odkladu.

#### **IX. Další smluvní ujednání**

- 1) Smluvní strany se dohodly na tom, že každá ze stran může odstoupit od této smlouvy z důvodů sjednaných v této smlouvě nebo stanovených právními předpisy. Kterákoli smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení se považuje zejména:
  - a) prodlení zhotovitele s provedením díla, které bude delší než 30 kalendářních dnů
  - b) neoprávněné zastavení či přerušení prací ze strany zhotovitele, které bude delší než 10 kalendářních dnů
  - c) prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla, které bude delší než 10 kalendářních dnů
  - d) prodlení objednatele s úhradou ceny díla delší než 10 kalendářních dnů
  - e) prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti zhotoviteli dle čl. VI. odst. 1) této smlouvy a/nebo prodlení objednatele s předáním staveniště dle čl. VI. odst. 2) této smlouvy, delší než 15 kalendářních dnů.
- 2) Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu, s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. Účinností odstoupení se závazky smluvních stran z této smlouvy ruší od počátku, s výjimkou těch ustanovení této smlouvy, z jejich povahy plyne, že mají zůstat v platnosti i po odstoupení, zejména ustanovení upravujících důvody odstoupení od smlouvy a smluvní pokuty.
- 3) Smluvní strany se budou navzájem písemně informovat o veškerých změnách týkajících se kteréhokoliv z údajů uvedených v čl. I. této smlouvy, a to nejpozději do jednoho týdne ode dne, kdy ke změně došlo. Jinak každá ze smluvních stran odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne druhé straně.

#### **X. Smluvní pokuty**

- 1) V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla nebo jakékoli její části, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den trvání prodlení do zaplacení.
- 2) V případě prodlení zhotovitele s provedením díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý den trvání prodlení.
- 3) Smluvní strany sjednávají, že výši smluvní pokuty považují za přiměřenou závazkům smluvní pokutou zajištěných. Smluvní strany sjednávají, že uplatněním nároku na smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši; smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.
- 4) Závazek splnit povinnost, jejíž splnění je zajištěno smluvní pokutou, trvá i po zaplacení smluvní pokuty, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
- 5) Smluvní pokuta je splatná do 15 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě druhé smluvní straně.

## XI. Závěrečná ustanovení

- 1) Další vzájemné vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanovením občanského zákoníku.
- 2) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 3) Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 4) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 5) Obě strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu a že nebyla uzavřena v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 6) Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.
- 7) Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy dle textu smlouvy.

Za objednatele:

22-05-2025

V Brně, dne .....



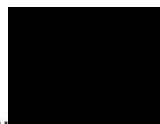
Domov pro seniory Kociánka  
příspěvková organizace  
612 00 Brno - Kociánka 1/8  
IČ: 70887284

Ing. Naděžda Křemečková  
ředitelka

Za zhotovitele:

22.5.2025

V Tišnově, dne .....



Jiří Pohanka  
jednatel

**CORROTECH MORAVA s.r.o.**

Bohunická 238/67 | 619 00 Brno

M +420 602 785 601 T +420 547 214 330

E jp@corrotech.com W www.corrotech.cz

**Kociánka DD, nátěry SZ střechy nad vstupem**

**Rozpočet: 24**

| Název položky                                           | MJ | množství | cena / MJ   | celkem (Kč)       |
|---------------------------------------------------------|----|----------|-------------|-------------------|
| ochráníení prostoru pod okrajem střechy, zakrytí        |    |          |             |                   |
| obroušení vibrační bruskou                              | m2 | 415      | 5 000,00 Kč | 5 000,00 Kč       |
| příprava podkladu, očištění od prachu a pylů pomocí WAP | m2 | 415      | 190,00 Kč   | 78 850,00 Kč      |
| základní nátěr 1x                                       | m2 | 415      | 50,00 Kč    | 20 750,00 Kč      |
| krvčí nátěr 1x                                          | m2 | 415      | 460,00 Kč   | 190 900,00 Kč     |
| příplatek za zajištění pracovníků                       | m2 | 415      | 220,00 Kč   | 91 300,00 Kč      |
|                                                         | m2 | 415      | 98,00 Kč    | 40 670,00 Kč      |
| <b>součet ceny bez DPH</b>                              |    |          |             | <b>427 470,00</b> |

Předpokládaná doba trvání prací 15 pracovních dní

Vypracoval:

**Jiří POHANKA**

JEDNATEL SPOLEČNOSTI



**CorroTech**  
SURFACE TREATMENT