

Smlouva o dílo

č. 2017/09

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
na provedení akce

„Vodní ráj Jihlava – oprava střech S1 - S5“

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel: **SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s. r. o.**

Havlíčková 64, 586 01 Jihlava

Zastoupený: Ing. Jindřichem Klegou, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: KB a.s. Jihlava

č.ú.: [REDACTED]

IČ: 60727772

DIČ: CZ60727772

zapsaný v Obchodním rejstříku u KS Brno, oddíl C, vložka 17143

Osoby oprávněné -

-ve věcech smluvních: Ing. Jindřich Klega

kontakt – tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

-ve věcech technických: Miroslav Veselý

kontakt – tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

1.2. Zhotovitel: **Global, spol. s r.o.**

Hruškové Dvory 125, 586 01 Jihlava

Zastoupený: p. Rostislavem Rousem, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: ČSOB a.s. Jihlava

č.ú. [REDACTED]

IČ: 47909668

DIČ: CZ 47909668

zapsaný v Obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 9790 ze dne 21.4.1993

Osoby oprávněné -

-ve věcech smluvních: Rostislav Rous,

kontakt – tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

-ve věcech technických: Ing. Martin Doubek,

kontakt – tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Pavel Frydrychovský,

kontakt – tel. [REDACTED],

e-mail: [REDACTED]

1.3. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení mohou být řešeny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést pro objednatele dílo:

„Vodní ráj Jihlava – oprava střech S1 - S5“

2.2. Rozsah smluvních prací a dodávek je dán objednatelem vybranou a uznanou cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 27.7.2017 – CN s rozpisem prací a cen je přílohou této SoD.

2.3. Zhotovitel zajistí rovněž veškeré potřebné přesuny hmot a stavebních kapacit, nutnou mechanizaci k provedení díla, odvozy a likvidaci všech obalů a odpadů po montážích a demontážích na řízené skládce. Doklady o řádné likvidaci těchto odpadů předá zhotovitel objednateli při převzetí díla.

2.4. V předmětu díla nyní nejsou zahrnuté žádné další práce a dodávky v uznané nabídce zhotovitele výslovně neuvedené. Pokud během provádění díla budou objednatelem takové práce požadovány, zhotovitel je ocení v cenách obvyklých a uplatní je jako vícepráce.

2.5. Veškeré práce a dodávky budou objednateli účtovány podle skutečnosti zjištěné na stavbě, pokud nebudou některé práce nebo dodávky z nabídky zhotovitele prováděny, budou ze smluvní ceny odečteny jako méněpráce.

2.6. Vyrovnání více a méněprací provede zhotovitel v závěrečné faktuře, jejich fakturace ovšem podléhá dohodě a konečnému schválení pověřeným zástupcem objednatele.

2.7. Objednatel se zavazuje objednané dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za jeho provedení.

3. MÍSTO PLNĚNÍ

Aquapark Vodní ráj v Jihlavě, na ul. Romana Havelky 5a, PSČ 586 01.

4. DOBA PLNĚNÍ

4.1. Zahájení prací - **21. 8. 2017**

Dokončení do - **29. 9. 2017**

Termín dokončení a lhůta na provedení smluvního díla jsou závislé na klimatických podmínkách. Klimatické podmínky, při nichž není možné provádět žádné montážní, izolační a jiné práce na střešní plášti jsou smluvně definovány takto: při trvalém dešti, při rychlosti větru nad 8 m/s, při dohlednosti menší než 30 m. Pokud k přerušení prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek skutečně dojde, bude o tom sepsán zápis ve stavebním deníku a o stejnou dobu se prodlouží i termín dokončení díla.

4.2. Před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli staveniště prosté všech právních i faktických závad.

5. KONTROLA PRÁCE A VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU

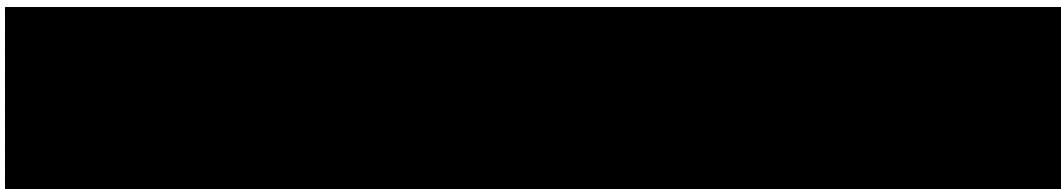
- 5.1. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu prací osobami uvedenými v čl. 1 této smlouvy. V případě zjištění jakýchkoliv závad učiní záznam do stavebního deníku s požadavkem na jejich odstranění.
- 5.2. Stavební deník bude na stavbě veden ode dne zahájení prací až do jejich řádného ukončení. Záznamy o průběhu montážních prací, kontrolách přejímání prací i všech dalších okolnostech, které budou strany považovat za důležité, budou zapisovány denně.
- 5.3. Za řádné vedení stavebního deníku zodpovídá osoba pověřená zhotovitelem.

6. ZÁKLADNÍ PODMÍNKY DODÁVKY

- 6.1. Ke dni předání staveniště a po celou dobu realizace prací zajistí objednatel pro zhotovitele:
 - přípojku el.energie 220V a 380V (spotřebu během realizace díla hradí objednatel),
 - bezpečný příjezd ke všem pracovištím a zařízením staveniště zhotovitele,
 - možnost využít okolí staveniště např. pro přistavení mobilního jeřábu (bude vždy řešeno v předstihu a po dohodě s uživatelem areálu),
 - možnost užívat sociální zařízení v blízkosti staveniště (WC + UM),
 - plochu pro uložení a manipulaci s materiálem.

7. CENA DÍLA

- 7.1. Smluvní cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl.2 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran takto :



Celkem – CENA DÍLA BEZ DPH2.200.844,- Kč

DPH bude účtována v aktuální procentuelní výši stanovené platným zákonem o DPH.

- 7.2. Bude-li objednatelem přímo požadováno nebo se během realizace stavby ukáže nutnost provedení víceprací nutných ke zdárnému a bezchybnému dokončení díla, zhotovitel je povinen je provést.
- 7.3. Vícepráce jsou práce a dodávky souvisejícího materiálu neobsažené v předmětu díla dle této smlouvy (tj. práce a dodávky samostatně požadované objednatelem nebo práce a dodávky neobsažené v platné cenové nabídce zhotovitele). Zhotovitel musí na vícepráce objednatele upozornit ještě před zahájením těchto prací a následně také předat jejich ocenění. Objednatel je povinen se k těmto pracem do 3 pracovních dnů vyjádřit a zahájit jednání o jejich ceně. Konečný odsouhlasený rozsah a cena víceprací se stvrdí zápisem ve stavebním deníku nebo písemným dodatkem k této smlouvě a podpisem obou smluvních stran.

- 7.4. Cena díla bude splatná po dokončení kompletního díla, po oboustranném odsouhlasení provedených prací a prokazatelně uskutečněných dodávek ve zjišťovacím protokolu. Následně vystavená faktura bude splatná do 15 dnů od jejího vystavení.
- 7.5. Objednatel může od smlouvy odstoupit, je však povinen zaplatit zhotoviteli částku, která připadá na práce již vykonané a na objednaný materiál.

8. ZHOTOVENÍ, PŘEDÁNÍ DÍLA A ZÁRUČNÍ DOBA

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo kvalitně při respektování platných předpisů, technických postupů a norem. Po dokončení vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla (písemně - zápisem do SD), následně bude k domluvenému datu zahájeno přijímací řízení. Z předání a převzetí pořídí pověřením zástupci smluvních stran písemný zápis s výsledným konstatováním, že předávané dílo nemá vady ani nedodělky, které by bránily jeho užívání. Pokud budou při předání přesto zjištěny jiné drobné závady, zapíše se tyto do protokolu včetně dohodnutého termínu pro jejich odstranění. Záruka začíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu.
- 8.2. Zhotovitel poskytuje **záruku na dílo v délce 60 měsíců**. Tato záruka se nevztahuje na mechanické poškození při provozu nebo pravidelné údržbě. U výrobků zabudovaných do stavby platí záruka daná jejich výrobcem, minimálně však činí vždy 24 měsíců.
- 8.3. V případě záruční opravy se zhotovitel zavazuje k termínu nástupu do pěti pracovních dnů od nahlášení. Termín nástupu k záruční opravě se prodlužuje při dešti, sněžení či tvoření námrazy, při rychlosti větru nad 8 m/s, při dohlednosti menší než 30 m a při teplotě menší než -10°C o počet dnů, kdy nelze práce provádět.
- 8.4. Drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla ke stanovenému účelu nejsou důvodem k nepřevzetí díla objednatelem.
- 8.5. Zjevné vady a nedodělky je objednatel povinen reklamovat do konce přijímacího řízení.

9. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU

- 9.1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny za každý den prodlení.
- 9.2. V případě prodlení objednatele se splněním povinností obsažených v této smlouvě, majících za následek, že zhotovitel nebude moci ve stanoveném termínu práce zahájit nebo v nich řádně pokračovat, se termín dokončení prací prodlužuje minimálně o dobu tohoto prodlení. Totéž platí i pro zpoždění způsobené nepříznivými klimatickými podmínkami, viz odst. 4.1. této smlouvy.
- 9.3. V případě prodlení objednatele s proplacením faktur bude zhotovitelem účtován úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení až do jejího zaplacení.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1.** Tato smlouva může být doplňována nebo měněna pouze písemnými dodatky k SoD odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 10.2.** Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, které mají platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
- 10.3.** Přílohou smlouvy č.1 je cenová nabídka zhotovitele ze dne 27.7.2017.
- 10.4.** Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že vyjadřuje jejich svobodnou a pravou vůli, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Jihlavě dne

.....
Za objednatele
SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.
Ing. Jindřich Klega, jednatel společnosti

.....
Za zhotovitele Global, spol. s r.o.
Rostislav Rous, jednatel společnosti