

Změnový list (Variace podle pod-článku 13.3) - Záznam o změně závazku

číslo změnového listu:

03

Dílo:	Novostavba objektu U1		
Objednatel:	Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně		
Zhotovitel:	Společnost UTB U1, vedoucí společník Zlínstav a.s., společník Metrostav DIZ s.r.o		
Správce stavby	SAFETY PRO s.r.o.		
Projektant:	ATELIER 2002, s.r.o.		
Název změny:			
Revize provedení tepelné izolace a změna tl. zdicích prvků u stávajícího objektu			
Identifikace změny dle objektové skladby:			
SO 120_Novostavba objektu U1, D.1.1 a D.1.2_Architektonicko stavební řešení a Stavebně konstrukční řešení			
Popis změny:			
Na stávajícím přístavku byla zachována původní tepelná izolace (s horšími tepelně-technickými vlastnostmi než má nová izolace), z toho důvodu došlo k záměně cihly z 300mm na 440mm, pro zachování tepelně technických vlastností celé skladby. Tloušťka zdiva tak byla sjednocena následně po obvodě kde novostavba U1 přilehá k objektu kulturního domu. Mezi osou 3' a 6 byl stávající základ kulturního domu odskočený o 50mm než se předpokládalo. V úrovni odskočeného základu byla zachována tloušťka 100mm tepelné izolace a nad úroveň základu KD. se celková tloušťka tepelné izolace zvyšovala o 50mm na celkových 150mm XPS.			
údaje o změně	Iniciátor změny	zhotovitel	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	x
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	
		dodatek k PD	
dílenská dokumentace			
revize výkazu výměr		x	
cena změny	Cena vypuštěných prací (v Kč bez DPH)	-222 074,84 Kč	
	Cena dodatečných prací (v Kč bez DPH)	309 583,96 Kč	
	Saldo	87 509,12 Kč	
termín	Schválený návrh Zhotovitele na jakékoli potřebné modifikace harmonogramu dle Pod-článku 8.3 [Harmonogram] a Doby pro dokončení	bez dopadu do termínů	
odsouhlasení změny	Správce stavby, Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že na výše uvedeném Dile dojde ke změnám, jež jsou podrobně popsány, zdůvodněny, dokladovány a oceněny v tomto Změnovém listu. Tento Změnový list je zároveň záznamem o změně závazku pro evidenční účely. Na důkaz toho připojují příslušné osoby oprávněné jednat jménem nebo v zastoupení Objednatele a Zhotovitele své podpisy.		
	Podpis vyjadřující schválení variace a záznamu o změně závazku	datum	podpis
	Správce stavby:	17.4.25	
	Projektant:	17.4.2025	
	Zhotovitel (technický zástupce):	17.4.2025	
	Zhotovitel (smluvní zástupce):	17.4.25	
	Objednatel (technický zástupce):	17.4.25	
	Objednatel (smluvní zástupce):	22.4.2025	
přílohy	Přílohy: Příloha č. 1_Schválený návrh Zhotovitele na ocenění Variace (rozpočet ocenění změn položek)		

Položkový soupis prací a dodávek - ZL03_Revize provedení tepelné izolace a změna tl. zdících prvků u stávajícího objektu

S:	202304_1.1	Novostavba objektu U1 - stavební projekt
O:	SO 120	Novostavba objektu U1
R:	D.1.1 a D.1.2	Architektonicko stavební řešení a Stavebně konstrukční řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Původce jednotkové ceny	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce 80 347,53									
358	311238153R00	Zdivo nosné z cihel a tvarovek pálených tloušťky 240 mm, , charakteristická pevnost v tlaku $f_k = 5,20$ MPa, součinitel prostupu tepla $U = 0,90$ W/m ² .K , hodnota pro zdivo bez omítky při vlhkosti 0.5%	m2	-47,17500	1 424,10	-67 181,92	SOD	0,22569	-10,65000
		FIDIC: měřená položka - 0008-R							
		osa A x 6-7 : - (6,5+2,1+2,5)*4,25		-47,17500					
359	311238154R00	Zdivo nosné z cihel a tvarovek pálených tloušťky 300 mm, , charakteristická pevnost v tlaku $f_k = 5,15$ MPa, součinitel prostupu tepla $U=0,55$ W/m ² .K, hodnota pro zdivo bez omítky při vlhkosti 0.5%	m2	-79,68750	1 776,60	-141 572,81	SOD	0,26586	-21,19000
		FIDIC: měřená položka - 0008-R							
		1NP osa A x 3'-6 : - 18,75*4,25		-79,68750					
N3.1	311238236R00	Zdivo POROTHERM 38 Profi P15, tl. 380 mm	m2	44,52950	2 635,00	117 335,23	RTS	0,31714	14,12000
		FIDIC: měřená položka - 0008-R							
		1NP osa A x 6-7 : (2,11*2+6,51)*(4,30-0,15)		44,52950					
360	311238264R00	Zdivo nosné z cihel a tvarovek pálených tloušťky 440 mm, , charakteristická pevnost v tlaku $f_k = 2,37$ MPa, součinitel prostupu tepla $U = 0,23$ W/m ² .K , hodnota pro zdivo bez omítky při vlhkosti 1%	m2	66,32700	2 589,70	171 767,03	SOD	0,31340	20,79000
		FIDIC: měřená položka - 0008-R							
		1NP osa A x 1-3' : - (17,3*3,4+2,3*4,25)		-68,59500					
		1NP osa A x 6-7 : - (2,35*4,25+7,2*3,4)		-34,46750					
		1NP osa A x 1-3' : (13,44+0,45)*(2,9+0,45)		46,53150					
		1NP osa A x 3'-6 : (1,9+19,49+1,8)*(3,75+0,45)		97,39800					
		1NP osa A x 6-7 : 7,6*(2,9+0,45)		25,46000					
Díl: 99 Staveništní přesun hmot 1 611,75									

Položkový soupis prací a dodávek - ZL03_Revize provedení tepelné izolace a změna tl. zdících prvků u stávajícího objektu

S:	202304_1.1	Novostavba objektu U1 - stavební projekt
O:	SO 120	Novostavba objektu U1
R:	D.1.1 a D.1.2	Architektonicko stavební řešení a Stavebně konstrukční řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Původce jednotkové ceny	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
607	998012024R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstr. monolit. výšky přes 24 do 36 m FIDIC: neměřená položka přesun hmot pro budovy občanské výstavby (JKSO 801), budovy pro bydlení (JKSO 803) budovy pro výrobu a služby (JKSO 812) s nosnou svislou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou	t	3,07000	410,00	1 258,70	SOD	0,00000	3,07000
608	998012038R00	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstr. monolit. příplatek za zvětšený přesun přes vymezenou, největší dopravní vzdálenost do 5000 m FIDIC: neměřená položka přesun hmot pro budovy občanské výstavby (JKSO 801), budovy pro bydlení (JKSO 803) budovy pro výrobu a služby (JKSO 812) s nosnou svislou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou	t	3,07000	115,00	353,05	SOD		
Díl: 713		Izolace tepelné				5 549,84			
637	713131131R00	Montáž tepelné izolace stěn lepením FIDIC: měřená položka - 0007-R Očištění povrchu stěny od prachu, nařezání izolačních desek na požadovaný rozměr, nanесeni lepicího tmelu, osazení desek. ST04: -16,9*5-(2,3*2+19,85)*5,9-6,75*4 1NP osa A x 1-6 dilatace základ: (17,26+2,36+19,59)*0,35 1NP osa A x 3'-6: 19,59*(5,89-0,35)*2 1NP osa A x 6-7: (2,05+6,66)*4,09*2 1NP osa A x 1-1' za schodiště Sch2: (2*0,25+3,15)*5,89*2 1NP osa A x 6-7 u schodiště DK: (2,05+6,66)*0,66 1NP osa A x 3-6 odečet plochy bez HI: -19,59*(5,89-2,6) 1NP osa A x 6-7 odečet plochy bez HI: -(2,05+6,66)*(4,09-1,74)	m2	10,09950	198,34	2 003,13	SOD	0,00300	0,03000
648	28375705R	Výrobek izolační pro budovy z pěnového polystyrenu (EPS) tvar: deska; OH = 25 kg/m3; lambda = 0,035 W/(m.K); pevnost v tlaku CS 150 kPa; RfE: E FIDIC: měřená položka - 0007-R	m3	0,69990	1 807,62	1 265,15	SOD	0,02500	0,02000

Položkový soupis prací a dodávek - ZL03_Revize provedení tepelné izolace a změna tl. zdících prvků u stávajícího objektu

S:	202304_1.1	Novostavba objektu U1 - stavební projekt
O:	SO 120	Novostavba objektu U1
R:	D.1.1 a D.1.2	Architektonicko stavební řešení a Stavebně konstrukční řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Původce jednotkové ceny	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
		1NP osa A x 1-6 dilatace základ: (17,26+2,36+19,59)*0,35*0,05*1,02		0,69990					
652	283763203R	Výrobek izolační pro budovy z extrudovaného polystyrenu (XPS) tvar: deska; tloušťka d = 50,0 mm; OH ₁ = 33 kg/m ³ ; lambda = 0.033 W/(m.K); pevnost v tlaku CS 300 kPa; RtF: E FIDIC: měřená položka - 0007-R 1NP osa A x 3'-6: 19,59*(5,89-0,35)*1,02 1NP osa A x 6-7: (2,05+6,66)*4,09*1,02	m2	147,03555	105,28	15 479,90	SOD	0,00165	0,24000
				110,69917					
				36,33638					
653	28376372R	Výrobek izolační pro budovy z extrudovaného polystyrenu (XPS) tvar: deska; tloušťka d = 100,0 mm; lambda = 0.036 W/(m.K); pevnost v tlaku CS 300 kPa; RtF: E FIDIC: měřená položka - 0007-R ST04: -255,76*1,02 1NP osa A x 1-1' za schodiště Sch2: (2*0,25+3,15)*5,89*2*1,02 1NP osa A x 6-7 u schodiště DK: (2,05+6,66)*0,66*1,02 1NP osa A x 3'-6: 19,59*(5,89-0,35)*1,02 1NP osa A x 6-7: (2,05+6,66)*4,09*1,02	m2	-64,11914	207,74	-13 320,11	SOD	0,00350	-0,22000
				-260,87520					
				43,85694					
				5,86357					
				110,69917					
				36,33638					
660	998713104R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 36 m FIDIC: neměřená položka - 0007-R 50 m vodorovně	t	0,07000	1 339,50	93,77	SOD		0,07000
661	998713193R00	Přesun hmot pro izolace tepelné příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost za vzdálenost do 500 m FIDIC: neměřená položka - 0007-R 50 m vodorovně	t	0,07000	399,97	28,00	SOD		
Celkem						87 509,12			

Položkový soupis prací a dodávek - ZL03_Revize provedení tepelné izolace a změna tl. zdících prvků u stávajícího objektu

S:	202304_1.1	Novostavba objektu U1 - stavební projekt
O:	SO 120	Novostavba objektu U1
R:	D.1.1 a D.1.2	Architektonicko stavební řešení a Stavebně konstrukční řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Původce jednotkové ceny	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)
					odpočet	-222 074,84			
					přípočet	309 583,96			
					rozíl	87 509,12			