

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a následujících, zákona 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění

Po předchozím projednání a dohodě uzavírají smluvní strany:

1. Název: **PDEP s.r.o.**
Sídlo: **Plynárenská 499/1, 602 00 Brno**
Zastoupení: **Dvořák Pavel a Ing. Bernát Jan, jednatele**
IČ: **17905541**
DIČ: **CZ17905541**
Spisová značka: **C 131794 vedená u Krajského soudu v Brně**
Bankovní spojení: ,
Emailová adresa:

(dále jen zhotovitel)

a

2. Název: **Technické služby města Přerova, s.r.o.**
Sídlo: **Na Hrázi 3165/17, Přerov I-Město, 750 02 Přerov**
Zastoupení: **Ing. Petr Měřínský, jednatel**
IČ: **27841090**
DIČ: **CZ27841090**
Spisová značka: **C 43227 vedená u Krajského soudu v Ostravě**
Bankovní spojení: ,
Emailová adresa:

(dále jen objednatel)

tuto smlouvu o dílo.

I.

Předmět smlouvy

1. Podle této smlouvy provede zhotovitel pro objednatele práce a činnosti za účelem zpracování projektové dokumentace (dále Díla). Práce budou provedeny v tomto rozsahu:

- FVE cca 50 kWp + cca 100 kWh akumulace
- U Hřbitova 2857/1, 750 02 Přerov I-Město, Česko

1. Vypracování dokumentace pro výběrové řízení a provedení stavby (DPS)

- Konzultace a návrh řešení, místní obhlídka
- Zpracování výkresové dokumentace a technické zprávy
- Zpracování dokumentace pro výběrové řízení a provedení stavby pro FVE v rozsahu daném platnou vyhláškou
- Analýza rizika
- Úprava hromosvodu
- Tisk 3x pare PD + 1x elektronicky v PDF
- Autorizace PD autorizovaným inženýrem IE02
- Výkaz výměr a položkový rozpočet
- Doporučení pro investora (požadavky na FVp, měniče, garance atd. pro výběrové řízení)

2. Dokumentace požárně bezpečnostního řešení (PBŘ)

- Zpracování dokumentace požárně bezpečnostního řešení FVE požárním specialistou

3. Statický posudek

- Vyhotovení statického posudku autorizovaným statikem
- Předpokládáme dodání dokumentace skutečného provedení stavby / statického posudku na stávající střechy. Cena za statický výpočet je orientační a závisí na dostupnosti dokumentace k budově. V ceně není zahrnut případný stavebně technický průzkum.

2. Plnění smlouvy bude splňovat všechny technické požadavky a normy. Zhotovitel potvrzuje, že pro všechny, i dílčí, pracovní postupy plnění této smlouvy má potřebnou kvalifikaci i technické vybavení.
3. Zhotovitel provede dílo za účasti třetích osob, přitom však odpovídá objednateli díla sám a plně za předmět této smlouvy a ostatní ze smlouvy vyplývající závazky.

II.

Termín a místo plnění

1. Termíny předání hotového díla dle článku I. 1 této smlouvy je následující:
 - Termín vypracování projektové dokumentace DPS (1) je **do 6 týdnů** od uzavření SoD.
 - Termín zpracování PBŘ (2) je **do 6 týdnů** od uzavření SoD.
 - Termín zpracování statického posudku (3) je **do 2 měsíců** od uzavření SoD a dodání podkladů k budově.
2. Smlouva je splněna dnem podpisu záznamu o předání a převzetí díla zástupci smluvních stran.
3. Místo plnění díla je areál na adrese **U Hřbitova 2857/1, 750 02 Přerov I-Město**. Projektová dokumentace bude předána v provozovně objednatele.
4. Smluvní strany se dohodly, že prodlení zhotovitele s dokončením předmětu díla ve sjednaném termínu nenastává v případě nastalých překážek, které způsobily třetí osoby a zhotovitel jejich odstranění nemůže ovlivnit. Strany sjednávají, že předpokladem pro uznání překážek dle tohoto ujednání je včasné upozornění ze strany zhotovitele.

III.

Cena a platební podmínky

1. Za splnění předmětu této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli níže uvedenou cenu:

Položka	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena vč. DPH:
1. DPS FVE	XXXXKč	XXXXKč	XXXXKč
2. PBŘ	XXXXKč	XXXXKč	XXXXKč
3. Statický posudek	XXXXKč	XXXXKč	XXXXKč
Celkem	XXXXKč	XXXXKč	XXXXKč

2. Objednatel souhlasí s tím, že v případě prodlení se zaplacením faktury za již odevzdanou část díla zhotovitel přeruší projekční práce do doby uhrazení této faktury. V této době nebudou běžet výše uvedené termíny dodání díla.
3. Jednotlivé dílčí ceny díla, resp. jejich částí, je objednatel povinen zaplatit na základě faktury – daňového dokladu se splatností **30 dnů** ode dne jejího vystavení a předání objednateli. Datem zdanitelného plnění je den, ve kterém vzniklo zhotoviteli právo na zaplacení fakturované částky.
4. Je-li oprávněnost fakturované částky, její části nebo jiná obsahová náležitost faktury objednatelem zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do 3 kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavenou fakturu zhotoviteli s uvedením důvodu nesprávnosti. V případě oprávněnosti zpochybnění je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu. Vystavením nové faktury běží nová lhůta splatnosti. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení.
5. Vedle ceny díla je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli daň z přidané hodnoty. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty bude účtována dle platných předpisů ČR v době zdanitelného plnění. V době uzavření smlouvy činí DPH 21 %.
6. Objednatel souhlasí s dílčí fakturací potvrzených a pověřeným zástupcem převzatých částí díla v průběhu plnění. Konečné vyúčtování potom provede zhotovitel do 10 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Dílčí fakturace bude řešena následovně:
7. Dnem zaplacení je datum předání příkazu k provedení úhrady pobočce bankovního ústavu objednatele.
8. Objednatel se stává vlastníkem předmětu díla, případně jeho části, dnem zaplacení faktury.
9. Poskytnutí jednotlivé služby je objednatel povinen bez zbytečného odkladu písemně odsouhlasit. Za písemné odsouhlasení se považuje i odsouhlasení formou elektronické pošty.

IV.

Vady poskytnuté služby a garance

1. Práva a povinnosti smluvních stran související s odpovědností za vady poskytnutých služeb se budou řídit obecně závaznými právními předpisy.
2. Pro případ, že poskytovaná služba bude mít nedostatky či vady, zhotovitel se zavazuje předat objednateli opravenou projektovou dokumentaci elektronicky **do pěti (5) pracovních dnů** od obdržení informace o nedostatku či vadě.
3. Nebude-li možné jej ze závažných důvodů (vyšší moc apod.) kladně vyřídit v uvedené lhůtě, bude objednatel neprodleně ze strany dodavatele kontaktován.

V.

Licenční ujednání a vlastnické právo

1. K veškerým podkladům pro plnění smlouvy, které používají autorskoprávní ochrany, uděluje objednatel zhotoviteli právo dílo v nezbytném rozsahu užít tak, aby byl naplněn účel této smlouvy, tj. příprava a realizace stavby.

VI.

Vícepráce a méněpráce

1. Zhotovitel přijímá dohodnutou výši ceny Díla a výslovně prohlašuje, že:
 - (a) obdržené zadání Díla a informace považuje za dostatečné k vymezení Díla s ohledem na způsob provedení, množství a kvalitu materiálů a prováděných prací;
 - (b) výše ceny vychází z vlastního cenového rozpočtu Zhotovitele zpracovaného ve vztahu ke všem položkám všech prací, které mají být při provádění Díla realizovány tak, aby každá jednotlivá část Díla mohla být provedena úplně s ohledem na jeho zadání, profesionálně a v souladu s platnými předpisy a nařízeními;
 - (c) považuje sjednanou pevnou cenu za vyhovující, přičemž vycházel z vlastních provedených výpočtů a měření. Zhotovitel nebude moci v žádném případě požadovat vyrovnání cenových rozdílů mezi předběžnými náklady, které pro jednotlivé položky sám stanovil, a skutečnými náklady provedených prací. Tento rozdíl nemůže být důvodem žádosti o zvýšení sjednané ceny nebo o jakoukoli jinou kompenzaci. Zůstává výslovně ujednáno, že uvedená cena představuje částku celkovou za všechny práce potřebné k provedení Díla.
2. Smluvní strany rovněž dohodly, že cena za práce, které by se neuskutečnily nebo se uskutečnily v menším rozsahu, a to i z rozhodnutí Objednatele, bude odečtena z celkové výše ceny díla ujednané v této smlouvě. V případě, kdy tato cena nebyla předem výslovně stanovena, bude písemně ujednána mezi Objednatel a Zhotovitelem.
3. Cena za případné práce navíc požadované Objednatel nad rámec zadání Díla bude vypočítána zvlášť a písemně ujednána mezi Smluvními stranami, a to vždy dříve, než se provedou tyto práce. Zhotovitel ocenění vyžadované vícepráce a předloží Objednateli písemný návrh dodatku k této smlouvě.
4. Zhotovitel je oprávněn přikročit k provedení případných víceprací (samostatně objednaných prací) pouze poté, co tyto práce společně s příslušnou částkou budou písemně odsouhlaseny a podepsány oběma Smluvními stranami.
5. Objednatel má nárok na jednu vyvolanou úpravu PD z jeho strany v ceně díla.

VII.

Plná moc

1. Objednatel zplnomocní zhotovitele ke všem právním jednáním, které jsou nezbytné pro plnění této smlouvy, a to v mezích této smlouvy.

VIII.

Ostatní ustanovení

1. Objednatel je povinen bez zbytečného odkladu sdělovat dodavateli všechny okolnosti důležité pro plnění povinností dle této smlouvy, zejména své představy o způsobu poskytování služeb a bez zbytečného odkladu se vyjadřovat k předloženým návrhům.
2. Smluvní strany jsou si povinny bez zbytečného odkladu oznamovat jakékoli změny údajů uvedených v této smlouvě s tím, že jakákoli taková změna bude pro druhou smluvní stranu závazná okamžikem jejího doručení.

3. Tato smlouva a veškeré informace a dokumenty s ní související mají dle ujednání stran důvěrný charakter a žádná strana nebude oprávněna bez souhlasu druhé strany zpřístupnit tyto informace třetím osobám, s výjimkou případů, kdy je zpřístupnění těchto informací vyžadováno právními předpisy nebo příslušnými orgány na základě právních předpisů nebo jedná-li se o informace již veřejně přístupné. Smluvní strany jsou si vědomy, že veškeré sdělené skutečnosti, zejména veškeré informace a data o klientech druhé smluvní strany považuje každá ze smluvních stran za předmět svého obchodního tajemství s veškerými právními důsledky s tím spojenými a plnou právní ochranou, kterou tyto údaje požívají. Smluvní strany jsou si vědomy a jsou v tomto směru plně srozuměny s tím, že obchodní tajemství druhé smluvní strany, se kterým budou seznámeny, nejsou oprávněny sdělit, zpřístupnit, využít pro sebe nebo pro jiný subjekt, a to jak v průběhu smluvního vztahu, tak i kdykoliv do budoucna. V souvislosti s tímto prohlášením jsou smluvní strany povinny zavázat k utajování informací tvořících obchodní tajemství smluvních stran všechny zaměstnance a osoby, které pověří úkoly v souvislosti s poskytováním služeb dle této smlouvy tak, aby i tito byli plnohodnotně zavázáni ve smyslu tohoto závazku; za porušení povinností na úseku zachovávání mlčenlivosti ve vztahu k druhé smluvní straně těmito zaměstnanci nebo osobami odpovídá druhé smluvní straně přímo příslušná smluvní strana. Tyto povinnosti trvají i po ukončení této smlouvy.
4. Pokud obecně závazný právní předpis stanoví v případě poskytování sjednané služby na základě této smlouvy další povinnosti, jsou smluvní strany povinny učinit veškeré úkony nutné ke splnění stanovených povinností.
5. Dodavatel je povinen poskytovat služby podle této smlouvy s vynaložením veškeré odborné péče, poctivě, v dobré víře, je povinen dbát zájmů objednatele, jednat v souladu s požadavky a pokyny objednatele a průběžně objednatel informovat o postupu ve věci plnění této smlouvy.
6. Změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to formou písemného dodatku.
7. Za nesplnění termínu plnění dle čl. II zaplatí zhotovitel objednateli sankci ve výši 0,05 % z ceny díla (nedodaných částí díla) za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí zhotovitel na účet objednatele do 10 dnů ode dne vyúčtování sankce. Maximální výše sankce je do celkové výše ceny díla. Tyto sankce nemusí objednatel vyžadovat.
8. Za prodlení s úhradou daňového dokladu zaplatí objednatel zhotoviteli na jeho účet sankci ve výši 0,05 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Sankci zaplatí objednatel na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne převzetí vyúčtování sankce. Tyto sankce nemusí zhotovitel vyžadovat.
9. V ostatním, ve smlouvě neuvedeném, se na tuto smlouvu vztahují ustanovení Občanského zákoníku v platném znění.
10. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, každý s platností originálu. Objednatel i Zhotovitel obdrží jeden stejnopis.
11. Na znamení bezvýhradného souhlasu s obsahem a zněním této smlouvy připojuje zástupce objednatele i zástupce zhotovitele svůj podpis.

Smluvní strany se dohodly, že Technické služby města Přerova s.r.o. uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a smluvní strana zpracovávající finální verzi smlouvy ji dodá také jako dokument v otevřeném a strojově čitelném formátu pro účely tohoto zveřejnění (bez razítek a podpisů).

Smluvní strany se dohodly, že cenu (hodnotu) za předmět plnění, položkový rozpad a jednotkové ceny plnění považují za obchodní tajemství dle ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb..

V **Brně** dne: 23. 4. 2025

.....
za zhotovitele
PDEP s.r.o.
Dvořák Pavel, jednatel

.....
za zhotovitele
PDEP s.r.o.
Ing. Bernát Jan, jednatel

V **Přerově** dne: 23. 4. 2025

.....
za objednatele
Technické služby města Přerova, s.r.o.
Ing. Petr Měřínský, jednatel