



SMLOUVA O DÍLO

č: 110525-1

uzavřená dle příslušných ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku, v aktuálním znění.

Akce: **Výměna elektronických rozdělovačů topných nákladů (RTN) – s dálkovým (radiovým) odečtem.**

I. Smluvní strany:

Objednatel: **Město Soběslav**
Náměstí Republiky 59
392 01 Soběslav

Zastoupený: Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města
IČO: 00252921

Zhotovitel: **MERATHERM spol. s r.o.**
Plzeňská 2311/2a
370 04 České Budějovice

Zastoupený: Bc. Filipem Dubským, DiS, jednatelem společnosti
IČO: 466 78 549
DIČ: CZ 466 78 549
Bank. spoj.: KB České Budějovice, č.ú. 764 048 – 231 / 0100
Registrace: Krajský soud České Budějovice, odd. C, sl. 1512

Výše uvedení zástupci smluvních stran jsou ve smyslu zákona oprávněnými osobami k jednání o rozhodování v rozsahu předmětu této smlouvy.

II. Předmět smlouvy:

Výměna elektronických poměrových rozdělovačů topných nákladů s dálkovým odečtem v objektech v majetku Města Soběslav v rozsahu a ceně předložené cenové nabídky č. 230325-1 ze dne 23.3.2025, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

III. Doba provedení díla:

Červen 2025, přesný harmonogram bude správci objektu SM Soběslav a nájemcům bytů sdělen 14 dnů předem. Správci objektu el. poštou, nájemcům bytů vyvěšením termínu odečtů v objektu. Dílo bude zhotovitelem dokončeno do 30.6.2025. Pokud nebudou některé byty v předem oznámeném termínu, resp. do 30.6.2025 zpřístupněny, bude dílo považováno k tomuto datu za dokončené a montáž v nepřístupných bytech bude provedena po jejich zpřístupnění.

IV. Cena díla, fakturace a placení:

1. Zhotovitel:

- a) Provede dílo – výměnu RTN - v ceně **180 600,00 Kč bez DPH**. V případě, že skutečný počet dodaných RTN nebude shodný s počtem RTN, uvedeným v nabídce, bude cena upravena (snížena resp. zvýšena) s ohledem na skutečně dodaný počet RTN a uvedenou jednotkovou cenu.
- K této ceně bude dofakturováno dopravné ve výši **3 200,00 Kč bez DPH**. V případě, že nebude možné v předem oznámeném termínu provést montáž ve všech bytech z důvodu nepřístupnosti některého z bytů, bude cena upravena dle skutečného počtu návštěv.

- b) Vyúčtování platby provede zhotovitel fakturou, odpovídající zákonu o účetnictví, vystavenou po dokončení díla, tj. po 30.6.2025. Předmětem fakturace nebudou byty, které nebyly do 30.6.2025 zpřístupněny. Jejich soupis bude uveden na faktuře a fakturace proběhne po jejich zpřístupnění a dokončení výměny.
- c) V případě prodlení díla prokazatelně zaviněném dodavatelem se sjednává smluvní pokuta za nedodržení termínu dokončení díla ve výši 0,001 % z celkové ceny díla bez dopravy za 1 den prodlení.

2. Objednatel:

- a) Uhradí zhotoviteli po dokončení a předání díla jeho cenu dle bodu IV, 1 a).
- b) Splatnost faktury je stanovena na 21 dnů ode dne doručení objednateli.

V. Odpovědnost za případné škody na majetku objednatele:

Zhotovitel nese zodpovědnost za případné škody na majetku objednatele způsobené při realizaci díla chybou montáže a je proti těmto škodám pojištěn.

VI. Záruky za vady díla:

Zhotovitel poskytuje záruku na vlastní vady dodaných RTN po dobu 10 let, na instalovanou baterii po dobu 10 let.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny nedodržením provozních podmínek instalované techniky. Každý uživatel (nájemce bytu) obdrží při montáži návod k obsluze instalované techniky.

VII. Další ujednání:

Zástupcem zhotovitele pro řešení technických a organizačních záležitostí této smlouvy je Jiří Kozel, technik firmy MERATHERM, tel. 602 451 363.

Zástupcem objednatele pro řešení technických a organizačních záležitostí této smlouvy je jednatel Správy města Soběslavi, s. r. o., p. Václav Novotný, tel. č. 737 898 955, 381 477 210, e-mail: novotny@smsob.cz.

VIII. Závěrečná ustanovení:

1. Vzniknou-li mezi smluvními stranami právní vztahy neupravené touto smlouvou, budou se řídit platnou legislativou.
2. Smluvní vztahy mezi objednatelem a dodavatelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými dodatky k této smlouvě o dílo, odsouhlasenými a podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
3. Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně druhé straně oznámit a to s uvedením důvodu a termínu odstoupení. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré oprávněné náklady jí z tohoto důvodu vzniklé.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každá strana obdrží po jednom.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu statutárními zástupci obou stran a nevyžaduje žádné další schválení.

Za zhotovitele:

(datum, razítko a podpis)

Bc. Filip Dubský, DiS, jednatel společnosti

Za objednatele:

(datum, razítko a podpis)

Ing. Jindřich Bláha, starosta

22. 05. 2025

Měření spotřeby tepla, teplé užitkové a studené vody - rozúčtování nákladů

Cenová nabídka:
č.: 230325-1

1. Výměna elektronických rozdělovačů topných nákladů (RTN)
- s dálkovým (radiovým) odečtem
2. Odečty RTN a rozúčtování nákladů na vytápění
3. Ceník souvisejících služeb

Důvod : Ukončení životnosti baterie RTN 10 roků + ukončení záruky, datum montáže viz příloha *Přehled objektů*
Lokalita: Soběslav, byty ve správě SM, seznam objektů viz příloha *Přehled objektů*
Skladba: 9 objektů, 133 b.j., 420 radiátorů v bytech

1. Instalace rozděl. top. nákladů (RTN) - dálkový odečet

Na základě aktuálních technických prostředků v měření spotřeby tepla na vytápění je uvažováno s instalací dvoučidlových elektronických rozdělovačů topných nákladů QUINDIS CALORIC 5WB s dálkovým odečtem a s následným rozúčtováním nákladů dle platné legislativy (vyhláška 269/2015 Sb. v platném znění). Uvedené rozdělovače vykazují dlouhodobou spolehlivost a jejich konstrukce a technické vybavení umožňuje montáž a užití na široké škále topných těles. Měřiče jsou vybaveny elektronickou plombou, která registruje případnou neoprávněnou manipulaci, ovlivňující správnost měření. Díky dálkovému odečtu není nutný vstup do bytu, odečet je prováděn přenosným počítačem z chodby objektu. Při pravidelném odečtu jsou z paměti RTN odečteny stavy k poslednímu dni každého měsíce za uplynulý rok a není tedy nutné při změně vlastníka bytu provádět meziodečet. RTN jsou připraveny, po doplnění uzlovým sběračem dat v objektu, na automatické předávání dat s měsíční periodou.

Uvedené RTN jsou shodného provedení jako stávající měřiče, zobrazují na displeji stejné hodnoty jako stávající měřiče a montují se na stávající montážní úchyt (nedochází tedy k dalšímu broušení a hrotovému sváření).

Práce a dodávky:	ks:	cena/ks:	celková cena bez DPH 12%	celková cena včetně DPH 12%
Elektronický RTN CALORIC 5WB	420	395,00 Kč	165 900,00 Kč	185 808,00 Kč
Přemontáž el. RTN	420	35,00 Kč	14 700,00 Kč	16 464,00 Kč
Pasport radiátorů	Není našim stávajícím zákazníkem fakturováno			

Práce a dodávky celkem: 180 600,00 Kč 202 272,00 Kč
Náklady na 1 ks 430,00 Kč 481,60 Kč

Náklady na dopravu:	km:	cena/km:	celková cena bez DPH 21%	celková cena včetně DPH 21%
ČB - Soběslav a zpět 4x	320	10,00 Kč	3 200,00 Kč	3 872,00 Kč

Životnost RTN je dána životností použité baterie a je 10 let od data montáže.

Záruka na vlastní vady RTN je poskytnuta po celou dobu trvání smlouvy na rozúčtování - max. však 10 let.

2. Odečty RTN a rozúčtování nákladů na teplo na vytápění

Roční poplatky - elektronický RTN WB	ks: (RTN)	cena/ks: bez DPH	celková cena bez DPH 21%	celková cena včetně DPH 21%
Odečet RTN	420	2,00 Kč	840,00 Kč	1 016,40 Kč
Rozúčtování nákladů	420	58,00 Kč	24 360,00 Kč	29 475,60 Kč

Roční poplatky celkem: 25 200,00 Kč 30 492,00 Kč
Náklady na 1 ks 60,00 Kč 72,60 Kč

Dálkový odečet je proveden po skončení fakturačního období. **Doprava není fakturována.**

Faktura je vystavena 1 x za rok, po předání rozúčtování objednateli, resp. správci objektu (nejsou fakturovány měsíční poplatky).

3. Ceník souvisejících služeb:

OPRAVY:	počet jednotek:	jednotka:	celková cena bez DPH 12%	celková cena včetně DPH 12%
Přemontáž RTN na jiný radiátor	1	ks	150,00 Kč	168,00 Kč
Pasport nového radiátoru	1	ks	20,00 Kč	22,40 Kč
Plomba	1	ks	10,00 Kč	11,20 Kč

OSTATNÍ SLUŽBY:	počet jednotek:	jednotka:	celková cena bez DPH 21%	celková cena včetně DPH 21%
Rozúčtování při změně uživatele bytu	1	uživatel	90,00 Kč	108,90 Kč

Datum vyhotovení nabídky:

23.3.2025

Platnost do:

31.12.2025

Ceny v nabídce uvedené jsou ceny konečné. Nabídka je platná pouze jako celek - bez následné smlouvy na rozúčtování nelze RTN dodat.

Reference:

Firma MERATHERM poskytuje výše uvedené služby od roku 1993 pro více jak 100 realitních kanceláří, bytových družstev a dalších správcovských firem. Jsou to zejména MATY, Agres, Vltavotýnská realitní, Správa domů, TC REAL, MH Zlív, KT Služby plus, Triumfa ČB, Triumfa ČK, SBD Krčínova, SBD Venkov, SM Soběslav, PMH Hluboká n. Vlt. a BD Český Krumlov. Sídlo firmy i rozúčtovací služby je v Českých Budějovicích. Firma je přidruženým členem asociace rozúčtovatelů ČR ARTAV.

Akceptování nabídky:

Výše uvedené práce provedeme na základě Vaší objednávky a následně předložíme k podpisu smlouvu o poskytování služeb s ohledem na uvedené ceny odečtů a rozúčtování.

Termín realizace

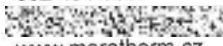
Dle dohody.

Přehled dalších služeb:

Výměna bytových vodoměrů za vodoměry s dálkovým odečtem.

Instalace systému dálkového odečtu vodoměrů a RTN s měsíční periodou dle požadavku legislativy k 1.1.2027.

Kontakty:

Adresa: MERATHERM s.r.o., Plzeňská 2311/2a, 370 04 České Budějovice
Vyřizuje: Jiří Kozel
Tel: 
GSM: 602 451 363
E-mail: 
URL: www.meratherm.cz

Registrace a oprávnění:

Registrace v Obchodním rejstříku:

Krajský soud v Č. Budějovicích, odd. C, sl. 1512, IČO 46678549

Oprávnění k montáži a opravám stanovených měřidel (vodoměrů a měřičů tepla):

Český metrologický inspektorát, č. oprávnění: 200/OR/09/00, ochranná známka: MT

Lokalita: **Soběslav**

Rozdělovače top. nákladů

Ulice:	č.p.:	Počet b.j.:	Typ RTN:	Počet RTN:	montáž:
Mrázkova	DPS 745/III	49	Caloric 5B	147	18.11.2014
Na Pršíně	7	8	WHE 30Z	18	9.2.2012
Náměstí	nebyty	6	Caloric 5B	23	1.11.2013
Náměstí Republiky101		9	Caloric 5B	29	20.11.2012
Náměstí Republiky102		9	Caloric 5B	24	20.11.2012
Náměstí Republiky103		12	Caloric 5B	28	21.11.2012
Náměstí Republiky104		9	Caloric 5B	29	21.11.2012
Náměstí Republiky109		20	Caloric 5B	79	21.11.2012
Wilsonova	245	11	Caloric 5B	43	15.2.2013
CELKEM:		133		420	
		133		420	