

SMLOUVA O DÍLO

uzavřené podle právního řádu České republiky v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jako „Občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

I.

(1)

Objednatel: **Základní škola a Mateřská škola pro zrakově postižené a vady řeči, Plzeň, Lazaretní 25**

Se sídlem: Lazaretní 1290/25, Doubravka, 312 00 Plzeň
IČO: 49778200
Bankovní spojení: Raiffeisenbank
Číslo účtu: 5003201708/5500
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Věra Krňoulová, ředitelka
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Iva Šmrhová, ekonomka
Telefon: +420 377 265 936
E-mail: smrhova@zrakpm.cz

(2)

Zhotovitel: Ing. arch. Pavel Šticha

Registrován v OR u: -----
Se sídlem: Železničářská 406/31, 312 00 Plzeň
Statutární zástupce: Ing. arch. Pavel Šticha
IČO: 49781812
DIČ: CZ6806061009
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 178723839/0300
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. arch. Pavel Šticha
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. arch. Pavel Šticha
Telefon: 605 120 428
E-mail: archa@aarcha.cz

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

(1)

Zhotovitel se uzavřením této smlouvy o dílo (dále „SOD“ nebo „smlouva“) zavazuje odborně provést pro objednatele dílo – kompletní projektovou dokumentaci k povolení záměru – „3. Etapa přístavby pavilonu č. 3“

(2)

Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu za dílo.

III. PŘEDMĚT DÍLA

(1)

Předmětem veřejné zakázky je zpracování a dodání kompletní projektové dokumentace pro akci „3. Etapa přístavby pavilonu č. 3“ na adrese Lazaretní 1290/25, 31200 Plzeň 4 - Doubravka, parc. č. st. 2401/22 k. ú. Doubravka 722 667.

Předmětem projektové dokumentace bude vypracování PD nástavby pavilonu č. 3 – nástavba 3. nadzemního pavilonu č. 3. Nástavba bude navržena včetně potřebného zázemí a výtahu, s napojením na stávající objekt. Bude zahrnovat 2 třídy, kinosál a knihovnu, relaxační zónu pro žáky a prostory pro zaměstnance a potřebné zázemí.

Dílo obsahuje

- a) zhotovení kompletní projektové dokumentace ve dle požadavků zadavatele včetně veškerých souvisejících služeb nezbytných k zajištění kompletní projektové dokumentace včetně výkonu inženýrské činnosti v rámci zajištění povolení stavby.
- b) Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby
- c) Výkaz výměr včetně položkového rozpočtu stavby

Obsahem projektové dokumentace budou Průvodní zpráva, Souhrnná technická zpráva, Situační výkresy, Architektonicko-stavební řešení, Stavebně konstrukční řešení, Požárně bezpečnostní řešení a Technika prostředí staveb (zdravotně technické instalace a plynovodní rozvody, elektroinstalace, vytápění, vzduchotechnika).

Součástí nabízených služeb je výkon inženýrské činnosti při zajištění Závazných stanovisek a Vyjádření dotčených orgánů státní správy, jejich projednání a případné zapracování do finální verze PD, jednání s vlastníky technické a dopravní infrastruktury.

Výkon inženýrské činnosti zahrnuje i podání žádosti o povolení záměru a následné zajištění pravomocného povolení záměru.

Kompletní projektová dokumentace bude vyhotovena v 6-ti vyhotoveních a elektronické podobě ve formátu PDF a xls.

Rozsah projektové dokumentace bude zpracován dle přílohy č. 1 a 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s pokyny objednatele.

(2)

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

(3)

Při provádění díla je zhotovitel povinen řídit se pokyny objednatele. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit objednatele.

(4)

Zhotovitel zpracuje předmět díla tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá objednateli za škodu takto vzniklou.

(5)

Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

(6)

Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí, a to písemnou formou na kontaktní místo objednatele.

IV. CENA DÍLA

(1)

Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta v celkové výši:

Cena celkem bez DPH	1 299 500	Kč
DPH 21%	272 895	Kč
Cena celkem vč. DPH	1 572 395	Kč

V souladu se zadávacími podmínkami poptávkového řízení, na jejímž základě je uzavírána tato smlouva, je cena stanovena jako nejvýše přípustná.

(2)

Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady. Dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

(3)

Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu SOD. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná novelizací daňových zákonů se promítne v jejím konečném vyčíslení.

(4)

Právo na zaplacení ceny díla zhotoviteli vzniká řádným provedením díla bez vad a nedodělků.

V. TERMÍNY PLNĚNÍ

(1)

Dodání kompletní projektové dokumentace: 16.1. 2026

(2)

Zhotovitel může předat dílo před smluvným termínem plnění.

(3)

V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.

VI. MÍSTO PLNĚNÍ - PŘEDÁNÍ

(1)

Místo plnění - předání díla je na adrese Základní škola a Mateřská škola pro zrakově postižené a vady řeči, Plzeň, Lazaretní 25, Lazaretní 1290/25, Doubravka, 312 00 Plzeň.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

(1)

Zhotovitel umožňuje průběžnou fakturaci díla, a to vždy po úplném dokončení a předání ucelené integrální části díla – po předání bez vad a nedodělků některé z částí díla (Dokumentace pro stavební povolení, Dokumentace pro provádění stavby, Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr či podobných ucelených celcích), vždy po úplném dokončení a převzetí kompletní části díla ze strany Objednatele. Zhotovitel zároveň umožňuje i jednorázovou fakturaci až po úplném dokončení a předání kompletního díla. Datum zdanitelného plnění je vždy poslední den, kdy bylo dotyčná část díla či celé dílo kompletně předáno a převzato ze strany Objednatele bez vad a nedodělků.

(2)

Splatnost veškerých daňových účetních dokladů (faktur) se stanovuje na 30 kalendářních dnů ode dne převzetí faktury objednatelům. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

(3)

Zhotovitel předloží objednateli vždy dva originály daňového účetního dokladu (faktury).

(4)

Objednatel nebude poskytovat zálohy.

(5)

Zhotovitel na sebe bere odpovědnost za to, že sazba a výše daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

V případě, že dojde mezi dnem podpisu této smlouvy a dnem uskutečnění zdanitelného plnění ke změně sazby DPH podle zákona o DPH, bude daň z přidané hodnoty vyčíslena v daňovém účetním dokladu ve výši dle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

Daňový účetní doklad (faktura) musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými právními. Daňový účetní doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) název nebo jméno a příjmení, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání plátce, který uskutečňuje plnění,
- b) daňové identifikační číslo plátce, který uskutečňuje plnění,
- c) název nebo jméno a příjmení, dodatek ke jménu a příjmení nebo názvu, sídlo nebo místo podnikání osoby, pro kterou se uskutečňuje plnění,
- d) daňové identifikační číslo, pokud je osoba, pro kterou se uskutečňuje plnění, plátcem,
- e) evidenční číslo daňového dokladu,
- f) rozsah a předmět plnění,
- g) datum vystavení daňového dokladu,

- h) datum uskutečnění plnění nebo datum přijetí úplaty, a to ten den, který nastane dříve, pokud se liší od data vystavení daňového dokladu,
- i) jednotkovou cenu bez daně a slevu, pokud není obsažena v jednotkové ceně,
- j) základ daně,
- k) sazbu daně nebo sdělení, že se jedná o plnění osvobozené od daně, a odkaz na příslušné ustanovení zákona,

(7)

V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury). Právo vrátit tento doklad zhotoviteli zaniká, neuplatní-li jej objednatel do 7 pracovních dnů ode dne doručení takového dokladu zhotovitelem. Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Zhotovitel je však povinen opravit vady dokladu nebo doklad doplnit o smlouvou požadované přílohy, je-li k tomu objednatelem dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že však takováto výzva nemá účinky spojené s vrácením daňového účetního dokladu (faktury) dle tohoto odstavce.

VIII. KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

(1)

Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Za objednatele: Ing. Iva Šmrhová, ekonomka
Telefon: +420 377 265 936
E-mail: smrhova@zrakpm.cz

Za zhotovitele: Ing. arch. Pavel Šticha
Tel.: 605 120 428
E-mail: archa@aarcha.cz

IX. ZMĚNA SMLOUVY

(1)

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

(2)

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

(3)

Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

(1)

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy:

- a) není-li mu poskytována ze strany Zhotovitele dostatečná součinnost, která je nezbytná k řádnému plnění díla přes jeho písemnou výzvu ani po 15 dnech ode odeslání/předání takové písemné výzvy.

(2)

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy:

- a) nezhájil-li zhotovitel práce včas po podpisu této Smlouvy ani přes písemnou výzvu Objednavatele ani do 10 dnů ode dne odeslání takové písemné výzvy,
- b) není-li dokončené dílo přes písemnou výzvu ani po 15 dnech ode dne specifikovaného v čl. V. odst. 1 SOD,
- c) pokud zhotovitel provede dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě, a nezjedná ihned nápravu a neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod.,
- d) pro případ nedostatku svých disponibilních prostředků pro financování tohoto díla.

(3)

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno smluvní stranou písemně a musí být doručeno druhé ze smluvních stran. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem, kdy bylo doručeno té které smluvní straně.

(4)

V případě odstoupení od SOD se smlouva ruší k okamžiku doručení prohlášení o odstoupení druhé smluvní straně. Pokud objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů zcela nezaviněných Zhotovitelem, náleží zhotoviteli úhrada dosud provedených výkonů sjednaných v této smlouvě za předpokladu, že tyto výkony odpovídají požadavkům vyplývajícím z této smlouvy. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli pouze ty práce, které byly provedeny do okamžiku zrušení smlouvy. Vyčíslení proběhne dle bodu 6 tohoto článku SOD.

(5)

Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

(6)

Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajícího, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

- b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečný daňový doklad.“
- c) Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů po obdržení výzvy zahájit „dílčí přejímací řízení“. Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

XVII. ROZHODNÉ PRÁVO A ZPŮSOB ŘEŠENÍ SPORŮ

(1)

Strany této smlouvy se dohodly, že se tato smlouva se řídí výhradně českým právním řádem, a to příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a že rozhodným právem pro eventuální spory vzniklé z předmětu této smlouvy je právo České republiky.

(2)

Všechny spory, které by mohly vzniknout z této smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li mezi smluvními stranami ke smíru, budou tyto spory rozhodovány obecným soudem.

XVIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

(1)

Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je podepsána oběma smluvními stranami.

(2)

Pokud by kterékoli ustanovení této smlouvy bylo shledáno neplatným či nevykonatelným, ostatní ustanovení této smlouvy tím zůstávají nedotčena.

(3)

Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.

(4)

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

(5)

Tato SOD je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.

(6)

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem SOD včetně příloh a s celým obsahem SOD souhlasí. Současně prohlašují, že SOD nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

(7)

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato uzavřená Smlouva vč. jejích změn a dodatků byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění se zavazuje provést Objednatel.

V Plzni dne 30.4. 2025

V Plzni dne

Za zhotovitele:

Za objednatele:



Ing. arch. Pavel ŠTICHA
Zábělská 37, 312 15 Plzeň
IČO: 497 81 812
DIČ: CZ6806061009

Ing. arch. Pavel Šticha

Železničářská 406/31
312 00 Plzeň

Mgr. Věra Krňoulová

ředitelka

Základní škola a Mateřská škola pro zrakově
postižené a vady řeči, Plzeň, Lazaretní 25