



Nájemní smlouva

Číslo zákazníka 100012021

Město Varnsdorf
Nám. E. Beneše 470
CZ - 407 47 Varnsdorf

Dodací adresa

Město Varnsdorf
Nám. E. Beneše 470
CZ - 407 47 Varnsdorf

Jana Puschová [REDACTED]

Příjemce faktury

Město Varnsdorf
Nám. E. Beneše 470
CZ - 407 47 Varnsdorf
mail: jaroslav.beranek@varnsdorf.cz
DIČ: CZ00261718

Datum objednávky

23-04-2025

Práce v podniku

Karolina Maskova

Telefon

E-mail

Sales Manager

Mobil

Marek Lastovka

do pozornosti Jana Puschová

Telephone : [REDACTED]

Nájemní smlouva AM0054163

Projekt zákazníka 1x SA, Varnsdorf

Vážená pani Puschová,

Tímto Vám predavame nasi nabidku na uzavreni smlouvy opronajmu s prosbou, abyste ji radne podepsali (razitkofirmy + podpis opravnene osoby) a vratili nam ji.



Pos.	Artikl (zboží) Označení	Množství/ Jedn.	Cena/ Jedn. Denně	Cena CZK
10 0	SA20CZ04WE50102800 Sanitární kontejner 20' Zač. nájmu Ukonč. nájmu 28-04-2025 30-09-2025 1,00 ks 156 den/dni		300,00	46.800,00



Vnitřní výška kontejneru: 2540 mm
Vnější lakování: RAL 5010 encianovo modrá
Vnitřní dekor: bílá
Izolace: minerální vata 60mm/60mm/100mm
(podlaha/stěna/střecha)

Vybava kontejneru:

- Elektrika dle CZ (400V/32A/5-polu)
- CEE-vnější zásuvky jsou zapuštěny do stropního ramu
- 2x sprchovací kabina s záclonou a s armaturou
- 2x WC kabina komplet (dveře: 625x2000 mm)
- 1x pisoar
- 1x keramické umyvadlo
- 1x zlatý na umývání 2,40m: 4 umyvadla s armaturami
- 5x kovové zrcadlo
- 1x E-Bojler 300 l
- 2x sanitární okno
- 2x ocelové venkovní dveře (875x2000 mm)
- 1x dělicí stěna s vnitřními dveřmi (875x2000 mm)
- 1x E-ventilátor 190 m³/h
- 2x teplovzdušný ventilátor 2 kW Stiebel-Eltron
- 1x podlahový odvodňovací zlatý
- 2x jednoduché světlo (1x36W)

O veškeré instalace (proud, voda, kanalizace) se postará zákazník.

Před vrácením kontejneru je nutné vypustit vodu z potrubí.
Kontejner musí být chráněn před mrazem.

Porizovací hodnota: EUR 15.500,-

„Upozorňujeme, že dodání elektrických revizí není součástí nájemní smlouvy „

ZAKAZUJE SE UKLADAT JAKEKOLIV PŘEDMĚTY NA STŘECHU KONTÉJNERA!

PŘI POSKOŽENÍ STŘECHY ZA NĚ RUCI ZAKÁZNIK!!! Prosim informujte osobu, která kontejner obsluhuje.



Pos.	Artikl (zboží) Označení	Množství/ Jedn.	Cena/ Jedn. Denně	Cena CZK
	##### Za pripojení a odpojení inženýrských sítí s kontejnerem je odpovedný nájemce. Kancelarske kontejnery se mohou propojovat maximálne 4 na 1 prívodní kabel. Sanitární kontejner vyzaduje samostatnou elektrickou prípojku kvuli vysokému odberu energie. Za správne pripojení a propojení kontejneru odpovida nájemce. ##### Dalsi vybava a technicke specifikace dle naseho technickeho popisu, ktery Vam na pozadani radi posleme.			
Dodatečné náklady				
10 10	81201 Vyskladnení			
		1,00 ks	500,00	500,00
10 20	81202 Uskladnení			
		1,00 ks	500,00	500,00
10 30	81102 Přeprava s jeřábem			
		1,00 ks	7.400,00	7.400,00

Zakaznik je zodpovedny za pripravu fundamentu pro kontejner(y).
 Pokud není možné vstoupit na místo vykládky kamionem a přívěsem cena dopravy se fakturuje
 jako marna jízda.

Zakaznik je zodpovedny za pripravu fundamentu pro kontejner(y) a pristaveni jerabu k
 vylozeni/nalozeni
 kontejneru v dohodnutem terminu, pokud neni dohodnuta preprava s vylozenim/nalozenim.

Nebude-li zajisteno ze strany pronajimatele slozeni / nalozeni kontejneru na miste do 30 min od
 prijedu (nepripraveny fundament, kontejner v obtiznem terenu ci jinak mimo dosah), nevpusteni
 do arealu mista urceni, kontaktni osoba na miste nekomunikuje ci jinak nezajisti slozeni, apod.)
BUDOU MUSET NASE KAMIONY ODJET!

Dohodne-li se pronajimatel (pripadne kontaktni osoba na miste) s dodavatelem kontejneru (firmou
 CONTAINEX), ze se z nepredvidatelnych pricin slozeni / nalozeni nemuze konat ve smluveny cas
 a souhlasi-li dodavatel kontejneru s prodlenim, bude ze strany pronajimatele uctovano stojne za
 kazdou zapocatou hodinu ve vysí 500,- CZK / kamion (pokud jsou již kamiony na miste). Za marny
 vyjezd a pripadne stojne Vam budeme muset uctovat tyto naklady individualne!



Pos.	Artikl (zboží) Označení	Množství/ Jedn.	Cena/ Jedn. Denně	Cena CZK
V případě zrušení dohodnutého návozu nebo svozu den předem (do 24 h) bude účtována cena za dopravu i vyskladnění, minimálně však 3 500,- CZK.				
Vzhledem k nestálé situaci zejména na trhu s pohonnými hmotami není možné garantovat nabízenou cenu dopravy. Vyhrazuji si právo upravit cenu uvedenou na úrovni trhu v době poskytování služby. Prosíme o pochopení.				
10 40	81115 Zpětná přeprava s jeřábem			
		1,00 ks	7.400,00	7.400,00
Najemník je povinen informovat pronajímatele o ukončení pronájmu a odvozu kontejnera/u minimálně 7 dni dopředu!				
Vyhrazuji si změnu ceny zpětné přepravy v případě, že se kontejnery budou vracet zpět na naše depo za jiných podmínek a v jiném množství, než bylo dodáno. Nebude-li zajištěno ze strany pronajímatele složení / naložení kontejneru na místo do 30 min od příjezdu (nepřipravený fundament, kontejner v obtížném terenu či jinak mimo dosah), nevpustění do areálu místa určení, kontaktní osoba na místě nekomunikuje či jinak nezajistí složení, apod.) BUDOU MUSET NAŠE KAMIONY ODJET!				
Dohodne-li se pronajímatel (případně kontaktní osoba na místě) s dodavatelem kontejneru (firmou CONTAINEX), že se z nepředvídatelných příčin složení / naložení nemůže konat ve smluvený čas a souhlasí-li dodavatel kontejneru s prodloužením, bude ze strany pronajímatele účtováno stejné za každou započatou hodinu ve výši 500,- CZK / kamion (pokud jsou již kamiony na místě). Za marný výjezd a případně stejné Vám budeme muset účtovat tyto náklady individuálně!				
V případě zrušení dohodnutého návozu nebo svozu den předem (do 24 h) bude účtována cena za dopravu i vyskladnění, minimálně však 3 500,- CZK.				
Vzhledem k nestálé situaci zejména na trhu s pohonnými hmotami není možné garantovat nabízenou cenu zpáteční dopravy. Vyhrazuji si právo upravit cenu uvedenou na úrovni trhu v době poskytování služby. Prosíme o pochopení.				
20 10	81401 Náklady na úklid a opravy			
		1,00 ks	2.000,00	2.000,00
elektrorevize				
Net-value				64.600,00 CZK

Ceny jsou bez DPH

Dodací podmínky	CPT vyplaceně s přepravou vč. vykládky
Platební podmínky	platba bez srazek, do 30 dnu od data fakturace
Dodání	Nákladní automobil s jeřábem (s rukou)

Lhuta pro oznámení k odvozu: 7 dní

Od okamžiku udělení zakázky již není možné provést změnu příjemce faktury.

Podloží pod kontejnery (fundament) bude zajištěno v režii zakazníka vhodným způsobem dle technického popisu společnosti CONTAINEX. Umístění kontejneru na fundament bude provedeno zakazníkem. CONTAINEX nepřebírá odpovědnost za škody, které vzniknou v důsledku chybného/nedostatečného provedení fundamentu nebo upevnění kontejneru a ta je tímto vyloučena - za případné škody ručí zakazník.

Případné opravy resp. potřebná závěrečná očištění po vrácení kontejneru se účtují zvlášť.

Pracujeme na základě našich všeobecných dodacích podmínek (08/2012), které jsou k dispozici na našich internetových stránkách www.containex.com.

Minimální doba pronajmu 60 dní.

Dodací lhůty jsou bez záruky a předpokládají bezný průběh dopravy. Musí být zajištěna příjezdová cesta pro naves dlouhý 13,60 m.

Ridič není zaměstnancem ani zástupcem společnosti Containex, a tudíž není oprávněn provádět za Containex závazná prohlášení. Vyhrady v souvislosti s dodávkou musí být při dodání uvedeny v nakladním listu. Ústní sdělení prostřednictvím řidiče nejsou pro společnost Containex závazná.

Montážní práce obsažené v objednávce vyžadují rovnou plochu. Za práce způsobené nevhodně připravenou plochou a rovněž i za dodatečné práce na místě se účtuje režijní hodinová sazba ve výši 35,- EUR/člověk/hodina.

Vhodnost kontejneru (kontejnerového zařízení) a eventuelně dodaného příslušenství (např. schody, klimatizační zařízení apod.) pro plánovaný účel použití nelze posoudit; nepřebíráme za to žádnou odpovědnost.

V závislosti na účelu použití mohou být pro postavení, zřízení a/nebo používání kontejneru (kontejnerového zařízení) a příslušenství potřebná úřední povolení, která musíte případně obstarat Vy.

Pokud jsou sjednány montážní práce, platí následující podmínky: Dodávka a montáž zařízení, nastaveb, konstrukcí apod. probíhají dle Vašich podrobných požadavků. Obecné odkazy na zákonné nebo technické normy v tomto případě nestací.

Kontrolu, zda předpokladané provedení zařízení, nastaveb, konstrukcí apod. splňují stavební předpisy a předpisy užívání platné v daném místě, provádíte Vy. Naše výkresy a nákresy, které jsou v případě potřeby k dispozici, Vám slouží jako návrhy pro tuto kontrolu.

Bezpečnostní školení a další upozornění na rizika provádíte Vy, totož platí pro protipožární preventivní opatření. Podle právních předpisů může být nezbytné nechat uvést do provozu kontejner (kontejnerovou sestavu) oprávněnou odbornou osobou (zejména v případě elektrických a sanitárních zařízení).

Takové převzetí musíte zajistit Vy.

Převzetí kontejneru (kontejnerové sestavy) musí proběhnout za přítomnosti montážní firmy.

Ručíme za řádné provedení prací, které vykonávají naši montážní pracovníci. Při poverení cizích firem ručíme pouze za vybranou montážní firmu.

V žádném případě se naše ručení nevztahuje na nepřímé nebo následné škody. Nepřijímáme žádnou odpovědnost za pracovníky, které máte k dispozici Vy, za smluvní pracovníky a třetí osoby.

Všechny částky jsou bez DPH.



Prevzetí předmětu pronájmu nájemcem nebo jeho pomocníky se považuje i bez podpisu smlouvy o pronájmu za bezvýhradně vyjádření souhlasu nájemce s těmito podmínkami.

Místo plnění: Depot převzetí

Místo plnění pro účely plateb: Sídlo bankovního ústavu, který provádí převody ve prospěch Containex.

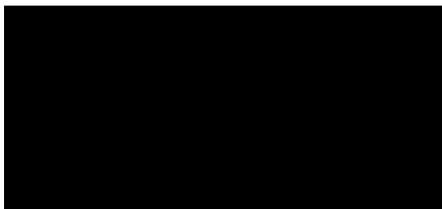
V ostatním platí naše Všeobecné podmínky pronájmu (03/2022), které jsou k dispozici na naší domovské stránce <http://www.containex.com/>.

Soudní příslušnost sporů vyplývajících z této smlouvy nebo v souvislosti s ní je Vídň. Pronajímatel může podat žalobu také u příslušného soudu podle sídla kupujícího. Platí právo příslušného soudu s vyloučením kupního práva
Spojených národů.

FIREMNI RAZÍTKO A PODPIS ZÁKAZNÍKA

.....

S přátelským pozdravem
CONTAINEX
Container-Handelsgesellschaft m.b.H.

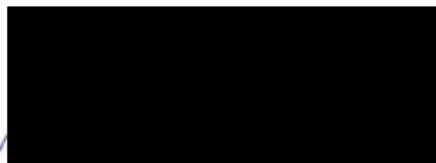


Přílohy

SA20CZ04WE50102800.pdf

SA20CZ04WE50102800~Fundamentplan.pdf

Pronajímatel



CONTAINEX Container-Handelsgesellschaft
m.b.H
IZ Noe-Sued, Strasse 14, Postf 36
AT - 2355 Wiener Neudorf

Karolina Maskova

Nájemník

Razítko s firemním podpisem



Místo, datum