



Mgr. Vadim Rybář, advokát

sídlo: Tyršova 1714/27, Ostrava - Moravská Ostrava, PSČ 70200, IČ: 71466908, ČAK: 11593
tel./fax: 596 112 281, mobil: 605 952 772, e-mail: akrybar@email.cz, web: www.akrv.cz
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s., pob.Ostrava, č. účtu 519968018/2700

Mgr. Vadim Rybář
advokát
-3-
sídlo: Tyršova 1714/27
702 00 MORAVSKÁ OSTRAVA
IČ: 71466908 DIČ: CZ7902034965
Tel.: 596 112 281, ev. číslo ČAK 11593

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 1257 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, uzavřely následující smluvní
strany:

**1) Dětský diagnostický ústav, základní škola a školní jídelna,
Bohumín - Šunychl 463**

IČ: 62331264

sídlem Bohumín, Šunychl, Šunychelská 463

zast. ředitelem Mgr. Markem Czanieckým

- jako „oprávněný ze služebnosti“

1) Monika Kroczková

r.č. 765721/5214

bytem Praha 5, Jindřicha Plachty 1119/2, PSČ 150 00

- jako „povinná ze služebnosti“

v t o m t o z n ě n í:

I.

Dětský diagnostický ústav, základní škola a školní jídelna, Bohumín - Šunychl 463 prohlašuje, že je příslušný hospodařit s nemovitou věcí ve vlastnictví České republiky zapsanou v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, katastrální území Nový Bohumín, na listu vlastnictví 1342, a to s pozemkem parc. č. 2009/1, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 855 m², jehož součástí je budova s č.p. 463, stavba občanského vybavení (dále jen „panující pozemek“).

Paní Monika Kroczková prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, katastrální území

Nový Bohumín, na listu vlastnictví č. 2530, a to pozemku parc. č. 1987/1, druh pozemku orná půda o výměře 10.503 m² (dále jen „služebný pozemek“).

II.

Povinná ze služebnosti Monika Kroczková jako vlastnice služebného pozemku zřizuje k tíži celého pozemku parc. č. 1987/1, druh pozemku orná půda, v k.ú. Nový Bohumín věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě, a to ve prospěch panujícího pozemku.

Služebnost inženýrské sítě zakládá právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídít na služebném pozemku nebo přes něj vést vodovodní, kanalizační, energetické nebo jiné vedení, provozovat je a udržívat. Vlastník služebného pozemku se zdrží všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě, a je-li to s ním předem projednáno, umožní oprávněné osobě vstup na pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě.

Služebnost inženýrské sítě zahrnuje i právo oprávněného ze služebnosti a každého dalšího vlastníka panujícího pozemku zřídít, mít a udržívat na služebném pozemku také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

Oprávněný ze služebnosti výše popsané právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti inženýrské sítě **přijímá.**

Služebnost je zřizována ve prospěch panujícího pozemku a přechází na každého dalšího vlastníka panujícího pozemku. Věcné břemeno taktéž zatěžuje každého dalšího vlastníka služebného pozemku.

III.

Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých). Úplata bude oprávněným ze služebnosti uhrazena na bankovní účet povinné ze služebnosti, č.ú: 2200699492/2010, nejpozději do 14 dnů ode dne provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Správní poplatek za podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje zaplatit oprávněný ze služebnosti.

Účastníci této smlouvy se zavazují, pro případ že by nebyl povolen vklad služebnosti dle této smlouvy, že učiní společně veškeré úkony směřující

k naplnění obsahu a účelu této smlouvy a k odstranění vady bránící vkladu služebnosti, a to tak, aby nový návrh na vklad služebnosti s nově uzavřenou smlouvou mohl být podán u příslušného katastrálního pracoviště ve lhůtě do jednoho měsíce ode dne právní moci rozhodnutí o zamítnutí původního návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy.

V.

Tato smlouva je podepisována ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží každý z účastníků této smlouvy a jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Tato smlouva bude zveřejněna oprávněným ze služebnosti v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Oprávněný ze služebnosti zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy

Jakékoli změny nebo dodatky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemnou formou.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dle své svobodné, srozumitelné, vážně míněné a určité vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek či v tísní a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V. OSTRAVĚ dne 24.7.2017

V. PRAZE dne 17.7.2017

Dětský diagnostický ústav,
základní škola a školní jídelna,
Bohumín - Šunychl 463

Monika Kroczková

zast. Mgr. Markem Czanieckým

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 5

Poř.č.: 15000-0252-1058

Vlastnoručně podepsal: Monika Kroczková
Datum a místo narození: 21.07.1976, Havlířov, okr. Karviná, ČR
Adresa pobytu: Praha, Smíchov
Jindřicha Plachty 1119/22, 02
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 206194994
Občanský průkaz

Praha 5 dne 17.07.2017
Bila Renáta

Podpis, Úřední razítka



Prohlášení o pravosti podpisu na listině sepsané advokátem

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu
002481/386/2017/V.

Já, níže podepsaný Mgr. Vadim Rybář, advokát se sídlem v Ostravě – Moravské Ostravě, Tyršova 1714/27, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 11593, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou vlastnoručně ve třech vyhotoveních podepsal

Mgr. Marek Czaniecki, nar. 20.03.1979, bytem Gerasimovova 1787/14, Ostrava – Zábřeh, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 115029077.

V Ostravě dne 24.07.2017

Mgr. Vadim Rybář
advokát

Mgr. Vadim Rybář
advokát
sídl: Tyršova 1714/27 -3-
702 00 MORAVSKÁ OSTRAVA
IČ: 71466908 DIČ: CZ7902034965
Tel.: 596 112 281, ev. číslo ČAK 11593