



KUCBX01GMXLL  
SDA/ODSH/125/25

Číslo smlouvy 010/25/052/03/00

Číslo smlouvy města: **2025000527**

## DAROVACÍ SMLOUVA

kterou uzavřeli podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

### **Jihočeský kraj**

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76  
zastoupený doc. Ing. Lucií Kozlovou, Ph.D., náměstkyní hejtmana Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 19. 11. 2024 MUDr. Martinem Kubou, hejtmánem Jihočeského kraje v souladu s ustanovením § 44 1 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
IČO 70890650  
DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/dále jen Jihočeský kraj/

a

### **Statutární město České Budějovice**

se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice  
zastoupené primátorkou města doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou  
IČO: 00244732  
DIČ: CZ00244732

/dále jen město České Budějovice/

## I. Předmět daru

- Jihočeský kraj** je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **615/1** o výměře 4151 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, pozemková parcela číslo **615/8** o výměře 305 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, pozemková parcela číslo **615/12** o výměře 872 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, pozemková parcela číslo **615/13** o výměře 40 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, pozemková parcela číslo **615/14** o výměře 88 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, pozemková parcela číslo **615/15** o výměře 5 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, pozemková parcela číslo **615/17** o výměře 538 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, zapsaných na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 3516 pro obec České Budějovice a **katastrální území České Budějovice 5.**
- Jihočeský kraj** je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí dále výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **2658/25** o výměře 27 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha, pozemková parcela číslo **2658/33** o výměře 17 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha, pozemková parcela číslo **2658/35** o výměře 6 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha, pozemková parcela číslo **2717/45** o výměře 245 m<sup>2</sup>, orná půda, pozemková parcela číslo **2717/67** o výměře 84 m<sup>2</sup>, orná půda, zapsaných na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 2900 pro obec České Budějovice a **katastrální území České Budějovice 6.**



KUCBX01GMXLL  
SDA/ODSH/125/25

3. Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byly výše popsané pozemky předány k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.
4. **Město České Budějovice** je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **2658/20** o výměře 22 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **2658/23** o výměře 183 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **2717/6** o výměře 8733 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, zapsaných na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 1 pro obec České Budějovice a **katastrální území České Budějovice 6**.
5. **Město České Budějovice** je dále dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **209/5** o výměře 3816 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **372/16** o výměře 2161 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **558/6** o výměře 38 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **562/3** o výměře 385 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, pozemková parcela číslo **564/2** o výměře 360 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **567/12** o výměře 55 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **570/5** o výměře 81 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **570/24** o výměře 103 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **570/35** o výměře 213 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **570/51** o výměře 169 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **570/55** o výměře 1 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **570/57** o výměře 142 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **570/58** o výměře 62 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **1924/7** o výměře 646 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, zapsaných na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 1 pro obec České Budějovice a **katastrální území České Budějovice 4**.
6. **Město České Budějovice** je dále dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **15/10** o výměře 257 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **23/1** o výměře 888 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **293/12** o výměře 38 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **301/25** o výměře 3 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **301/29** o výměře 1 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **301/43** o výměře 2 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **579/5** o výměře 33 m<sup>2</sup>, orná půda, zapsaných na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví číslo 1 pro obec České Budějovice a **katastrální území České Budějovice 5**.
7. Výše popsané pozemky se rozhodly strany této smlouvy vzájemně si darovat.
8. Na základě této smlouvy darovací takto předává Jihočeský kraj jako dárce do vlastnictví města České Budějovice jako obdarovaného pozemky výše popsané jako pozemková parcela číslo **615/1** o výměře 4151 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, pozemková parcela číslo **615/8** o výměře 305 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, pozemková parcela číslo **615/12** o výměře 872 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, pozemková parcela číslo **615/13** o výměře 40 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, pozemková parcela číslo **615/14** o výměře 88 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, pozemková parcela číslo **615/15** o výměře 5 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, pozemková parcela číslo **615/17** o výměře 538 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, **katastrální území České Budějovice 5**, pozemková parcela číslo **2658/25** o výměře 27 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha, pozemková parcela číslo **2658/33** o výměře 17 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha, pozemková parcela číslo **2658/35** o výměře 6 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha, pozemková parcela číslo **2717/45** o výměře 245 m<sup>2</sup>, orná půda, pozemková parcela číslo **2717/67** o výměře 84 m<sup>2</sup>, orná půda, **katastrální území České Budějovice 6** a obdarovaný nemovitosti přijímá bez výhrad do svého vlastnictví.
9. Na základě této smlouvy darovací dále pak předává město České Budějovice jako dárce do vlastnictví Jihočeského kraje jako obdarovaného pozemky výše popsané jako pozemková parcela číslo **2658/20** o



KUCBX01GMXLL

SDA/ODSH/125/25

výměře 22 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **2658/23** o výměře 183 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **2717/6** o výměře 8733 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, **katastrální území České Budějovice 6**, pozemková parcela číslo **209/5** o výměře 3816 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **372/16** o výměře 2161 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **558/6** o výměře 38 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **562/3** o výměře 385 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, pozemková parcela číslo **564/2** o výměře 360 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **567/12** o výměře 55 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **570/5** o výměře 81 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **570/24** o výměře 103 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **570/35** o výměře 213 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **570/51** o výměře 169 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **570/55** o výměře 1 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **570/57** o výměře 142 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **570/58** o výměře 62 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **1924/7** o výměře 646 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, **katastrální území České Budějovice 4**, pozemková parcela číslo **15/10** o výměře 257 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **23/1** o výměře 888 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **293/12** o výměře 38 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **301/25** o výměře 3 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **301/29** o výměře 1 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **301/43** o výměře 2 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, silnice, pozemková parcela číslo **579/5** o výměře 33 m<sup>2</sup>, orná půda, **katastrální území České Budějovice 5** a obdarovaný nemovitosti přijímá bez výhrad do svého vlastnictví.

10. Správe a údržbě silnic Jihočeského kraje, se sídlem České Budějovice, Nemanická 2133/10, IČO 70971641 je majetek, který je předmětem daru jako pozemky v dosavadním vlastnictví města České Budějovice předáván k hospodaření jako svěřený majetek dle ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny.

## **II. Darování věci**

Účastníci smlouvy si darují a předávají a přijímají a přejímají navzájem předmět daru popsany v bodě I. této smlouvy se všemi právy a požitky, s nimiž tyto nemovitosti drželi a užívali nebo byli oprávněni držet a užívat.

## **III. Cena darované nemovitosti**

1. Účetní hodnota darovaných nemovitostí Jihočeským krajem v katastrálním území České Budějovice 5:
  - Pozemková parcela číslo 615/1 o výměře 4151 m<sup>2</sup> – 4.205.729 Kč
  - Pozemková parcela číslo 615/8 o výměře 305 m<sup>2</sup> – 319.010 Kč
  - Pozemková parcela číslo 615/12 o výměře 872 m<sup>2</sup> – 883.496 Kč
  - Pozemková parcela číslo 615/13 o výměře 40 m<sup>2</sup> – 40.528 Kč
  - Pozemková parcela číslo 615/14 o výměře 88 m<sup>2</sup> – 154.591 Kč
  - Pozemková parcela číslo 615/15 o výměře 5 m<sup>2</sup> – 5.230 Kč
  - Pozemková parcela číslo 615/17 o výměře 538 m<sup>2</sup> – 562.713 Kč
2. Účetní hodnota darovaných nemovitostí Jihočeským krajem v katastrálním území České Budějovice 6:
  - Pozemková parcela číslo 2658/25 o výměře 27 m<sup>2</sup> – 47.778 Kč
  - Pozemková parcela číslo 2658/33 o výměře 17 m<sup>2</sup> – 29.848 Kč
  - Pozemková parcela číslo 2658/35 o výměře 6 m<sup>2</sup> – 10.534 Kč
  - Pozemková parcela číslo 2717/45 o výměře 245 m<sup>2</sup> – 429.187 Kč
  - Pozemková parcela číslo 2717/67 o výměře 84 m<sup>2</sup> – 147.150 Kč
3. Účetní hodnota darovaných nemovitostí Statutárním městem v katastrálním území České Budějovice 6:
  - Pozemková parcela číslo 2658/20 o výměře 22 m<sup>2</sup> – 21.160 Kč
  - Pozemková parcela číslo 2658/23 o výměře 183 m<sup>2</sup> – 553 Kč
  - Pozemková parcela číslo 2717/6 o výměře 8733 m<sup>2</sup> – 3.239.390 Kč
4. Účetní hodnota darovaných nemovitostí Statutárním městem v katastrálním území České Budějovice 4:



KUCBX01GMXLL

SDA/ODSH/125/25

- Pozemková parcela číslo 209/5 o výměře 3816 m<sup>2</sup> – 3.580.896 Kč
- Pozemková parcela číslo 372/16 o výměře 2161 m<sup>2</sup> - 1.808.394 Kč
- Pozemková parcela číslo 558/6 o výměře 38 m<sup>2</sup> - 35.720 Kč
- Pozemková parcela číslo 562/3 o výměře 385 m<sup>2</sup> – 222.522 Kč
- Pozemková parcela číslo 564/2 o výměře 360 m<sup>2</sup> – 130.068 Kč
- Pozemková parcela číslo 567/12 o výměře 55 m<sup>2</sup> – 67.313 Kč
- Pozemková parcela číslo 570/5 o výměře 81 m<sup>2</sup> – 98.326 Kč
- Pozemková parcela číslo 570/24 o výměře 103 m<sup>2</sup> – 185.889 Kč
- Pozemková parcela číslo 570/35 o výměře 213 m<sup>2</sup> – 377.974 Kč
- Pozemková parcela číslo 570/51 o výměře 169 m<sup>2</sup> – 136.749 Kč
- Pozemková parcela číslo 570/55 o výměře 1 m<sup>2</sup> - 809 Kč
- Pozemková parcela číslo 570/57 o výměře 142 m<sup>2</sup> – 114.902 Kč
- Pozemková parcela číslo 570/58 o výměře 62 m<sup>2</sup> – 50.168 Kč
- Pozemková parcela číslo 1924/7 o výměře 646 m<sup>2</sup> – 704.975 Kč

5. Účetní hodnota darovaných nemovitostí Statutárním městem v katastrálním území České Budějovice 5:

- Pozemková parcela číslo 15/10 o výměře 257 m<sup>2</sup> - 760 Kč
- Pozemková parcela číslo 23/1 o výměře 888 m<sup>2</sup> - 2.684 Kč
- Pozemková parcela číslo 293/12 o výměře 38 m<sup>2</sup> – 114 Kč
- Pozemková parcela číslo 301/25 o výměře 3 m<sup>2</sup> – 4.698 Kč
- Pozemková parcela číslo 301/29 o výměře 1 m<sup>2</sup> – 1.566 Kč
- Pozemková parcela číslo 301/43 o výměře 2 m<sup>2</sup> – 1.600 Kč
- Pozemková parcela číslo 579/5 o výměře 33 m<sup>2</sup> - 426,69 Kč

#### **IV. Záruka**

1. Účastníci smlouvy prohlašují, že předmět daru, který touto smlouvou navzájem přijímají do svého vlastnictví, znají a byli druhou stranou seznámeni s jeho současným stavem. Účastníci smlouvy si vzájemně ručí za to, že předmět daru vždy přejde do vlastnictví obdarovaného prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C příslušného listu vlastnictví.
2. Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se účastníci smlouvy zavazují, že je uspokojí dosavadní vlastník předmětu daru v postavení dárce dle této smlouvy.

#### **V. Převzetí**

1. Převzetí předmětu daru se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.
2. Navzájem obdarovaní nastupují tímto okamžikem do skutečného držení předmětu daru a přechází na ně nebezpečí škody, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu daru.

#### **VI. Nabytí vlastnického práva**

1. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem podle této smlouvy přejde na obdarované ze smlouvy zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.



KUCBX01GMXLL  
SDA/ODSH/125/25

3. Účastníci smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné a účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

## **VII. Náklady a poplatky**

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši 2. 000 Kč uhradí Jihočeský kraj na základě Smlouvy o inkasu sp. zn. KÚ-05737/2023-300-02000.

## **VIII. Zápis na katastrálním úřadě**

Smluvní strany žádají, aby na základě této darovací smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice proveden na příslušných listech vlastnictví zápis o změně vlastníka.

## **IX. Vypořádání hodnoty**

Smluvní strany dále prohlašují, že v rámci realizace projektu „Zanášdražní komunikace 1. etapy, část 1.1“ došlo k demolici staveb (garáží) ve vlastnictví města České Budějovice, provedené Jihočeským krajem. Hodnota zdemolovaného majetku, konkrétně částka 14.582.776 Kč, je Jihočeskému kraji předána ze strany města České Budějovice na základě této darovací smlouvy a Jihočeský kraj ji podpisem této darovací smlouvy přijímá. Tato hodnota zdemolovaného majetku vstupuje do cenystavby.

## **X. Platnost smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tato darovací smlouva je platná ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, neboť záměr Jihočeského kraje darovat předmětné nemovitosti městu České Budějovice a přijmout nemovitosti od města České Budějovice byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 44/2025/ZK-4 ze dne 27. 2. 2025.
3. Tato darovací smlouva je platná ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, neboť záměr města České Budějovice darovat předmětné nemovitosti Jihočeskému kraji a přijmout nemovitosti od Jihočeského kraje byl podle ustanovení § 39 odst. 1 zákona o obcích zveřejněn po dobu nejméně 15 dní před projednáním v zastupitelstvu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu a posléze schválen podle ustanovení § 85 písm. a) zákona o obcích na základě usnesení Zastupitelstva města České Budějovice č. 53/2025 ze dne 24. 3. 2025.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

1. V neupravených částech se tato darovací smlouva řídí ustanoveními § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.



KUCBX01GMXLL  
SDA/ODSH/125/25

2. Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy a prohlašují, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
4. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice ([www.c-budejovice.cz](http://www.c-budejovice.cz)).
6. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky, každý elektronicky podepsaný obraz smlouvy má platnost originálu.

V Českých Budějovicích, dne

V Českých Budějovicích, dne

-----  
Jihočeský kraj  
doc. Ing. Lucie Kozlová, Ph.D.  
náměstkyně hejtmana Jihočeského kraje

-----  
Statutární město České Budějovice  
doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová  
primátorka statutárního města České Budějovice