



SERVISNÍ SMLOUVA

Číslo CZ – 63787814 (aktualizace II.)

uzavřená podle § 536 a násl.zák.č. 513/91 Sb. v platném znění mezi níže uvedenými účastníky

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Zhotovitel :

STANISLAV MED - VSM TEPLICE

Sobědružská 17/9

PDSS - Dubí, Na Výšině 494

417 01 PROBOŠTOV u Teplic

zastoupená panem Stanislavem Medem

Podatelna

Zp.

Spis. zn.

IC - 3943324

DIČ - CZ6012170846

TIČ - 417 563 603

Fax.: 417 563 604

Skr. zn. alh

GSM

Zástupce ve věcech smluvních :

Zástupce ve věcech technických :

pan Stanislav Med

pan (vedoucí servisu)

pan (technickoobchodní zástupce)

dále nazývanou v rámci této smlouvy jako „Zhotovitel“.

Objednatel :

Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí-Teplice, příspěvková organizace

Na Výšině 494

417 01 DUBÍ

zastoupená panem ředitelem: PhDr. Jaroslavem Zemanem

Bankovní spojení: [redacted]

č.ú. [redacted]

IC - 63787814

DIČ - neplátce DPH

TIČ : 417 539 913

Fax.: 417 539 913

Zástupce ve věcech smluvních:

Zástupce ve věcech technických:

pan PhDr. Jaroslav Zeman

dále nazývanou v rámci této smlouvy jako „Objednatel“.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1./ Objednatel pověřuje a zhotovitel se zavazuje provádět služby v objektech:

„Domov důchodců, U Nových lázní 1183/8, Teplice“ a „Domov Dubí, Na Výšině 494, Teplice, týkající se zařízení objednatel „VZDUCHOTECHNIKA“, v rozsahu :

- údržba, respektive kontrola zařízení, provádí se 2x ročně (přechod jaro/léto a podzim/zima),
- servis zařízení.

2./ Zhotovitel nemá výlučné právo na poskytování služeb uvedených v čl.II. této smlouvy.

III.

1./ Zhotovitel vybere pracovníky, oprávněné k výkonu služeb uvedených v čl.II. této smlouvy (dále zvaných v této smlouvě službami)

2./ Zhotovitel se zavazuje vlastnit a na vlastní náklady doplňovat v potřebné míře prostředky a nářadí, nezbytné k výkonu služeb, zejména :

- a.) přístroje pro měření pracovních parametrů zařízení
- b.) spojovací prostředky, nezbytné ke komunikaci s objednatelem (např. fax, mobilní telefon a e-mail)
- c.) transportní prostředky zajišťující dovoz servisních materiálů a pracovníků zhotovitele na místo výkonu služeb

3./ Zhotovitel se zavazuje k předání objednateli písemnou formou, podle dohodnutého vzoru, veškeré informace týkající se výkonu služeb a na žádost objednatel doplnit tyto informace o fotografickou dokumentaci.

4./ Zhotovitel se zavazuje k objektivnímu hodnocení příčin poruch zařízení. Zejména pokud se jedná o vliv nesprávné instalace nebo provozu zařízení na vznik a rozsah poruchy.

IV.

1./ Objednatel se zavazuje ke zpřístupnění zhotoviteli technickou dokumentaci zařízení.

2./ Objednatel se zavazuje k proškolení pracovníků zhotovitele v oblasti provozu zařízení.

3./ Určený zástupce objednatel je povinen v době plnění závazku na výzvu zhotovitele osobně se dostavit na místo plnění.

V.

Odměna zhotovitele se stanoví na základě následujících zásad :

- 1./ Základem pro výpočet odměny zhotovitele je „ **Ceník servisních prací VSM TEPLICE**“ (v této smlouvě dále označovaný jako „**Ceník**“), který vydává a aktualizuje zhotovitel a potvrzuje objednatel a je přílohou této smlouvy.
- 2./ V případě provedení služeb neuvedených v ceníku se bude stanovovat výše odměny zhotovitele na základě zvláštní nabídky potvrzené objednatelem. Tato nabídka bude zohledňovat náročnost pověřených činností. Objednávku takové služby zhotovitel obdrží přímo od objednatele.
- 3./ V případě služeb pozáručních a nezáručních, týkajících se zařízení, bude základem výpočtu odměny zhotovitele ceník s vyúčtováním objednateli.
- 4./ Peněžní odměna zhotovitele za transport osob, materiálů a zařízení nezbytných k výkonu služeb proběhne podle sazeb uvedených v ceníku.

VI.

- 1./ Zhotovitel vystaví objednateli fakturu s DPH do 5-ti dnů od provedení servisních prací.
- 2./ Základem k vystavení faktury bude montážní list současně s přílohami, vystavené zhotovitelem, a potvrzené zástupcem objednatele.
- 3./ Do celkové částky faktury vystavené za servisní služby je třeba přičíst DPH podle závazných předpisů.
- 4./ Peněžní odměna zhotovitele bude zaplacená převodem na konto:

v termínu 14 dnů od data vystavení faktury.

VII.

- 1./ Zhotovitel se zavazuje k přijímání záručních služeb s prioritou vzhledem k aktuálně prováděným činnostem a k výkonu služeb včas a svědomitě.
- 2./ Stanovuje se maximální doba do provedení servisního zásahu od písemného ohlášení poruchy zařízení do 3 pracovních dnů.
- 3./ V případě, že zhotovitel ze své viny nevykoná službu ve smluveném termínu, je zavázán vzniklé škody uhradit, v případě viny objednatele nése náklady objednatel.
- 4./ V případě překročení smluveného termínu započítá servisního zásahu zhotovitelem si objednatel vyhrazuje právo vyúčtování smluvní pokuty do výše nákladů, které objednatel ponese.

VIII.

- 1./ Zhotovitel se zavazuje k zachování v tajnosti veškerých informací, které získal v souvislosti s naplňováním této smlouvy, stejně jako k zachování v tajnosti obsahu této smlouvy.
- 2./ Závazkem zhotovitele je vysílat pracovníky na školení, organizovaná výrobci předmětného zařízení.

IX.

- 1./ Tato smlouva je uzavřena na čas neomezený.
- 2./ Tato smlouva může být vypovězena se zachováním tříměsíční výpovědní lhůty, a to každou ze stran.
- 3./ V případě porušení zhotovitelem ustanovení této smlouvy, si objednatel vyhrazuje právo k vypovězení této smlouvy s okamžitou platností.
- 4./ V době výpovědní lhůty je zhotovitel zavázán k ukončení a vyúčtování aktuálně prováděných služeb, spojených s předmětem této smlouvy, a také k vrácení objednateli veškerých dokumentů a technických materiálů, které obdržel od objednatele a jeho zprostředkovatelů v průběhu trvání smlouvy.

X.

Veškeré změny a doplnění této smlouvy vyžadují písemnou formu, jinak jsou neplatné.

Veškeré spory vzniklé v souvislosti s výkonem této smlouvy budou řešeny soudem příslušným objednateli.

Dokumenty spjaté s plněním této smlouvy:

- 1./ montážní nebo servisní protokol,
- 2./ Servisní smlouva,
- 3./ Ceník servisních prací verze CZ2014.

Smlouva je vyhotovena ve dvou shodných exemplářích, tj. pro každou ze smluvních stran.

razítko a podpis - zhotovitel
V Probošově 17.08.2015

010

TEP MED
Sobědruš
IČ 13943324 DIČ CZ601217034

strana 2/2

razítko a podpis - objednatel
V Teplících 27.08.2015

Po
Dubí - Teplice, přispěv
417 0
IČ: 001

CENÍK servisních prací VSM TEPLICE-Stanislav Med

Tlf.: 417 563 603, fax : 417 563 604

GSM brána: +420 602 403 832

e-mail : servis@vsmteplice.cz

verze CZ2015

INFORMATIVNÍ ČÁST

Tento ceník je základem pro stanovení ceny za servisní služby, během standardních podmínek práce zařízení a také pro standardní podmínky prací na zařízeních.

1. Opravy/ servis zařízení.

- Servis zařízení VZT (vzduchotechnika) sazba **300 Kč/hod na osobu**.
 - Servis zařízení MaR (měření a regulace) sazba **400 Kč/hod na osobu**.
 - Doprava osob, materiálů a zařízení vyplývající ze závazných podmínek pro servis tj. **9 Kč** (použití osobního vozidla) nebo **12 Kč** (použití nákladního vozidla) **za každý ujetý kilometr** (cesta tam i zpět) od sídla servisu do místa, kde je servisované zařízení.
 - Výše uvedené sazby servisních zásahů neobsahují ceny:
 - materiálů a částí určených na výměnu, které je nutno ocenit dle faktické spotřeby a skutečné nákupní ceny s rabatem za opatření ve výši **20 %**,
 - práce těžkých strojů a dopravních prostředků nezbytných pro zabezpečení služby (bude předložena faktura za takové prostředky se započítáním rabatu za opatření ve výši **15 %**.
 - Pracovní náklady nezahrnují časy prostojů servisní skupiny, způsobené vinou objednatele, místní údržbou, kontaktní osobou nebo realizační firmou. Řešení takových situací se provádí individuálně.
 - V ceníku uvedené pracovní náklady zohledňují komplexní technologický postup, založený na správné organizaci a průměrných podmínkách pro provádění prací, při zohlednění všech činností a nákladů, potřebných pro provedení jednotlivých dílčích prací. Pracovní náklady zohledňují všechny drobné a pomocné činnosti dokončovací činnosti, nezbytně nutné při provádění normované činnosti tj.:
 - dopravu pomocného materiálu, náčiní a nářadí (po rovině i do výšky) ze servisního automobilu do místa, kde je instalované zařízení
 - uklizení pracovního místa po dokončení prací včetně očištění náčiní a nářadí
 - vyplnění nezbytných dokumentů, spojených s provedenými pracemi.
- Všechny ceny v této části jsou uvedeny bez 21% DPH.**

2. Údržba/ kontrola zařízení.

Práce při údržbě-kontrolě vzduchotechnického zařízení, je nutno provést v souladu s doporučeními výrobci zařízení, tj. zpravidla dvakrát ročně, vždy při přechodu na letní nebo zimní období. Při nestandardních podmínkách práce zařízení (vysoká prašnost, atp.) se četnost údržby a její cena stanovuje individuálně.

Provedení údržby vzduchotechnického a klimatizačního zařízení zahrnuje:

- všeobecná prohlídka a zhodnocení technického stavu zařízení, kontrola vnějšího stavu zařízení a správnosti označení, případně oprava značení,
- kontrola vzduchových filtrů,
- základní údržba/ kontrola jednotlivých dílů vzduchotechnické soustavy, zejména:
 - ventilátorů (ložiska, řemenový převod), výměníků tepla, elektrických ohřevů, klapek regulačních i uzavíracích, sifonů
- základní čištění vzduchotechnických jednotek,
- měření průtoků vzduchu na jednotlivých výstupech zařízení,
- zpracování nezbytných dokumentů z provedené kontroly.

3. Cena služby za provedenou údržbu/ kontrolu sestavy zařízení.

Objekt:

DD Teplice	VZT pro kuchyň	2.300 Kč
DD Teplice	VZT pro skladové prostory (I.N.P. + I.P.P.)	1.900 Kč
Celkem cena		4.200 Kč

Objekt:

Domov Dubí	VZT pro kuchyň (strop)	15.930 Kč
Celkem cena		15.930 Kč

Při provádění údržby/ kontroly zařízení nebude účtována doprava.

Všechny ceny v této části jsou uvedeny bez 21% DPH.


010
TEPLICE - STANISLAV MED
Sídlo: Proboštov
IČ 13943324 DIČ CZ6012170846

Sobědružská 17/9
417 12 PROBOŠTOV

VZDUCHOTECHNIKA

instalace • servis

dodávka

www.vst



1 604
3 832

PLACENO PŘEVODEM

č.j. 410.036/98



Podnikatelské sdružení
• sádkářské služby

Na Výšivě 494

417 01 Dubí