# SMLOUVA
# O POSKYTNUTÍ PROSTORU K PRODEJI
# NA TRZÍCH NA NÁM. JIŘÍHO Z PODĚBRAD

## Článek I.

## Smluvní strany

| | |
|---|---|
| Organizátor: | Městská část Praha 3 |
| Se sídlem: | Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3 |
| IČO: | 00063517 |
| DIČ: | CZ00063517 |
| Číslo účtu: | **29022-2000781379/0800** |
| Zastoupen: | Zitou Strnadovou, vedoucí oddělení správy trhů Úřadu městské části, na základě plné moci ze dne 2.11.2021 |
| Správce trhů: | Jiří Zoubek, tel: 775 228 030 |
| Manažerka trhů: | Zita Strnadová, tel: 777 485 178; trhy@praha3.cz |

Dále jen „**Organizátor**"

| | |
|---|---|
| Prodejce: | FOODSTOCK BISTRO CZ s.r.o. |
| Se sídlem: | Černomořská 384/9, Vršovice, 101 00 Praha 10 |
| IČ: | 14229315 |
| DIČ: | [redacted] |
| Zapsaný v OR/ŽR u: | |
| Číslo účtu: | |
| Zastoupen: | Lujza Brychtová |
| Kontaktní osoba + její telefon a e-mail: | 723299475, info@foodstock.com |

Dále jen „**Prodejce**"

Společně dále též „**Smluvní strany**"

### Článek II.

### Základní ustanovení

1) Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem vymezení podmínek při prodeji na „Trzích na Jiřáku" zaměřených na pravidelný prodej regionálních farmářských produktů a řemeslných a rukodělných výrobků na náměstí Jiřího z Poděbrad na Praze 3 (dále jen „**Trhy na Jiřáku**").
2) Organizátor prohlašuje, že je oprávněn na základě souhlasu vlastníka pozemku parc. č. 4275/1 v katastrálním území Vinohrady, obec Praha, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, zapsaného na LV č. 2178 u Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, kterým je Hl. m. Praha, a dále na základě souhlasu zhotovitele stavby, Společnosti pro obnovu náměstí Jiřího z Poděbrad provádějící stavbu „Obnova náměstí Jiřího z Poděbrad", využívat pro pořádání Trhů na Jiřáku část pozemku parc. č. 4275/1, tedy veřejné prostranství na náměstí Jiřího z Poděbrad (dále také jen „**Tržiště**").
3) Trhy na Jiřáku probíhají na Tržišti v jednotlivých prodejních dnech v období od března do prosince, přičemž Organizátor si vyhrazuje právo ukončit pravidelné konání Trhů na Jiřáku kdykoli během tohoto období z důvodů souvisejících s revitalizací náměstí Jiřího z Poděbrad, která je připravována Magistrátem hl. m. Prahy., což Prodejce bere na vědomí a souhlasí s tím. Prodejce je oprávněn účastnit se Trhů na Jiřáku dle pokynů Organizátora v kterýkoliv prodejní den, a to do naplnění kapacity Tržiště.

## Článek III.

## Předmět smlouvy

1) Touto smlouvou se Organizátor zavazuje:
   a) Provést administrativní, technické a organizační zajištění Trhů na Jiřáku včetně jejich propagace.
   b) Umožnit Prodejci umístění prodejního vybavení (stůl, stánek, stan, pojízdné zařízení apod.) v prostoru Tržiště po dobu konání Trhů na Jiřáku; o určení konkrétního prostoru (jeho umístění i velikosti), který bude moci Prodejce (v daný prodejní den) využít pro prodej svého zboží, je oprávněn rozhodnout výlučně Organizátor (případně prostřednictvím Správce trhů).
   c) Umožnit Prodejci užívání souvisejících služeb nezbytných k zajištění prodeje (zajištění pořadatelské služby, hygienického zázemí, napojení na el. energii, využití pitné vody v prostoru Tržiště, nájem prodejního vybavení ve vlastnictví Organizátora, pokud Prodejce nemá vlastní prodejní vybavení). Hygienické zázemí poskytne Organizátor Prodejci v budově Infocentra Praha 3, Milešovská 846/1, 130 00 Praha 3 (dále jen „**Zázemí**"). Vstup do Zázemí bude zajištěn vždy po celou dobu prodejního dne Trhů na Jiřáku.
   d) Zajistit pořadatelské služby na začátku a konci každého jednotlivého prodejního dne Trhů na Jiřáku. V průběhu prodejního dne má Prodejce možnost obracet se na Správce trhů uvedeného v článku I této smlouvy.
2) Touto smlouvou se Prodejce zavazuje:
   a) Na Trzích na Jiřáku prodávat produkty v souladu s Nařízením č. 21/2021 hl. m. Prahy, kterým se vydává tržní řád, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s Prodejním řádem – Trhy na Jiřáku, jehož aktuální znění je k dispozici na webových stránkách *www.trhyjirak.cz*.
   b) Zaplatit Organizátorovi za oprávnění užívat poskytnutý prostor na Trzích na Jiřáku nájemné dle čl. IV této smlouvy.
   c) Písemně potvrdit na e-mail: trhy@praha3.cz svoji účast na jednotlivém prodejním dni Trhů na Jiřáku na základě zaslaného rozpisu Manažerem trhů, a to nejpozději do tří pracovních dnů od obdržení tohoto rozpisu. Na základě potvrzení zaslaného rozpisu bude Prodejci poskytnuto avízo s předpisem nájemného k úhradě.
   Rozpis zaslaný Manažerem trhů se považuje za Prodejcem odsouhlasený, i pokud jej Prodejce neodsouhlasí dle předchozích dvou vět tohoto písmene smlouvy, jestliže jej Prodejce zároveň nebude ve lhůtě tří pracovních dnů písemně rozporovat na e-mail trhy@praha3.cz.
   d) Pokud se Prodejce z jakéhokoliv důvodu nemůže zúčastnit potvrzeného prodejního dne anebo prodejního dne, který je považován za Prodejcem potvrzený dle písmene c) tohoto odstavce smlouvy, je nutné o tom informovat Organizátora minimálně 72 hodin před konkrétním datem účasti (např. pro zrušení účasti na sobotním trhu je nutné zaslat informaci o zrušení účasti nejpozději ve středu v 8:00 hodin). Pokud Prodejce takto učiní, nebude mu účtováno nájemné za tento potvrzený prodejní den anebo prodejní den, který je považován za Prodejcem potvrzený dle písmene c) tohoto odstavce smlouvy. Pokud tuto lhůtu Prodejce nedodrží, musí uhradit nájemné v plné výši, i to za potvrzený prodejní den, resp. prodejní den, který je považován za Prodejcem potvrzený dle písmene c) tohoto odstavce smlouvy, kterého se nezúčastnil (tzv. storno poplatek).
   e) Nahlásit Organizátorovi případné ukončení nebo přerušení spolupráce, ke které má dojít v následujícím měsíci, a to minimálně s 14denním předstihem, stejně tak jako případné plánování dovolených.
   f) V případě, že se Prodejce bude účastnit Trhů na Jiřáku a bez řádné písemné omluvy či vysvětlení dorazí na potvrzený prodejní den, nebo den, který považuje Prodejce za potvrzený, později, *tzn. po otevírací době trhů*, je Prodejce povinen zaplatit Organizátorovi smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, dojde-li k tomuto porušení nejméně třikrát v průběhu kalendářního roku. Smluvní pokuta je splatná do dne následujícího po dni, kdy Prodejce danou povinnost porušil *na účet Organizátora pod svým variabilním symbolem*. Opakované porušení těchto povinností Prodejcem se považuje za závažné porušení této smlouvy.
   g) Poskytnout Organizátorovi veškeré informace o prodávaném zboží či výrobku, zejména o původu zboží či výrobku, a umožnit Organizátorovi si tyto informace ověřit např. návštěvou výrobny, návštěvou zahrady, předložením certifikátů či písemně doložit původ zboží. Organizátor má právo tyto kontroly provádět bez předchozího ohlášení.
   h) Udržovat poskytnutý prostor k prodeji v bezvadném stavu a spořádaně užívat Zázemí.
   i) Zanechat poskytnutý prostor k prodeji na konci každého prodejního dne, ve kterém se Prodejce Trhů na Jiřáku účastní, čistý a ve stavu, v jakém mu byl před zahájením prodeje Organizátorem poskytnut.
   j) Udržovat Organizátorem pronajaté prodejní vybavení čisté a funkční, užívat jej výhradně v době prodeje a k účelu, ke kterému bylo Prodejci pronajato.
   k) Vrátit Organizátorovi pronajaté prodejní vybavení ve stavu, v jakém bylo Prodejci pronajato (s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení).
   l) Dbát na to, aby činností a/nebo opomenutím Prodejce nedošlo ke znečištění a/nebo škodám v prostoru Tržiště či Zázemí.
   m) V případě, že dojde ke znečištění či poškození místa či vybavení, které bylo Prodejci poskytnuto, je povinen uhradit částku vynaloženou k odstranění vzniklé škody.
   n) Užívat na Tržišti jen prostor (jak co do jeho umístění, tak i co do jeho velikosti), který mu byl pro daný prodejní den Trhů na Jiřáku Organizátorem (či Správcem trhů) poskytnut, a výhradně k účelu, k němuž byl poskytnut.
   o) Bezezbytku dodržovat Prodejní řád Trhů na Jiřáku, který je dostupný on-line na internetové adrese *https://trhyjirak.cz/pravidla-trhu/prodejni-rad*, zejména přísný zákaz kouření, konzumace alkoholu, užívání omamných a psychotropních látek v prostoru Tržiště během prodejního dne. V případě porušení zákazu kouření, konzumace alkoholu a omamných a psychotropních látek může být smlouva s Prodejcem okamžitě a bez jakékoliv náhrady ze strany Organizátora ukončena.
   p) Respektovat, že v rámci konceptu TRHY BEZ PLASTŮ je zakázáno prodejcům používat klasické igelitové sáčky a tašky, jednorázové nádobí, kelímky a ostatní obalové materiály z LDPE a HDPE plastu (případné výjimky povoluje Organizátor). Prodejcům je doporučeno využívat zálohované nebo vratné obaly a obaly, sáčky a tašky

v eko provedení (jako je například papír, obaly vyrobené z kukuřičného škrobu aj.) — tedy z ekologicky rozložitelných nebo kompostovatelných materiálů.

## Článek IV.

## Nájemné

1) Prodejce je povinen zaplatit Organizátorovi za oprávnění užívat prostor k prodeji na Trzích na Jiřáku nájemné dle cenové specifikace, která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
2) Prodejce je povinen platit úhrady dle tohoto článku smlouvy na základě zaslaného avíza s předpisem nájemného.
3) Předepsané nájemné na aktuální měsíc musí být ze strany Prodejce uhrazeno nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů od obdržení avíza k platbě, a to bezhotovostně na účet Organizátora uvedený v článku I této smlouvy pod variabilním symbolem uvedeným v příloze č. 1 této smlouvy, v krajním případě hotově na pokladně v Zázemí.
4) V případě úhrady na pokladně Zázemí tak musí být učiněno nejpozději v 10:00 daného prvního prodejního dne.
5) Bez zaplacení příslušné částky nesmí Prodejce prostor k prodeji na Trzích na Jiřáku užívat.
6) Po ukončení kalendářního měsíce zašle Organizátor Prodejci fakturu (vyúčtovací daňový doklad) se splatností 10 dnů od vystavení na částku vypočtenou dle skutečné účasti Prodejce na Trzích na Jiřáku v daném kalendářním měsíci, se zohledněním případných storno poplatků.

## Článek V.

## Parkování

Organizátor vydává na základě této smlouvy Prodejci parkovací kartu. Tato parkovací karta umožňuje Prodejci využívat k parkování vozidla prostor vymezený dopravními značkami, dle instrukcí Organizátora, po dobu konání prodejních dnů Trhů na Jiřáku. Parkovací karta nezakládá automatický nárok na parkovací místo.

## Článek VI.

## Náhrada škody

Smluvní strana, která poruší povinnost vyplývající z této smlouvy, odpovídá za škody, které v důsledku tohoto porušení vznikly druhé smluvní straně, v souladu s platnými a účinnými právními předpisy (zejména se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů).

## Článek VII.

## Závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2) Tuto smlouvu je možné měnit pouze na základě dohody smluvních stran, a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3) Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to ode dne uzavření této smlouvy do 31. 12. 2025.
4) Tato smlouva a právní vztahy v ní výslovně neupravené a s ní související se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5) Ve sporech z této smlouvy se Smluvní strany dohodly ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád v platném znění, na příslušnosti soudu České republiky s místní příslušností dle sídla Organizátora.
6) Při porušení této smlouvy Prodejcem má Organizátor právo vyloučit Prodejce z účasti na prodejním dni Trhů na Jiřáku. V takovém případě je Prodejce povinen bez odkladu přerušit prodej, naložit své zboží a ostatní své věci, uklidit pronajatý prostor k prodeji a Tržiště neprodleně opustit. Při závažném nebo opakovaném porušení této smlouvy Prodejcem může Organizátor odstoupit od této smlouvy písemným oznámením, jehož účinky nastanou okamžikem doručení tohoto oznámení Prodejci.
7) Odstoupením od této smlouvy Organizátorem nebo ukončením spolupráce Prodejcem ve smyslu čl. III odst. 2 písm. e) této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení účinnosti smlouvy. Smluvní strany výslovně ujednávají, že odstoupením od této smlouvy Organizátorem nebo ukončením spolupráce Prodejcem ve smyslu čl. III odst. 2 písm. e) této smlouvy není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody vzniklý v důsledku porušení jakéhokoli ustanovení této smlouvy, který vznikl před účinností odstoupení nebo ukončení spolupráce.
8) Organizátor i Prodejce mají v případě změny jakéhokoliv kontaktního údaje pro doručování jakékoliv komunikace dle této smlouvy povinnost oznámit takovou změnu nejméně 14 pracovních dní předem e-mailem druhé smluvní straně, a není-li to možné ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze po povinné smluvní straně spravedlivě požadovat, pak bez zbytečného odkladu.
9) Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené, ze strany Organizátora uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o

zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany této smlouvy též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

10) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Organizátor obdrží dvě vyhotovení a Prodejce jedno vyhotovení.
11) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a prohlašují, že nebyla uzavřena v tísni, pod nátlakem či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
12) Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání Městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 17.2. 2025, č. 113.

**Příloha a nedílná součást této smlouvy:**

Příloha č. 1: Cenová specifikace Trhy na Jiřáku 2025

| | |
|---|---|
| V Praze dne: | V ..... dne: |
| | |
| Organizátor<br>..... | Prodejce<br>..... |

**Příloha č. 1**

**Cenová specifikace Trhy na Jiřáku 2025**

**Ke Smlouvě o poskytnutí prostoru k prodeji na trzích na nám. Jiřího z Poděbrad**

| | |
|---|---|
| Prodejce: | FOODSTOCK BISTRO CZ s.r.o. |
| Variabilní symbol pro platby nájemného: | 6033027591 |
| Garantovaná plocha prodejního místa: | 3m x 3m |
| Nájemné za 1 prodejní den (bez DPH): | 1 200 Kč |
| Nájemné za 1 prodejní den (včetně DPH): | 1 452 Kč |