

SMLOUVA O DÍLO

zakázkové číslo zhotovitele: **P512200010_2**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)

(dále jen „Smlouva“)

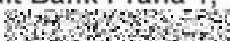
m e z i

Město Soběslav
náměstí Republiky čp. 59/I, 392 01 Soběslav
IČ: 00252921
zastoupené starostou města: Ing. Jindřichem Bláhou

(dále jen „Objednatel“)

a

Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o.
Líbalova 2348/1, 149 00 Praha 4

IČO : 07868821
DIČ : CZ07868821
Bankovní spojení : UniCredit Bank Praha 1,
č. účtu : 

zastoupenou:
Ing. Igorem Berounem, jednatelem společnosti

Společnost je zapsána v obch. rejstříku MS Praha, odd. C, vl. 308965

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále též jen „Smluvní strany“ a každý jednotlivě též „Smluvní strana“)

AKCE: Výměna ŘS na stanicích DT105,106,108,109 a 98

Zhotovitel se zavazuje dodat všechny součásti předmětu plnění kompletně v souladu s podmínkami této Smlouvy. Objednatel se zavazuje předmět plnění této Smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit Zhotoviteli v souladu s podmínkami této Smlouvy sjednanou cenu.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Předmětem plnění Zhotovitele podle této Smlouvy rozumí následující dodávky v rozsahu specifikovaném v nabídce č. 5_25_MSPE_044 která tvoří Přílohu č. 1, jakožto nedílnou součást této Smlouvy (dále jen „Nabídka“), a to zejména:
- a. Výměna řídicího systému
 - b. Úprava rozvaděčů pro instalaci nového ŘS
 - c. SW a uvedení do provozu pro nový ŘS
 - d. Zaškolení obsluhy
 - e. Přidání dotčených technologií do stávajícího vizualizačního systému
 - f. Projektová dokumentace
- 1.2 V případě jakýchkoli rozporů mezi Nabídkou a touto Smlouvou mají ustanovení této Smlouvy přednost.
- 1.3 Plnění Zhotovitele bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou Zhotovitelem a odsouhlasenou Objednatel.
- 1.4 Uživatelský software regulátorů, řídicích systémů, síťových řídicích jednotek, integračních jednotek a operátorských pracovišť řady ADS/ADX je chráněn autorskými právy společnosti JOHNSON CONTROLS. Objednatel k tomuto uživatelskému software získává nevýlučné a nepřevoditelné oprávnění ho v daném čase používat pouze v jediné kopii na jediném řídicím systému na území České republiky. Objednatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele uživatelský software jakkoliv upravovat nebo umožňovat jeho úpravy a užívání třetím stranám. Projektová dokumentace k dodanému dílu je autorským dílem Zhotovitele a Objednatel k ní získává nevýlučné a nepřevoditelné užívací právo.

II. CENA

- 2.1 Cena předmětu plnění v souladu s článkem I. této Smlouvy byla stanovena dohodou obou stran na 430.745 Kč (bez DPH)

DPH bude účtována v zákonné výši.

Tato cena je stanovena v souladu s nabídkou zhotovitele č. 5_25_MSPE_044 - viz Příloha č. 1 této Smlouvy a rozumí se CIP místo plnění (dle INCOTERMS 2000). Jedná se o cenu sjednanou ve smyslu zákona o cenách č. 526/1990 Sb., v platném znění.

- 2.1.1 Tato cena je kalkulována takto:

- a) u výrobků a programového vybavení dováženého ze zahraničí - na základě cen a kurzu EUR/CZK stanoveného ČNB, Praha, v den podpisu této Smlouvy. Pokud by došlo v průběhu platnosti této Smlouvy k výrazné změně tohoto kurzu (minimálně o 10%), budou výše uvedené ceny upraveny oboustranně odsouhlaseným a podepsaným dodatkem této Smlouvy; v ostatním platí ustanovení bodu 2.2 a 2.3 níže;
- b) u výrobků vyráběných v České republice a u služeb zajišťovaných tuzemskými subdodavateli - na základě cen platných v době uzavření této Smlouvy; tyto ceny se mohou měnit v důsledku dopadu inflace v daném kalendářním roce (dle oficiálních údajů Českého statistického úřadu); ceny budou v tomto případě upraveny oboustranně

odsouhlaseným a podepsaným dodatkem této Smlouvy; v ostatním platí ustanovení bodu 2.2 a 2.3 níže.

- 2.2 Cena může být upravena po vzájemné dohodě Smluvních stran o hodnotu méněprací nebo víceprací, které vzniknou z titulu konkrétních technických specifikací vyplývajících z realizační projektové dokumentace.
- 2.3 Tato sjednaná cena je cenou platnou ke dni uzavření této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li po uzavření této Smlouvy ke změnám vyvolaným okolnostmi, které nemůže Zhotovitel ovlivnit (ceny vstupů, výrobků, materiálů, clo, dovozní přírážka ap.), bude cena upravena oboustranně odsouhlaseným a podepsaným dodatkem této smlouvy.

III. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Základní platební podmínky jsou stanoveny následovně:
- 3.2 Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů od data vystavení faktury.
- 3.3 Předmět plnění této Smlouvy zůstává majetkem Zhotovitele až do úplného uhrazení konečné faktury Objednatel. Do té doby nesmí Objednatel zbožím ručit nebo je zastavit ani ho zpracovávat, zabudovávat do jiného zboží, anebo s ním jakkoli dále disponovat. V opačném případě získává Zhotovitel spoluvlastnictví na nově vzniklých věcech.
- 3.4 Objednatel prohlašuje, že má zajištěny peněžní prostředky k financování díla, které se zavazuje nepoužít k žádnému jinému účelu, než k financování díla dle této Smlouvy.
- 3.5 Objednatel není oprávněn zadržet cenu díla ani jeho jakoukoli část z důvodu uplatnění nároku z vad díla.

IV. DODACÍ LHŮTA

- 4.1 Konečný termín provedení a předání díla Zhotovitelem Objednateli, resp. provozovateli, byl stanoven na 15.9.2025
- 4.2 Uvedený termín platí za předpokladu plnění všech vzájemných závazků obou Smluvních stran specifikovaných v této Smlouvě o dílo.
- 4.3 Objednatel se zavazuje, že předá Zhotoviteli pracoviště do 30.5.2025 ve stavu způsobilém k provádění prací - viz Příloha č. 2 této Smlouvy – Popis stavební a technologické připravenosti pro zahájení montáže. Uvedenou skutečnost Smluvní strany potvrdí společným zápisem. Jestliže Zhotovitel odmítne montážní pracoviště převzít pro nezpůsobilost k montáži, uvedou Smluvní strany v zápise svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
- 4.4 Pokud Objednatel poskytne připravenost pro zahájení montáže později, než je dohodnuto ve Smlouvě, posouvá se automaticky konečný termín provedení a předání díla o příslušný počet dní trvání prodloužení Objednatel s poskytnutím řádné připravenosti; to platí obdobně i v případech, kdy Zhotovitel nemohl vykonávat řádně své činnosti podle této Smlouvy o dílo z důvodů mimo jeho kontrolu; případné zpoždění s provedením a předáním díla oproti konečnému termínu sjednanému v této Smlouvě z těchto důvodů není považováno za zpoždění z viny Zhotovitele a není proto sankcionováno v souladu s článkem č. 8.1 této Smlouvy. Nebude-li montážní pracoviště způsobilé ve sjednaném termínu zahájení montáže, je Objednatel povinen oznámit toto Zhotoviteli ihned po zjištění spolu se sdělením, v jakém náhradním termínu bude montážní pracoviště připraveno.

- 4.5 O každém důvodu způsobujícím možnost z prodlení v plnění díla se budou obě Smluvní strany okamžitě informovat. Za účasti ostatních dodavatelů, investora a konečného provozovatele bude o každém takovémto důvodu sepsán okamžitě zápis s operativním návrhem na řešení vzniklého stavu a s případnými posuny termínů plnění.
- 4.6 V případě, že Objednatel je ve zpoždění s úhradami zálohových listů resp. faktur Zhotovitele déle než 30 dnů, je Zhotovitel oprávněn přerušit své dodávky zboží a služeb až do uhrazení všech zálohových listů resp. faktur Objednatelem. Posunutí termínů plnění, které vzniklo tímto přerušением plnění Zhotovitele, není považováno za zpoždění z viny Zhotovitele a není proto sankcionováno v souladu s článkem č. 8.1 této Smlouvy.

V. SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 5.1 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli v souladu s ustanovením této Smlouvy a v souladu s projektovou dokumentací nezbytnou součinnost a vytvořit podmínky pro řádné a včasné plnění závazků Zhotovitele podle této Smlouvy. Na splnění protiplnění Objednatele uvedených v článku 5 této Smlouvy o dílo je závislé včasné splnění díla Zhotovitelem.
- 5.2 Objednatel zajistí kompletní podklady pro realizaci dodávek a montážních prací a veškerých dalších činností Zhotovitele v souvislosti s realizací předmětného díla této Smlouvy o dílo. V případě, že Zhotovitel zjistí v dokumentaci předané Objednatelem zřejmé nedostatky, upozorní na tuto skutečnost Objednatele. Pokud tato dokumentace obsahuje nesprávné výpočty, nebude Zhotovitel takovéto výpočty nahrazovat svými, přičemž Smluvní strany berou na vědomí důsledky upravené v § 2594 Občanského zákoníku.
- 5.3 Objednatel zajistí koordinaci a realizaci návazností mezi Zhotovitelem zajišťovanými profesemi a ostatními profesemi.
- 5.4 Objednatel zajistí v termínu dle bodu 4.3 této Smlouvy řádnou stavební a technologickou připravenost montážního pracoviště – (viz Příloha č. 2 této Smlouvy) pro zahájení prací.
- 5.5 Objednatel zajistí požární a bezpečnostní zajištění místa plnění v souladu s příslušnými právními normami a předpisy.
- 5.6 Objednatel zajistí podmínky pro montáž zařízení ve sjednaných termínech - viz Příloha č. 2 této Smlouvy.
- 5.7 Objednatel zajistí přítomnost kvalifikované obsluhy provozovatele pro její zaškolení v době uvádění zařízení do provozu, zkoušek funkčnosti a seřizování systému.

VI. PROVEDENÍ DÍLA

- 6.1 Zhotovitel zajistí v souladu s touto Smlouvou o dílo plnění dle článku 1.1 této Smlouvy.
- 6.2 Dílo bude považováno za dokončené protokolárním předáním jeho poslední části. Nebezpečí škody na průběžně dodávané zboží přechází na Objednatele okamžikem jeho namontování v místě provádění díla. Tato skutečnost bude Objednatelem potvrzena zápisem do montážního deníku.
- 6.3 Objednatel se zavazuje zajistit, že po celou dobu provádění nebude řádný průběh prací Zhotovitele narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.

- 6.4 V případě, že některé části předmětu této Smlouvy budou pro Zhotovitele zajišťovat smluvní organizace, zavazuje se Objednatel přistupovat k těmto organizacím jako ke Zhotoviteli. Zásadní záležitosti však bude Objednatel vždy konzultovat s odpovědným zástupcem Zhotovitele.
- 6.5 Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná k provádění prací zabezpečuje vlastním nákladem Objednatel.
- 6.6 Objednatel je povinen převzít provedené dílo, pokud nemá vady a nedodělky bránící jeho běžnému provozu. Vady a nedodělky nebránící běžnému provozu díla, budou uvedeny v předávacím protokolu včetně termínů pro jejich odstranění. Dílo se považuje za provedené i v případě, že objednatel odmítá dílo v rozporu s touto smlouvou převzít a jeho provedení potvrdí vyšší dodavatel stavby nebo investor stavby nebo v případě, že dílo Objednatel začal užívat k určenému účelu. Obdobně budou smluvní strany postupovat při předání a převzetí jednotlivých částí díla, které jsou předmětem předání podle sjednaného harmonogramu.
- 6.7 Využívání a provozování předmětu díla nebo jeho části před protokolárním převzetím díla Objednatel je možné pouze s písemným souhlasem Zhotovitele. Při zahájení provozování nepřevzatého díla nenese Zhotovitel odpovědnost za jakékoliv škody vzniklé v souvislosti s tímto provozem.
- 6.8 Objednatel zajistí seznámení pracovníků Zhotovitele s bezpečnostními předpisy v objektu realizace. V případě, že budou práce Zhotovitele prováděny v prostředí, pro něž je dle závazné části ČSN zapotřebí zvláštních bezpečnostních opatření, je Objednatel povinen tato zvláštní bezpečnostní opatření pracovníkům Zhotovitele na vlastní náklady zajistit.
- Jedná se např. o:
- a) instalaci ochranných zařízení při provádění prací v prostředí s nebezpečím výbuchu, v bezprostřední blízkosti elektrických zařízení a vedení pod napětím
 - b) vypínání elektrických vedení, popř. přerušení provozu
 - c) práce v prostředí s nebezpečnými chemickými látkami
- Náklady uvedených opatření nejsou součástí ceny.
- 6.9 Pro zajištění požární ochrany se Objednatel zavazuje provést na svůj náklad veškerá opatření, zajistit povolení ke svařování a následný dohled apod. v souladu s českými normami a předpisy upravujícími zajištění požární ochrany.
- 6.10 Náklady na energie pro zhotovení díla ani pro zkušební provoz nejsou obsaženy v ceně díla. Tyto náklady nese v plném rozsahu Objednatel.

VII. DOKUMENTACE, ZAŠKOLENÍ OBSLUHY

- 7.1 Zhotovitel předá Objednateli potřebnou projektovou dokumentaci se zakreslením skutečného stavu v jednom vyhotovení nejdéle do 1 měsíce od předání díla dokončeného dle této Smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel provede zaškolení provozní obsluhy v rozsahu 4 hodin za těchto podmínek:
- a) obsluha má kvalifikované znalosti řízení technologie a případné zkoušky v souladu s platnými normami;
 - b) obsluha pracující s řídicí centrálou má kvalifikované znalosti práce s osobním počítačem v prostředí MS-Windows, MS-Excel a práce v grafickém prostředí.

O provedeném školení bude učiněn zápis.

- 7.3 V případě požadavku Objednatele nebo uživatele na dodatečné zaškolení obsluhy zajistí toto Zhotovitel na základě objednávky za cenu dle platného Ceníku servisních prací Zhotovitele.

VIII. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1 Objednatel má právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s plněním díla v termínech dle bodu 4.1 této Smlouvy, a to ve výši 0,25% z ceny předmětného díla za každý i započatý týden prodlení, maximálně však do výše 10% ceny předmětného díla (bez DPH).
- 8.2 Zhotovitel má právo účtovat Objednateli smluvní pokutu za prodlení s platbou předložených faktur v termínech dle článku 3 této Smlouvy, a to ve výši 0,25 % z ceny dlužné částky předmětného díla za každý i započatý týden prodlení, maximálně však do výše 10% ceny předmětného díla (bez DPH).
- 8.3 V případě, že prodlení Zhotovitele dle bodu 8.1 bude zapříčiněno Objednatelem anebo jinými okolnostmi mimo kontrolu Zhotovitele, nebude smluvní pokuta Zhotovitelem placena.
- 8.4 Zhotovitel má právo přerušit plnění jakýchkoliv povinností vyplývajících z této Smlouvy v případě, že Objednatel je v prodlení s úhradou splatných závazků vůči Zhotoviteli.
- 8.5 Objednatel je oprávněn uplatnit smluvní pokuty pouze při prokazatelném splnění stavebních připraveností nejpozději v termínech nástupu viz Příloha č. 2 této Smlouvy.

IX. ZÁRUKY

- 9.1 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku na kvalitu a jakost dodávky a montáže v délce 24 měsíců od předání díla Objednateli nebo od prokazatelného uvedení daného zařízení do provozu. Záruka na jednotlivé výrobky a zařízení je 24 měsíců.
- 9.2 Záruka Zhotovitele zahrnuje nárok na bezplatné odstranění vady, která vznikne a je reklamována v průběhu záruční doby, a nezahrnuje záruku, že v průběhu záruční doby nemůže na díle vzniknout žádná vada. Záruka Zhotovitele se nevztahuje na závady způsobené následkem činností neprovedených Zhotovitelem, na závady v důsledku použití zařízení jiným než obvyklým způsobem a v rozporu s Návodem k provozu a údržbě, v důsledku nedodržení provozních předpisů, v důsledku přetížení zařízení nad hodnoty určené Zhotovitelem. Dále se záruka nevztahuje na neopatrné nebo chybné zacházení se zařízením, na použití nevhodných materiálů a postupů při údržbě. Zhotovitel rovněž neručí za poškození způsobená třetími osobami, atmosférickými výboji, vyšší mocí, přepětím v síti a nebo vlivem chemického prostředí. Záruka se nevztahuje na výměnu dílů v důsledku jejich přirozeného provozního opotřebování.
- 9.3 Záruční lhůta skončí v okamžiku, kdy bez písemného souhlasu Zhotovitele provede Objednatel sám, nebo třetí strana nemající oprávnění od Zhotovitele úpravu nebo opravu kterékoliv dodané části. Faktury za takto provedené opravy nebo úpravy Zhotovitel neproplatí. Převzaté záruční práce a díly dodané v rámci záruky, nemají vliv na prodloužení původní celkové záruční lhůty.
- 9.4 Podmínkou platnosti záruky je řádná péče o zařízení dle Návodu k provozu a údržbě a pravidelná prokazatelná údržba zařízení prováděná autorizovanou organizací. Dále Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené neodvratitelnými událostmi, které mají charakter vyšší mocí.
- 9.5 V případě, že Objednatel bude v prodlení s placením jakýchkoliv částek dle této smlouvy, má Zhotovitel právo přerušit plnění povinností vyplývajících z poskytnuté záruky, a to až do doby úhrady dlužné částky. O dobu takového přerušení se neprodlužuje doba záruky, ale prodlužuje se o ní doba pro plnění povinností Zhotovitele.

- 9.6 Odstranění vad nekrytých zárukou vzniklých v souladu s bodem 9.2 a 9.3 výše zajistí Zhotovitel na základě zvláštní objednávky Objednatele.
- 9.7 V případě neoprávněné reklamace ze strany Objednatele může Zhotovitel účtovat objednateli částku vzniklých nákladů.
- 9.8 Omezení odpovědnosti
- 9.8.1 S omezením náhrady škody, jak vyplývá z tohoto článku, odpovídá Zhotovitel mimo záruku za jakost i za škody, které jsou na základě smluvního účelu použití dodaného předmětu díla typické a předvídatelné. Zhotovitel neodpovídá za jakékoli nepřímé, vedlejší, náhodné nebo následné škody, jako např. ztrátu smluvních vztahů nebo obchodních příležitostí, ušlý zisk, ztrátu dat, nebo ztrátu z produkce. Dále Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé v důsledku (i) vyšší moci (viz článek X. této Smlouvy), (ii) jednání Objednatele nebo jiné třetí osoby mimo kontrolu Zhotovitele, či (iii) v důsledku nedostatečné součinnosti, ke které byl Objednatel povinen.
- 9.8.2 Smluvní strany si v době podpisu této Smlouvy nejsou vědomy žádných mimořádných rizik a škod, které by mohly vzniknout v souvislosti s plněním Smlouvy Zhotovitelem a limitují odpovědnost Zhotovitele za škody, které mohou vzniknout na základě či v souvislosti s touto Smlouvou, maximálně do výše ceny díla (bez DPH).
- 9.8.3 Toto omezení platí i pro náhradu nemajetkové újmy a pro náhradu škody ve zvláštních případech podle § 2920 a násl. Občanského zákoníku. Omezení výše náhrady újmy se nevztahuje na újmu způsobenou člověku na jeho přirozených právech, nebo na újmu způsobenou úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.
- 9.8.4 Smluvní strany potvrzují, že povinnosti z této Smlouvy slouží pouze jejich zájmu a žádná ze Smluvních stran není povinna k náhradě škody (újmy) vzniklé jakékoli třetí straně v důsledku porušení povinností vyplývajících z této Smlouvy.

X. VYŠŠÍ MOC

- 10.1 Zhotovitel nebude odpovědný za nesplnění svých závazků v případě, že nesplnění je způsobeno čímkoliv mimo přiměřenou kontrolu Zhotovitele, což zahrnuje zejména embarga, blokády, zabavení nebo zadržení majetku, úkony jakéhokoli orgánu omezující možnost plnění dodávky, požáry, zemětřesení, záplavy, rozsáhlé negativní povětrnostní podmínky, karantény, stávky nebo porušení práce, výtržnosti, veřejné násilí a nepokoje, povstání, případy občanské neposlušnosti, ozbrojené konflikty, terorismus nebo války, nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události mimořádné povahy nebo bezprostřední nebezpečí takových událostí.

XI. ZACHOVÁNÍ DŮVĚRNOSTI INFORMACÍ

- 11.1 Objednatel po dobu platnosti Smlouvy a ještě 1 (jeden) rok poté nesmí bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele dát třetí straně k dispozici Nabídku, tuto Smlouvu, nebo jakékoli její ustanovení a další informace obchodní povahy, nebo specifikaci, plán, výkres, předlohu, vzorek nebo informace nebo další informace technické povahy, které byly Objednateli sděleny Zhotovitelem nebo jeho jménem v souvislosti s plněním této Smlouvy a které zároveň nejsou veřejně známé nebo dostupné, a o nichž lze zároveň důvodně předpokládat, že na jejich utajení má Zhotovitel zájem (dále jen „Důvěrné informace“).

- 11.2 Použije-li některá ze Smluvních stran k plnění třetí osobu, je oprávněna zpřístupnit ji Důvěrné informace získané od druhé Smluvní strany pouze v rozsahu nezbytně nutném pro její poskytování plnění a je povinna zavázat třetí osobu povinností mlčenlivosti v rozsahu dle této Smlouvy. Za porušení povinnosti třetí osobou odpovídá Smluvní strana, která jí Důvěrné informace zpřístupnila.
- 11.3 Závazky obsažené tímto článkem se nevztahují na Důvěrné informace, které je příjemce informací povinen poskytnout podle právních předpisů či na základě rozhodnutí příslušného orgánu veřejné správy.
- 11.4 V případě porušení tohoto ustanovení článku XI. o zachování důvěrnosti informací je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli smluvní pokutu ve výši 5% ceny díla (bez DPH) za každý případ porušení. Náhrada případné újmy není sjednáním ani zaplacením smluvní pokuty dle tohoto ustanovení dotčena.

XII. OCHRANA OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 12.1 Dodavatel se jako správce osobních údajů ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“) zavazuje zpracovávat osobní údaje dle smlouvy v souladu s pravidly stanovenými v GDPR a dalšími obecně závaznými právními předpisy na ochranu osobních údajů.
- 12.2 Bližší informace týkající se ochrany osobních údajů a podmínkách jejich zpracování jsou k dispozici na internetových stránkách:

<http://www.johnsoncontrols.com/-/media/jci/privacy/files/public-notice/public-privacy-notice-czech.pdf>

XIII. KOMUNIKACE SMLUVNÍCH STRAN A DORUČOVÁNÍ

- 13.1. Není-li v této Smlouvě uvedeno výslovně jinak, mohou uzavírat Smlouvu, činit právní jednání směřující ke změně či ukončení Smlouvy, jakož i podávat jakákoliv další oznámení, výzvy a jiné úkony ve věcech trvání této Smlouvy, pouze statutární orgány Smluvních stran, jejich zaměstnanci v rozsahu obvyklém vzhledem k jejich pracovnímu zařazení nebo funkci podle § 166 Občanského zákoníku a/nebo zástupci Smluvních stran k tomu zmocnění na základě písemné plné moci (dále jen „**Oprávnění zástupci**“). Činí-li příslušné právní jednání zástupce Smluvní strany na základě plné moci, musí být příslušná plná moc přiložena k prvnímu právnímu jednání, které příslušná osoba činí. V ostatních záležitostech (například předání a převzetí díla, řešení technických záležitostí souvisejících s realizací konkrétního obchodního případu, hlášení vad, apod.) zastupují Smluvní strany též kontaktní osoby uvedené v článku 14.10 níže (dále jen „**Kontaktní osoby**“).
- 13.2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu písemně ohlásit druhé Smluvní straně změny v osobách uvedených v článku 13.1 této Smlouvy a jejich kontaktních údajů.
- 13.3. Vyžaduje-li Smlouva, aby určité právní jednání Smluvních stran bylo učiněno písemně, splní Smluvní strana tuto povinnost doručením písemného oznámení druhé Smluvní straně osobně, doporučenou poštou se zaplaceným poštovním nebo uznávanou kurýrní službou

na adresu sídla druhé Smluvní strany zapsanou v obchodním či jiném veřejném rejstříku v době odeslání písemnosti a není-li takové adresy, na adresu Smluvní strany uvedenou ve Smlouvě. Za prokazatelné doručení se považuje také doručení datové zprávy do datové schránky.

- 13.4. Písemnost se považuje za doručenu, byla-li některým z výše uvedených způsobů doručena na adresu druhé Smluvní strany, a to i v případě, že se o tom adresát písemnosti nedozvěděl a/nebo se na dané adrese nezdržuje.
- 13.5. Umožňuje-li Smlouva, aby určité právní jednání Smluvních stran bylo učiněno elektronickými prostředky (e-mailem), postačí, byla-li elektronická zpráva odeslána z e-mailové adresy Oprávněného zástupce či Kontaktní osoby příslušné Smluvní strany na adresu Oprávněného zástupce či Kontaktní osoby druhé Smluvní strany, a to bez požadavku zaručeného elektronického podpisu; ustanovení § 562 odst. 1 Občanského zákoníku se nepoužije.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

14.1 Odstoupení od smlouvy

14.1.1 Od této Smlouvy o dílo mohou obě smluvní strany odstoupit pouze v případech způsoby stanovenými zákonem.

14.1.2 V případě odstoupení od této Smlouvy o dílo se Objednatel zavazuje:

- a) převzít od Zhotovitele a uhradit výrobky, zajištěné dodávky a veškeré činnosti a služby vykonané do doby odstoupení od této Smlouvy, a
- b) uhradit Zhotoviteli technické a obchodní zpracovací náklady ve výši 10 % z ceny díla (bez DPH) dle této Smlouvy.

14.2 Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky, zejména Občanským zákoníkem.

14.3 Všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří Smluvním stranám vyřešit smírnou cestou, budou rozhodovány věcně příslušným soudem v České republice, místně příslušným dle obecného soudu Zhotovitele jako soudu prvního stupně, ledaže zákon stanoví místní příslušnost výlučnou.

14.4 Ustanovení Smlouvy, která mají vzhledem ke své povaze přetrvat v platnosti i po jejím ukončení, splnění nebo po odstoupení od Smlouvy, přetrvávají v platnosti i po uvedeném ukončení, splnění nebo po odstoupení.

14.5 Započtení jakýchkoliv pohledávek je možné pouze na základě písemné dohody obou stran.

14.6 Jestliže Zhotovitel nevymáhá některá ustanovení této Smlouvy, nebude to vykládáno jako vzdání se práva požadovat splnění tohoto nebo jiného ustanovení této Smlouvy.

14.7 Zákaz korupčního jednání a opatření proti střetu zájmů:

Objednatel se zavazuje vyvarovat se všech jednání, jež by ohrozila zájmy Zhotovitele, včetně podvodného jednání, úplatkářství či korupce, či jiného jednání v rozporu s právními předpisy. Objednatel se zavazuje odmítnout a neposkytovat jakýkoliv dar nebo obchodní

zdvořilost, které by mohly ovlivnit chod obchodních vztahů nebo obchodní rozhodnutí osob spolupracujících či majících vliv na plnění předmětu Smlouvy. Objednatel je povinen předcházet střetu zájmů a hlásit Zhotoviteli všechny takové situace, pokud se vyskytnou. Objednatel se zavazuje informovat Zhotovitele o jakémkoli jednání, které je v rozporu s principy stanovenými v tomto článku 14.7. Objednatel je povinen zajistit, že dle těchto principů jednají jeho zaměstnanci a jiné osoby použité Objednatelem pro plnění úkolů Objednatele. V případě Objednatele – právnické osoby si je Objednatel vědom své trestní odpovědnosti vyplývající ze zák. č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění.

14.8 Jakékoliv vícepráce, nebo dodávky nad rámec dohodnutého předmětu plnění podle této Smlouvy o dílo zajistí Zhotovitel pro Objednatele po vzájemném odsouhlasení na základě dodatku k této Smlouvě.

14.9 Změnu závazků, obsažených v této Smlouvě, je možno provést pouze písemně a za souhlasu obou Smluvních stran, a to ve formě dodatku k této Smlouvě. Takovéto oboustranně odsouhlasené změny se stávají nedílnou součástí této Smlouvy.

14.10 Kontaktní osoby:

Objednatel: ve věcech smluvních: Ing. Jindřich Bláha – starosta města
ve věcech technických: Václav Novotný – jednatel SMS, s. r. o.
ve věcech podpisu předávacího protokolu – Mgr. Pavel Lintner – místostarosta města

Zhotovitel : ve věcech smluvních: Ing. Igor Beroun, jednatel společnosti
ve věcech technických: Marek Spěváček,
ve věcech podpisu předávacího protokolu: Milan Zachariáš

14.11 Místo plnění: CZT Soběslav

14.12 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její následující přílohy:

Přílohy:

1. Nabídka Zhotovitele
2. Popis stavební a technologické připravenosti pro zahájení montáže a termíny jejich zajištění

- 14.13 Tato Smlouva o dílo vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 14.14 Objednatel je oprávněn přerušit plnění díla, a to svým oznámením doručeným Zhotoviteli. Takové přerušení je možné pouze jednou nejdéle na 6 měsíců a na základě oznámení Objednatele o přerušení plnění Zhotovitel vyfakturuje dosud provedenou část díla, včetně všech nákladů vzniklých Zhotoviteli na provedení díla, a Objednatel je povinen vystavenou fakturu zaplatit. V provádění díla bude Zhotovitel pokračovat v termínu stanoveném Objednatelem, avšak ne dříve než Objednatel zaplatí fakturu vystavenou Zhotovitelem po oznámení o přerušení plnění.
- 14.15 Tato Smlouva o dílo je vystavena ve dvou vyhotoveních. Objednatel i Zhotovitel si ponechají po jednom oběma Smluvními stranami potvrzeném vyhotovení. Totéž platí i pro všechny případné dodatky této Smlouvy.

V Praze dne

Zhotovitel

Ing. Igor
Beroun

Digitally signed by Ing. Igor
Beroun
DN: cn=Ing. Igor Beroun,
email=igor.beroun@johnson-
controls.com, o=Johnson
Controls Building Solutions,
spol. s r. o., ou=1
Reason:
Location:
Date: 2025-05-19 16:04:00+00'

Johnson Controls Building Solutions,
spol. s r. o.
Ing. Igor Beroun

V Soběslavi dne

Objednatel

Mgr. Pavel
Lintner

Digitálně podepsal
Mgr. Pavel Lintner
Datum: 2025.05.21
10:33:11 +02'00'

Ing. Jindřich Bláha
Město Soběslav



Johnson Controls Building Solutions, spol. s r. o.
 Líbalova 1/2348
 149 00 PRAHA 4

IČO: 07868821
 DIČ: CZ07868821

Zíková Gabriela, technik TH
 Správa města Soběslavi, s.r.o.
 Tyršova 482/13
 392 01 Soběslav

Vaše poptávka ze dne:	Naše nabídka ze dne:	Číslo nabídky:	Vyřizuje/ telefon:
	6..3.2025	5_25_MSPE_044	Marek Spěváček / 728 959 395

Akce: CZT Soběslav

Vážení,

Na základě Vaší poptávky předkládáme Vám nabídku na výše uvedenou zakázku.

1. Předmět díla - popis technického řešení:

Nabídka je zpracována dle zadání provozovatele. Nabídka obsahuje výměnu řídicího systému Micropel na systém JCI, který je na zbytku CZT Soběslav a jeho implementaci do stávající vizualizační nadstavby ADS LITE od společnosti JCI

2. Rozsah díla:

- Demontáž ŘS Micropel
- Dodávka a montáž ŘS JCI
- Úprava rozvaděčů pro instalaci nového ŘS
- Zpracování a instalaci uživatelského software pro DDC regulátory
- Přidání stanic do stávající vizualizace
- Oživení, zkoušky
- Zaškolení obsluhy
- Zpracování dodavatelské dokumentace

3. Cenová kalkulace:

Nám. republiky – předávací stanice	
Rozvaděč DT105	86.149,-
Rozvaděč DT106	86.149,-
Rozvaděč DT108	86.149,-
Rozvaděč DT109	86.149,-
Rozvaděč DT98	86.149,-

,-

Celková cena bez DPH 430.745,- bez DPH

Pokud se bude provádět upgrade na etapy, je třeba počítat, že je nutné nainstalovat síťovou jednotku v první etapě.

4. Dodací podmínky:

Zahájení montáže po ukončení topné sezony

Ukončení montáže 15.9.2025

Podmínkou zahájení prací, objednání zboží a materiálu je oboustranně písemně potvrzený smluvní vztah

5. Platební podmínky:

Splatnost faktur je 30 dnů.

Smluvní pokuta v případě pozdní platby 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Zboží je majetkem zhotovitele až do uhrazení celé ceny díla objednatelem zhotoviteli.

6. Záruční podmínky:

Záruka na dílo: 24 měsíců

Záruka na výrobky: 24 měsíců

Podmínkou platnosti záruky je řádná péče o zařízení dle Návodu k provozu a údržbě a pravidelná údržba zařízení prováděná autorizovanou organizací.

7. Platnost nabídky:

Platnost nabídky: 30 dní

8. Ostatní podmínky:

Tato nabídka je indikativní. Bez uzavření Smlouvy o dílo nebo oboustranně písemně potvrzené objednávky oprávněnými osobami nezakládá právní nárok na plnění ze strany společnosti Johnson Controls Building Solutions spol. s r.o (dále jen Johnson Controls). Realizace předmětu plnění uvedeného v této nabídce podléhá u společnosti Johnson Controls několikastupňovému schvalování a v jeho průběhu může společnost Johnson Controls kdykoliv a bez udání důvodu realizaci předmětu díla zamítnout.

Nedílnou součástí smlouvy jsou Všeobecné obchodní podmínky pro prodej zboží a služeb společnosti Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o. (dále jen „Podmínky“) platné ke dni doručení Vaší objednávky podle bodu 9. níže společnosti Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o (dále jen Aktuální úplné znění těchto Podmínek je k dispozici na našich internetových stránkách:

https://www.johnsoncontrols.com/cs_cz/agb

Těmito Podmínkami se řídí právní vztahy smluvních stran vyplývající z příslušné smlouvy anebo s ní jakkoli související, a to i v případě, že objednatel odkáže při jednání směřujícím k uzavření smlouvy na jiné obchodní podmínky (viz články 1.3, 1.6 a 3.2 Podmínek).

V případě jakýchkoli rozporů mezi touto nabídkou/smlouvou a Podmínkami mají ustanovení nabídky/smlouvy přednost.

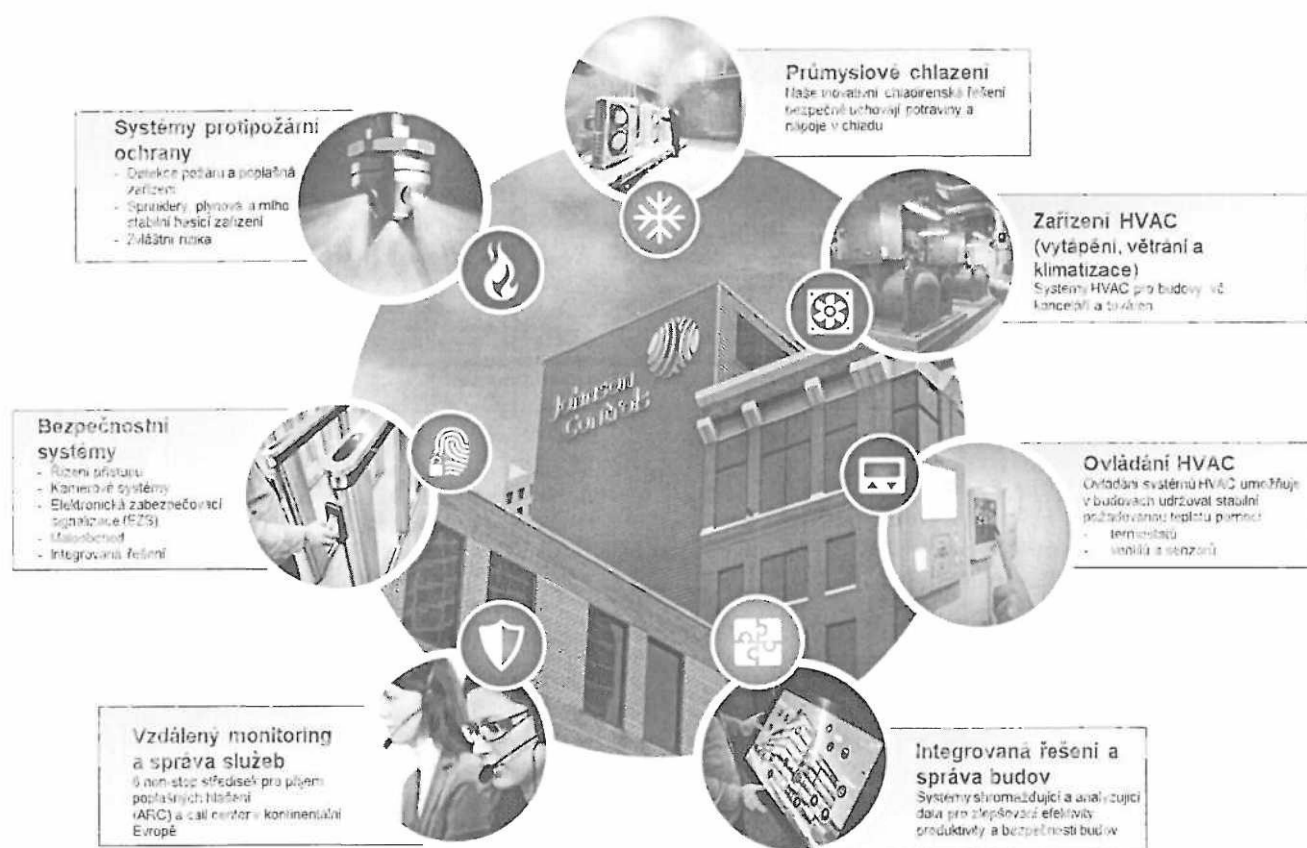
Zákazník i Johnson Controls prohlašují, že jsou si vědomi pandemie COVID-19 („COVID-19“), která ovlivňuje podniky po celém světě. Společnost Johnson Controls výslovně prohlašuje a zákazník výslovně souhlasí s tím, že společnost Johnson Controls nenese odpovědnost za jakékoli prodlení způsobené přerušением výrobního procesu, přepravou, nedostupností pracovních sil, služeb, materiálů či místa plnění, jakož ani jakýmkoli jiným narušením plnění vzniklým v důsledku vypuknutí Covid-19 („Prodlení Covid-19“). Bez ohledu na výše uvedené, s ohledem na Prodlení Covid-19, každá strana vynaloží veškeré komerčně přiměřené úsilí, aby zabránila a zmírnila účinek jakéhokoli takového prodlení. Nastane-li Prodlení Covid-19, každá strana o tom doručí bezodkladně druhé straně písemné oznámení.

Dojde-li v důsledku změny kurzu české měny (CZK) vůči měně euro (EUR) ke zvýšení pořizovacích nákladů jednotlivých komponent Díla o více než 3%, má Johnson Controls právo jednostranně zvýšit celkovou cenu Díla o částku odpovídající takovému zvýšení. Pro stanovení kurzovního poměru (a tím i částky, o kterou bude cena Díla takto zvýšena) je rozhodný rozdíl devizového středního kurzu vyhlášeného ČNB v období od data vypracování cenové nabídky do data vystavení příslušné faktury.

S přátelským pozdravem
Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o.

Marek Spěváček

Ředitel pobočky pro jižní, severní a západní Čechy
E-mail : marek.spevacek@jci.com



Johnson Controls je přední světový výrobce a dodavatel integrovaných systémů řízení techniky budov, (měření a regulace – BMS). Metasys Extended Architecture® je plně decentralizovaný otevřený systém s rozsáhlými komunikačními a integračními možnostmi.

Za dobu svého téměř 30-ti letého působení v České Republice si firma vybudovala stabilní tým zkušených pracovníků, má vytvořeny podmínky pro zajištění dodávky a realizace zakázek v jakémkoli rozsahu a komplexnosti a je v současnosti firmou s největším technickým a regionálním zázemím v oboru.

Součástí Johnson Controls je značka YORK, světový lídr ve vývoji, výrobě a servisu produktů pro klimatizaci a chlazení. YORK dodává všechny v současné době existující technologie vč. technologií pro mrazírny, chladírny, zimní stadiony apod. (spirálové, šroubové, turbokompresorové, absorpční chladicí stroje s různými typy chladiv, vzduchem nebo vodou chlazené, tepelná čerpadla, fan-coily, kompletní řešení chlazení, klimatizace, servis apod.)

Johnson Controls nabízí také komplexní řešení pro oblast slaboproudých bezpečnostních a informačních systémů. Realizujeme kompletní dodávku jednotlivých technologií (EVS - elektrických zabezpečovacích systémů, EPS - elektrických protipožárních poplachových systémů, ACS - přístupových systémů, CCTV - kamerových systémů, PA - evakuačních a ozvučovacích systémů, atd.), včetně dodávky SW se související technickou podporou, projektovou dokumentací, oživení a odladění systémů, revize, záruční i pozáruční servis s návazností na komplexní správu budov.

METASYS
TRIATEK

PENN

SABROE

YORK

HITACHI
Air conditioning solutions

tyco

exacq
From Tyco Security Products

KANTECH
From Tyco Security Products

Sensormatic

illustra
From Tyco Security Products

ZETTLER

Rozsah a popis stavební a strojní připravenosti

Stavební a strojní připravenosti montážního pracoviště ze strany objednatele se rozumí:

1. Pro montáž a oživení předávací stanice (PS)

TERMÍN 30.5.2025 – 15.9.2025

a) Přístup do objektu

b) Možnost přenastavení PS do ručního režimu během instalace nového ŘS

c) Vizualizace do stávajícího velínu CZT po instalaci ŘS do všech 5 stanic

Pokud objednavatel poskytne připravenost pro zahájení montáže později než je dohodnuto ve smlouvě, bude sjednán nový termín provádění navazujících prací MaR. Nebude-li montážní pracoviště způsobilé ve sjednaném termínu zahájení montáže, je objednavatel povinen oznámit toto zhotoviteli ihned po zjištění spolu se sdělením, v jakém náhradním termínu bude montážní pracoviště připraveno.

V Plzni dne 6.3.2025