

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Rekonstrukce Řetízková 7, Jablonec nad Nisou - Byt číslo 4

KSO: 803 51 12
Místo: Řetízková 7, Jablonec nad Nisou

CC-CZ:
Datum: 21. 4. 2025

Zadavatel:
Statutární Město Jablonec n/N.

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Tomáš Kadeřábek

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			213 151,08
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	213 151,08	12,00%	25 578,13
Cena s DPH			
v CZK			238 729,21

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce Řetízková 7, Jablonec nad Nisou - Byt číslo 4

Místo: Řetízková 7, Jablonec nad Nisou

Datum: 21. 4. 2025

Zadavatel: Statutární Město Jablonec n/N.

Projektant:

Zhotovitel: Tomáš Kadeřábek

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

213 151,08

HSV - Práce a dodávky HSV

124 244,77

3 - Svislé a kompletní konstrukce	2 982,60
-----------------------------------	----------

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	42 491,87
--	-----------

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	72 950,00
---	-----------

998 - Přesun hmot	5 820,30
-------------------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV

88 906,31

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům vč. přesunu hmot	16 874,60
--	-----------

713 - Izolace tepelné vč. přesunu hmot	572,63
--	--------

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	14 300,00
---	-----------

741 - Elektroinstalace - silnoproud	48 269,00
-------------------------------------	-----------

762 - Konstrukce tesařské vč. přesunu hmot	8 890,08
--	----------

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce Řetízková 7, Jablonec nad Nisou - Byt číslo 4

Místo: Řetízková 7, Jablonec nad Nisou Datum: 21. 4. 2025
Zadavatel: Statutární Město Jablonec n/N. Projektant:
Zhotovitel: Tomáš Kadeřábek Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 213 151,08

D HSV Práce a dodávky HSV 124 244,77

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 2 982,60

1	K	342291121	Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce cihelné	m	2,400	149,00	357,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/342291121								
2	K	346272236	Přízdívky z pórobetonových tvárníc objemová hmotnost do 500 kg/m3, na tenké maltové lože, tloušťka přízdívky 100 mm	m2	3,000	875,00	2 625,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/346272236								

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 42 491,87

3	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	88,000	75,30	6 626,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612131121								
4	K	612135011	Vyrovnaní nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch tmelem, tl. do 2 mm stěn	m2	85,000	180,00	15 300,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612135011								
5	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	3,000	296,00	888,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612142001								
6	K	631311116	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 25/30	m3	0,440	5 790,00	2 547,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631311116								
7	K	631319011	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 50 do 80 mm	m3	0,440	1 420,00	624,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631319011								
8	K	631319171	Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 50 do 80 mm	m3	0,440	430,00	189,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631319171								
9	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,017	39 000,00	663,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631362021								
10	K	632451031	Potěr cementový vyrovnávací z malty (MC-15) v ploše o průměrné (střední) tl. od 10 do 20 mm	m2	0,270	201,00	54,27	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/632451031								
11	K	63521.121	Tepelně izolační zásyp frakce 4/6mm vč. dodání materiálu D+M	m3	2,300	6 782,00	15 598,60	

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 72 950,00

12	K	96508.941	Odstranění násypu pod podlahami vč. likvidace, manipulace, poplatku na skládce (1,8t)	m3	4,000	2 600,00	10 400,00	
13	K	985421.12	Injektáž v cihelném, kamenném nebo smíšeném zdivu včetně provedení vrtů aktivovanou cementovou maltou vč. dodání hmot	m	15,500	2 700,00	41 850,00	
14	K	99994.106	Montáž a dodávka bojleru	ks	1,000	8 200,00	8 200,00	
15	K	99994.110	Nové plynové potrubí pro gamaty délka 7m, včetně šroubení a ventilů, montáž a dodávka	kpl	1,000	12 500,00	12 500,00	

D 998 Přesun hmot 5 820,30

PČ		Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
16	K		998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	2,610	2 230,00	5 820,30	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018002							
		D PSV Práce a dodávky PSV							88 906,31
		D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům vč. přesunu hmot							16 874,60
17	K		711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem penetračním	m2	40,000	13,60	544,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711111001							
18	M		11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,012	67 100,00	805,20	CS ÚRS 2025 01
19	K		711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	40,000	140,00	5 600,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711141559							
20	M		62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	46,620	170,00	7 925,40	CS ÚRS 2025 01
21	K		71191.10	Systémová příprava podkladu pro zhotovení hydroizolace	m2	40,000	50,00	2 000,00	
		D 713 Izolace tepelné vč. přesunu hmot							572,63
22	K		713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	5,500	55,50	305,25	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713121111							
23	M		28372301	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením λ=0,037 tl 20mm	m2	5,775	46,30	267,38	CS ÚRS 2025 01
		D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							14 300,00
24	K		72117.607	Potrubí z kanalizační do DN 125 vč. kolen, propojů, prvků pro kompletní zhotovení napojení WC a umyvadla	m	5,000	1 260,00	6 300,00	
25	K		72117.610	Úpravy hlavní stoupačky objektu	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	
		D 741 Elektroinstalace - silnoproud							48 269,00
26	K		741991.10	Kompletní montáž a dodávka elektro přívodního kabelu z chodby do bytu	soub	1,000	7 800,00	7 800,00	
27	K		741991.15	Propoje elektro, nové zásuvky (práce a materiál)	soub	1,000	40 469,00	40 469,00	
		P <i>Poznámka k položce: □ 10xzásuvka dvojitá, 6x vypínač, rozvaděč+ vybavení rozvaděče, datový kabel 20m</i>							
		D 762 Konstrukce tesařské vč. přesunu hmot							8 890,08
28	K		762511296	Podlahové konstrukce podkladové z dřevoštěpkových desek OSB dvouvrstevých šroubovaných na pero a drážku 2x18 mm	m2	0,000	0,00	0,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762511296							
29	K		762823111	Montáž stropních trámů z hraněného řeziva mezi nosnou konstrukci, průřezové plochy do 75 cm2	m	5,000	58,80	294,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762823111							
30	M		61223262	hranol konstrukční KVH lepený průřezu 60x60-280mm nepohledový	m3	0,540	15 900,00	8 586,00	CS ÚRS 2025 01
31	K		762895000	Spojovací prostředky záklopu stropů, stropnic, podbíjení hřebíky, svorníky	m3	0,056	180,00	10,08	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762895000							