

DOHODA O ÚHRADĚ (VYPOŘÁDÁNÍ) ZA UŽITÍ POZEMKU

č. dohody ŘSD s. p.: 1D725001/WB
číslo smlouvy nájemce: MIOS25700085

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
zastoupený: [REDACTED]
kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Chomutov
Kochova 3975/10, 430 01 Chomutov
oprávněn jednat: [REDACTED]
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 10006-15937031/0710
datová schránka: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „ŘSD“ na straně jedné

a

Metrostav Infrastructure a.s.

se sídlem: Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8
IČO: 24204005
DIČ: CZ24204005
zastoupená: [REDACTED]

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze odd. B, vl. č. 17819

jako „Uživatel“ na straně druhé

ŘSD a Uživatel dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto dohodu o úhradě (vypořádání) za užití pozemku (dále jen „Dohoda“)

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 Česká republika je vlastníkem a ŘSD má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a dle své Zakládací listiny právo hospodařit s uvedenými nemovitými věcmi:



Pozemky

- parc. č. **470/9**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, v katastrálním území Chlumčany u Loun, obec Chlumčany, na listu vlastnictví č. 453,
- parc. č. **1005/17**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, v katastrálním území Cítoliby, obec Cítoliby, na listu vlastnictví č. 689,

zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny.

Článek II. Předmět a účel užívání

- 2.1 ŘSD na základě této Dohody přenechá Uživateli část nemovité věci, uvedené v odst. 1.1 Dohody, přičemž její rozsah je znázorněn v situačním plánu, který je nedílnou součástí této Dohody jako její Příloha č. 1 (dále jen „**Předmět užívání**“). Uživatel se zavazuje za Předmět užívání zaplatit ŘSD sjednanou úplatu.
- 2.2 Uživatel prohlašuje, že Předmět užívání použije za účelem umístění depositu-výkopku ze stavby „D7 Chlumčany zkapacitnění“.

Článek III. Doba trvání užívání Předmětu užívání

- 3.1 Předmět užívání bude Uživatelem užit v termínu od 1.2.2025 do 31.1.2026, v rozsahu 5 540 m² a 10 709 m².

Článek IV. Výše a splatnost úhrady za užití Předmětu užívání

- 4.1 Výše úhrady se sjednává dohodou Smluvních stran, a to ve výši **24 Kč/m²/rok bez DPH**.
Úhrada za užití Předmětu užívání činí celkem **389 976 Kč bez DPH** (slovy: **tři sta osmdesát devět tisíc devět set sedmdesát šest korun českých**). DPH bude účtováno dle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.2 Úhrada je splatná na účet ŘSD na základě jím vystavené faktury, se splatností do 30 (slovy třiceti) dnů od jejího prokazatelného doručení Uživateli. Pokud nebude úhrada zaplacená ve stanovené výši a termínu splatnosti, bere Uživatel na vědomí, že po něm bude ŘSD požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 občanského zákoníku. Vypočtený úrok se Uživatel zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené ŘSD se splatností do 30 dnů od vystavení.

Článek V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Dohoda je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden (1) vyhotovení obdrží ŘSD a druhý (2) Uživatel.
- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Dohody.

- 5.3 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Dohody neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Dohody. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 5.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Dohodu v souladu s citovaným zákonem uveřejní ŘSD. Při uveřejnění Dohody nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 5.5 Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 5.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5.7 Smluvní strany prohlašují, že tato Dohoda je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 5.8 Nedílnou součástí této Dohody jsou následující přílohy:
- Situační plán

Za ŘSD:

V Chomutově dne

21-05-2025

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Za Uživatele:

V Praze dne

01-02-2025

Metrostav Infrastructure a.s.

Metrostav Infrastructure a.s.

Situační plánek:

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	470/9
Obec:	Chlumčany [566233]
Katastrální území:	Chlumčany u Loun [651753]
Číslo LV:	453
Výměra (m ²):	5540
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 12.12.2024 14:00.



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1005/17
Obec:	Čitoliby [542571]
Katastrální území:	Čitoliby [617822]
Číslo LV:	689
Výměra [m ²]:	19540
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	silnice
Druh pozemku:	ostatní plocha

