

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

I. ÚČASTNÍCI SMLOUVY

1. **OBJEDNATEL** : **ČR - Katastrální úřad pro Karlovarský kraj**
Sokolovská 875/167
360 05 Karlovy Vary

Statutární zástupce: : **Ing. Libor Tomandl** – ředitel
IČ : 71185232
DIČ :
Bankovní spojení : ČNB Plzeň
Číslo účtu : [REDACTED]

2. **ZHOTOVITEL** : **Pavel Tomín**
Nová Svatava 266
357 03 Svatava

IČ : 61762962
DIČ : [REDACTED]
Bankovní spojení : KB
Číslo účtu : [REDACTED]

Osoby zastupující účastníky ve věcech smluvních, provozních, vedení SD, předání a převzetí díla
za objednatele : [REDACTED]
za zhotovitele : Pavel Tomín

II. DÍLO

1. Zhotovení stavebních a montážních prací na stavbě:

**„KÚ pro Karlovarský kraj – rekonstrukce sprchových koutů v prostorách pánských šaten a výměna
dlažby v prostorách vstupní haly budovy“**

III. CENA DÍLA

1. Smluvní cena dodávky včetně materiálu činí **385 413,- Kč včetně DPH**.
2. Pokud v průběhu provádění díla vzejde nutnost nebo objednatel vznese požadavek na provedení prací nad rámec dohodnutých prací dle této smlouvy a přílohy č. 1 (nejsou součástí zadávací dokumentace nebo rozpočtu) - dále jen "vícepráce", je nutno provedení těchto prací vzájemně odsouhlasit (dodatek smlouvy, korespondence, zápis ve stavebním deníku) a objednatel tyto práce uhradí v cenách platných v době provádění těchto prací a zachycujících rozdíl v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.

IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zahájení prací : 07/2025 Ukončení prací : 08/2025

V. VEDENÍ STAVEBNÍHO DENÍKU

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s § 163 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění.

VI. PLACENÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Fakturace bude provedena po dokončení jednotlivých částech stavebních a montážních prací dle přílohy č. 1.
2. Splatnost faktur je 21 dnů po doručení faktury objednateli.

VII. ZÁRUČNÍ LHŮTA

1. Záruka za zhotovené dílo činí 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla.
2. Záruční lhůta u dodávek a zařízení, které samy o sobě mají záruční dobu příp. životnost kratší než 24 měsíců je sjednána dle záruky dodavatele těchto zařízení.
3. Za vady zjištěné při převjímacím řízení odpovídá zhotovitel a je povinen je odstranit ve lhůtách určených v zápise o předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel je povinen v souladu s oznámením o vadě odstranit vadu či jinak poskytnout plnění zhotovitele podle pokynů v oznámení o vadě. Závady je zhotovitel povinen odstranit do 15-ti dnů, nebude-li v oznámení uvedena jiná rozumná lhůta nebo nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuzná. Pokud prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu účelně vynaložené náklady zaplacený.
5. Pokud zhotovitel neodstraní vady v termínech dle čl. VII., bodu 3) nebo 4), má objednatel či jeho mandant právo zadat odstranění vad jiné organizaci a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit.

VIII. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI, JINÉ NEBEZPEČÍ

1. Nebezpečí škody na zhotovené věci a ostražina a zabezpečení díla přechází dnem předání díla na objednatele.

IX. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovištích objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu nařízení vlády č. 591/2006 S., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.
3. Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí a činností a rizik na pracovištích objednatele.
4. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
5. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob.
6. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatele mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
7. V případě úrazu pracovníky zhotovitele, vyšetří a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem objednatele.
8. Dnešním dnem došlo mezi předávajícím a přebírajícím pracoviště k seznámení s místem práce, určením přístupových komunikací, seznámení s místy hlavních uzávěrů a vypínačů inženýrských sítí, s místy možného ohrožení a došlo k vzájemnému seznámení s riziky vyplývajících z pracovní činnosti obou subjektů.

Seznámení svých pracovníků provedou zástupci jednotlivých stran.

X. DOHODY O ZMĚNĚ SMLOUVY

1. Pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, platí pro vztahy jí založené příslušná ustanovení občanského zákoníku a zákona o obchodních korporacích, případně dalších obecně závazných právních předpisů.

Závazky z této smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky potvrzenými stejným způsobem jako tato smlouva a tudíž jsou nedílnou součástí této smlouvy.

XI. POČET VÝTISKŮ

1. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálů, z nichž každá ze stran obdrží jedno podepsané vyhotovení.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran.

Příloha č. 1 - rozpočet

V Karlových Varech, dne

.....
objednatel

.....
zhotovitel

Pavel Tomín
Nová Svatava 266
35703 Svatava

CENOVÁ NABÍDKA

ZAKÁZKA

Číslo:
Zakázka: Svatava
Komentář:

FIRMY

---: ---

REALIZAČNÍ TÝM

---: ---

ROZPOČET

Celkem (bez DPH):	318 523 Kč
DPH:	66 890 Kč
Celkem včetně DPH:	385 413 Kč

Katastrální úřad Karlovy Vary

Popis	Cena
S: Stavba	318 523
SO 01: Šatna	40 122
006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	9 900
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	8 178
099: Přesun hmot a manipulace se sutí	2 025
751: Vzduchotechnika	4 500
763: Konstrukce montované	2 700
771: Podlahy z dlaždic	1 410
784: Malby a tapety	9 498
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	1 911
SO 02: Sprchy	99 798
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	7 330
099: Přesun hmot a manipulace se sutí	3 212
721: Kanalizace	7 500
771: Podlahy z dlaždic	34 936
781: Obklady	38 969
784: Malby a tapety	5 932
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	1 918
SO 03: Vstup	178 603
006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	3 675
009: Ostatní konstrukce a práce, bourání	19 830
099: Přesun hmot a manipulace se sutí	6 123
767: Konstrukce zámečnické	3 200
771: Podlahy z dlaždic	120 174
784: Malby a tapety	17 096
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	8 505
Celkem (bez DPH)	318 523
DPH	66 890
DPH 21 % ze základny: 318 523	66 890
Celkem (včetně DPH)	385 413

Katastrální úřad Karlovy Vary

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Stavba		S: Stavba					318 523
Objekt		SO 01: Šatna					40 122
Oddíl		006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					9 900
1	SP	628195001	Očištění zdiva před započítím oprav ručně	m2	9,000	80,00	720
2	SP	612131151	Sanační postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	9,000	140,00	1 260
3	SP	612326121	Sanační omítka jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	9,000	780,00	7 020
4	SP	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	6,000	150,00	900
Oddíl		009: Ostatní konstrukce a práce, bourání					8 178
5	SP	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	9,000	120,00	1 080
6	SP	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	6,000	49,00	294
7	SP	99790800R	Likvidace suti	soubor	1,000	2 000,00	2 000
8	SP	HZS1292	Nespecifikované práce - Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	8,000	413,00	3 304
9	SP	95290100R	Průběžný a závěrečný úklid	soubor	1,000	1 500,00	1 500
Oddíl		099: Přesun hmot a manipulace se suti					2 025
10	SP	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	soubor	1,000	1 500,00	1 500
11	SP	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,526	998,00	525
Oddíl		751: Vzduchotechnika					4 500
12	SP	75190800R	Propojení VZT + 3x mřížka (odhad)	soubor	1,000	4 500,00	4 500
Oddíl		763: Konstrukce montované					2 700
13	SP	763132811	Demontáž desek jednoduché opláštění SDK podhled	m2	2,500	100,00	250
14	SP	763131622	Montáž desek tl. 15 mm SDK podhled	m2	2,500	250,00	625
15	H	59030922	deska sádrovláknitá tl 15mm (2000x1250 mm)	m2	2,500	330,00	825
16	SP	76313800R	Napojení, přebroušení zatmělení	soubor	1,000	1 000,00	1 000
Oddíl		771: Podlahy z dlaždic					1 410
17	SP	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 65 do 90 mm	m	6,000	145,00	870
18	SP	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	6,000	90,00	540
Oddíl		784: Malby a tapety					9 498
19	SP	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	39,000	48,00	1 872
		Výkaz výměr: 48-9			39,000		
20	SP	784111031	Omytí podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	39,000	47,00	1 833
21	SP	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	9,000	20,00	180
22	SP	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	9,000	6,80	61
23	SP	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	48,000	21,00	1 008
24	SP	784221111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha středně otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	48,000	78,00	3 744
25	SP	78490100R	Oblepování, zakrývání	soubor	1,000	800,00	800
Oddíl		VRN: Vedlejší rozpočtové náklady					1 911
26	ON	07	Vedlejší rozpočtové náklady	%	5,000	382,11	1 911
Objekt		SO 02: Sprchy					99 798
Oddíl		009: Ostatní konstrukce a práce, bourání					7 330
27	SP	99790800R	Likvidace suti	soubor	1,000	1 200,00	1 200
28	SP	HZS1292	Nespecifikované práce - Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	10,000	413,00	4 130
29	SP	95290100R	Průběžný a závěrečný úklid	soubor	1,000	2 000,00	2 000
Oddíl		099: Přesun hmot a manipulace se suti					3 212
30	SP	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	soubor	1,000	3 000,00	3 000
31	SP	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,213	998,00	212
Oddíl		721: Kanalizace					7 500
32	SP	72190100R	Výměna sprchových vpustí s napojením na izolaci	kus	3,000	2 500,00	7 500
Oddíl		771: Podlahy z dlaždic					34 936
33	SP	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	3,000	120,00	360
34	SP	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	20,000	650,00	13 000
35	SP	771591264	Izolace těsnicími pásy mezi podlahou a stěnou	m	33,000	225,00	7 425
36	SP	771591241	Izolace těsnicími pásy vnitřní kout, roh	kus	12,000	225,00	2 700
37	SP	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	33,000	90,00	2 970
38	SP	771573916	Výměna dlaždice keramické lepené velikosti přes 22 do 25 ks/m2 - celkem 3 m2	kus	75,000	76,00	5 700
		Výkaz výměr: 3*25			75,000		
39	H	59761143	dlažba keramická R10/B povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 22 do 25ks/m2	m2	3,000	927,00	2 781
Oddíl		781: Obklady					38 969
40	SP	781472319	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem přes 22 do 25 ks/m2	m2	22,000	915,00	20 130
41	SP	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	22,000	65,00	1 430
42	SP	781492211	Montáž profilů rohových lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	15,000	191,00	2 865
43	H	59054122	profil ukončovací pro vnější hrany obkladů hliník matné eloxovaný 8x2500mm	m	15,000	192,00	2 880
44	H	59761704	obklad keramický nemrazuvzdorný povrch hladký tl do 10mm přes 22 do 25ks/m2	m2	24,200	482,00	11 664
		Výkaz výměr: 22*1,1			24,200		
Oddíl		784: Malby a tapety					5 932
45	SP	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	28,000	48,00	1 344
46	SP	784111031	Omytí podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	28,000	47,00	1 316

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
47	SP	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	28,000	21,00	588
48	SP	784221111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha středně otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	28,000	78,00	2 184
49	SP	78490100R	Oblepování, zakrývání	soubor	1,000	500,00	500
Oddíl			VRN: Vedlejší rozpočtové náklady				1 918
50	ON	07	Vedlejší rozpočtové náklady	%	5,000	383,61	1 918
Objekt			SO 03: Vstup				178 603
Oddíl			006: Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				3 675
51	SP	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	24,500	150,00	3 675
Oddíl			009: Ostatní konstrukce a práce, bourání				19 830
52	SP	99790800R	Likvidace suti	soubor	1,000	8 500,00	8 500
53	SP	HZS1292	Nespecifikované práce - Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	10,000	413,00	4 130
54	SP	95290100R	Průběžný a závěrečný úklid	soubor	1,000	2 500,00	2 500
55	SP	69080100R	Zabetonování podlahových fukarů	kus	2,000	2 350,00	4 700
Oddíl			099: Přesun hmot a manipulace se suti				6 123
56	SP	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	soubor	1,000	4 500,00	4 500
57	SP	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	1,626	998,00	1 623
Oddíl			767: Konstrukce zámečnické				3 200
58	SP	767531121	Osazení zapuštěného rámu z L profilů k čisticím rohožím	m	10,000	120,00	1 200
59	H	5905410R	profil nerezový	m	10,000	200,00	2 000
Oddíl			771: Podlahy z dlaždic				120 174
60	SP	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	43,000	120,00	5 160
61	SP	771473810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných	m	25,400	34,50	876
62	SP	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podlah broušením	m2	43,000	70,00	3 010
63	SP	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	43,000	17,30	744
64	SP	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	43,000	65,00	2 795
65	SP	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	43,000	415,00	17 845
66	SP	771574413	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 2 do 4 ks/m2	m2	43,000	1 150,00	49 450
67	SP	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 65 do 90 mm	m	25,400	145,00	3 683
68	SP	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	45,000	90,00	4 050
69	H	59761116	dlažba keramická povrch hladký/matný tl do 10mm přes 2 do 4ks/m2	m2	50,094	650,00	32 561
Výkaz výměr: 43*1,1					47,300		
25,4*0,10*1,1					2,794		
Oddíl			784: Malby a tapety				17 096
70	SP	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	84,000	48,00	4 032
71	SP	784111031	Omytí podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	84,000	47,00	3 948
72	SP	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	84,000	21,00	1 764
73	SP	784221111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha středně otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	84,000	78,00	6 552
74	SP	78490100R	Oblepování, zakrývání	soubor	1,000	800,00	800
Oddíl			VRN: Vedlejší rozpočtové náklady				8 505
75	ON	07	Vedlejší rozpočtové náklady	%	5,000	1 700,99	8 505