



statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 760 01

zastoupené Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem

zástupce ve věcech smluvních: Michal Čížek, náměstek primátora

zástupce ve věcech technických: [redacted]

Odpovědný útvar: Odbor dopravy MMZ

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

dále jen **objednatel**

a

CENTROPROJEKT GROUP a. s.

se sídlem Štefánikova 167, 760 01 Zlín

zastoupená Ing. Antonínem Adamem Pekárkem, MBA, členem představenstva

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Antonín Adam Pekárek, MBA, člen představenstva

zástupce ve věcech technických: [redacted]

IČO: 01643541

DIČ: CZ01643541

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 6873

dále jen **zhotovitel**

uzavírají tuto

S M L O U V U O D Í L O

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele:

číslo smlouvy zhotovitele:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo.
2. Dílem dle této smlouvy je realizace služeb:

**„Projektová dokumentace včetně inženýrské činnosti v rámci akce
Rekonstrukce ul. Bratří Sousedíků“
(dále jen „dílo“)**

v rozsahu dle podmínek výběrového řízení (viz článek II.) a této smlouvy.

2.1. Předmět plnění

2.1.1. Předmětem plnění je vypracování projektové dokumentace k záměru „Rekonstrukce ul. Bratří Sousedíků“, na základě podkladů stanovených touto smlouvou (článek II. této smlouvy) a zadávací dokumentací k předmětné veřejné zakázce. Dílo zahrnuje i poskytnutí veškerých dalších odborných a souvisejících činností, výkonů a služeb, které jsou nezbytné k řádnému vypracování projektové dokumentace v rozsahu stanoveném zadáním Veřejné zakázky a touto smlouvou.

Orientační popis a podklady k požadovanému řešení stavebního záměru obsahuje studie „Dopravní studie Letná“ zpracovaná společností Centropjekt Group, a.s., IČO 00283924 z 10/2023 (příloha č. 4 Výzvy k podání nabídek u předmětné veřejné zakázky) zahrnující v dokladové části návrhy občanů této lokality, které bude třeba v rámci zpracování projektu ve spolupráci se zadavatelem zohlednit., která řeší ulici Bratří Sousedíků a Pod Rozhlednou.

Předmětem plnění na základě této smlouvy je pouze řešení ulice Bratří Sousedíků, plnění může být zpřesňováno pokyny objednatele dle aktuální situace na výrobních výborech (článek III. odst. 5. této smlouvy).

2.1.2. Předmětem plnění je zejména:

- Zajištění veškerých doplňujících průzkumů, nutných pro provedení díla
- Zpracování projektové dokumentace pro povolení záměru (2.3.1)
- Výkon inženýrské činnosti včetně zajištění vydání povolení záměru včetně nabytí právní moci (2.3.2)
- Zpracování dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu (2.3.3)
- Technická pomoc při výběrovém řízení na zhotovitele stavby v podobě odpovědí na dotazy soutěžících a vyhodnocení předložených nabídek (2.3.4)
- Autorský dozor při realizaci stavby – předpoklad 100 hodin včetně veškerých nákladů (dopravné, stravné apod.) (2.3.5)

Součástí předmětu smlouvy jsou dále i činnosti zhotovitele v této smlouvě výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.

2.1.3. Všechny stupně projektové dokumentace budou zpracovány dle aktuálně platných zákonů a vyhlášek, tedy zejména dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a platných prováděcích předpisů.

2.1.4. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v rozsahu dle vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb. Tato projektová dokumentace bude současně použita pro zadávací řízení pro výběr dodavatele stavby, bude tedy zpracována v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení v souladu s § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také „ZZVZ“), a bude obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v rozsahu stanoveném vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj (Vyhláška č. 169/2016 Sb., o rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).

2.1.5. Předmětem výkonu inženýrské činnosti bude projednání dokumentace k žádosti pro povolení záměru s dotčenými orgány státní správy, správci sítí a s ostatními účastníky řízení, vč. podání kvalifikované žádosti o vydání povolení záměru, zastupování objednatele v příslušném správním řízení, podání stanovisek k případným námitkám či připomínkám v daném řízení a zajištění pravomocného rozhodnutí o povolení záměru.

2.1.6. Zhotovitel je povinen si za účelem řádného a tedy bezchybného plnění díla zajistit na své náklady veškeré relevantní dokumenty a související (chybějící) průzkumy. Žádný následný odkaz na chybnost či neaktuálnost podkladů tak nebude ze strany objednatele akceptován a zhotovitel nebude oprávněn na objednatele přenášet odpovědnost za řádné zajištění podkladů.

2.3 Specifikace předmětu veřejné zakázky

2.3.1. Dokumentace pro povolení záměru

Dokumentace PDPZ bude obsahovat náležitosti dle Vyhlášky č. 131/2024, v rámci plnění bude zejména provedeno:

- a) vypracování dokumentace dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dříve DUSP) v minimálním rozsahu dle prováděcího předpisu (vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb) v souladu se schváleným územním plánem;
- b) zpracování a předání objednateli seznamu subjektů podílejících se na zpracování dokumentace a výkonu inženýrské činnosti včetně kontaktních údajů;
- c) zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek a měření potřebných pro zpracování dokumentace pro povolení záměru;
- d) vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro povolení záměru;
- e) projednání návrhu projektové dokumentace;
- f) zapracování změn k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány orgány státní správy a dotčenými subjekty;
- g) zapracování případných změn do dokumentace v souvislosti s aktualizací příslušných právních předpisů;
- h) zpracování propočtu celkových nákladů v členění na jednotlivé stavební objekty, provozní soubory dle aktuální cenové soustavy RTS Brno; součástí propočtu celkových nákladů budou rovněž vedlejší a ostatní náklady nezbytné pro realizaci stavby a uvedení stavby do provozu;
- i) orientační časový plán postupu výstavby;
- j) světelné technické výpočty veřejného osvětlení;
- k) vizualizace stavby;
- l) další související činnosti;
- m) projednání s objednatelem a předání návrhu dokumentace objednateli k odsouhlasení.

2.3.2. Inženýrská činnost vedoucí k rozhodnutí o povolení záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů obsahuje zejména:

- a) zpracování podkladů k identifikaci pozemků;
- b) zajištění souhlasných stanovisek a vyjádření účastníků řízení a dotčených orgánů;
- c) projednání projektové dokumentace v průběhu jejího zpracování s orgány státní správy, dotčenými organizacemi a správci inženýrských sítí;
- d) zpracování a zajištění všech dokladů nezbytných pro vydání rozhodnutí o povolení záměru, které budou sloužit jako příloha k žádostí o vydání povolení záměru;
- e) zpracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádostí o povolení záměru;
- f) zabezpečení úhrady správních poplatků spojených s vydáním povolení záměru – poplatky dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích
- g) další související činnosti.

Inženýrská činnost bude Zhotovitelem ukončena v okamžiku, kdy předá Objednateli povolení záměru s doložkou nabytí právní moci.

2.3.3. Projektová dokumentace pro provádění stavby

Dokumentace PDPS bude obsahovat náležitosti dle Vyhlášky č. 131/2024, v rámci plnění bude zejména provedeno:

- a) vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v minimálním rozsahu stanoveném prováděcími právními předpisy,
- b) projektová dokumentace bude vypracována v podrobnosti nezbytné pro zpracování nabídky dodavatele pro realizaci stavby ve smyslu § 92 ZZVZ;
- c) projektová dokumentace bude obsahovat dokumentaci objektů a provozních souborů, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a to rovněž v elektronické podobě, v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.;
- d) nebude-li to odůvodněno např. potřebou jednotného designu nebo kompatibility, nesmí být v soupisu prací ani v žádné části projektové dokumentace uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálů musí být proveden výlučně technickými daty a standardy;
- e) součástí projektové dokumentace bude položkový rozpočet nákladů stavby a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, členěný dle jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů, a to v cenové soustavě v aktuální cenové hladině (soustavě) platné ke dni dokončení a předání PDPS;
- f) technické podmínky projektované stavby budou v souladu s ČSN, EN a dalšími technickými normami
- g) projednání s objednatelem a předání návrhu projektové dokumentace objednateli k odsouhlasení.
- h) součástí projektové dokumentace bude předběžný časový plán organizace výstavby zpracovaný metodou síťové analýzy s vyznačením kritické cesty.
- i) součástí projektové dokumentace bude předběžný plán čerpání finančních prostředků v závislosti na postupu výstavby.
- j) Součástí projektové dokumentace budou zpracovány podrobné architektonicko-stavební detaily schodiště a zábradlí, vč. způsobu jejich ukotvení a uložení, schémata kladení výztuže, stavební detaily provedení přechodů povrchů, schéma postupu kladení dlažeb a spárořezů, stavební detaily styku nových konstrukcí a stávajících staveb a jiné atypické a náročné detaily nutné pro kvalitní zhotovení díla. Způsob provádění atypických detailů především ve vztahu ke stávajícím budovám bude popsán také v textové zprávě.

2.3.3.1. Položkový rozpočet stavby bude členěný podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ne starší než k r. 2024 ve formě oceněného soupisu prací (rozpočet musí vždy obsahovat sloupec, ve kterém je uveden odkaz na typ použité cenové soustavy ve tvaru "rok_typ cenové soustavy" (např. 2024_OTSKP" nebo "CS ÚRS 2024 O2" nebo „RTS DATA 2024/II“) dle požadavku dotačního orgánu. Dále dokládá jeho elektronickou podobu ve formátu XML – jedná se o otevřený elektronický formát, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy a splňuje tak veškeré požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a je volně dostupný. Položkový rozpočet stavby s výkazem výměr a Soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr bude předán ve formátu pdf, xlsx, a také xml, ev. .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData dle požadavku dotačního orgánu a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování. Po kontrole návrhu rozpočtu objednatelem, bude rozpočet rozdělen na uznatelné a neuznatelné náklady.

2.3.3.2. Pokud budou v položkovém rozpočtu uvedeny položky charakteru soubor nebo komplet, musí projektant k použitým jednotkám připojit jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění.

2.3.4. Spolupráce zhotovitele s objednatelem při výběrovém řízení na dodavatele stavby

Zhotovitel se dále zavazuje (jako součást předmětu této smlouvy a ceny díla) zpracovat pro objednatele odpovědi na veškeré dotazy k projektové části zadávací dokumentace (jejíž součástí bude PD) v rámci poskytování vysvětlení zadávací dokumentace na žádosti zájemců o veřejnou zakázku na zhotovitele stavby, a to vždy do 2 (dvou) pracovních dnů od doručení textu dotazu od objednatele.

2.3.5. Autorský dozor

2.3.5.1. Zhotovitel bude pro objednatele v souladu s jeho pokyny provádět služby autorského dozoru při realizaci stavby. Zahájení a průběh Autorského dozoru bude na základě písemného pokynu objednatele.

2.3.5.2. Ukončení Autorského dozoru bude dokončeno vydáním kolaudačního souhlasu respektive až po odstranění všech případných vad a nedodělků, které budou uvedeny v příslušném kolaudačním rozhodnutí.

2.3.5.3. Zhotovitel je povinen při výkonu Autorského dozoru dodržovat bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy dle obecně závazných právních předpisů, a pokud byl s jejich obsahem seznámen, i s požadavky vnitřních předpisů zhotovitele stavby, případně objednatele.

2.4. Další požadavky na dílo a projektovou dokumentaci:

- a) rozsah projektované stavby bude navržen v souladu s dokumentací pro povolení záměru
- b) členění stavebních objektů a provozních souborů bude v souladu s dokumentací pro povolení záměru
- c) zhotovitel zajistí případné nezbytné geodetické doměření, nebo aktualizace stávajícího polohopisu a výškopisu dotčeného území,
- d) v dokumentaci pro provádění stavby budou zapracovány veškeré podmínky a požadavky stanovené povolením záměru, a požadavky zadavatele
- e) součástí díla je zpracování plánu BOZP v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 309/2006 Sb., osobou s příslušným oprávněním;
- f) součástí díla je rovněž zpracování předpokládaného harmonogramu výstavby;
- g) zhotovitel se zavazuje poskytovat na výzvu objednatele součinnost při vysvětlení obsahu dokumentace pro povolení záměru a PDPS, zejména pak následně v průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky na dodavatele stavby. Úplata za tuto činnost je součástí ceny díla dle čl. VI. této smlouvy.
- h) Zhotovitel se zavazuje respektovat požadavky obyvatel v zápisech, které jsou součástí podkladů dle čl. II. této smlouvy. Případné dotazy a upřesnění budou řešeny s kontaktními osobami objednatele.

2.5. Požadavky na předání projektové dokumentace, ostatních dokladů:

2.5.1. Zhotovitel se zavazuje předat projektovou dokumentaci v souladu s aktuálně platnými právními předpisy, včetně prováděcích předpisů, a to v těchto formátech a počtech vyhotovení:

- a) Dokumentace pro povolení záměru viz čl. 2.3.1 bude předána
 - koncept v 1 vyhotovení v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v digitální podobě na CD resp. USB disku ve formátu *.docx, *.xlsx, *.dwg a *.pdf;
 - čistopis v 5 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v digitální podobě na CD resp. USB disku ve formátu *.docx, *.xlsx, *.dwg a *.pdf;
 - dokumentace povolení záměru včetně nabytí právní moci v 1 vyhotovení v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v digitální podobě na CD resp. USB disku ve formátu *.docx, *.xlsx, *.dwg a *.pdf;
- b) Projektová dokumentace pro provádění stavby viz čl. 2.3.3, bude předána ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v digitální podobě na CD resp. USB disku ve formátu *.docx, *.xlsx, *.dwg, *.dgn, *.pdf a *.xlsx;
- c) Provedené průzkumy (textové zprávy, situace, výkresy apod.) budou předány v 1 vyhotovení v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v digitální podobě na CD resp. USB disku ve formátu *.pdf.

2.5.2. Zhotovitel se zavazuje předat veškeré ostatní doklady, které obstaral k výše uvedenému stavebnímu záměru v originálech (všechna vyjádření a stanoviska k řízením, dokladovou část, souhlasy vlastníků pozemků s umístěním stavby, všechny smlouvy, atd.) 1 vyhotovení v tištěné podobě a 1 vyhotovení v digitální podobě na CD resp. USB disku ve formátu *.pdf;

2.5.3. O předání a převzetí projektových dokumentací, a ostatních dokladů, pořídí smluvní strany předávací protokol, podepsaný oběma smluvními stranami. Předávací protokol musí mít alespoň tyto náležitosti:

- Identifikační údaje o díle nebo jeho částech,
- Identifikační a kontaktní údaje osob, které zastupují smluvní strany,
- Soupis předávaných dokumentů či jejich částí tak, aby byl patrný rozsah projektové dokumentace,

- Soupis vad, převzal-li objednatel dílo s vadami, s uvedením termínu jejich odstranění;
- Prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přijímá;
- Datum, místo předání a vlastnoruční podpisy (popř. elektronické zaručené podpisy).

2.5.4. Každý stupeň PD bude předán i v digitalizované formě se zajištěním antivirové ochrany, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí MS Windows a MS Office. Obě smluvní strany se dohodly, že společné počítačové prostředí, ve kterém si budou předávat dokumenty v elektronické podobě, bude postaveno na použití následujícího software: Microsoft Office Word, Microsoft Office Excel, AutoCAD, vizualizace ve formátu JPG nebo TIFF, vše rovněž ve formátu PDF. Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr musí být ve skladbě požadované ZZVZ, v editovatelné podobě (formát Microsoft Office Excel a .xml) celkově uzamčené a odemčené jen v těch částech, ve kterých dodavatelé budou doplňovat jednotkové ceny.

Článek II.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou zejména:
 - Výzva k podání nabídky včetně všech jejích příloh, zejména studie „Dopravní studie Letná“ a zápisy z jednání, obsahující zejména požadavky občanů této lokality
 - Nabídka zhotovitele
2. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byly předány nebo zpřístupněny všechny podklady a prohlašuje, že se s nimi stejně jako s ostatními přílohami zadávacího řízení jako odborně způsobilý subjekt seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle této smlouvy a podmínek výběrového řízení provést tak, aby splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.

Článek III.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést s potřebnou péčí, obecně závaznými právními předpisy, v souladu se shora uvedenou studií a dalšími podklady, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla, popřípadě rozhodnutími správních orgánů, stanovisky dotčených orgánů a pokyny objednatele.
2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a je přitom vázán pokyny objednatele, který má právo kontrolovat provádění díla. Ohledně jakýchkoliv pokynů a požadavků objednatele zhotoviteli a jakýchkoliv věcí předaných objednatelem zhotoviteli k realizaci plnění zhotovitele budou smluvní strany postupovat v souladu s ustanovením § 2594 občanského zákoníku s tím, že na případnou nevhodnou povahu podkladů či pokynů objednatele je zhotovitel povinen upozornit objednatele písemně, a to bez zbytečného odkladu po seznámení se s danými podklady či pokyny objednatele. V případě, že bude objednatel trvat na provádění plnění zhotovitele s použitím podkladů či pokynů objednatele, na jejichž nevhodnost byl ze strany zhotovitele upozorněn a které překáží v řádné realizaci plnění zhotovitele, zavazuje se v takovém případě zhotovitel okamžikem, kdy mu bude sděleno stanovisko objednatele o trvání na provádění plnění zhotovitele dle takových podkladů či pokynů objednatele, či s jejich použitím, pokračovat v provádění plnění zhotovitelem.
3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele jakýmkoliv způsobem měnit věcný rozsah díla.
4. Zhotovitel vždy nejpozději do 10 dnů od zahájení prací na dokumentaci pro povolení záměru nebo dokumentaci pro provádění stavby předloží objednateli k odsouhlasení aktuální návrh časového harmonogramu postupu prací, který bude obsahovat veškeré podstatné milníky dílčího plnění a termíny výrobních výborů.

5. Zhotovitel je povinen pořádat koordinační výrobní výbory v sídle objednatele, na kterých bude průběžně prezentována rozpracovanost díla, stav obstarání záležitostí, které tvoří součást díla a stav plnění pokynů uložených zhotoviteli objednatelem, a to v četnosti **minimálně 1x za kalendářní měsíc**, nedohodnou-li se smluvní strany jinak (zkrácení / prodloužení intervalu, přerušování pořádku). Koordináční výrobní výbor bude svoláván sjednanou formou komunikace nejpozději 5 pracovních dnů předem. Součástí pozvánky bude program jednání a témata, která mají být objednatelem odsouhlasena. O konání každého koordinačního výrobního výboru a o jeho obsahu je zhotovitel povinen učinit zápis, a tento zaslat objednateli do 5-ti pracovních dnů ode dne jeho konání.
6. Na výrobním výboru bude zástupce objednatele kontrolovat a revidovat zejména postup prací na projektu a schvalovat jeho části. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k účasti na výrobním výboru specialisty a odborníky podle svého uvážení. Během výrobních výborů budou také odsouhlasovány materiály a technologie použité v rámci projektu. Pokud nebude jakákoliv část projektové dokumentace (příp. materiály nebo technologie) písemně odsouhlasena objednatelem, pak je zhotovitel povinen bezplatně projektovou dokumentaci (příp. navržené materiály nebo technologie) přepracovat podle pokynů objednatele, s výjimkou případu, kdy takto vystavený pokyn by byl v rozporu s platnými předpisy, normami aj., jehož naplnění by bránilo možnosti realizace projektu nebo jeho části. Odsouhlasení části projektové dokumentace objednatelem nezbavuje zhotovitele plné odpovědnosti za kvalitu díla s výjimkou případů, kdy objednatel trval přes písemné upozornění zhotovitele na pokynech, které by mohly mít negativní vliv na výslednou kvalitu díla.
7. Minimálně jeden z koordinačních výrobních výborů pro každý projekční stupeň bude mít charakter prezentace Radě města Zlína, přičemž termín bude zvolen po předchozí dohodě s objednatelem.
8. Zhotovitel je povinen vykonávat právní úkony a činnosti v rámci plnění této smlouvy s veškerou odbornou znalostí, pečlivostí a svědomitostí, v souladu s platnými právními předpisy, bezpečnostními předpisy, všemi oprávněnými požadavky orgánů státní správy, zúčastněných institucí a úřadů, pokyny objednatele a podle obecných technických pravidel s ohledem na technické normy a vyhlášky.
9. Zhotovitel je povinen zajistit potřebnou spolupráci a vzájemnou informovanost všech osob zúčastněných na včasném a řádném plnění této smlouvy. Dále má za povinnost upozorňovat včas prokazatelným způsobem objednatele na předvídatelné problémy a s cílem co nejrychleji a nejlépe dosáhnout především:
 - včasného obstarání, popřípadě přijetí nutných rozhodnutí,
 - prosazení nezbytných opatření k realizaci smlouvy,
 - obstarání potřebných souhlasů a povolení,
 - odstranění možnosti vzniku konfliktů v průběhu realizace díla.
10. Zhotovitel bere podpisem smlouvy na vědomí, že objednatel klade důraz na efektivní vynaložení investičních nákladů na realizaci díla tak, aby nedocházelo při realizaci stavby k ne hospodárným stavebním činnostem. Zhotovitel dále se zavazuje k vynaložení maximální snahy o nenavyšování investičních nákladů bez nutného opodstatnění a k poskytnutí součinnosti objednateli za účelem řešení případných změn s cílem snížení celkových investic stavby.
11. Zhotovitel se zavazuje, že plnění podle této smlouvy nemá a nebude mít žádné právní vady ani nedostatky (vč. případného porušení práv třetích osob z titulu duševního vlastnictví těchto osob), jinak bude zhotovitel povinen nahradit objednateli veškeré újmy a náklady, které objednateli v důsledku porušení či v souvislosti s porušením uvedeného závazku zhotovitele vzniknou.
12. Kdykoli smlouva vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádostí jakoukoli osobou, tato sdělení musejí být vyhotovena písemně a doručena dle jejich charakteru osobně, zaslána e-mailem, datovou schránkou, prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštou oproti doručence.
13. Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že sdělení budou doručena, zaslána nebo přenesena na kontaktní osoby, uvedené v této smlouvě, ledaže:

- a) příjemce oznámí změnu kontaktních údajů v předstihu pěti (5) pracovních dnů; sdělení budou poté doručena podle zmíněných kontaktních údajů, nebo
- b) v případě, že příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas jinak, může být sdělení zasláno na adresu, z níž byla žádost odeslána.

Kontaktní osoby objednatele:

Tomáš Sedláček, Odbor dopravy, tomassedlacek@zlin.eu

Ing. Arch. Jindřich Nový, Kancelář architekta města, novy@kamz.cz

Marcela Frýdlová, vedoucí oddělení investic, marcelafrydlova@zlin.eu

Kontaktní osoba zhotovitele: Ing. Josef Vančura

Smluvní strany se zavazují udržovat své kontaktní údaje vůči druhé straně aktuální a zajistit na nich přebírání komunikace zasílané dle této smlouvy.

14. Má se za to, že všechna sdělení učiněná nebo předaná podle této smlouvy, jsou doručena:
 - a) v den, kdy došlo k písemnému potvrzení příjemcem, pokud jde o doručení osobní nebo kurýrem; nebo
 - b) v den, který je potvrzen na doručence, pokud se jednalo o doručení doporučenou poštou; nebo
 - c) v den, který je jako den přenosu uveden na potvrzení o úplnosti přenosu, pokud bylo sdělení doručeno elektronickými prostředky.Nestanoví-li objednatel jinak, veškerá komunikace mezi stranami bude probíhat výlučně v českém jazyce.
15. Nejpozději 14 kalendářních dnů před závěrečným předáním každého jednotlivého stupně PD dle této smlouvy předloží zhotovitel objednateli závaznou formou komunikace kompletní vyhotovení příslušné dokumentace k vyjádření. Toto vyhotovení se nesmí odchýlit od závěrů uvedených v zápisech z jednání výrobních výborů.
16. Zhotovitel si je vědom toho, že v rámci plnění této smlouvy získá on a jeho případní smluvní partneři přístup k informacím objednatele (např. k osobním údajům, informacím o bezpečnostních opatřeních a technickém vybavení objednatele). Zhotovitel se zavazuje nakládat se všemi informacemi objednatele jako s důvěrnými a jako s obchodním tajemstvím, zejména zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabraňující zneužití či úniku těchto informací. Zhotovitel může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že osoby výše uvedené dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací, zaváže je k mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně a technicky zajistí ochranu těchto informací. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této smlouvy. Ujednáním tohoto článku nejsou dotčena práva zhotovitele a poddodavatelů na prezentaci svého autorského díla.
17. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek své činnosti dle této smlouvy (zejména projektovou dokumentaci a položkový rozpočet stavby) jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu pověřené osobě. Zhotovitel je oprávněn zpřístupnit výsledky svých plnění osobám, které jsou účastny ve správním řízení, pouze způsobem a v rozsahu podle právních předpisů, jinak pouze způsobem a v rozsahu, jak určí objednatel.

Článek IV.

Součinnost objednatele

1. Objednatel zmocňuje zhotovitele, aby jeho jménem a na jeho účet vykonával všechny činnosti, kterými bude realizovat dílo dle této smlouvy, a to za podmínek touto smlouvou dohodnutých. Zhotovitel však není oprávněn uzavírat smluvní vztahy za objednatele.

2. Objednatel poskytne zhotoviteli veškeré potřebné plné moci pro potřeby plnění dle této smlouvy, zejména pro získání povolení záměru a pro provádění autorského dozoru. Zhotovitel požádá objednatele o udělení plné moci písemně, a to nejpozději 10 dnů předem.
3. Objednatel se zavazuje předat písemně zhotoviteli veškeré podklady a informace, které v průběhu plnění této smlouvy, či řešení ostatních záležitostí sám získá a které by mohly plnění smlouvy ovlivnit. Dále se zavazuje poskytnout včas všechnu potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy.

Článek V.

Doba a místo plnění

1. Doba plnění:

1.1. Provádění díla bude zahájeno: **bezodkladně po uzavření smlouvy o dílo**

1.2. Ukončení plnění jednotlivých fází díla:

- **Odevzdání dokumentace pro povolení záměru – koncept: do 6 měsíců od uzavření smlouvy**
- **Odevzdání dokumentace pro povolení záměru – čístopis: do 9 měsíců od uzavření smlouvy**
Dokumentace pro povolení záměru - čístopis*: dokumentace bude obsahovat souhlasná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a dotčených účastníků vč. zapracování jejich podmínek do dokumentace, včetně inženýrské činnosti a provedených průzkumů
- **Podání žádosti o vydání povolení záměru: do 7 dnů od předání čístopisu**
- Vydání rozhodnutí o povolení záměru vč. nabytí právní moci: do 3 měsíců od podání žádosti o vydání povolení záměru.
- **Odevzdání dokumentace pro provádění stavby (PDPS): do 2 měsíců od nabytí právní moci povolení záměru**

Ukončení plnění, zahájeného na výzvu objednatele:

- **Technická pomoc při výběrovém řízení na zhotovitele stavby po dobu realizace zadávacího řízení: do dvou pracovních dnů od výzvy objednatele**
- **Autorský dozor – na základě výzvy objednatele k účasti, po dobu realizace stavebních prací do vydání kolaudačního souhlasu**

1.3. Dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.

1.4. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dodržení termínů provedení díla zhotovitelem je možné jen v případě průběhu jeho realizace bez objektivních překážek a prodlení zapříčiněných například projednáváním jednotlivých etap díla s příslušnými orgány státní správy včetně uzavírání dohod s nimi. Vyskytnou-li se objektivní překážky zapříčiňující průtahy, které měly vliv na dobu provedení díla, dohodnou se smluvní strany písemným dodatkem dle čl. VIII. k této smlouvě na posunu termínu ukončení díla na pozdější termín o dobu shodnou s přerušením realizace z uvedených důvodů.

1.5. Lhůty pro provedení díla mohou být měněny jen v případě dohody o změně smlouvy dle článku VIII.

2. **Místo plnění:**
Místem plnění je Zlín.

Článek VI.
Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu požadovaného plnění je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování.

2. Cena za dílo (jeho části) v Kč byla u dohodnuta jako nejvýše přípustná ve výši:

FÁZE VÝKONU ČINNOSTI V RÁMCI ZPRACOVÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	cena bez DPH	DPH	cena vč. DPH
a) Dokumentace pro povolení záměru – koncept včetně doplňujících průzkumů	550 000,00 Kč	115 500,00 Kč	665 500,00 Kč
b) Dokumentace pro povolení záměru – čistopis	220 000,00 Kč	46 200,00 Kč	266 200,00 Kč
c) Inženýrská činnost pro povolení záměru – vydání rozhodnutí o povolení záměru vč. nabytí právní moci	80 000,00 Kč	16 800,00 Kč	96 800,00 Kč
d) Projektová dokumentace pro provádění stavby	565 000,00 Kč	118 650,00 Kč	683 650,00 Kč
e) Autorský dozor v předpokládaném rozsahu 100 hodin	75 000,00 Kč	15 750,00 Kč	90 750,00 Kč
f) CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA ZA DÍLO (součet a - e)	1 490 000,00 Kč	312 900,00 Kč	1 802 900,00 Kč

3. Změna ceny za dílo dle této smlouvy je možná pouze v případě, že v průběhu trvání smlouvy dojde ke změnám zákonných sazeb DPH. V tomto případě bude cena za dílo upravena podle výše sazeb platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.
4. Na sjednanou cenu díla nebude mít v průběhu plnění této smlouvy žádný vliv míra inflace a její pohyby.
5. Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s plněním díla dle této smlouvy, zejména pak s vypracováním projektové dokumentace (včetně zajištění všech podkladů a průzkumů), a poskytnutím služeb pro získání povolení a autorského dozoru nebo jakékoli jejich části. Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že zhotovitel nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s provedením průzkumů, vypracováním projektové dokumentace, poskytnutím služeb pro získání povolení a autorského dozoru nebo při plnění kterýchkoli svých jiných závazků vyplývajících ze smlouvy. Veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů, správních poplatků a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů, jsou zahrnuty v ceně.

6. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že zhotovitel nese veškeré náklady i s provedením veškerých změn díla (jednotlivých částí projektové dokumentace) vyvolaných správním orgánem (úpravy dokumentace tak, aby vyhovovala požadavkům správních orgánů).
7. Celková cena zahrnuje i veškeré poplatky dotčeným orgánům státní správy, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním projektové dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky se zavazují uhradit zhotovitel.

Článek VII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Cena za dílo bude uhrazena po protokolárním předání a převzetí částí díla (fází výkonu činností) dle článku VI. odst. 2 této smlouvy, na základě dílčích daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem s náležitostmi a v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon o DPH“.

Dílčí fakturace bude provedena následovně:

- a) Cenu za provedení **Projektové dokumentace pro povolení záměru - koncept** má zhotovitel právo fakturovat po jeho ukončení, odsouhlasení a na základě oboustranného podpisu Protokolu o předání a převzetí konceptu.
 - b) Cenu za provedení **Projektové dokumentace pro povolení záměru – čistopis** má zhotovitel právo fakturovat po jeho ukončení, odsouhlasení, po předání výsledných zpráv a na základě oboustranného podpisu Protokolu o předání a převzetí čistopisu. Bude-li však dokumentace převzata s drobnými vadami a nedodělkami, pak právo zhotovitele fakturovat cenu vzniká teprve potvrzením objednatele o odstranění vad a nedodělků.
 - c) Cenu za provedení **Inženýrské činnosti pro vydání rozhodnutí o povolení záměru (IČ)** má zhotovitel právo fakturovat po předání pravomocného rozhodnutí o povolení záměru objednateli.
 - d) Cenu za provedení **Projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS)** má zhotovitel právo fakturovat po jejím dokončení a předání, na základě oboustranného podpisu Protokolu o předání a převzetí dokumentace PDPS. Bude-li však PDPS převzata s drobnými vadami a nedodělkami, pak právo zhotovitele fakturovat cenu za PDPS vzniká teprve potvrzením objednatele o odstranění vad a nedodělků.
 - e) Cenu za **autorský dozor** má zhotovitel právo fakturovat průběžně po dobu realizace stavby, měsíčně na základě oboustranného podpisu Protokolu o provádění autorského dozoru, jehož obsahem bude poměrná část ceny autorského dozoru, odpovídající počtu fakturovaných hodin za příslušný měsíc. Faktury za provádění Autorského dozoru je zhotovitel oprávněn vystavit vždy teprve po skončení kalendářního měsíce, ve kterém byly služby Autorského dozoru, které jsou předmětem fakturace, poskytovány.
3. Přílohou dílčího daňového dokladu musí být předávací protokol, osvědčující řádné předání části díla, podepsaný zástupcem objednatele ve věcech technických. Den podpisu předávacího protokolu je zároveň dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění dle § 21 zákona o DPH. Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 30 dní od data jeho doručení objednateli. Zhotovitel doručí daňový doklad (fakturu) do 7 dnů ode dne uskutečnění dílčího zdanitelného plnění.
 4. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

5. Pohledávky zhotovitele za objednatelem vzniklé na základě této smlouvy či v souvislosti s ní nelze bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit třetí osobě ani je ve prospěch třetí osoby zastavit. Postoupení či zastavení pohledávek bez předchozího písemného souhlasu objednatele je neplatné.
6. V případě, že faktura vystavená zhotovitelem nebude obsahovat údaje požadované objednatelem nebo právními předpisy pro účetní a daňový doklad, bude obsahovat chybné částky nebo bude trpět jinými vadami, je objednatel oprávněn ve lhůtě 10 dnů od doručení faktury vrátit fakturu zhotoviteli k opravě chyb a doplnění údajů. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti faktury a nová doba splatnosti, co do počtu dní nikoliv kratší než doba původní, počíná běžet znovu doručením opravené nebo nově vystavené bezvadné faktury.
7. Pro případ, že se zhotovitel od data uzavření smlouvy do dne uskutečnění zdanitelného (i jen dílčího) plnění stane na základě rozhodnutí správce daně „nespolehlivým plátcem“ ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí zhotovitel s tím, že mu objednatel uhradí cenu plnění bez DPH a DPH v příslušné výši odvede za nespolehlivého plátce přímo příslušnému správci daně. V souvislosti s tímto ujednáním nebude zhotovitel vymáhat od objednatele část z ceny plnění rovnající se výši odvedeného DPH a souhlasí s tím, že tímto bude uhrazena část jeho pohledávky, kterou má vůči objednateli, a to ve výši rovnající se výši odvedené DPH.

Článek VIII.

Změny díla

1. Změna v rozsahu předmětu plnění spočívající v zapracování (dodatečných) požadavků vyplývajících např. ze změn právních předpisů, ČSN, EN a příslušných technických norem, do již předaných stupňů projektové dokumentace, pokud v době jejich zpracování a předání tyto změny právních předpisů a technických norem nebyly platné či účinné; ocenění změn bude v takovém případě provedeno dle pravidel a maximálně ve výši nákladů stanovených ceníkem projektových prací a inženýrské činnosti – sazebník UNIKA (střed) v aktuálním znění.
2. Změna doby plnění uvedené v této smlouvě, a to přiměřené prodloužení lhůt plnění, pokud nastane některá z těchto okolností:
 - 2.1. dojde k přerušení provádění příslušného stupně projektové dokumentace na základě písemného pokynu objednatele;
 - 2.2. dojde k přerušení či zpoždění provádění příslušného stupně projektové dokumentace z důvodu prodloužení na straně objednatele.
 - 2.3. objektivní překážky zapříčiňující průtahy (čl. V. odst. 1.4. této smlouvy)
3. Prodloužená lhůta pro předání příslušného stupně projektové dokumentace se určí v délce podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro její provedení za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky.

Článek IX.

Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li kompletně dokončeno a předáno bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla nebo jeho části nejméně 5 pracovních dnů předem.
3. O předání a převzetí díla nebo jeho části sepiše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla (jeho části).
4. Dílo (jeho část) objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny výhrady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla. Výhrady objednatele budou uvedeny v předávacím protokolu spolu s uvedením termínu odstranění závad.

5. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení dokumenty, prokazující dokončení díla (jeho části) a dále dokumenty, které při plnění této smlouvy získal, tj. zejména vyjádření a stanoviska správních orgánů, smlouvy s vlastníky dotčených pozemků, ap.

Článek X.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla (jeho dílčí části) se objednatel stává jeho protokolárním převzetím.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle (jeho dílčí části) až do jeho předání a převzetí objednatelem. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem.
3. Vzhledem k tomu, že zhotovitelem prováděné dílo může podléhat ochraně podle autorského zákona, dohodly se smluvní strany na tom, že okamžikem předání díla (jeho dílčí části) poskytuje zhotovitel zároveň objednateli oprávnění k výkonu práva dílo neomezeně užívat (dále jako „výhradní licence“). Objednatel je na základě této výhradní licence oprávněn dílo využívat bez jakéhokoli omezení, tj. využít dílo zejména, nikoli však výlučně, k prezentaci, k přípravě, realizaci, provozování, udržování, opravy a jakékoliv budoucí úpravy stavby realizované dle díla, je oprávněn do díla bez omezení zasahovat a upravovat jej i prostřednictvím třetích osob, zpracovat dílo do jiného, použít dílo jako podklad k navazujícím stupňům projektové dokumentace, poskytnout sublicenci k užití díla pořizovat jeho dvourozměrné i trojrozměrné rozmnoženiny apod.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá práva a oprávnění k tomu, aby mohl výhradní licenci dle tohoto odstavce objednateli poskytnout. V případě nepravdivosti tohoto prohlášení je povinen nahradit objednateli a třetím osobám veškerou majetkovou újmu, která takovým neoprávněným postupem zhotovitele vznikla.
5. Zhotovitel souhlasí s postoupením licence zcela nebo zčásti třetí osobě ve smyslu ust. § 2364 občanského zákoníku.
6. Výhradní licence je poskytována jako úplatná, kdy úplata za licenci byla dle výslovné dohody smluvních stran zahrnuta již ve sjednané ceně díla dle čl. VI. této smlouvy, a jejím zaplacením objednatelem zhotoviteli byla mezi smluvními stranami zcela vypořádána. Úplata za poskytnutí licence byla zcela přiměřená, a na její výši nemělo a ani do budoucna nebude mít vliv to, jakým způsobem a v jakém rozsahu bude objednatelem využívána.
7. Zhotovitel není oprávněn dílo využívat sám, s výjimkou propagace a prezentace vlastní činnosti, ani poskytnout oprávnění k jeho užívání jakékoliv třetí osobě, bez písemného souhlasu objednatele.
8. Smluvní strany jsou si povinny navzájem oznámit skutečnosti odůvodňující možný neoprávněný zásah anebo ohrožení práv z výsledku vyplývajících, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o těchto skutečnostech dozví. Smluvní strana je v takovém případě povinna poskytnout druhé smluvní straně potřebné spolupůsobení.

Článek XI.

Realizační tým, poddodavatelé

1. Pokud bude zhotovitel plnění (či jeho části) provádět či poskytovat prostřednictvím poddodavatelů, odpovídá zhotovitel v plném rozsahu objednateli, jako by plnění prováděl či poskytoval sám.
2. Má-li být část plnění dle této smlouvy realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace v zadávacím řízení veřejné zakázky, musí se poddodavatel podílet na plnění této smlouvy (části díla) v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím

původního poddodavatele. Nedodržení povinností uvedených v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.

3. V případě objektivní potřeby změny osoby dle bodu 2. tohoto článku (např. z důvodů skončení pracovního poměru, dlouhodobé pracovní neschopnosti, úmrtí) je zhotovitel oprávněn dotčenou osobu nahradit, avšak pouze osobou se srovnatelnou kvalifikací (ve smyslu požadavků uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky), přičemž o takovém nahrazení je povinen bezodkladně písemně informovat objednatele, včetně specifikování nahrazující osoby a doložením dokladů k prokázání její kvalifikace, a to dle požadavků uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky. Objednatel je ve lhůtě 15 kalendářních dnů od doručení informace zhotovitele o změně v realizačním týmu oprávněn písemně požádat zhotovitele o výměnu nahrazující osoby, a to pouze z vážných důvodů, pakliže tato osoba dle názoru objednatele nemá srovnatelnou kvalifikaci s osobou, kterou v realizačním týmu nahradila, přičemž zhotovitel je povinen takovému požadavku objednatele vyhovět. Porušení povinností či závazků zhotovitele uvedených v tomto odstavci smlouvy je podstatným porušením této smlouvy.
4. Při zapojení jakéhokoliv poddodavatele do plnění veřejné zakázky je o tom zhotovitel povinen písemně informovat objednatele a zároveň mu předložit:
 - a) identifikační údaje poddodavatele dle § 28 odst. 1 písm. g) ZZVZ,
 - b) čestné prohlášení poddodavatele, že se na něj nevztahují žádné mezinárodní sankce

Článek XII.

Odpovědné zadání a plnění předmětu smlouvy

1. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou na plnění veřejné zakázky zajistit dodržování veškerých pracovněprávních předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, legální zaměstnávání pracovníků), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu této smlouvy podílejí, bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci plnění předmětu této smlouvy prováděny přímo zhotovitelem a jeho zaměstnanci, či poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje, že realizace předmětu této smlouvy bude prováděna v souladu s úmluvami Mezinárodní organizace práce, jimiž je Česká republika vázána, zejména s úmluvami, které upravují stejné odměňování pracujících mužů a žen za práci stejné hodnoty, diskriminaci, bezpečnost a zdraví pracovníků, a pracovní prostředí.
2. Zhotovitel se dále zavazuje zachovávat férové vztahy ke svým poddodavatelům. Lhůta splatnosti faktur za činnosti poddodavatelů zhotovitele vykonané při plnění předmětu této smlouvy nesmí přesahovat 60 dnů od doručení takové faktury. Zhotovitel se zavazuje v návrhu díla maximálně zohlednit požadavky na zachytávání dešťové vody a zasakování této vody v řešené lokalitě anebo její jímání za účelem jejího dalšího využití, bude-li to vhodné či potřebné, popř. další podmínky, plynoucí z dotačního titulu, z něhož mají být objednateli poskytnuty finanční prostředky (prostředky Evropské unie prostřednictvím 77. výzvy Integrovaného regionálního operačního programu (IROP), prioritní osa Zelená infrastruktura měst a obcí a ochrana obyvatelstva, 2.2. Posilování ochrany a zachování přírody, biologické rozmanitosti a zelené infrastruktury, a to i v městských oblastech, a omezování všech forem znečištění). S podmínkami dotačního programu se zhotovitel seznámil v rámci zadávacího řízení. Zhotovitel je povinen zapracovat požadavky tohoto programu do svého plnění tak, aby následně, při realizaci díla na základě dokumentace pro provedení stavby, byly podmínky dotačního titulu splněny.
3. Zhotovitel se zavazuje v návrhu díla maximalizovat použití zejména zdravotně nezávadných a obnovitelných, recyklovatelných materiálů a materiálů nové generace
4. Objednatel je oprávněn v průběhu plnění této smlouvy přiměřeně kontrolovat dodržování přijatých závazků dle předchozích odst. 1. až 3. této smlouvy, vyzývat k nápravě a odstranění případně zjištěných nedostatků. Zhotovitel je povinen případně zjištěné nedostatky odstranit bez zbytečného

odkladu. Tím nejsou dotčeny nároky objednatele na úhradu smluvní pokuty zhotovitelem v případě porušení přijatých závazků.

Článek XIII.

Odpovědnost za vady, reklamace, pojištění

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku dohodnutému ve smlouvě.
3. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční doby. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno zejména písemně doporučeným dopisem, datovou zprávou do datové schránky, případně jiným vhodným způsobem s prokazatelným doručením. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění.
4. Pro případ vady projektové dokumentace sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat neprodlené bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektové dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou, nejpozději však do 15 dnů ode dne jejího uplatnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Lhůta podle odstavce 4 výše se nepoužije v případě, že probíhá zadávací řízení na výběr dodavatele stavebních prací, jehož podkladem je předmětná projektová dokumentace včetně výkazů výměr (dílo dle této smlouvy). V tomto případě je zhotovitel povinen poskytnout objednateli okamžitou součinnost při přípravě odpovědi na dodatečné informace v zadávacím řízení, které se týkají projektové dokumentace nebo výkazu výměr. V případě potřeby upravit nebo doplnit projektovou dokumentaci nebo výkazy výměr je zhotovitel povinen bezplatně upravit projektovou dokumentaci nebo výkazy výměr nejpozději do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti o dodatečné informace od objednatele, nedohodnou-li se strany jinak.
6. Reklamuje-li objednatel vadu, má se za to, že požaduje odstranění vady díla v souladu s čl. XIII. odst. 1 až 5 této smlouvy, a dále, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě. Právo na náhradu škody vzniklé v důsledku takové vady díla není dotčeno, a to ani v případě, kdy ke vzniku škody v důsledku vady díla dojde v průběhu veřejné zakázky na dodávku stavby.
7. Objednatel je oprávněn odstranit vadu díla sám či prostřednictvím třetí osoby až poté, co zhotovitele na nesplnění povinnosti ve stanovené či sjednané lhůtě písemně upozorní. Zásah objednatele nebo třetí osoby nebude mít žádný vliv na záruky poskytnuté zhotovitelem.
8. Za vadu díla se považuje i stav, kdy v přímém důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí Zhotovitele v projektové dokumentaci pro provedení stavby či v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, dojde při realizaci stavby ke zvýšení ceny stavby, která je předmětem projektové dokumentace.
9. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu trvání této smlouvy, včetně doby trvání záručních lhůt dle této smlouvy, udržovat **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli a třetím osobám s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 1.000.000 Kč**. Doklady o platném uzavření a trvání pojištění dle předchozí věty budou předloženy kdykoliv za trvání smlouvy, kdy o to objednatel zhotovitele písemně požádá, a to do 7 dnů od doručení žádosti objednatele. V případě, že zhotovitel poruší svoji zákonnou nebo smluvní povinnost a objednateli vznikne v příčinné souvislosti s takovým porušením povinností zhotovitele jakákoliv škoda, souhlasí zhotovitel s tím, že pojistné plnění bude poukázáno na účet objednatele.

10. Nepředložení dokladů o pojištění dle předchozího odst. 9. této smlouvy nebo neudržování minimální výše limitu požadovaného pojistného plnění se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

Článek XIV.

Smluvní záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla (jednotlivých částí díla) v délce **60 měsíců**, která počíná běžet následující den po vydání kolaudačního souhlasu (ukončení autorského dozoru zhotovitele).
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek této smlouvy a nejméně v záruční době bude způsobilé k použití k dohodnutému účelu. Zhotovitel dále prohlašuje, že předmět díla bude mít v době jeho předání objednateli, vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy a ustanoveními technických norem. Dále prohlašuje, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

Článek XV.

Smluvní pokuty

1. V případě prodloužení zhotovitele s provedením a dokončením projektové dokumentace pro povolení záměru - koncept nebo čistopis ve lhůtách dle čl. V, odst. 1.2, této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny bez DPH dle čl. VI., odst. 2 písm. f), této smlouvy, a to za každý započatý den prodloužení.
2. V případě prodloužení zhotovitele s provedením a dokončením inženýrské činnosti pro vydání rozhodnutí o povolení záměru a zajištění rozhodnutí o povolení záměru s doložkou právní moci ve lhůtě dle čl. V., odst. 1.2, této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny bez DPH dle čl. VI., odst. 2. písm. f), této smlouvy, a to za každý započatý den prodloužení.
3. V případě prodloužení zhotovitele s provedením a dokončením projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS) ve lhůtě dle čl. V., odst. 1.2, této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny bez DPH dle čl. VI., odst. 2 písm. f), této smlouvy, a to za každý započatý den prodloužení.
4. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad a/nebo nedodělků díla (dílčích částí díla), zjištěných při jeho přejímání, ve lhůtě stanovené podle této smlouvy nebo dohody smluvních stran v Protokolu o předání a převzetí díla (dílčí části díla) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to za každý započatý den prodloužení a každou vadu a/nebo nedodělek.
5. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním reklamované vady díla ve lhůtě stanovené podle této smlouvy nebo dohody smluvních stran je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to za každý započatý den prodloužení a každou reklamovanou a neodstraněnou vadu.
6. V případě, že se na díle vyskytnou vady popsané v čl. XIII, odst. 8 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z hodnoty bez DPH, o kterou zvýšené investiční náklady na realizaci stavby překročí 2 % ceny stavby dle smlouvy uzavřené se zhotovitelem stavby.
7. V případě, že zhotovitel poruší povinnost stanovenou v čl. XI, odst. 2. této smlouvy v souvislosti s přímou účastí členů realizačního týmu, jimiž prokazoval svou kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, případně provede změnu člena realizačního týmu v rozporu s podmínkami stanovenými v čl. XI odst. 3. této smlouvy, nebo neoznámí objednateli údaje dle čl. XI. odst. 4. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč, a to za každý jednotlivý zjištěný případ.

8. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost stanovenou v čl. XII, odst. 1. až 3. této smlouvy, nebo povinnosti stanovené v čl. XIII odst. 4,5,6,7 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, a to za každý jednotlivý zjištěný případ, a to i opakovaně.
9. V případě prodlení zhotovitele s předáním dokladů o platném uzavření a trvání pojištění dle čl. XIII, odst. 9. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč, a to za každý započatý den prodlení s předáním dokladů.
10. V případě prodlení zhotovitele s předáním harmonogramu ve lhůtě dle čl. III, odst. 4. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč, a to za každý započatý den prodlení.
11. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 % z celkové ceny díla bez DPH dle čl. VI této smlouvy.
12. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.
13. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.

Článek XVI.

Úrok z prodlení

V případě prodlení kterékoliv ze smluvních stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je smluvní strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

Článek XV.

Jiná ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že si objednatel v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ ve spojení s § 222 odst. 10 ZZVZ vyhrazuje právo změny dodavatele v průběhu trvání této smlouvy, a to výlučně pro případ, kdy dojde k zániku závazku mezi objednatelem a zhotovitelem vzniklého z této smlouvy před jejím řádným splněním, zejm. pak postupem dle čl. XVIII. této smlouvy. Pokud by zánik této smlouvy ve smyslu předchozí věty měl nastat nebo nastal, je objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel je povinen poskytnout veškerou součinnost objednateli a případně novému dodavateli, ať už při postupu v rámci postoupení smlouvy dle § 1895 občanského zákoníku, nebo při uzavření nové smlouvy na splnění zbývajících částí díla, která ke dni zániku této smlouvy nebyla dokončena a předána. Součinnost dle tohoto odstavce smlouvy spočívá především v předání řádně vedené dokumentace, podkladů či informací, kterými disponuje pouze zhotovitel, a které jsou nezbytné pro dokončení díla. V případě, že by nastaly takové okolnosti, které by měly vést k možnému využití ustanovení o změně dodavatele, pak bude jako nový dodavatel osloven účastník, který se v zadávacím řízení umístil na druhém místě pořadí, a v případě jeho odmítnutí další účastníci v pořadí dle umístění. Postup dle § 100 odst. 2 ZZVZ není objednatel povinen využít.
2. Zhotovitel předáním díla (jeho části) umožňuje objednateli jeho užití k účelu vyplývajícímu z této smlouvy (realizace rekonstrukce ulice Bratří Sousedíků ve Zlíně). Zhotovitel užití díla za tímto účelem žádným způsobem neomezuje.
3. Zhotovitel výsledek své činnosti nesmí poskytnout jiným osobám. Pro případ porušení tohoto závazku se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč.

Článek XVI.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, za které se považuje zejména:
 - 1.1. prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla jako celku nebo i jeho dílčí části po dobu delší než 30 dnů;
 - 1.2. svévolné zastavení či přerušení provádění díla zhotovitelem v rozporu s touto smlouvou na dobu delší než 5 dnů;
 - 1.3. zhotovitel provádí plnění vadně či způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu či způsobu realizace díla, a nezjedná nápravu ani na základě písemné výzvy objednatele;
 - 1.4. ohledně zhotovitele jako dlužníka bude zahájeno insolvenční řízení, jehož navrhovatelem bude sám zhotovitel, nebo bude rozhodnutím soudu zjištěn úpadek zhotovitele;
 - 1.5. jiné důvody výslovně v této smlouvě označené za podstatné porušení smlouvy.
2. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně do jejího sídla prokazatelným způsobem (tj. datovou schránkou, e-mailem nebo doporučeným dopisem), nebo ode dne následujícího po dni jeho osobního předání oproti písemnému potvrzení o převzetí oprávněným zástupcem smluvní strany.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvá a zůstává v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční doby, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
6. Vypořádání vzájemných závazků v případě předčasného ukončení smlouvy mezi sebou provedou smluvní strany v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zejména s ohledem na míru využitelnosti rozpracovaného díla či jeho části.

Článek XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
3. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
4. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice č. 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b) uvedeného nařízení; přičemž zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování údajů jsou uvedena na www.zlin.eu/zgdpr. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č.

340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle statutární město Zlín neprodleně, nejdéle však do 30 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.

6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
7. Tato smlouva o dílo je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
8. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel.
9. Účastníci smlouvy prohlašují, že se seznámili s obsahem smlouvy, rozumí jim, a ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli, a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

Schválení finančních prostředků:

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: RMZ ze dne 10.03.2025 56/5R/2025; ZMZ ze dne 27.03.2025 1/18Z/2025

Schválení uzavření smlouvy:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 10.3.2025 číslo usnesení: 71/5R/2025

Ve Zlíně dne.....

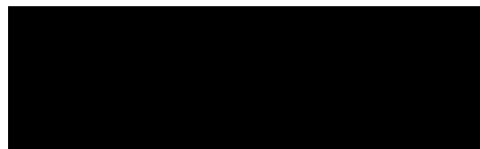
objednatel
statutární město Zlín



Michal Čížek
náměstek primátora

Ve dne

zhotovitel



CENTROPROJEKT GROUP a. s.
Ing. Antonín Adam Pekárek, MBA,
člen představenstva

