

**Dodatek č. 4
ke smlouvě o dílo č. OMSŘI/24/22334**

na zhotovení stavby

„VOŠ a SŠ zdravotnická Ústí nad Orlicí - sanace suterénu“

Smluvní strany:

Objednatel: **Pardubický kraj**
sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
zastoupen: JUDr. Martin Netolický, Ph.D., hejtmán
IČO: 70892822
DIČ: CZ70892822
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č.ú. 107-1752200237/0100

Zhotovitel: **ISOTEP s.r.o.**
sídlo: Dolní Libchavy 258, 561 16 Libchavy
zastoupen: Ing. Martin Záleský, jednatel
IČO: 25263498
DIČ: CZ25263498
zápis v OR: C 11091 u Krajského soudu v Hradci Králové
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
č.ú. 201970337/0300

uzavírají tento dodatek č. 4 k výše uvedené smlouvě o dílo:

Smluvní strany uzavřely dne 21. 05. 2024 smlouvu o dílo č. OMSŘI/24/22334 na zhotovení zakázky „**VOŠ a SŠ zdravotnická Ústí nad Orlicí - sanace suterénu**“ (**systémové číslo P24V00000056**), kterou následně upravily dodatkem č. 1 ze dne 06. 11. 2024, dodatkem č. 2 ze dne 13. 02. 2025 a dodatkem č. 3 ze dne 28. 04. 2025 (dále jen „smlouva“). Předmětem dodatku č. 4 smlouvy je provedení změn v předmětu díla v částech popsaných podrobně změnovým rozpočtem.

Článek I.

1. Smluvní strany se dohodly, že se článek 1. smlouvy mění takto:

Na konec textu se doplňuje následující text:

„Rozsah předmětu díla se dále upravuje dle změnového soupisu prací, který je přílohou č. 9 smlouvy.“

V ostatním se článek 1. smlouvy nemění.

2. Smluvní strany se dohodly, že se článek 2. smlouvy mění takto:

Stávající text bodu 1. se ruší a nahrazuje novým textem tohoto znění:

„1. Za řádně provedené dílo se objednatel zavazuje za podmínek této smlouvy zhotoviteli zaplatit **14 420 824,53 Kč** bez DPH (dále též „smluvní cena“).

Výše DPH při uvedené smluvní ceně činí 3 028 373,15 Kč.

Celková cena, kterou objednatel za dílo uhradí, tak činí 17 449 197,68 Kč.

V ostatním se článek 2. smlouvy nemění.

3. Smluvní strany se dohodly, že se článek 6. smlouvy mění takto:

Na konec článku se doplňuje text znějící:

„9. Oceněné soupisy dodatečných prací změnových listů č. 19 a 20“

V ostatním se článek 6. smlouvy nemění.

Článek II.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

Příloha č. 1: Oceněné soupisy dodatečných prací změnových listů č. 19 a 20

Vstupem tohoto dodatku v účinnost se Příloha č. 1 dodatku se stává Přílohou č. 9 smlouvy

Článek III.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek ke smlouvě vstupuje v platnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a v účinnost uveřejněním v registru smluv.
3. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, ujednávají smluvní strany, že tento dodatek odešle ke zveřejnění v registru smluv bezprostředně po jeho uzavření objednatel. Smluvní strany prohlašují, že žádná část tohoto dodatku nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
4. Dodatek je uzavírán v podobě elektronického originálu k datu nejpozdějšího elektronického podpisu.
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek ke smlouvě byl sepsán podle jejich skutečné a svobodné vůle, že dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

V Pardubicích

Za objednatele:

Za zhotovitele:

JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

Ing. Martin Záleský
jednatel společnosti

*schváleno usnesením Rady Pardubického
kraje R/387/25 ze dne 12. 05. 2025*

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2022_08
Stavba: VOŠ a SŠ zdravotnická Ústí nad Orlicí - Dodatek č.4

KSO:
Místo: Ústí nad Orlicí

Zadavatel:
Pardubický kraj, Kom. náměstí 125, Pardubice

Zhotovitel:
ISOTEP s.r.o., Dolní Libchavy 258, Libchavy

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 2. 5. 2025

IČ:
DIČ: CZ70892822

IČ:
DIČ: CZ25263498

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			96 885,84
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 96 885,84	Výše daně 20 346,03
	15,00%	0,00	0,00
	Cena s DPH v CZK		117 231,87

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	2022_08		
Stavba:	VOŠ a SŠ zdravotnická Ústí nad Orlicí - Dodatek č.4		
Místo:	Ústí nad Orlicí	Datum:	2. 5. 2025
Zadavatel:	Pardubický kraj, Kom. náměstí 125, Pardubice	Projektant:	
Zhotovitel:	ISOTEP s.r.o., Dolní Libchavy 258, Libchavy	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		96 885,84	117 231,87
SO 01	Stavební úpravy budovy školy	96 885,84	117 231,87
D.1.1	Architektonicko stavební řešení	137 128,11	165 925,01
D.1.2	Architektonicko stavební řešení - MP	-40 242,27	-48 693,15

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VOŠ a SŠ zdravotnická Ústí nad Orlicí - Dodatek č.4

Objekt:

SO 01 - Stavební úpravy budovy školy

Soupis:

ZL 19 D.1.1 - Architektonicko stavební řešení - Vícepráce

KSO:

Místo: Ústí nad Orlicí

CC-CZ:

Datum: 2. 5. 2025

Zadavatel:

Pardubický kraj, Kom. náměstí 125, Pardubice

IČ: 70892822

DIČ: CZ70892822

Zhotovitel:

ISOTEP s.r.o., Dolní Libchavy 258, Libchavy

IČ: 25263498

DIČ: CZ25263498

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

137 128,11

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	137 128,11	21,00%	28 796,90
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

165 925,01

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: VOŠ a SŠ zdravotnická Ústí nad Orlicí - Dodatek č.4
Objekt: SO 01 - Stavební úpravy budovy školy
Soupis: **ZL 19 D.1.1 - Architektonicko stavební řešení - Vícepráce**

Místo: Ústí nad Orlicí
Zadavatel: Pardubický kraj, Kom. náměstí 125, Pardubice
Zhotovitel: ISOTEP s.r.o., Dolní Libchavy 258, Libchavy

Datum: 2. 5. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	137 128,11
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	4 053,54
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	25 000,00
HSV - Práce a dodávky HSV	135,32
998 - Přesun hmot	135,32
781 - Dokončovací práce - obklady	7 413,60
783 - Dokončovací práce - nátěry	7 584,00
PSV - Práce a dodávky PSV	79 296,25
741 - Elektroinstalace - silnoprúd	193,68
742 - Elektroinstalace - slaboprúd	1 429,92
767 - Konstrukce zámečnické	65 958,41
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	11 714,24
M - Práce a dodávky M	95,40
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	95,40
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	5 050,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	8 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	8 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: VOŠ a SŠ zdravotnická Ústí nad Orlicí - Dodatek č.4
Objekt: SO 01 - Stavební úpravy budovy školy
Soupis: ZL 19 D.1.1 - Architektonicko stavební řešení - Vícepráce

Místo: Ústí nad Orlicí Datum: 2. 5. 2025
Zadavatel: Pardubický kraj, Kom. náměstí 125, Pardubice Projektant:
Zhotovitel: ISOTEP s.r.o., Dolní Libchavy 258, Libchavy Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 137 128,11

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 4 053,54

101	K	460941221	Vyplnění a omítnutí rýh při elektroinstalacích ve stěnách hl přes 3 do 5 cm a š do 5 cm	m	1,000	54,54	54,54
102	K	611345211	Sádrová hladká omítka malých ploch do 0,09 m2 na stropech	kus	7,000	207,00	1 449,00
103	K	612345211	Sádrová hladká omítka malých ploch do 0,09 m2 na stěnách	kus	15,000	170,00	2 550,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 25 000,00

104	K	915000001	Demontáž, repase, zpětná motáž brany bočního vjezdu	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00
-----	---	-----------	---	-----	-------	-----------	-----------

D HSV Práce a dodávky HSV 135,32

D 998 Přesun hmot 135,32

12	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	0,340	398,00	135,32
----	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	--------	--------

D 781 Dokončovací práce - obklady 7 413,60

105	K	781491012	Montáž zrcadel plochy přes 1 m2 lepených silikonovým tmelem na podkladní omítku	m2	2,000	673,00	1 346,00
106	M	634-001R	<i>zrcadlo rozměr 4000 x 2000</i>	m2	2,200	2 750,00	6 050,00
107	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,023	765,00	17,60

D 783 Dokončovací práce - nátěry 7 584,00

108	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	4,200	148,00	621,60
109	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	28,200	132,00	3 722,40
110	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	24,000	135,00	3 240,00

D PSV Práce a dodávky PSV 79 296,25

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 193,68

111	K	741122131	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 4x1,5 až 4 mm2 zatažený v trubkách (např. CYKY)	m	2,000	65,16	130,32
112	M	34111060	<i>kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 4x1,5mm2</i>	m	2,200	28,80	63,36

D 742 Elektroinstalace - slaboproud 1 429,92

16	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil do 15	m	36,000	25,20	907,20
17	M	34121231	<i>kabel sdělovací stíněný laminovanou Al fólií s příložným Cu drátem jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 300V (J-Y(St)Y...Lg) 1x2x0,8mm2</i>	m	39,600	13,20	522,72

D 767 Konstrukce zámečnické 65 958,41

113	M	55342284	<i>zábradlí s hranatým sloupkem a hranatými pruty s horním kotvením</i>	m	18,500	3 200,00	59 200,00
114	K	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm do 5 kg	kg	30,000	170,00	5 100,00
115	K	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	t	0,030	39 000,00	1 170,00
116	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,289	1 690,00	488,41

D 784 Dokončovací práce - malby a tapety 11 714,24

117	K	784111037	Omytí podkladu na schodišti podlaží v do 3,80 m - schodiště	m2	39,000	48,10	1 875,90
-----	---	-----------	---	----	--------	-------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
118	K	784211107	Malba ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných na schodišti v do 3,80 m - schodiště	m2	39,000	103,00	4 017,00
64	K	784321037	Dvojnásobné silikátové bílé malby na schodišti podlaží v do 3,80 m	m2	69,550	83,70	5 821,34
D M Práce a dodávky M							95,40
D 46-M Zemní práce při extr.mont.pracích							95,40
119	K	468101412	Vysekání rýh pro montáž trubek a kabelů v cihelných zdech hl do 3 cm a š přes 3 do 5 cm	m	1,000	95,40	95,40
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							5 050,00
120	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	2,000	413,00	826,00
121	K	HZS2132	Hodinová zúčtovací sazba zámečnick odborný	hod	8,000	528,00	4 224,00
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							8 500,00
D VRN3 Zařízení staveniště							8 500,00
122	K	031303000	Náklady na zábor - předpoklad	...	1,000	8 500,00	8 500,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

VOŠ a SŠ zdravotnická Ústí nad Orlicí - Dodatek č.4

Objekt:

SO 01 - Stavební úpravy budovy školy

Soupis:

ZL 20 - D.1.2 - Architektonicko stavební řešení - Méněpráce

KSO:

Místo: Ústí nad Orlicí

CC-CZ:

Datum: 2. 5. 2025

Zadavatel:

Pardubický kraj, Kom. náměstí 125, Pardubice

IČ: 70892822

DIČ: CZ70892822

Zhotovitel:

ISOTEP s.r.o., Dolní Libchavy 258, Libchavy

IČ: 25263498

DIČ: CZ25263498

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

-40 242,27

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-40 242,27	21,00%	-8 450,88
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-48 693,15

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: VOŠ a SŠ zdravotnická Ústí nad Orlicí - Dodatek č.4
Objekt: SO 01 - Stavební úpravy budovy školy
Soupis: **ZL 20 - D.1.2 - Architektonicko stavební řešení - Méněpráce**

Místo: Ústí nad Orlicí
Zadavatel: Pardubický kraj, Kom. náměstí 125, Pardubice
Zhotovitel: ISOTEP s.r.o., Dolní Libchavy 258, Libchavy

Datum: 2. 5. 2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	-40 242,27
776 - Podlahy povlakové	-22 022,76
783 - Dokončovací práce - nátěry	-10 719,51
PSV - Práce a dodávky PSV	-7 500,00
787 - Dokončovací práce - zasklívání	-7 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: VOŠ a SŠ zdravotnická Ústí nad Orlicí - Dodatek č.4
Objekt: SO 01 - Stavební úpravy budovy školy
Soupis: **ZL 20 - D.1.2 - Architektonicko stavební řešení - Méněpráce**

Místo: Ústí nad Orlicí Datum: 2. 5. 2025
Zadavatel: Pardubický kraj, Kom. náměstí 125, Pardubice Projektant:
Zhotovitel: ISOTEP s.r.o., Dolní Libchavy 258, Libchavy Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem -40 242,27

D 776 Podlahy povlakové -22 022,76

1	K	776411211	Montáž tahaných obvodových soklíků z PVC výšky do 80 mm	m	-51,047	196,00	-10 005,21
2	M	28411131	PVC vinyl sportovní tl 7,5mm, hořlavost Cfl-s1, absobce dopadu P1, vertikální deformace ≤2, tření 80-110, odraz míče ≥90, otěr ≤350, náraz ≥8, bodová deformace ≤0,5	m2	-4,696	1 350,00	-6 339,60
3	K	776411213	Montáž tahaných soklíků z PVC vnitřních rohů	kus	-19,000	93,60	-1 778,40
4	M	28411131	PVC vinyl sportovní tl 7,5mm, hořlavost Cfl-s1, absobce dopadu P1, vertikální deformace ≤2, tření 80-110, odraz míče ≥90, otěr ≤350, náraz ≥8, bodová deformace ≤0,5	m2	-0,546	1 350,00	-737,10
5	K	776411214	Montáž tahaných soklíků z PVC vnějších rohů	kus	-23,000	98,70	-2 270,10
6	M	28411131	PVC vinyl sportovní tl 7,5mm, hořlavost Cfl-s1, absobce dopadu P1, vertikální deformace ≤2, tření 80-110, odraz míče ≥90, otěr ≤350, náraz ≥8, bodová deformace ≤0,5	m2	-0,661	1 350,00	-892,35

D 783 Dokončovací práce - nátěry -10 719,51

8	K	783401303	Bezoplachové odrezivění klempířských konstrukcí před provedením nátěru	m2	-12,093	102,00	-1 233,49
9	K	783401311	Odmaštění klempířských konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem před provedením nátěru	m2	-12,093	102,00	-1 233,49
10	K	783414203	Základní antikorozní jednonásobný syntetický samozákladující nátěr klempířských konstrukcí	m2	-12,093	113,00	-1 366,51
11	K	783601711	Bezoplachové odrezivění potrubí DN do 50 mm	m	-115,305	7,10	-818,67
12	K	783601713	Odmaštění vodou ředitelným odmašťovačem potrubí DN do 50 mm	m	-115,305	7,12	-820,97
13	K	783617613	Krycí dvojnásobný syntetický samozákladující nátěr potrubí DN do 50 mm	m	-115,305	45,50	-5 246,38

D PSV Práce a dodávky PSV -7 500,00

D 787 Dokončovací práce - zasklívání -7 500,00

7	K	78700001	Demontáž a zpětná montáž zrcadel na stěnu	m2	-5,000	1 500,00	-7 500,00
---	---	----------	---	----	--------	----------	-----------