



Číslo smlouvy: 0257/2025/SMP14/1050

Smlouva o dílo

uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník),
v platném znění

Smluvní strany:

Městská část Praha 14

se sídlem Bří Venclíků 1073, 198 21, Praha 9
zastoupena Správou majetku Prahy 14, a.s.
se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9, Hloubětín
jednající Ing. Karel Med, předseda představenstva
Jiří Zajac, člen představenstva
Vladimír Mitáš, člen představenstva
IČ: 25622684
DIČ: CZ25622684
Bankovní spojení: PPF banka, a. s., Praha 6
č. ú.: 049023-9800050998/6000

dále jen objednatel – na straně jedné

a

Krytiny RS s.r.o.

se sídlem Lamačova 909/25, Hlubočepy, 15200 Praha 5
zastoupené Roman Sedláček, jednatel
IČ: 26170906
DIČ: CZ26170906
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 27-3439910207/0100
Ve věcech obchodních a smluvních je oprávněn jednat: Roman Sedláček, jednatel
Ve věcech technických je oprávněn jednat: Roman Sedláček, jednatel

dále jen zhotovitel – na straně druhé

Preambule

Tato Smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení na zakázku malého rozsahu s názvem „Generální oprava střechy objektu Pilská 5/9, 198 00, Praha 14“ zadávaného mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

V rámci výše uvedeného zadávacího řízení byla nabídka zhotovitele vybrána jako nabídka nejvhodnější.

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací specifikovaných v čl. 2. této smlouvy.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakostí dle čl. 2. této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.

2. Předmět díla

- 2.1. Předmětem díla je generální oprava střechy objektu školského zařízení na adrese Pilská 5/9, 198 00 Praha 14 v souladu s projektovou dokumentací, která tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy a soupisem montáží a dodávek, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „Dílo“ nebo „Stavba“).
- 2.2. Zhotovením Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků a technického vybavení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, dodávek a služeb, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné, zejména, nikoliv však výlučně:
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
 - zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby;
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených Stavbou);
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
 - zajištění čistoty staveniště a zejména jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele;
 - odvoz, uložení a likvidace odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
 - zajištění a provedení všech nezbytných zkoušek a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Stavby, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Stavby;
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků;
 - zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby v souladu s platnou právní úpravou
- 2.3. Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla, musí být objednatelem předem odsouhlaseny, v případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, musí být před jejich fakturací uzavřen dodatek k této smlouvě v souladu s čl. 13.2. této smlouvy.
- 2.4. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.

- 2.5. Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou a dokumentací vypracovanou společností ARA, spol. s r.o., se sídlem Bořanovická 1873/30, 182 00, Praha 8, zodpovědný projektant Ing. Ondřej Hrubý, ČKAIT: 0004965 a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které tvořili přílohy č. 4,5 zadávací dokumentace, a které byly zhotoviteli předány společně se zadávací dokumentací k zakázce.
- 2.6. Dokumentace a soupis s výkazem je součástí této smlouvy o dílo, avšak není s ní z důvodu svého rozsahu pevně spojena (není její přílohou).
- 2.7. Objednatel před uzavřením této smlouvy předal zhotoviteli dokumentaci. Zhotovitel prohlašuje, že projektovou dokumentaci převzal, vyčerpávajícím způsobem se s ní seznámil a zavazuje se ji plně dodržovat.

3. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
- | | |
|---|---|
| 3.1.1. Předání staveniště | na výzvu objednatele |
| 3.1.2. Termín zahájení prací: | do 5 dnů po předání staveniště |
| 3.1.3. Termín dokončení díla: | 10 týdnů od zahájení plnění,
nejpozději do 26.8.2025 |
| 3.1.4. Termín pro vyklizení staveniště: | do 3 pracovních dnů od ukončení prací |
- 3.2. Dokončením díla se myslí předání díla na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání dle odst. 8.4. této smlouvy.
- 3.3. Plnění díla bude prováděno podle předem navzájem odsouhlaseného harmonogramu prací.
- 3.4. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele, bude jednáno o posunutí termínu dokončení stavby. V případě prodloužení termínu dokončení stavby musí být v souladu s čl. 13.2. uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 3.5. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 3 dnů před termínem zahájení prací, zhotovitel je povinen vykonat veškerou nezbytnou součinnost. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou stran. V případě, že pro zahájení prací není nutné předání celého staveniště, je objednatel oprávněn předávat zhotoviteli staveniště po částech. Příslušnou část staveniště předá objednatel zhotoviteli vždy následující den po výzvě zhotovitele k předání této části, nejdříve však v den uvedený ve smlouvě či v harmonogramu prací jako den zahájení té části díla, pro jejíž provádění je daná část staveniště nutná. Předání je možné pouze v pracovní den.

4. Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

Cena bez DPH: 7 483. 197,65,- Kč

- 4.2. K ceně díla bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.
- 4.3. Cena díla je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.4. Cena rovněž zahrnuje cenu na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů,

dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.

- 4.5. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
- 4.6. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 4.7. Objednatel je ve vztahu k danému předmětu plnění osobou povinnou k dani ve smyslu uplatnění přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 4.8. Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek.
 - 4.6.1. Zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsaný způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele s přihlédnutím k položkám katalogů směrnych cen v aktuálním znění, vydávaných ÚRS Praha, a.s. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem.
 - 4.6.2. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 4.9. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny. Případné méněpráce musí být objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek.

5. Platební podmínky

- 5.1. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě dílčí měsíční fakturace na základě skutečně provedených prací a dodávek.
- 5.2. Splatnost faktury je stanovena dohodou smluvních stran do 14 dnů od doručení faktury objednateli.
- 5.3. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 5.4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Součástí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený technickým dozorem objednatele (TD).
- 5.5. Daňový doklad musí být doručen na adresu objednatele nejpozději do 7. dne následujícího po řádném dokončení díla.
- 5.6. V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu do 20 dnů od jejího doručení vrátit. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová 30denní lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené nebo nové faktury objednateli.

6. Staveniště

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 6.2. Vytýčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací, průběhu sítí apod. zajistí zhotovitel jako součást díla.
- 6.3. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli odsouhlasenou projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních.

- 6.4. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 6.5. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 6.8. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 6.9. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či poddodavatele vyšetří a sepiše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele s výsledky šetření.
- 6.10. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.
- 6.11. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců objednatele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.
- 6.12. Vytýčení všech inženýrských sítí a zařízení na staveništi zajišťuje zhotovitel, který také odpovídá za škody způsobené porušením podzemních či nadzemních sítí a zařízení jakéhokoli druhu.
- 6.13. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po předání a převzetí celého díla objednatel. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního.

7. Provádění díla

- 7.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s platnou právní úpravou a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 7.2. Stavební deník musí být přístupný na stavbě u mistra nebo stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce objednatele a případného koordinátora BOZP stavby, a to každý den minimálně v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin.
- 7.3. Zhotovitel je povinen do 10 kalendářních dnů po kolaudaci stavby, v případě, že kolaudační orgán zjistí vady a nedodělky, při předání opravených stavebních vad a nedodělků vytknutých v kolaudačním rozhodnutí, předat objednateli originál stavebního deníku.
- 7.4. TD objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené v čl. 11.
- 7.5. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TD objednatele a nesmí mít vliv na výši ceny díla.

- 7.6. Zhotovitel je povinen předávat TD objednatel zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých u jednotlivých výkazů v nabídce.
- 7.7. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto objednateli, a to i v případě, že by skutečný objem takového materiálu přesahoval objemy uvedené ve výkazu výměr. Pokud bude muset zhotovitel odstranit odlišné množství materiálu, než bylo stanoveno v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr, provede zhotovitel jeho přesný soupis včetně ocenění dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. V případě, že zhotovitel může část materiálu, který je dle projektu označen jako nepoužitelný a u kterého v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, ocenil jeho vytěžení, manipulaci s ním, jeho odvoz a poplatky za uložení na skládku a který by musel být zlikvidován ve smyslu zákona o odpadech, využít ať už při stávající stavební nebo jiné stavební akci, provede v rámci konečné fakturace soupis tohoto materiálu a následně tento soupis včetně kalkulace předloží objednateli k odsouhlasení. Tento postup musí být taktéž v souladu s ustanoveními čl. 4.
- 7.8. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel nebo jím určená osoba a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a objednatelem určený stavební dozor. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel nebo jím určená osoba. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatel učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.
- 7.9. TD objednatel je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TD objednatel dočasně zastaveno.
- 7.10. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatel k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména pokládka rozvodů a kabelů před záhozem či zakrytím, veškeré izolace, injektáže, instalační rozvody v budovách, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se objednatel nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatel. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či zneprístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.
- 7.11. Zhotovitel vyzve kromě objednatel i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději při protokolárním předání díla předá objednateli.
- 7.12. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 7.13. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatel na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.

- 7.14. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 7.15. Zhotovitel není oprávněn při stavbě používat jiné poddodavatele, než byli uvedeni v nabídce. Změna poddodavatelů uvedených v nabídce musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem.
- 7.16. Vznikne-li nově nutnost působení koordinátora BOZP, podle části třetí zákona 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v současném znění a ve znění prováděcích předpisů; je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit objednateli. Vznikne-li nutnost působení koordinátora BOZP úkony zhotovitele (např. přizváním poddodavatele), nese náklady na činnost koordinátora BOZP zhotovitel.
- 7.17. Objednatel může rozhodnout, že koordinátor BOZP bude na stavbě působit i tehdy, když právní předpisy jeho působení nevyžadují.
- 7.18. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů. Zejména se jedná o:
- a) umožnění pohybu po staveništi koordinátorovi BOZP
 - b) dodržování pokynů koordinátora BOZP na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění jejich dodržování všemi zaměstnanci zhotovitele a smluvními poddodavateli
 - c) přizpůsobení organizace výstavby, technologických a pracovních postupů požadavkům na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud k tomu byl koordinátorem BOZP vyzván
 - d) řízení se plánem BOZP, pokud byl zhotoviteli předložen
 - e) včasné a řádné informování koordinátora BOZP o harmonogramu a organizaci stavebních prací a jeho změnách
 - f) včasné a řádné seznámení koordinátora BOZP s technologickými a pracovními postupy, které budou při realizaci díla použity a o jejich změnách během realizace díla
 - g) včasné a řádné informování koordinátora BOZP o počtu pracovníků, poddodavatelích a jejich pracovnících, kteří se budou na zhotovení díla podílet a o změnách těchto pracovníků
 - h) řádné a v dostatečném předstihu poskytnuté informování koordinátora BOZP o zahájení prací a činnostech vystavujících fyzikou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů, pokud tyto práce nebyly součástí zadávací dokumentace a plánu BOZP.
- 7.19. Zhotovitel navštívil místo plnění veřejné zakázky a pečlivě překontroloval kompletní projektovou dokumentaci, jakož i veškeré další podklady pro provedení díla, které od objednatele převzal a souhlasí s tím, že objednatel nebude po uzavření smlouvy o dílo brát zřetel na požadavky, uplatňované nároky a námitky zhotovitele vyplývající z nedostatečné prohlídky místa plnění nebo vad projektové dokumentace a všech ostatních podkladů pro provedení díla nebo nedostatečného či chybného popisu díla v projektové dokumentaci. Zhotovitel bere na vědomí, že na všechny vady projektové dokumentace a ostatních podkladů poskytnutých zhotoviteli objednatelem či na nedostatečný či chybný popis díla v projektové dokumentaci byl zhotovitel povinen písemně upozornit objednatele před podpisem smlouvy o dílo.
- 7.20. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy o dílo učinil veškeré úkony nutné pro zjištění skrytých překážek pro provedení díla, jimiž jsou myšleny zejména kontrolní průzkumy daného staveniště a ověřil tak, že staveniště umožňuje provedení díla dohodnutým způsobem. Dále

zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy o dílo provedl kontrolu výpočtů pro návrh některých částí díla, překontroloval údaje uvedené ve výkazu výměr a veškeré poskytnuté podklady vzájemně porovnal a ověřil jejich správnost a proveditelnost díla a prohlašuje, že nezjistil nevhodnost projektové dokumentace či ostatních podkladů poskytnutých zhotoviteli objednatelem a že tyto jsou bez vad a jsou vhodné pro provedení díla. Zhotovitel v souvislosti s prohlášeními učiněnými výše dále bere na vědomí, že v případě, že po uzavření smlouvy o dílo vyjde najevo, že písemně neupozornil objednatele na skutečnosti uvedené výše před uzavřením smlouvy o dílo a zhotovitel až po uzavření smlouvy o dílo objednateli sdělí existenci vad a nevhodnost projektové dokumentace nebo ostatních podkladů převzatých od objednatele, jdou veškeré náklady s tímto spojené k tíži zhotovitele a tento není oprávněn uplatňovat vůči objednateli z tohoto titulu jakékoliv nároky či odstoupit od smlouvy, s čímž výslovně souhlasí.

- 7.21. Likvidaci komunálního odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zákona č. 541/2030 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 22/2017 Sb., HMP, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech) a likvidace stavebního odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých dalších zákonů.
- 7.22. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace eventuálně zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb.
- 7.23. Stavební práce budou probíhat v obydlené zóně. Zhotovitel se zavazuje provádět hlučné práce výlučně po 9:00 hodině (v neděli a ve svátek po 10:00 hodině). Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.
- 7.24. Všechny povrchy, konstrukce, zařízení, předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.
- 7.25. Zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor dotčených stavebními pracemi.
- 7.26. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (státní úřad inspekce práce, krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.

- 7.27. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

8. Převzetí díla

- 8.1. Zhotovitel vyzve nejméně 10 pracovních dnů před termínem dokončení díla objednatele k převzetí dokončeného díla. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V případě, že k tomu objednatel zhotovitele vyzve, je zhotovitel povinen zúčastnit se kolaudačního řízení stavby. K tomuto řízení je zhotovitel povinen vyslat odborně způsobilou osobu, která bude schopna poskytovat kvalifikované informace týkající se předmětu díla.
- 8.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
- stavební deník
 - atesty použitých materiálů
 - doklady o provedených zkouškách
 - prohlášení o shodě
 - doklady o likvidaci odpadů.
- 8.3. Ojedinělé drobné vady a drobné nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělkami odstranit v dohodnutých lhůtách.
- 8.4. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny vady a nedodělkami dle čl. 8.3. této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod.
- 8.5. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech.
- 8.6. Zhotovitel je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu díla v termínech stanovených touto smlouvou provést dílo prostřednictvím svých dalších poddodavatelů. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu poddodavatelů a zároveň by se jednalo o poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen postupovat dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“), tj. nový poddodavatel musí splňovat tytéž kvalifikační předpoklady jako poddodavatel původní.

9. Záruční podmínky

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v 60 měsících, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.
- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 9.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich

příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.

- 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 9.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatel. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
- 9.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 9.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

10. Odpovědnost za škodu

- 10.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 10.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 10.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která kryje veškerá rizika spojená s dílem, a to pro případ věcných škod až do hodnoty ceny díla a v případě odpovědnostních škod minimálně 5 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele kdykoliv předložit platnou pojistnou smlouvu dle tohoto článku.

11. Sankce

- 11.1. V případě nedodržení dohodnutého termínu plnění se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení, maximálně však do výše 20 % dlužné částky.
- 11.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 11.5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč v případě, že nesplní povinnost oznámit objednateli nově vzniklou nutnost působení koordinátora BOZP.
- 11.6. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý den nesplnění povinnosti dle čl. 10.4. této smlouvy.

- 11.7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 11.8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 11.9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 11.10. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 14 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.
- 11.11. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou reklamaci a za každý započatý den prodlení.
- 11.12. Jestliže zhotovitel i přes upozornění objednatele ve stavebním deníku pokračuje ve stavebních pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý takový případ.

12. Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě
 - prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů
 - prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů
 - úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona
 - porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení
 - nedodržení povinností dle čl.10.4. této smlouvy .
- 12.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.2. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 13.3. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 13.4. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 13.5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 13.6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným

nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.

- 13.7. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 13.8. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku
- 13.9. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 13.10. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 13.11. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a zhotovitel obdrží dva a objednatel tři.
- 13.12. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.13. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 13.14. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.15. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. 277/RMČ/2025 ze dne 07. 05. 2025.
- 13.16. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:
Příloha č. 1 – Soupis montáží a dodávek (oceněný Výkaz výměr ze zadávacího řízení)

V Praze dne: 21-05-2025

V PRAZE dne: 21-05-2025

za objednatele



za zhotovitele

Městská část Praha 14
Rada městské části Praha 14

U s n e s e n í

č. 277/RMČ/2025

82. pravidelné jednání Rady městské části
konaného dne 07.05.2025

**k návrhu k vyhodnocení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem:
„Generální oprava střechy objektu Pilská 5/9, 198 00, Praha 14“**

Rada městské části

I. bere na vědomí

1. protokol o jednání hodnotící komise ze dne 30.4.2025 v zadávacím řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „Generální oprava střechy objektu Pilská 5/9, 198 00, Praha 14“

II. rozhodla

1. na základě doporučení hodnotící komise o výběru nejvhodnější nabídky dodavatele:
Krytiny RS s.r.o.
Sídlo: Lamačova 909/25, 15200 Praha 5 - Hlubočepy
IČ: 261 70 906

III. ukládá

1. 1) zajistit veškeré právní úkony k ukončení zad. řízení s názvem „Generální oprava střechy objektu Pilská 5/9, 198 00, Praha 14“
2) zajistit uzavření Smlouvy o dílo s vybraným uchazečem

Zodpovídá: Jiří Zajac, starosta

Termín plnění: 31.05.2025

Na vědomí: SMP14, a.s.

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **04022** **Zámeček Hostavice, Pilská 9, Praha 14-rekonstrukce střechy**
 Objekt: **01** **Střecha**
 Rozpočet: **04022** **Zámeček Hostavice, Pilská 9, Praha 14-rekonstrukce střechy**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **Krytiny RS s.r.o.** IČO: **26170906**
Lamačova 909/25 DIČ: **CZ26170906**
152 00 **Praha 8 - Hlubočepy**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			1 615 657,95
PSV			5 017 106,34
MON			196 000,00
Vedlejší náklady			654 433,36
Ostatní náklady			0,00
Celkem			7 483 197,65

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	7 483 197,65 CZK
Základní DPH	21 %	1 571 471,51 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 9 054 669,16 CZK

v **Praze** dne **14.04.2025**

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
011	Přípravné práce	HSV			59 000,00	0,8
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			65 664,70	0,9
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			512 437,01	6,8
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			124 723,60	1,7
96	Bourání konstrukcí	HSV			456 843,42	6,1
97	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV			90 004,00	1,2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			87 164,07	1,2
712	Povlakové krytiny	PSV			59 930,09	0,8
762	Konstrukce tesařské	PSV			1 425 316,29	19,0
764	Konstrukce klempířské	PSV			402 205,87	5,4
765	Krytiny tvrdé	PSV			1 759 426,16	23,5
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			1 370 227,93	18,3
M21	Elektromontáže	MON			196 000,00	2,6
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			219 821,15	2,9
VN	Vedlejší náklady	VN			654 433,36	8,7
Cena celkem					7 483 197,65	100,0

Položkový rozpočet

S:	04022	Zámeček Hostavice, Pilská 9, Praha 14-rekonstrukce střechy
O:	01	Střecha
R:	04022	Zámeček Hostavice, Pilská 9, Praha 14-rekonstrukce střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 011		Přípravné práce				59 000,00
1	110000010v	Vykližení prostor, ochrana vybavení podkrovní	soubor	1,00000	30 000,00	30 000,00
2	110000014v	Provedení ochranných opatření ochrana stáv.konstr., zařízení před poškozením	soubor	1,00000	25 000,00	25 000,00
3	110000020v	Provedení sondážních prací a jejich vyhodnocení	soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				456 843,42
4	765321810R00	Demontáž azbestocement.čtverců na bednění, do sutě	m2	760,00000	233,60	177 536,00
		<i>plocha střechy : 760,00</i>		<i>760,00000</i>		
5	765328811R00	Demontáž hřebenů a nároží vláknocem., kryt. hladká, suť	m	76,12400	128,90	9 812,38
		<i>hřeben : 19,07+8,75</i>		<i>27,82000</i>		
		<i>nároží : 4*12,076</i>		<i>48,30400</i>		
6	764352841R00	Demontáž žlabů půlkruh. oblouk., rš 330 mm, do 45°	m	100,21000	55,30	5 541,61
		<i>2*(3,54+12,28+15,9)+34,97+6*0,3</i>		<i>100,21000</i>		
7	764351837R00	Demontáž háků, sklon do 45°	kus	112,21000	42,10	4 724,04
		<i>(2*(3,54+12,28+15,9)+34,97+6*0,3)/1,0</i>		<i>100,21000</i>		
		<i>roh-y-kouty : 6*2</i>		<i>12,00000</i>		
8	764339831R00	Demontáž lemování komínů v ploše, hl. kryt, do 45°	m2	3,71000	108,30	401,79
		<i>2*(2,1+0,55)*0,7</i>		<i>3,71000</i>		
9	764392851R00	Demontáž úžlabí, rš 660 mm, sklon do 45°	m	15,82800	49,33	780,80
		<i>2*7,914</i>		<i>15,82800</i>		
10	764430840R00	Demontáž oplechování zdí, rš od 330 do 500 mm	m	12,00000	65,33	783,96
		<i>štit : 2*6,0</i>		<i>12,00000</i>		
11	765799301R00	Demontáž podstřešní fólie	m2	760,00000	29,30	22 268,00
		<i>Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 760,00000</i>		<i>760,00000</i>		
12	762342811R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 22 cm	m2	760,00000	42,30	32 148,00
		<i>Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 760,00000</i>		<i>760,00000</i>		
13	762341821R00	Demontáž bednění střech rovných z fošen hrubých	m2	760,00000	68,33	51 930,80
		<i>Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 760,00000</i>		<i>760,00000</i>		
14	766624811R00	Demontáž střešního okna vel. do 600 x 780 mm vč.hydroizol.a bezpečnost.zajištění	kus	1,00000	3 781,00	3 781,00
		<i>střešní výlez : 1</i>		<i>1,00000</i>		
15	766624812R00	Demontáž střešního okna vel. do 780 x 980 mm vč.hydroizol.a bezpečnost.zajištění	kus	20,00000	3 900,00	78 000,00
		<i>20</i>		<i>20,00000</i>		
16	766624814R00	Demontáž střešního okna vel. do 780 x 1480 mm vč.hydroizol.a bezpečnost.zajištění	kus	13,00000	4 063,10	52 820,30
		<i>13</i>		<i>13,00000</i>		
17	764367801R00	Demontáž oplechování střešních oken	m2	86,20000	154,70	13 335,14
		<i>střešní výlez : 2*(1,2+0,6)*0,5</i>		<i>1,80000</i>		
		<i>20*2*(1,6+0,8)*0,5</i>		<i>48,00000</i>		
		<i>13*2*(2,0+0,8)*0,5</i>		<i>36,40000</i>		
18	762355802R00	Demontáž komínových lávek	m	12,00000	222,30	2 667,60
		<i>12,0</i>		<i>12,00000</i>		
19	764342842R00	Demontáž lemování trub do D 250 mm, hl. kryt. do 45°	kus	5,00000	62,40	312,00
		<i>odhad : 5</i>		<i>5,00000</i>		
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				65 664,70

Položkový rozpočet

S:	04022	Zámeček Hostavice, Pilská 9, Praha 14-rekonstrukce střechy
O:	01	Střecha
R:	04022	Zámeček Hostavice, Pilská 9, Praha 14-rekonstrukce střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
20	317235811R00	Opravy zdíva hlavních a kordonových řím	m	100,00000	622,10	62 210,00
21	622422722R00	Oprava vnějších omítek do 80 % plochy, složitost II., štuk na 100 % plochy	m2	5,28000	654,30	3 454,70

komín : 2*(1,1+0,55)*1,6

5,28000

Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					512 437,01
22	180256400100R	Výtah stavební osobonákladní 500 kg Geda 500 Z/ZP	Sh	480,00000	315,00	151 200,00

2*30*8,0

480,00000

23	941941042R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m	m2	1 202,52000	99,00	119 049,48
		(2*(3,54+12,28+15,9)+34,97+6*0,3)*12,0		1 202,52000		

24	941941292R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042	m2	2 405,04000	47,00	113 036,88
		Odkaz na mn. položky pořadí 23 1202,52000*2		2 405,04000		

25	941941842R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	1 202,52000	74,30	89 347,24
		Odkaz na mn. položky pořadí 23 1202,52000		1 202,52000		

26	941941502R00	Doprava lešení pronaj-dovoz a odvoz	m2	1 202,52000	33,10	39 803,41
		Odkaz na mn. položky pořadí 23 1202,52000		1 202,52000		

Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					124 723,60
27	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	760,00000	164,11	124 723,60
		objekt : 760,0		760,00000		

Díl: 97	Přesuny suti a vybouraných hmot					90 004,00
28	979011321R00	Montáž a demontáž shozu za 2.NP	kus	4,00000	4 931,00	19 724,00
29	979011329R00	Přípl. k mont.a dem. shozu za každé další podlaží	podlaží	8,00000	255,10	2 040,80
		4*2		8,00000		

30	979011331R00	Pronájem shozu (za metr) 12 m-60 dní	den	720,00000	36,10	25 992,00
		12*60,0		720,00000		

31	979011332R00	Pronájem násypky (za kus)	den	60,00000	60,00	3 600,00
32	979011335R00	Pronájem rukávu proti prachu délky 15 m	den	60,00000	644,12	38 647,20

Díl: 99	Staveništní přesun hmot					87 164,07
33	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	224,59177	388,10	87 164,07

Díl: 712	Povlakové krytiny					59 930,09
34	712211111R00	Montáž podkladního asfaltového izolačního pásu, položení pod krytinu	m2	900,00000	28,70	25 830,00
35	62811151R	Pás asfaltový, lepenka nepískovaná A330 H	m2	900,00000	36,90	33 210,00
36	998712103R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m	t	0,57600	1 545,30	890,09

Díl: 762	Konstrukce tesařské					1 425 316,29
37	762086119R01	Úpravy tesařských prvků- rovnání námětky před bedněním	soubor	1,00000	145 000,00	145 000,00
38	762086111R02	Úprava krovu pro montáž střešních oken	m	34,00000	1 566,10	53 247,40

střešní výlez 1

1,00000

Odkaz na mn. položky pořadí 68 33,00000

33,00000

39	762911129R01	Příprava podkladu, čištění krokví, Impregnace řeziv.Lignofix super	soubor	1,00000	144 000,00	144 000,00
----	--------------	--	--------	---------	------------	------------

40	762342203RT4	Montáž kontralatí střeš včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm	m2	760,00000	159,75	121 410,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 12 760,00000		760,00000		

41	762342205RT4	Montáž kontralatí na vruty, s těsnicí pěnou včetně dodávky latí 4/6 cm	m2	760,00000	133,60	101 536,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 40 760,00000		760,00000		

Položkový rozpočet

S:	04022	Zámeček Hostavice, Pilská 9, Praha 14-rekonstrukce střechy
O:	01	Střecha
R:	04022	Zámeček Hostavice, Pilská 9, Praha 14-rekonstrukce střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
42	763611231R00	Montáž bednění střech z desek nad tl 18 mm, sraz, šroubo.	m2	760,00000	211,10	160 436,00
		Odkaz na mn položky pořadí 41 : 760,00000		760,00000		
43	60725016R	Deska dřevoštěpková OSB 3, Kronospan nebroušená tl. 22 mm	m2	820,80000	388,90	319 209,12
		Odkaz na mn položky pořadí 42 : 760,00000*1,08		820,80000		
44	762084211R00	Příplatek pro bednění a laťování ve výšce 4 - 12 m	m2	760,00000	42,11	32 003,60
		Odkaz na mn položky pořadí 42 : 760,00000		760,00000		
45	762911125R00	Impregnace řeziv.tlakovakuová ref. Bochemit FORTE PROFI	m3	22,37900	4 196,30	93 909,00
		latě (0.00733+0.00264)*700.0		6.97900		
		bednění 0,022*700.0		15.40000		
46	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	23,47836	1 755,30	41 211,57
		latě (0.00733+0.00264)*677.87		6.75836		
		Odkaz na mn položky pořadí 42 : 760,00000*0,022		16.72000		
47	762088116R00	Zakrývání a odkrývání opravované střešní konstrukce provizorní plachtou 15 x 20 m po dobu 10-15 dnů	kus	5,00000	20 000,00	100 000,00
48	998762203R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	%	13 119.63000	8,64	113 353,60
Díl: 764 Konstrukce klempířské						402 205,87
49	764812250R00	Oplechování okapní hrany , poplast.plech r.š.120	m	100,21000	492,10	49 313,34
		Odkaz na mn položky pořadí 52 : 100,21000		100,21000		
50	764255292R00	Montáž háků žlabů nástřešních obých	kus	224,42000	62,90	14 116,02
		Odkaz na mn položky pořadí 7 : 112,21000*2		224,42000		
51	5534424040R	Hák nástřešního žlabu	kus	224,42000	495,30	111 155,23
		Odkaz na mn položky pořadí 50 : 224,42000		224,42000		
52	764815503R00	Žlaby nástřešní, obý tvar, Pz lak.plech, rš 660 mm	m	100,21000	1 755,00	175 868,55
		Odkaz na mn položky pořadí 6 : 100,21000		100,21000		
53	764355944R00	Montáž rohů Pz, nástřešní oblé, rš 660 mm, do 45°	kus	6,00000	811,10	4 866,60
54	764259491R00	Napojení žlabů na svody- kotlíky	kus	6,00000	522,10	3 132,60
		6		6,00000		
55	764815833R00	Kotlík z lak. Pz plechu se zahrndlením	kus	6,00000	2 630,10	15 780,60
		Odkaz na mn položky pořadí 54 : 6,00000		6,00000		
56	764392261R00	Úžlabí z Pz plechu, rš 750 mm, klínové těsnění	m	15,82800	436,25	6 904,97
		Odkaz na mn položky pořadí 9 : 15,82800		15,82800		
57	764814533R00	Závětrná lišta z lakovaného Pz plechu, rš 333 mm	m	12,00000	355,30	4 263,60
		Odkaz na mn položky pořadí 10 : 12,00000		12,00000		
58	764339230R00	Lemování z Pz, komínů na hladké krytině, v ploše	m2	3,71000	1 911,10	7 090,18
		Odkaz na mn položky pořadí 8 : 3.71000		3,71000		
59	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	3 924.92000	2,48	9 714,18
Díl: 765 Krytiny tvrdé						1 759 426,16
60	765901104R00	Fólie podstřešní paropropustná ref. DÖRKEN DELTA PVG	m2	760,00000	188,90	143 564,00
		Odkaz na mn položky pořadí 40 : 760,00000		760,00000		
61	765322511RT1	Krytina vláknocementová, složitá, bedn.+lep. jednoduché krytí, ref. Betternit-česká šablona	m2	748,00000	1 425,11	1 065 982,28
		Odkaz na mn položky pořadí 60 : 760,00000		760,00000		
		odpočet větracích šablon : -75*0.4*0.4		-12,00000		

Položkový rozpočet

S:	04022	Zámeček Hostavice, Pilská 9, Praha 14-rekonstrukce střechy
O:	01	Střecha
R:	04022	Zámeček Hostavice, Pilská 9, Praha 14-rekonstrukce střechy

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
62	59160801.AR	Krytina Betternit Česká šablona - 400 x 400 mm červená větrací šablona	kus	75,00000	1 022,10	76 657,50
63	765322709R01	Montáž větracích šablon	kus	75,00000	233,19	17 489,25
		Odkaz na mn položky pořadí 62 : 75,00000		75,00000		
64	765329712R00	Montáž a dod. nároží, hřebeny pro čtverce, šablony a obdélníky	m	76,12400	1 779,70	135 477,88
		hřeben : 19,07*8,75		27,82000		
		nároží : 4*12,076		48,30400		
65	765322802R00	Samostatné připevnění a uchycení - šikmé	m	288,08400	322,00	92 763,05
		Odkaz na mn položky pořadí 56 : 15 82800*2		31,65600		
		Hodnota z bývalého odkazu : 27,82		27,82000		
		Hodnota z bývalého odkazu : 96,608		96,60800		
		střešní výlez : 4*0,7		2,80000		
		střešní okna : 2*(0,8+1,0)*20		72,00000		
		2*(0,8+1,4)*13		57,20000		
66	998765203R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	%	15 319,34000	14,85	227 492,20
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				1 370 227,93
67	766620050RAA	Okno střešní výlez, vč.lemování a montáže 550 x 780 mm	kus	1,00000	18 000,00	18 000,00
68	766624043R00	Montáž střešních oken rozměr 78/140 - 160 cm vč.zateplení rámu a zařezání	kus	33,00000	8 400,00	277 200,00
69	766620051RA0	Okno střešní vč. lemování 780 x 980 mm	kus	20,00000	21 900,00	438 000,00
		Odkaz na mn položky pořadí 15 : 20,00000		20,00000		
70	766620053RA0	Okno střešní vč. lemování 780 x 1480 mm	kus	13,00000	21 006,00	273 078,00
		Odkaz na mn položky pořadí 16 : 13,00000		13,00000		
71	764367391R01	Montáž oplechování okna vč.hydroizolačního napojení	m2	33,00000	1 755,00	57 915,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 68 : 33,00000		33,00000		
72	416091071RT1	Příplatek za napojení sádkartonového podhledu na střešní okno včetně dodávky materiálu	kus	34,00000	5 800,00	197 200,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 67 : 1,00000		1,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 69 : 20,00000		20,00000		
		Odkaz na mn. položky pořadí 70 : 13,00000		13,00000		
73	766624064R00	D+M zastíňujících rolet střešních oken	kus	33,00000	1 990,00	65 670,00
74	784165811R01	Malba pro SDK-opravy povrchů interiéru po montáži střešních oken	soubor	34,00000	522,00	17 748,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 72 : 34,00000		34,00000		
75	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	13 448,11000	1,89	25 416,93
Díl: M21		Elektromontáže				196 000,00
76	2102000201RAv	Demontáž stávajícího hromosvodu vč. likvidace	soubor	1,00000	40 000,00	40 000,00
77	2102000290RAv	Hromosvodová soustava střechy vč. napojení na stávající svody	soubor	1,00000	144 000,00	144 000,00
78	21030006.1	Revizní zpráva elektroinstalace hromosvodu - střešní část	soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				219 821,15
79	979011311RT1	Svislá doprava suti a vybouraných hmot shozem s naložením do shozu	t	36,85188	255,20	9 404,60
80	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	36,85188	431,10	15 886,85
81	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	147,40752	48,06	7 084,41
82	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	36,85188	150,33	5 539,94

Položkový rozpočet

S:	04022	Zámeček Hostavice, Pilská 9, Praha 14-rekonstrukce střechy
O:	01	Střecha
R:	04022	Zámeček Hostavice, Pilská 9, Praha 14-rekonstrukce střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
83	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	36,85188	376,30	13 867,36
84	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	515,92631	30,33	15 648,04
85	979990201R00	Poplatek za uložení suti - vláknocementové výrobky, skupina odpadu 170605	t	14,04057	5 611,12	78 783,32
86	979990146RT3	Poplatek za uložení lehkých izolačních materiálů - fólie	t	0,36852	4 505,40	1 660,33
87	979990161R00	Poplatek za uložení - dřevo, skupina odpadu 170201	t	18,24168	2 510,00	45 786,62
88	979990162R00	Poplatek za uložení suti - dřevo+sklo, skupina odpadu 170904	t	2,17426	3 600,00	7 827,34
89	979990191Vvm	Poplatek za skládku suti kovové prvky	t	2,02685	1 644,10	3 332,34
90	979999999R00	Poplatek za ukládku - ostatní stavební odpad směsný SDK, MW, obaly	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				654 433,36
91	VRN0	Ztížené výrobní podmínky	Soubor	1,00000	87 877,28	87 877,28
92	VRN1	Oborová přírážka	Soubor	0,00000		0,00
93	VRN2	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	175 754,55	175 754,55
94	VRN3	Mimostaveništní doprava	Soubor	1,00000	117 169,70	117 169,70
95	VRN4	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	117 169,70	117 169,70
96	VRN5	Provoz investora	Soubor	1,00000	58 584,85	58 584,85
97	VRN6	Kompletační činnost (IČD)	Soubor	1,00000	97 877,28	97 877,28

Celkem

7 483 197,65