

Dohoda o výši odměny advokáta

kterou spolu uzavřeli

Mgr. Petr Kučera, advokát, IČ 63716208, sídlem Na Hradbách 18, Ostrava – Moravská Ostrava, PSČ 702 00, zapsaný v seznamu advokátů u ČAK v Praze pod číslem 09842

(dále jen "advokát"), na straně jedné

a

Teplo Hlučín, spol. s r.o., identifikační číslo : 25362747, se sídlem Čs. armády 1263/32, 748 01 Hlučín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle C, vložce číslo 15145, jednající Ing. Petrem Rončkou, jednatelem společnosti,

(dále též jen „společnost“ nebo „klient“) na straně druhé

I.

Účastníci shodně prohlašují, že

1. Advokát má s klientem uzavřenou smlouvu o poskytování právní pomoci ze dne 1.5.2003, na základě které poskytuje klientovi právní pomoc v rámci běžné činnosti společnosti, při výkonu hlavní podnikatelské činnosti, kterou je výroba a distribuce tepelné energie.
2. Za právní pomoc sjednanou ve Smlouvě o právní pomoci specifikované výše náleží advokátovi odměna v paušální výši 5.000,- Kč měsíčně bez DPH, která byla sjednána při uzavření Smlouvy o poskytování právní pomoci a které tedy odpovídá cenové úrovni roku 2003.

II.

1. V souvislosti s tím, že Teplo Hlučín, spol. s r.o. v návaznosti na záměr jediného společníka společnosti, kterým je město Hlučín, má zájem uzavřít kupní smlouvu, které předmětem bude koupě nemovitých věcí, konkrétně bytů nyní ve vlastnictví společnosti Heimstaden Czech s.r.o., které se nacházejí v Hlučíně (celkem 527 bytů v 53 bytových domech), dohodli se účastníci tak, že advokát bude poskytovat klientovi právní pomoc v průběhu celé transakce, které výsledkem má být uzavření kupní smlouvy zde popsané.

2. Advokát s klientem se dohodli, že za tuto právní pomoc náleží advokátovi odměna nad rámec sjednané paušální odměny z důvodu celkové náročnosti transakce, ve výši stanovené dle vyhl. MS č. 177/1996 Sb., o odměnách advokátů v platném znění, když se jedná o transakci, která je mimořádná jak svým rozsahem, tak svým zaměřením.
3. Odměna včetně všech součástí bude účtována samostatnými daňovými doklady vystavenými advokátem vždy po dohodě advokáta s klientem, kdy výše účtovaných částek bude stanovena dle výše specifikované vyhlášky o odměnách advokátů.

III.

1. Podmínky poskytování právní pomoci advokátem klientovi, které nejsou touto dohodou výslovně upravené se řídí smlouvou o poskytování právní pomoci, zákonem o advokacii a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato dohoda nabývá platnosti i účinnosti dnem 1.5.2025.

V Ostravě dne 28.4.2025

Teplo Hlučín, spol. s r.o.

Mgr. Petr Kučera

Ing. Petr Rončka - jednatel