**Kupní smlouva**

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“)

**Smluvní strany**

**Basketbalový klub NH Ostrava a.s.,**

se sídlem Cingrova 1627/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupena Tomášem Ostarkem, členem představenstva

IČO: 26823314

DIČ: CZ26823314

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 86-5280630287/0100

*(dále jen „****Prodávající****“)*

a

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupeno Mgr. Janem Dohnalem, primátorem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ 00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

Číslo účtu: 27-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

*(dále jen „****Kupující****“)*

*(dále společně také jen „****Smluvní strany****“, Prodávající a Kupující jednotlivě dále také jen „****Smluvní strana****“)*

**Obsah Smlouvy**

**Úvodní ustanovení**

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této kupní smlouvy (dále jen „**Smlouva**“) jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy.

**čl. I.**

**Předmět převodu**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc. č. 2468/4, jehož součástí je stavba: Moravská Ostrava, č.p. 1627, obč. vyb., zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 8009 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava.
2. Předmětem převodu je nemovitá věc, a to pozemek parc. č. 2468/4 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, jehož součástí je stavba: Moravská Ostrava, č.p. 1627, obč. vyb., včetně příslušenství, a to přípojky vody DN 50 mm, přípojky kanalizace DN 250 mm a přípojky elektro kabel Al 25 mm2 zemní kabel (dále jen „**Předmět převodu**“).
3. Smlouvou se Prodávající zavazuje Kupujícímu odevzdat Předmět převodu a umožnit mu nabýt k Předmětu převodu vlastnické právo a Kupující se zavazuje, že Předmět převodu od Prodávajícího převezme a zaplatí za něj Prodávajícímu Kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 Smlouvy.

**čl. II.**

**Kupní cena**

1. Dle dohody Smluvních stran je cena za Předmět převodu sjednána ve výši 29.000.000 Kč, slovy: dvacet devět milionů korun českých, bez DPH (také jen „**Kupní cena**“).
2. Předmět převodu je oceněn a popsán ve znaleckém posudku č. 02801/2025 znalce Ing. Hany Švančarové ze dne 15. 1. 2025; Smluvní strany shodně prohlašují, že je jim jeho obsah znám.
3. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku Kupující uhradí Prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví Smlouvy, a to do 30 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí.

**čl. III.**

**Prohlášení Prodávajícího a Kupujícího a další ujednání**

1. Prodávající poskytuje Kupujícímu následující informace k právnímu a faktickému stavu Předmětu převodu: Prodávající prohlašuje, že Předmět převodu je prost právních povinností jako například dluhů, zástavního práva, věcných břemen atd.
2. Prodávající se zavazuje, že po uzavření Smlouvy až do dne právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupujícího jakkoliv nezadluží, nezatíží, nepronajme, nepropachtuje, neprodá, nedaruje, nepřevede, nevloží do základního kapitálu, ani neučiní jiná jednání k převodu nebo zatížení Předmětu převodu (zcela či částečně) a nepodepíše, nezruší či nezmění žádnou smlouvu, dokument či ujednání ohledně jakékoliv části Předmětu převodu, ani neprovede faktickou změnu, která by měla za následek jakékoli zhoršení nebo omezení právního postavení Kupujícího s ohledem na koupi Předmětu převodu bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího, pokud není ve smlouvě o výpůjčce uvedené v čl. IV. odst. 3 sjednáno jinak.
3. Kupující bere na vědomí, že stavba: Moravská Ostrava, č.p. 1627, obč. vyb., která je součástí pozemku parc. č. 2468/4, v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, je dle Průkazu energetické náročnosti budovy zařazena do klasifikační třídy „G“. Smluvní strany se dohodly, že kopie Průkazu energetické náročnosti budovy bude Kupujícímu předána při podpisu Smlouvy.
4. Kupující prohlašuje, že se před uzavřením Smlouvy důkladně seznámil s technickým stavem Předmětu převodu, jeho stářím a stavem opotřebení. Prodávající upozorňuje Kupujícího, že Předmět převodu je po technické stránce ve stavu odpovídajícímu datu vzniku a konstrukčnímu řešení a jeho případné další dlouhodobé užívání by vyžadovalo kompletní rekonstrukci. Smluvní strany prohlašují, že Kupní cena Předmětu převodu byla sjednána s ohledem na technický stav Předmětu převodu a Kupující v tomto stavu Předmět převodu do svého vlastnictví bez výhrad přijímá a zavazuje se neuplatňovat nároky z technických vad Předmětu převodu.

**čl. IV.**

**Odevzdání Předmětu převodu a nabytí vlastnického práva**

1. Kupující nabude vlastnictví k Předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou Smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými Smlouvou vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí Předmětu převodu podle Smlouvy (s přihlédnutím k ujednání uvedenému v odstavci 3 tohoto článku) dojde dne, kdy bude podán návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. O odevzdání a převzetí Předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol, jehož součástí budou i movité věci ve vlastnictví Prodávajícího, které Prodávající ponechá v Předmětu převodu dle odst. 3 tohoto článku, podepsaný oběma Smluvními stranami. Za Kupujícího písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu převodu přechází na Kupujícího dne, ve kterém dojde k odevzdání a převzetí Předmětu převodu.
3. Smluvní strany shodně konstatují, že zároveň se Smlouvou uzavírají i smlouvu o výpůjčce, kterou se Kupující zavazuje přenechat Prodávajícímu Předmět převodu k dočasnému užívání za podmínek smlouvou o výpůjčce stanovených. Vzhledem k předcházející větě tohoto odstavce 3 se Smluvní strany dohodly na tom, že Prodávající ponechá ve stavbě: Moravská Ostrava, č.p. 1627, která je součástí pozemku parc. č. 2468/4 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, movité věci ve vlastnictví Prodávajícího, které nejsou Předmětem převodu, i poté, co bude podán návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Kupující do 15 dnů ode dne nabytí obligačně právní účinnosti Smlouvy. Kupující se zavazuje písemně oznámit Prodávajícímu den, ve kterém podá návrh na vklad vlastnického práva dle předchozí věty tohoto odstavce 4 nejméně 3 dny před tímto dnem. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí Kupující.
5. V případě, že katastrální úřad svým rozhodnutím návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupujícího zamítne, zavazují se Smluvní strany nejpozději do 4 měsíců od právní moci takového rozhodnutí k odstranění důvodu, pro který došlo k zamítnutí návrhu, a k uzavření nové kupní smlouvy o témže obsahu, s tím, že tato nová kupní smlouva nebude obsahovat důvod, pro který došlo k zamítnutí návrhu, a k podání nového návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupujícího.

**čl. V.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran, pokud není zákonem či Smlouvou stanoveno jinak.
2. Změnit nebo doplnit Smlouvu mohou Smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran.

1. Smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky ze Smlouvy nelze dále postupovat.
2. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu Smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
3. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 OZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od Smlouvy bez dalšího.
4. Ukáže-li se některé z ustanovení Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, a obligačně právní účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění Smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným Zákonem o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Kupující.
6. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že Smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to, pokud jde o celý obsah Smlouvy, s nímž se před podpisem Smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
7. Smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž Prodávající obdrží 1 vyhotovení, Kupující obdrží 4 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

**čl. VI.**

**Doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi Předmětu převodu podle Smlouvy a o uzavření Smlouvy na straně Kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 26.03.2025 usnesením č. 1303/zm2226/22

*Podpisy Smluvních stran na další straně*

**Za Prodávajícího: Za Kupujícího:**

Datum: Datum:

Místo: Ostrava Místo: Ostrava

………………………………………… …………………………………………

**Tomáš Ostarek Mgr. Jan Dohnal**

člen představenstva primátor