



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ PAMÁTKOVÁ
SPRÁVA V ČESKÝCH
BUDĚJOVICÍCH

Město Jindřichův Hradec
Odbor výstavby a územního plánování
Klásterská 135/II
377 22 Jindřichův Hradec

Váš dopis čj. VÚP/4662/2023/KR ze dne: 18. 7. 2023, uložený NPÚ-430/62739/2023

Naše čj.: NPU-430/64291/2023

Vyřizuje: XXXXXXXXXXXXX

Spisový znak: 202

České Budějovice 27. 07. 2023

Zahájení společného řízení - „NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE“, ulice Dobrovského, Jindřichův Hradec „Adaptace sladovnické části pivovaru na multikulturní centrum“ a „Obnova a stavební úpravy pivovaru – národní kulturní památky“

Národní památkový ústav, Územní památková správa v Českých Budějovicích posoudil Vaši neúplnou projektovou dokumentaci s názvem „NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE“

Na základě nahlédnutí do projektové dokumentace **vydáváme souhlas** s realizací projektu ve věci: „NOVÁ EPOCHA PIVOVARU PÁNŮ ZLATÉ RŮŽE“, ulice Dobrovského v Jindřichově Hradci, parc. pozemky 1211/1, 1211/8, 1211/3, 1226/1, 1225/1 v k. ú. Jindřichův Hradec za těchto podmínek:

1. Na pozemcích České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu Národní památkový ústav (dále jen „NPÚ“):
 - nebude zřízeno staveniště
 - nebudou parkovat vozidla
 - vytyčení inženýrských sítí jednotlivými správci před zahájením stavby
2. Práce omezující provoz objektu SHZ Jindřichův Hradec, včetně Zámeckého mlýna, budou s dostatečným předstihem min. 7 dnů předem nahlášeny a konzultovány se zástupci NPÚ dle závažnosti (ředitel, kastelán, investiční referent)
3. Provádění inženýrských sítí v průjezdu „Dům Gobelinů“ nebudou prováděny v sezoně (červen – září)
4. Před zahájením prací bude provedena prohlídka okolních parcel ve vlastnictví NPÚ, výstupem bude pasport. O předání pasportu bude proveden zápis odsouhlasený oběma stranami.
5. Trvalé stavby nebudou zasahovat na pozemky NPÚ, kromě sítí elektroinstalace silnoproud, vodovod a splaškové kanalizace
6. Bude zabezpečen trvalý přístup k Zámeckému mlýnu

7. Bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
8. V „živé“ digitální formě bude NPÚ předáno geodetické zaměření inženýrských sítí
9. Ve smluvní podobě bude ujednána podoba provozu, ostrahy a přístupu do pivovaru skrz bránu u „Domu Gobelínů“ v době provozu (přes den) a po uzavření areálu SHZ Jindřichův Hradec. V současné době je areál uzavírán v 19:00 hod.
10. Žádáme prověření situace v ulici Dobrovského, kde jsou projektovány výstupky před fasádu. Existuje nebezpečí zhoršení přístupové cesty hasičských vozidel v případě nutného zásahu.
11. Nenavrhovat zařízení staveniště v místech stání hasičské techniky v případě zásahu pro areál SHZ Jindřichův Hradec
12. Zpracování dokumentace koordinátorem bezpečnosti práce
13. Nesouhlasíme s ukončením dešťových svodů na povrchu
14. V případě zakládání lešení na pozemcích NPÚ, bude návrh tohoto lešení předložen ke schválení v dostatečném předstihu před samostatnou výstavbou.
15. Bude dořešena otázka uzavření stávajícího průchodu mezi Zámeckým mlýnem a zámeckým pivovarem (průchod z interiéru sálu v 1NP do objektu zámeckého mlýna).

Toto vyjádření je vyjádřením souseda k navrhované realizaci stavby a nenahrazuje rozhodnutí KÚ Jihočeského kraje, oddělení památkové péče. Pracovníci správy zámku spolu s referentem odd. nemovitého kulturního majetku jsou připraveni konzultovat se zpracovatelem PD formu zapracování výše uvedených připomínek a podmínek.

Prosíme o zaslání kopie rozhodnutí KÚ Jihočeského kraje, dále žádáme o předání finální verze projektové dokumentace (po zapracování podmínek DOSS a účastníků řízení) v elektronické podobě, zároveň žádáme o oznámení termínu zahájení prováděných oprav min 14 dní předem.

NPÚ si vyhrazuje právo zúčastnit se KD při realizaci stavby.

S pozdravem

Mgr. Petr Pavelec, Ph.D.
ředitel