

SMLOUVA NA POSKYTNUTÍ KONZULTAČNÍ SLUŽBY

(dále jen "smlouva")

Č. j. [REDACTED]

uzavřená v souladu s § 1746 odst. 2 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi

Česká republika - Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje
Sídlo: Karlovy Vary – Dvory, Závodní 386/100, PSČ 360 06
IČ: 72051612
DIČ: CZ72051612
Zastoupena: [REDACTED] vedoucí oddělení správy nemovitého majetku
Bankovní spojení: ČNB Plzeň
Číslo účtu: 31243881/0710
Datová schránka: upshp5u
Kontaktní osoba: [REDACTED] vedoucí oddělení správy nemovitého majetku
e-mail: [REDACTED]

Adresa pro doručování: PČR KŘP Karlovarského kraje, Odbor správy majetku, Oddělení
správy nemovitého majetku, Dobrovského 1935, 356 04 Dolní
Rychnov.

(dále jen "**objednatel**")

a

FRU-consult s.r.o., vedená Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka
22918
Sídlo: Karlovy Vary - Doubí, U Ovčárny 366/8, PSČ 360 07
IČ: 28053729
DIČ: CZ28053729
Zastoupen: [REDACTED] jednatel společnosti
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 227451017/0300
Datová schránka: riz6963
Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen "**dodavatel**")

(dále „**smluvní strany**“)

I. Úvodní ustanovení

Dodavatel bude zajišťovat konzultační službu pro objednatele při výběru zhotovitele v rámci 17. výzvy integrovaného regionálního operačního programu (dále jen IROP) při realizaci projektu Krajského ředitelství policie Karlovarského kraje s názvem **“Výstavba územního odboru Cheb.”**

II. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **zajišťování konzultační služby** dodavatelem v následujícím rozsahu:
 - 1.1. seznámení a prostudování podkladů, které má v současné době k dispozici objednatel (Žádost o podporu projektu KŘP Kvk – IROP - VÝSTAVBA ÚO CHEB, rozpočet stavby), jejich kontrola, v případě zjištění nedostatků povinnost neprodleně informovat objednatele,
 - 1.2. seznámení se s výzvou IROP č. 17/2024 – Integrovaný záchranný systém – PČR a HZS ČR – SC 2.1 (MRR),
 - 1.3. zajištění odborné pomoci při zpracování podkladů pro vyhlášení veřejné zakázky na realizaci díla poskytnutím odborných informací a stanovisek v oboru elektro, v oboru stavby, zateplení obálky budovy a v oboru vytápění,
 - 1.4. zajištění odborné pomoci průběžně od vyhlášení veřejné zakázky na realizaci díla až po její ukončení a vyhodnocení,
 - 1.5. účast při místních šetřeních na objektu v rámci vyhlášené veřejné zakázky,
 - 1.6. spolupráci při zpracovávání relevantních odpovědí na případné dotazy uchazečů o veřejnou zakázku,
 - 1.7. spolupráce při kontrole správnosti dokladů a jejich vyhodnocení, které doloží účastníci veřejné zakázky,
 - 1.8. účast v komisi při vyhodnocování veřejné zakázky,
 - 1.9. další činnosti nutné zajištění předmětu a účelu této smlouvy.
2. Smlouva je uzavřena za účelem zajištění kvalitní, vysoce profesionální, soustavné, komplexní a ve prospěch objednatele prováděné činnosti.
3. Místem, kde bude realizována činnost dle této smlouvy, je areál POLICIE ČR, na adrese ul. 17. listopadu 2343, 350 02 Cheb. Konzultace budou poskytovány osobně dle potřeby objednatele na místech tomu určených.

III. Časové období poskytování konzultačních služeb

Zahájení činnosti dodavatele je podpisem smlouvy v předpokládaném rozsahu 125 hodin s termínem ukončení do 28. 11. 2025 včetně fakturace.

IV. Cena a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli odměnu ve výši:
Cena bez DPH 75 000 Kč
DPH 21 % 15 750 Kč
Cena celkem včetně DPH 90 750 Kč
Slovy: devadesát tisíc sedm set padesát korun českých
2. Cena sjednaná v odstavci 1 tohoto článku, je považována za cenu nejvýše přípustnou.
3. Dodavatel prohlašuje, že výše uvedená cena zahrnuje veškeré náklady spojené s plněním předmětu smlouvy.
4. Faktura musí být vystavena na adresu Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary - Dvory, IČO: 72051612, DIČ: CZ72051612, musí obsahovat č. j. smlouvy a všechny relevantní údaje. Doručena bude do datové schránky objednatele uvedené v záhlaví smlouvy.
5. Splatnost faktury (daňového dokladu) je 30 dnů od data jejího prokazatelného doručení do datové schránky: upshp5u, s výjimkou případu, kdy faktura doručená v termínu od 15. 12. daného roku do 31. 1. následujícího roku je splatná ve lhůtě 60 dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.
6. Faktura je považována za proplacenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu objednatele ve prospěch účtu dodavatele.
7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit dodavateli fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou. Dodavatel je povinen v případě vrácení faktury fakturu opravit nebo vyhotovit fakturu novou. Důvodným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta v původní délce splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury objednateli.
8. Dodavatel bere na vědomí, že objednatel neposkytuje žádné zálohové platby a právo fakturace vzniká dodavateli do pěti pracovních dnů po potvrzení a podepsání výkazu konzultačních hodin s uvedením data a počtu poskytnutých konzultačních hodin.

V. Práva a povinnosti dodavatele

1. Dodavatel prohlašuje, že je odborně způsobilý a je držitelem příslušných oprávnění k provádění činností dle této smlouvy.
2. Dodavatel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil se všemi doklady, které se týkají předmětu smlouvy.
3. Dodavatel odpovídá objednateli za škodu, která objednateli vznikne při provádění činnosti dle článku II. této smlouvy, s výjimkou případů kdy dodavatel tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení veškeré odborné péče.
4. Práva a povinnosti z této smlouvy (včetně případných pohledávek) nesmí dodavatel postoupit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

VI.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých zaměstnanců či prostřednictvím jiných subjektů (např. prostřednictvím subjektů, jímž je objednatel dle zákona podřízen nebo prostřednictvím osob, které objednatel ke kontrole zmocnil či pověřil), provádět kontrolu výkonu činností dle této smlouvy. Dodavatel se zavazuje tuto kontrolní činnost strpět a k výkonu kontrolní činnosti poskytnout maximální součinnost.
2. Objednatel je povinen předat včas dodavateli podklady a informace, jež jsou nutné k uskutečňování činnosti dle této smlouvy – zpracovanou dokumentaci pro provádění stavby a výkazu výměr (rozpočtu GP).

VII.

Ujednání o odstoupení od smlouvy, podstatné porušení smlouvy

1. Smluvní strany si sjednávají (mimo případů stanovených zákonem či touto smlouvou), že za podstatné porušení této smlouvy bude považováno, pokud bude vůči zhotoviteli vedeno insolvenční řízení, anebo poruší kteroukoli ze svých povinností dle této smlouvy.
2. Smluvní strany si sjednávají, že odstoupení od smlouvy bude provedeno písemně. Smluvní strany prohlašují, že případným odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny činnosti dle této smlouvy, které byly řádně poskytnuty před tím, než nastaly účinky odstoupení, jakož i nárok na poměrnou část odměny za takovou činnost.

VIII.

Další případy zrušení smlouvy a společná ustanovení o zrušení smlouvy

1. Smlouvu lze zrušit písemnou dohodou stran.
2. Smluvní strany si dále sjednávají, že objednatel je oprávněn tuto smlouvu písemně bez uvedení důvodu vypovědět s měsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi dodavateli. Je-li smlouva ze strany objednatele vypovězena, zaniká uplynutím výpovědní doby.
3. Účinností výpovědi nebo odstoupení od smlouvy přestane dodavatel vykonávat činnosti dle této smlouvy. Pokud by však ukončením výkonu činnosti dle této smlouvy mohla objednateli vzniknout škoda či jiná újma, je dodavatel povinen učinit veškerá opatření, aby došlo k odvrácení hrozící škody nebo aby se hrozící škodě předešlo. Objednatel uhradí dodavateli odpovídající část odměny za úkony dodavatele, které byly využity objednatelem.

IX.

Ujednání o smluvní pokutě

1. Smluvní strany si tímto sjednávají, že objednatel je oprávněn provést započtení nároků na

úhradu smluvní pokuty oproti fakturám dodavatele za činnosti dle této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení některé z povinností dodavatele, které jsou uvedeny v této smlouvě, je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé porušení smluvní povinnosti zvlášť.
3. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatel k zaplacení spolu s penalizační fakturou, která bude obsahovat mimo jiné odkaz na ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
4. Pokud v důsledku porušení smluvní povinnosti dodavatelem dle této smlouvy, která je utvrzena smluvní pokutou, bude objednateli příslušným orgánem uložena sankce či jiná povinnost k zaplacení, je dodavatel povinen objednateli takovou sankci či jinou povinnost uhradit. Dodavatel tak učiní na písemnou výzvu objednatel do 30 kalendářních dnů ode dne doručení této písemné výzvy objednatel.

X.

Předání administrativní agendy

Dodavatel předá objednateli veškeré relevantní dokumenty a informace vztahující se k činnosti dle této smlouvy, které má k dispozici, a to ať již v písemné podobě nebo na nosičích dat.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Oprávněnou osobou objednatel je [redacted]
2. Oprávněnou osobou dodavatel je [redacted]
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.
4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé straně.
5. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
6. Dodavatel (včetně jeho zaměstnanců a případných třetích osob, které k výkonu činností dle této smlouvy použije) se zavazuje k mlčenlivosti o všech skutečnostech, které se v souvislosti s touto smlouvou dozvěděl o objednateli, které mají povahu důvěrných informací.
7. Dodavatel bere na vědomí, že objednatel je povinný subjekt dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy. Smlouva je

vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu. Jedno vyhotovení obdrží objednatel, jedno vyhotovení obdrží dodavatel.

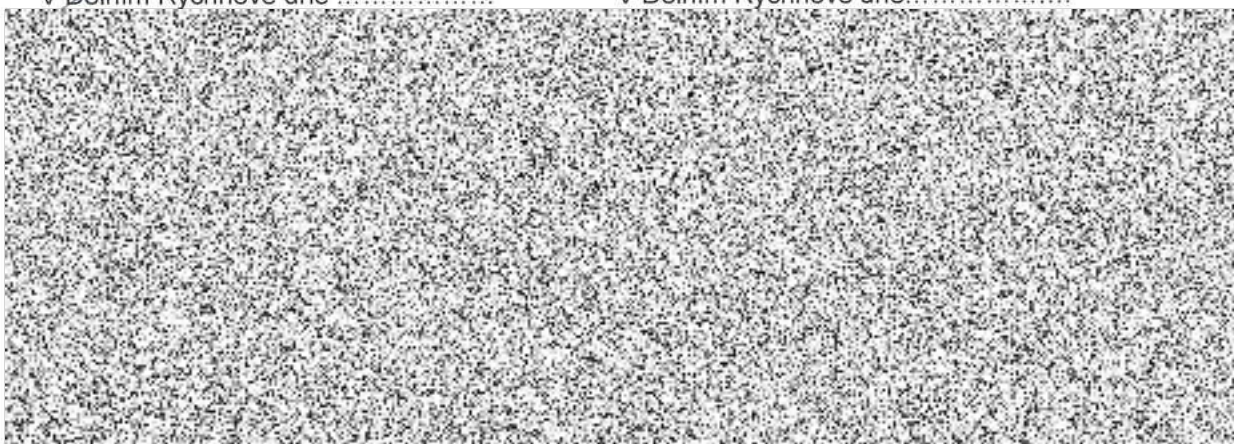
9. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že podle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, nabývá smlouva, na níž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, účinnosti nejdříve dnem uveřejněním v registru smluv.

Příloha č. 1

Cenová nabídka ze dne 30. 4. 2025

19 -05- 2025
V Dolním Rychnově dne

19 -05- 2025
V Dolním Rychnově dne.....





KALKULACE

Výpočet pro inženýrskou činnost dle výzvy

Výstavba územního odboru Cheb – posouzení DPS a výkazu výměr (položk.rozpočtu)

CENOVÁ NABÍDKA DOZORČÍ ČINNOST, INŽENÝRSKÁ ČINNOST

rozsah: inženýrská činnost stavební povolení, technický dozor investora, spolupráce při dokončení

A. Cena výstavby, dle navrhovatele pro výpočet cca. 400.000.000,- Kč bez DPH

Výkonové fáze

pásmo složitosti a náročnosti III.

Celkový základní honorář

....., - Kč

nabídková cena:

1 – Zabezpečení vstupních podkladů

0,-

- vstupní údaje, lokalizace, objasnění základních cílů, zabezpečení průzkumů, výběr staveniště

2 – Zabezpečení projektové přípravy pro územní řízení

- podklady pro územní řízení, projednání zadání, inženýrská činnost pro vydání územního rozhodnutí, jednání s účastníky územního řízení, přípravu jednání pro výběr zhotovitele, uzavření smluv na projekt, návrh na zahájení územního řízení (podání)

3 – Zabezpečení projektové přípravy stavby pro stavební řízení

- uzavření smluv na projekt, vypracování projektu, inženýrská činnost pro vydání stavebního povolení, jednání s účastníky stavebního řízení, projednání projektu, návrh na zahájení stavebního řízení (podání)

není součástí

4 – Dopracování projektu pro realizaci stavby

- spolupráce při vypracování podkladů pro výběrové řízení, dopracování projektu pro realizaci, koordinace generálního projektanta, dohled nad dodržáním koncepce, spolupráce při kontrole realizace PD, kontrola DPS včetně výkazu výměr (rozpočtu GP)

spoluúčast při zpracování výzvy,

technická spolupráce při výběru zhotovitele

(předpoklad cca. 125hodin)

75.000,-

5 – Zabezpečení smluvních vztahů realizace stavby, předání staveniště

- spolupráce při hodnocení nabídek, uzavření smluv se zhotoviteli, zaplacení předání staveniště, zabezpečení harmonogramu (koordinace), spolupráce při uplatňování práv ze smluvních vztahů vč. zastupování

6 – Práce spojené s realizací stavby

- aktualizace smluvních vztahů, výkon autorského dozoru, zabezpečení zpracování dokumentace skutečného provedení, koordinace dodávek, organizační zabezpečení povinností zadavatele, inženýrská činnost zadavatele, účast na zkouškách, výkon technického dozoru zadavatele

7 – Práce po dokončení stavby

- spolupráce při zabezpečení kolaudačního rozhodnutí, při uplatňování požadavků kolaudace, účast na zkušebním provozu, spolupráce při garančních zkouškách

není součástí

8 – Ostatní, dopravní náklady

- **cestovné (součástí cenové nabídky)** předpoklad průběžné spolupráce a účasti na jednáních (odhad 10 jednání), spolupráce bude probíhat elektronicky... (do doby ukončení výběru zhotovitele)

0,-

Celkem (fáze 3+8) – práce dle označení

75.000,- Kč

DPH 21%

15.750,- Kč

Cena celkem (dle zadání)

90.750,- Kč

Cena bude upravena v případě požadovaných víceprací a změn stavebníka nad rámec zadání. Případně práce nad rámec sazebníku UNIKA (objednávky) bude účtován v HZS – á 650,-Kč/hod. Předpokládaná doba spolupráce (v termínech probíhajícího výběrového řízení) cca. od 1.května/2025 – předpoklad do 30.zář/2025 dle zadání (poptávky). V ceně nejsou zahrnuty správní poplatky (stavební povolení, geodet. zaměření, stavebníkem požadované posouzení nad rámec vlastní činnosti, atd ...), vše případně pouze součinnost.

V Karlových Varech, dne 30.04.2025

FRU-consult s.r.o., U Ovcárny 366/8 360 07 Karlovy Vary
provozovna: Chebská 355/49, 360 06 Karlovy Vary, e-mail:

