

2822/2025

OM1/083845/2023 - 03042/Pet

č.j.: MMHK/132079/2025

Povinný: statutární město Hradec Králové, IČO 002 68 810, DIČ CZ00268810
sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupený: na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slavíkem,
vedoucím odboru správy majetku města, Magistrátu města Hradec
Králové
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 19 - 426511/0100, variabilní symbol 0300002816

a

Oprávněný: Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IČO 48172898,
DIČ CZ48172898
sídlo: Vítá Nejedlého 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského
soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka č. 964
zastoupený:

a

Investoři:

Jan Trampota, Hradec Králové

Ilona Trampotová, Hradec Králové

Ing. Jitka Bártová, Hradec Králové

Sylva Sejkaničová, Hradec Králové

Jarmil Hynek, Hradec Králové

Jan Kočí, Hradec Králové

Jana Kočová, Hradec Králové

Ing. Martin Kolovratník, [redacted]
[redacted] Pardubice

Ester Kerlíková, [redacted]
[redacted] Hradec Králové

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI č. 2025/0685

I.

1.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **pp. č. 191/1, pp. č. 191/2 a pp. č. 192/1** (všechny vedeny v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), vše **v k. ú. Svinary** a vlastníkem komunikace ulice **Ostrov**. Výše uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 pro k. ú. Svinary a obec Hradec Králové, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.

1.2. Oprávněný prohlašuje, že je budoucím vlastníkem stavby **vodovodního a kanalizačního řadu** v částech pozemků **pp. č. 191/1, pp. č. 191/2 a pp. č. 192/1** v k. ú. Svinary.

1.3. Investoři prohlašují, že jsou investory stavby vodovodního řadu a kanalizačního řadu v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy.

II.

2.1. Povinný za níže specifikovaných podmínek zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného věcné břemeno - služebnost k částem pozemků **pp. č. 191/1, pp. č. 191/2 a pp. č. 192/1** v k. ú. Svinary v rozsahu vymezeném geometrickými plány [redacted]

[redacted] které jsou přílohami a nedílnými součástmi této smlouvy (dále jen „služebné pozemky“). Služebnost spočívá:

- a) v oprávnění vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat, udržovat a případně i odstranit stavbu vodovodního řadu v částech pozemků **pp. č. 191/1, pp. č. 191/2 a pp. č. 192/1** v k. ú. Svinary v rozsahu vymezeném geometrickým plánem [redacted] který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, včetně práva příjezdu a přístupu za účelem oprav, údržby a odstranění vodovodního řadu,
- b) v oprávnění vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat, udržovat a případně i odstranit stavbu kanalizačního řadu v částech pozemků **pp. č. 191/1, pp. č. 191/2 a pp. č. 192/1** v k. ú. Svinary v rozsahu vymezeném geometrickým plánem [redacted] který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, včetně práva příjezdu a přístupu za účelem oprav, údržby a odstranění kanalizačního řadu.

2.2. Tato služebnost se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věcné. Oprávněný služebnost přijímá.

2.3. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav vodovodního řadu nebo kanalizačního řadu je možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.4. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození vodovodního řadu nebo kanalizačního řadu odkladu, obstará oprávněný jejich opravu i bez předchozího projednání s povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty oprávněný oznámí provádění opravy vodovodního řadu nebo kanalizačního řadu povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.5. Oprávněný je povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby vodovodního řadu a kanalizačního řadu v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.6. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody je oprávněný povinen uhradit.

2.7. Povinný se zavazuje na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

III.

3.1. Služebnost uvedená v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně za cenu 54.900 Kč + 21% DPH dle platných právních předpisů. Celková cena za zřízení služebnosti dle této smlouvy činí včetně 21% DPH **66.429 Kč** (slovy: šedesát šest tisíc čtyři sta dvacet devět korun českých).

3.2. Investoři se zavazují, že uhradí společně a nerozdílně povinnému jednorázově cenu za zřízení služebnosti ve výši **66.429 Kč** (slovy: šedesát šest tisíc čtyři sta dvacet devět korun českých) vč. DPH do 30 dnů od podpisu této smlouvy všemi účastníky na účet uvedený v záhlaví smlouvy, **variabilní symbol 0300002816**. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet povinného.

3.3. V případě prodlení se zaplacením ceny za zřízení služebnosti se investoři zavazují společně a nerozdílně uhradit povinnému smluvní pokutu ve výši 10 Kč za každý den prodlení, čímž nebude dotčeno právo povinného na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty jsou investoři povinni rovněž společně a nerozdílně uhradit povinnému škodu, která povinnému vznikla v důsledku prodlení investorů se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije.

3.4. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě písemné výzvy vystavené povinným, se splatností 30 dní od jejího doručení investorům.

3.5. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištěné smluvní povinnosti.

3.6. Případné odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.

IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán povinným, a to až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

4.2. Oprávněný i investoři zplnomocňují povinného k podání návrhu na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Tato plná moc se nevztahuje na doručení vyrozumění o provedeném vkladu. Povinný svým podpisem plnou moc přijímá.

4.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí společně a nerozdílně investoři.

V.

5.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové usnesením č. RM/2025/200 ze dne 18.02.2025.

5.2. Tato smlouva byla uzavřena na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 2023/1209 uzavřené dne 15.09.2023.

VI.

6.1. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami, možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

6.2. Tato smlouva je vyhotovena ve 13 stejnopisech s platností originálu, z nichž 9 stejnopisů obdrží investoři, 1 stejnopis obdrží oprávněný, 2 stejnopisy obdrží povinný a 1 stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.

VII.

7.1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

7.2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv.

7.3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

7.4. Oprávněný a investoři prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném znění (včetně všech příloh)

7.5. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., IČO: 48172898, Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové, ID datové schránky vk5ciic

statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky bebb2in

- vymezení předmětu smlouvy:

Smlouva o zřízení služebnosti – vodovodní a kanalizační řád v pozemcích v katastrálním území Svinary

- cena: 54.900 Kč + DPH

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

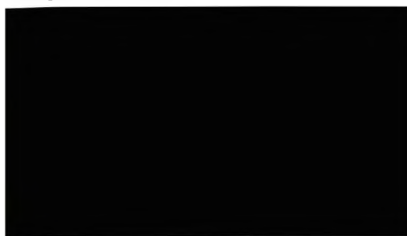
V Hradci Králové dne:

25. 04. 2025

za povinného

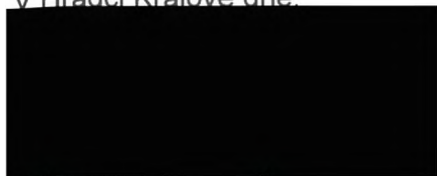


Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru správy
majetku města

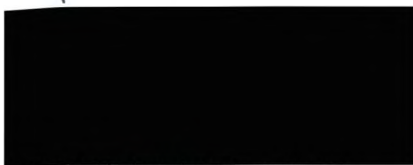


investoři: 20. 4. 2025

V Hradci Králové dne:



Jar Trampota



Ing. Jitka Bártová

V Hradci Králové dne:

25. 04. 2025

za oprávněného



Ilona Trampotová



Sylva Šejkaničová





Jan Kočí



Jana Kočová



Ing. Martin Kolovratník



Ester Kerlíková



Jarmil Hýnek

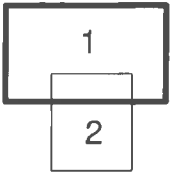
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
			katastru nemovitostí				dřívejší poz evidenci	ha		m ²						
191/1										191/1		10001				
191/2										191/2		10001				
192/1										192/1		10001				

Druh věcného břemene: dle listiny

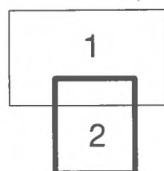
Oprávněný: dle listiny

GRAFICKÁ PŘÍLOHA Č. 1/2
K.Ú. SVINARY
ZPMZ 1554



Seznam souřadnic (S-JTSK):				
Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
292-75	636049.34	1042630.18	3	nestabilizováno
292-76	636047.40	1042628.39	3	nestabilizováno
320-90	636081.59	1042578.14	3	nestabilizováno
320-146	636095.80	1042560.77	3	nestabilizováno
320-152	636073.42	1042597.31	3	nestabilizováno
320-159	636074.94	1042594.03	3	nestabilizováno
161	636047.92	1042523.08	3	věcné břemeno
162	636057.21	1042524.46	3	věcné břemeno
169	636060.20	1042524.98	3	věcné břemeno
170	636072.18	1042527.31	3	věcné břemeno
171	636078.58	1042528.80	3	věcné břemeno
172	636101.96	1042535.88	3	věcné břemeno
173	636108.58	1042538.53	3	věcné břemeno
174	636108.56	1042539.75	3	věcné břemeno
175	636105.49	1042544.16	3	věcné břemeno
177	636098.74	1042552.86	3	věcné břemeno
179	636087.80	1042565.93	3	věcné břemeno
182	636085.87	1042568.31	3	věcné břemeno
183	636082.27	1042572.83	3	věcné břemeno
184	636078.23	1042579.01	3	věcné břemeno
185	636073.80	1042589.99	3	věcné břemeno
188	636072.57	1042592.80	3	věcné břemeno
189	636068.13	1042602.09	3	věcné břemeno
191	636053.54	1042620.20	3	věcné břemeno
192	636046.13	1042629.73	3	věcné břemeno
193	636044.87	1042630.88	3	věcné břemeno
194	636042.95	1042632.43	3	věcné břemeno
195	636044.94	1042634.89	3	věcné břemeno
196	636046.91	1042633.29	3	věcné břemeno
197	636048.33	1042631.99	3	věcné břemeno
198	636070.77	1042603.77	3	věcné břemeno
199	636073.74	1042597.54	3	věcné břemeno
200	636100.62	1042555.48	3	věcné břemeno
201	636105.70	1042548.94	3	věcné břemeno
204	636108.16	1042545.76	3	věcné břemeno
205	636110.33	1042542.63	3	věcné břemeno
208	636111.66	1042539.82	3	věcné břemeno
209	636111.69	1042538.14	3	věcné břemeno
210	636111.77	1042537.48	3	věcné břemeno
211	636111.30	1042536.80	3	věcné břemeno
212	636110.62	1042536.00	3	věcné břemeno
213	636104.14	1042533.41	3	věcné břemeno
216	636101.26	1042532.44	3	věcné břemeno
217	636079.36	1042525.80	3	věcné břemeno
218	636072.86	1042524.29	3	věcné břemeno
219	636059.17	1042521.61	3	věcné břemeno
220	636047.74	1042519.92	3	věcné břemeno
221	636045.16	1042519.47	3	věcné břemeno
222	636044.73	1042519.41	3	věcné břemeno
223	636044.42	1042522.52	3	věcné břemeno
224	636044.89	1042522.56	3	věcné břemeno
226	636072.85	1042599.41	3	věcné břemeno
227	636070.28	1042597.60	3	věcné břemeno
228	636049.62	1042630.59	3	věcné břemeno
229	636051.99	1042627.59	3	věcné břemeno
230	636056.04	1042622.12	3	věcné břemeno

GRAFICKÁ PŘÍLOHA Č. 2/2
K.Ú. SVINÁRY
ZPMZ 1554



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitosti	dřívější poz evidenci		ha	m ²	
191/1										191/1		10001			
191/2										191/2		10001			
192/1										192/1		10001			

Druh věcného břemene: dle listiny

Opravený: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

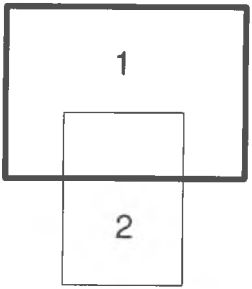
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
292-75	636049.34	1042630.18	3	věcné břemeno
292-76	636047.40	1042628.39	3	věcné břemeno
292-83	636072.05	1042593.30	3	věcné břemeno
292-232	636069.44	1042597.01	3	věcné břemeno
320-87	636078.99	1042576.59	3	věcné břemeno
320-90	636081.59	1042578.14	3	věcné břemeno
320-141	636098.06	1042552.87	3	věcné břemeno
320-147	636090.45	1042562.04	3	věcné břemeno
320-148	636094.52	1042557.52	3	věcné břemeno
320-150	636086.11	1042566.91	3	věcné břemeno
320-151	636082.85	1042571.16	3	věcné břemeno
81	636045.48	1042520.00	3	věcné břemeno
82	636044.46	1042522.92	3	věcné břemeno
83	636044.78	1042523.03	3	věcné břemeno
84	636046.87	1042523.62	3	věcné břemeno
85	636058.72	1042525.18	3	věcné břemeno
86	636072.15	1042527.85	3	věcné břemeno
87	636078.36	1042529.43	3	věcné břemeno
88	636101.57	1042536.62	3	věcné břemeno
89	636107.83	1042538.88	3	věcné břemeno
90	636105.26	1042543.93	3	věcné břemeno
91	636105.09	1042544.12	3	věcné břemeno
92	636098.39	1042552.53	3	věcné břemeno
93	636067.31	1042601.75	3	věcné břemeno
94	636066.31	1042603.27	3	věcné břemeno
95	636054.95	1042617.64	3	věcné břemeno
96	636047.13	1042628.17	3	věcné břemeno
97	636046.63	1042628.68	3	věcné břemeno
98	636045.96	1042629.48	3	věcné břemeno
99	636045.24	1042629.80	3	věcné břemeno
100	636045.02	1042632.89	3	věcné břemeno
101	636045.82	1042632.92	3	věcné břemeno
102	636047.88	1042632.02	3	věcné břemeno
103	636048.93	1042630.76	3	věcné břemeno
104	636049.41	1042630.28	3	věcné břemeno
105	636049.99	1042629.54	3	věcné břemeno
106	636055.66	1042621.74	3	věcné břemeno
107	636068.83	1042605.09	3	věcné břemeno
108	636070.03	1042603.27	3	věcné břemeno
109	636075.07	1042592.44	3	věcné břemeno
110	636075.28	1042592.06	3	věcné břemeno
111	636080.42	1042580.25	3	věcné břemeno
112	636081.17	1042579.15	3	věcné břemeno
113	636083.13	1042576.26	3	věcné břemeno
114	636084.41	1042574.37	3	věcné břemeno

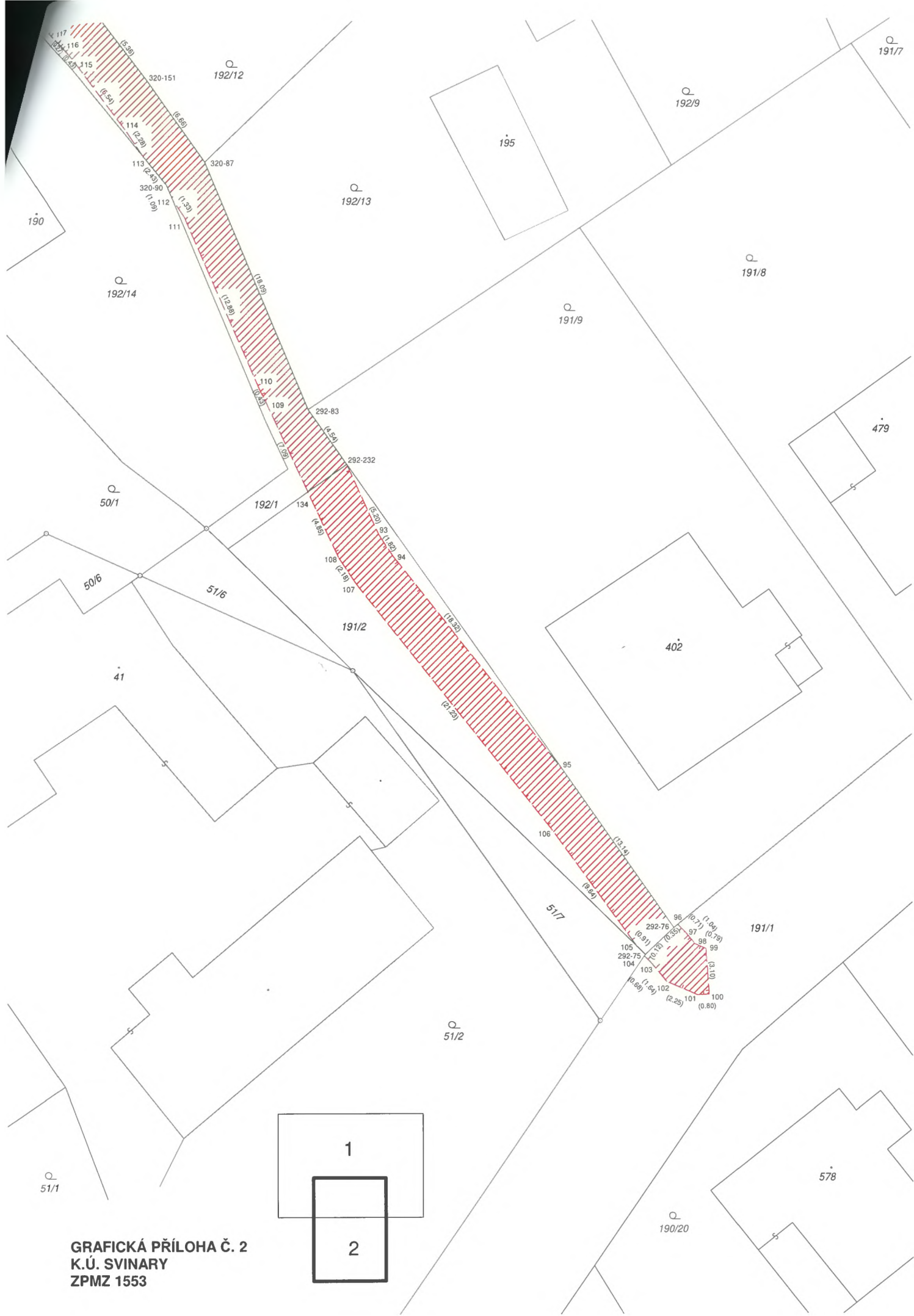
Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
115	636088.32	1042569.13	3	věcné břemeno
116	636088.59	1042568.80	3	věcné břemeno
117	636088.75	1042568.58	3	věcné břemeno
118	636100.79	1042554.49	3	věcné břemeno
119	636107.43	1042546.16	3	věcné břemeno
120	636107.66	1042545.92	3	věcné břemeno
121	636107.94	1042545.51	3	věcné břemeno
122	636109.33	1042542.77	3	věcné břemeno
123	636109.63	1042542.89	3	věcné břemeno
124	636110.71	1042541.26	3	věcné břemeno
125	636110.95	1042540.61	3	věcné břemeno
126	636111.06	1042537.98	3	věcné břemeno
127	636111.06	1042536.35	3	věcné břemeno
128	636109.69	1042536.26	3	věcné břemeno
129	636102.53	1042533.68	3	věcné břemeno
130	636079.22	1042526.45	3	věcné břemeno
131	636072.83	1042524.83	3	věcné břemeno
132	636059.22	1042522.12	3	věcné břemeno
133	636047.69	1042520.61	3	věcné břemeno
134	636072.08	1042598.87	3	věcné břemeno

GRAFICKÁ PŘÍLOHA Č. 1
K.Ú. SVINÁRY
ZPMZ 1553





GRAFICKÁ PŘÍLOHA Č. 2
K.Ú. SVINÁRY
ZPMZ 1553

