

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo č. 6440-0104-2025-005 uzavřené dne 28. 03. 2025
(dále také jen „dodatek“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika - Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 1, 160 00 Praha 6 - Hradčany
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha, [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

- ve věcech BOZP na staveništi: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: PS 0104 Chocerady, 257 24 Chocerady

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. VIKO stavební a montážní s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, pod sp. zn.: C 61456

Sídlo: Coufalova 973/8, 669 02 Znojmo

IČO: 28325893

DIČ: CZ28325893

Bankovní spojení: ČSOB

Číslo účtu: 281798337/0300

Zastoupená: Jan Viklický, jednatel

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Jan. Viklický, jednatel, [REDACTED]

- ve věcech technických: Jan Viklický, jednatel, [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: wriaid2

Adresa pro doručování: VIKO stavební a montážní s.r.o., Coufalova 973/8, 669 02 Znojmo

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

Článek 1 Smluvní strany

se dohodly podle Čl. 14 odst. 14. 6. výše citované smlouvy, a to z důvodu:

snížení a zvýšení rozsahu prací, jejichž potřeba vznikla při provádění díla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, nezbytných pro provedení díla ve smlouvě nezahrnutých (dále jen méněpráce, vícepráce);

na uzavření tohoto dodatku č. 1, kterým se mění a doplňuje smlouva.

Článek 2 **Změny a doplnění**

2.1. V Čl. 3 Cena díla - se mění a doplňuje takto:

Původní cena:	
Cena bez DPH:	2.957.100,00 Kč
DPH 21%	620.991,00 Kč
Cena celkem:	3.578.091,00 Kč

Slovy: Třimilionpětsetsedmdesátosmtisícdevadesátjedenakorunčeských

Cena za méněpráce

Rekapitulace navrhovaných méněprací:

Celkem bez DPH	67.779,38 Kč
DPH 21%	14.233,67 Kč
Cena celkem:	82.013,05 Kč

Slovy: Osmdesátdvatisíctřinát 05/100korunčeských

Cena za vícepráce

Rekapitulace navrhovaných víceprací:

Celkem bez DPH	67.530,68 Kč
DPH 21%	14.181,44 Kč
Cena celkem:	81.712,12 Kč

Slovy: Osmdesátjednatisícsedmsetdvanáct 12/100korunčeských

Celková cena:

Cena celkem bez DPH	2.956.851,30 Kč
DPH 21%	620.938,77 Kč
Cena celkem	3.577.790,07 Kč

Slovy: Třimilionpětsetsedmdesátsedmtisícsedmsetdevadesát 07/100korunčeských

V této ceně jsou zahrnuty veškeré výdaje na straně zhotovitele spojené s realizací předmětu plnění, včetně dopravy.

- 2.2.** Ostatní nekomentovaná ustanovení smlouvy se tímto dodatkem č. 1 nemění a zůstávají i nadále v platnosti.
- 2.3.** Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podepsáním přečetly a stvrzují, že byl uzavřen po vzájemné shodě na jeho obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2.4.** Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 2.6.** Tento dodatek č. 1 o 3 listech je vyhotoven pouze v elektronické podobě.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:

Příloha č. 1 změnový list č. 1- méněpráce - počet listů: 6

Příloha č. 2 změnový list č. 2- vícepráce – počet listů: 1

Příloha č. 3 - Protokol posuzující potřebu víceprací na akci „PS 0104 – VTM Lešany oprav vrat do expozičních hal“ - počet listů: 2

V Praze dne

V Praze dne

Za objednatele:

Ing.
Jan
Petrš

Digitálně
podepsal Ing.
Jan Petrš
Datum:
2025.05.22
07:37:50 +02'00'

.....
Ing. Zdenko Pohrnc
Zástupce vedoucího oddělení provozu Praha
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Za zhotovitele:

.....
Jan Viklický
jednatel
VIKO stavební a montážní s.r.o.

Jan

Viklický

Digitálně
podepsal Jan
Viklický
Datum: 2025.05.14
16:27:19 +02'00'

REKAPITULACE STAVBY

Příloha
Počet listů 6

Změnový list č. 1 méněpráce

Kód: PS0104
Stavba: CN - oprava vrat na halách

KSO:
Místo: VTM Lešany

CC-CZ:
Datum:

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
VIKO stavební a montážní s.r.o.

IČ: 28325893
DIČ: CZ28325893

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Petr Kumbálek

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu odminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			-67 779,38
DPH základní snižená	Sazba daně 21,00%	Základ daně	-14 233,67
	12,00%	-67 779,38	
Cena s DPH	v	CZK	-82 013,05

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	PS0104		Datum:
Stavba:	CN - oprava vrat na halách		Projektant:
Místo:	VTM Lešany		Zpracovatel:
Zadavatel:			
Uchazeč:	VIKO stavební a montážní s.r.o.		

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		-67 779,38	-82 013,05	
01	TYP 01	-65 442,16	-79 185,01	STA
04	TYP 04	-2 337,22	-2 828,04	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

CN - oprava vrat na halách

Objekt:

01 - TYP 01

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

VIKO stavební a montážní s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

28325893

DIČ:

CZ28325893

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

počet ks 28, cena za jedny vrata - 2 337,22 Kč bez DPH Celkem za 28 ks vrat 65 442,16 Kč

Cena bez DPH

-65 442,16

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-65 442,16	21,00%	-13 742,85
snižená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-79 185,01

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

CN - oprava vrat na halách

Objekt:

01 - TYP 01

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

VIKO stavební a montážní s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D HSV Práce a dodávky HSV								
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní								
1	K	631311125	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tl. C 20/25	m3	0,816			CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/631311125								
P Poznámka k položce: Provedení prahu vrat s vyrovnáním výšek podlahy a komunikace. Uchycení prahového profilu.								
WV 4,18*0,5*0,3					0,627			
WV 2,1*0,3*0,3					0,189			
WV Součet					0,816			
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání								
5	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	0,100			CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/961044111								
P Poznámka k položce: Provedení demontáže prahu vč. ocelového profilu vrat - hloubka 10 cm								
D 997 Přesun sutě								
6	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,868			CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013501								
7	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	0,868			CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013509								
8	K	997013601	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	0,573			CS ÚRS 2022 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013601								

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

CN - oprava vrat na halách

Objekt:

04 - TYP 04

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

VIKO stavební a montážní s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ:

28325893

DIČ:

CZ28325893

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH		-2 337,22	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	-2 337,22	21,00%	-490,82
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	-2 828,04

SOUPIS PRACÍ

Stavba: CN - oprava vrat na halách
Objekt: 04 - TYP 04

Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel: VIKO stavební a montážní s.r.o.

Datum:
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D HSV			Práce a dodávky HSV					
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					
1	K	631311125	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tl. C 20/25	m3	0,816			CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/631311125					
P			Poznámka k položce: Provedení prahu vrat s vyrovnáním výšek podlahy a komunikace. Uchycení prahového profilu.					
VV			4,18*0,5*0,3		0,627			
VV			2,1*0,3*0,3		0,189			
VV			Součet		0,816			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání					
4	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	0,100			CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/961044111					
P			Poznámka k položce: Provedení demontáže prahu vč. ocelového profilu vrat - hloubka 10 cm					
D 997			Přesun sutě					
5	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,868			CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013501					
6	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	0,868			CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013509					
7	K	997013601	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	0,573			CS ÚRS 2022 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/997013601					

Změnový list č. 2 vícepráce

Stavba: Oprava vrat do expozičních hal
Objekt:

Objednatel:
Zhotovitel: VIKO stavební a montážní s.r.o
Místo: VTM Lešany

Zpracoval:
Datum:

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
PSV		Práce a dodávky PSV				
764		Konstrukce klempířské				
##	764011421	Připojovací lišta z Pz plechu rš 100 mm lakovaného nad vrata	m	121,800		
##	764011422	Připojovací lišta z Pz plechu rš 120 mm lakovaného svisle mezi vrata	m	105,000		
767		Konstrukce zámečnické				
##	767896110	Montáž zástrčí na zajištění otevřených vrat se zasunutím do zpevněné plochy vč. dodání	ks	48,000		
783		Dokončovací práce - nátěry				
##	783414101	Nátěr klempířských konstrukcí, syntetický	m2	23,490		

Celkem	67 530,68 Kč
DPH 21%	14 181,44 Kč
Celkem s DPH	81 712,12 Kč

PROTOKOL

Posuzující potřebu méněprací a víceprací na akci: „PS 0104 – VTM Lešany – oprava vrat do expozičních hal“

Realizace díla byla zahájena na základě uzavřené Smlouvy o dílo č. 6440-0104-2025-005 ze dne 28.3.2025 (účinná ode dne 31. 3. 2025), se zhotovitelem VIKO stavební a montážní s.r.o.

V průběhu realizace díla nastaly nové skutečnosti, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel, jednající s náležitou péčí, nemohl před uzavřením výběrového řízení a uzavřením výše citované smlouvy předvídat.

Povaha veřejné zakázky se nemění.

Jednání bylo provedeno společně formou místního šetření dne 7.4.2025, za účelem komisionálně posoudit rozsah a nutnost méněprací a víceprací vzešlých v průběhu provádění díla.

Místní šetření proběhlo za účasti:

Za AHNM Praha PS 0104

Za zhotovitele



Na základě provedeného průzkumu a v průběhu zpracování díla vyvstala nutnost:

Méněprací - vzhledem k tomu, že stávající beton je celistvý a práh je dobře zabudovaný, není nutné ho vybourávat, nová vrata dosednou ke stávající podlaze.

Víceprací – vzhledem k nerovnostem je nutné osazení krycích lišt s následnou povrchovou úpravou. V případě dodání a montáže zástrčí došlo k chybnému uvedení množství v zadávacím rozpočtu.

Méněpráce:

Méněpráce jsou podrobně popsány ve změnovém listu č. 1 – méněpráce, který je nedílnou součástí tohoto protokolu.

Veškeré méně náklady jsou doloženy ve změnovém listu č. 1 - méněpráce která je nedílnou součástí tohoto protokolu a bude tvořit přílohu dodatku k SoD.

Vícepráce:

Vícepráce jsou podrobně popsány ve změnovém listu č. 2 - vícepráce, který je nedílnou součástí tohoto protokolu.

Veškeré náklady jsou doloženy ve změnovém listu č. 2 vícepráce, který je nedílnou součástí tohoto protokolu a bude tvořit přílohu dodatku k SoD.

Rekapitulace původních nákladů stavby dle SoD 6440-0104-2025-005:

Cena bez DPH:	2.957.100,00 Kč
DPH 21%	620.991,00 Kč
Cena celkem:	3.578.091,00 Kč
Slovy: Třímilionpětsetšedesátosmtisícdevadesátjedenakorunčeských	

Rekapitulace navrhovaných méněprací:

Cena bez DPH:	67.779,38 Kč
DPH 21%	14.233,67 Kč
Cena celkem:	82.013,05Kč

Slovy: Osmdesátdvatisíctřináct 05/100korunčeských

Rekapitulace navrhovaných víceprací:

Cena bez DPH:	67.530,68 Kč
DPH 21%	14.181,44 Kč
Cena celkem:	81.712,12 Kč

Slovy: Osmdesátjednatisícsedmsetdvanáct 12/100korunčeských

Rekapitulace ceny díla po odečtení méněprací a přičtení víceprací:

Cena celkem bez DPH	2.956.851,30 Kč
DPH 21%	620.938,77 Kč
Cena celkem	3.577.790,07 Kč

Slovy: Třímilionpětsetsedmdesátsedmtisícsedmsetdevadesát 07/100kornnčeských

Komise posoudila uvedené skutečnosti a doporučuje návrh zhotovitele díla přijmout a celkovou cenu díla po odečtení méněprací a přičtení víceprací snížit na 3.577.790,07 Kč formou dodatku ke stávající SoD č. 6440-0104-2025-005 uzavřené dne 28. 03. 2025.

Podpisy členů komise:

Za PS 0104:

Za uživatele:

Za zhotovitele:

Vyjádření vedoucího skupiny provozu Praha:

souhlasím

Rozhodnutí vedoucího oddělení provozu Praha: Ing. Zdenko Pohrnc

v zastoupení

Ing.
Jan
Petrš

Digitálně
podepsal
Ing. Jan Petrš
Datum:
2025.05.16
07:18:45
+02'00'