

Dětský domov, Nová Ves u Chotěboře 1, PSČ 582 73
tel.: 569621522, fax:569626422, e-mail ddnv@chot.cz, IČO 70155861

DĚTSKÝ DOMOV NOVÁ VES U CH.
Dušlo 16.5.2025
Č. j. DD-NV/1098/2025 710: DDNVSS06223694
Počet listů/příloh

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
na akci

s názvem- **Odstranění nefunkční čističky – Dětský Domov, Nová Ves u Chotěboře 1**

1 – Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem:
zastoupený:
k podpisu smlouvy pověřen:
zástupce pro věci smluvní:
zástupce pro věci technické:
Tel:
IČO:
bankovní spojení:
číslo účtu:

Dětský domov Nová Ves u Chotěboře
582 73, Nová Ves u Chotěboře 1
Mgr. Zuzana Kalvodová Dymáčková, MBA
Mgr. Zuzana Kalvodová Dymáčková, MBA

+ 420 606 496 071
70155861
KB, a.s.
2736521/0100

Zhotovitel:

se sídlem:
zastoupený:
zástupce pro věci smluvní:
zástupce pro věci technické:
osoba pověřená vedením stavby:
tel./e-mail:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

.Stavitelství HB s.r.o.
.Lučice 226.
..Vladimír Guhl
..Vladimír Guhl
..Vladimír Guhl, Bc.Jiří Krepčík
....Jiří Krepčík
...606 742 792
...065 23 960
....CZ06523960
...Fio banka a.s
..2101313734/2010

V případě změny údajů uvedených v článku 1 této smlouvy, je povinná smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.



Prohlášení

Objednatel tímto jako právnická osoba není plátcem daně z přidané hodnoty.

2 – Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „(dále také jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

2.1. Předmětem díla je **odstranění nadzemní části nefunkční čističky, propojení potrubím, šachta, zásyp se zhutněním**– viz. Příloha č. 1 Položkový rozpočet. Dílo bude provedeno dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dále jen „soupis prací“), vypracované společností Stavitelství HB, s.r.o., pod názvem **Odstranění nefunkční čističky – Dětský Domov, Nová Ves u Chotěboře 1**. Případné změny předmětu díla musí být projednány s objednatelem způsobem stanoveným touto smlouvou. Provedením díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla.

2.2. Mimo všechny definované činnosti jsou součástí díla i následující práce a činnosti a to zejména:

- oznámit zahájení stavebních prací
- odvoz (kontejnerová doprava suti) a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň apod.),
- provádění denního hrubého úklidu, po skončení prací každé části provedení čistého úklidu,
- provedení opatření proti vnikání prachu, nečistot a nadměrného hluku souvisejícího se stavbou do okolí a přilehlých částí objektu

Náklady na veškeré výše uvedené požadavky, činnosti a práce jsou zahrnuty do rozpočtu a ceny zhotovitele.

Dílo musí splnit a být v souladu s platnými zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a doporučenými ČSN, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.

2.3. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána

- a. příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
- b. touto smlouvou,
- c. nabídkou zhotovitele.

2.4. Zhotovitel je povinen v rámci provádění díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla včetně jeho součástí specifikovaných v odst. 2.2. této smlouvy.



2.5. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přilehlých nemovitostí. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.

2.6. Budou-li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla (tzv. Vícepráce), je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení nejpozději v termínu stanoveném v příslušném zápisu. Po jeho odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny zrealizovat a má právo na jejich úhradu.

2.7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.8. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, ani technologie, ani provedeny jakékoli změny oproti přijaté Cenové nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

3 – Místo a termín plnění, staveniště

3.1. Objekt Dětského Domova, Nová Ves u Chotěboře 1. Místo plnění se nachází na travnatém povrchu cca 7 metrů od boční stěny hlavní budovy severovýchodním směrem v areálu dětského domova.

3.2. Zahájení stavby se předpokládá na 1. červen 2025

3.3. Dokončení předmětu díla se stanovuje nejpozději do 30.zář. 2025.

3.4. Staveniště (práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z předání a převzetí staveniště a z provozu staveniště po dobu výstavby):

- zhotovitel je povinen před zahájením stavebních prací informovat objednatele o přítomnosti v areálu Dětského domova, a v případě použití těžké techniky v areálu, je nutno zajistit bezpečnost zdraví pohybujících se dětí, zaměstnanců DD a cizích osob
- provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami.
- zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy,
- zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch, ke kterým došlo provozem zhotovitele nebo jeho poddodavatele,
- zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo staveniště nebo byl likvidován v souladu s platnými příslušnými předpisy,



Dětský domov, Nová Ves u Chotěboře 1, PSČ 582 73
tel.: 569621522, fax:569626422, e-mail ddnv@chot.cz, IČO 70155861

- zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy,
- zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak,
- nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel do 30 dnů od obdržení vyúčtování těchto prací.

4 – Cena za dílo

4.1. Cena za provedení díla uvedená v této smlouvě, vyplývá z přiložené nabídky (Příloha č.1). Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

4.2. Cena za provedení díla je sjednaná takto:

Cena díla celkem bez DPH činí:57 991,51Kč

DPH 12 %:6 959,00 Kč

Zaokrouhlení..... 0,49 Kč

Cena díla celkem s DPH činí:64 951,00 Kč

slovy: šedesátčtyřitisícdevětsetpadesátjednakorunčeských

4.3. Změna sjednané ceny je možná pouze písemným dodatkem k této smlouvě, a to jen na základě objednatelům odsouhlaseného Změnového listu.

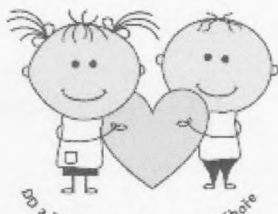
5 – Financování

5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

5.2. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 14 dnů po jejich řádném doručení objednateli

5.3. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele (uvedený v čl. 1).

5.4. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn vyúčtovat pokutu vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude sankce účtována podle skutečné délky prodlení. Splatnost částek smluvních pokut je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní straně v prodlení.



6 – Předání a převzetí díla

6.1. Převzetí provedeného díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen zajistit pro účely převjímky a předat objednateli zejména:

- doklady prokazující uložení vybouraných hmot a stavební suti v souladu s ustanoveními zákona 541/2020 Sb., o odpadech. Doklady budou obsahovat mimo jiné informace o množství odpadu, jeho specifikaci a budou označeny názvem tohoto díla.

6.2. Objednatel převezme dílo, bude-li jeho provedení v souladu s touto smlouvou a nebude-li vykazovat žádné vady bránící jeho užívání.

6.3. K předání a převzetí díla jsou oprávněni pracovníci objednatele a zhotovitele pověřeni jednat za organizaci.

6.4. O předání díla sepiší obě smluvní strany v místě předání díla předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:

- označení smluvních stran,
- prohlášení objednatele o tom, že si dílo prohlédl a toto přebírá, nebo popis vad a prohlášení objednatele, že dílo z důvodu těchto vad nepřebírá,
- datum podpisu předávacího protokolu,
- podpis ředitele zařízení za stranu objednatele,
- podpis osobou pověřenou vedením stavby dle této smlouvy za stranu zhotovitele.

6.5. Dnem podpisu převjímacího protokolu, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít, začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

7 – Ostatní podmínky smlouvy

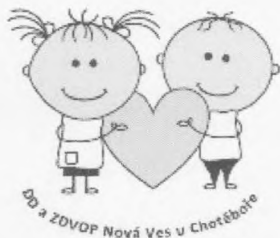
7.1. Objednatel je po celou dobu provádění díla jeho vlastníkem.

7.2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel.

7.3. Zhotovitel bude plně respektovat provoz objednavatele a práce provádět tak, aby tento provoz neomezoval nebo omezoval v minimální možné míře, avšak vždy po předchozí domluvě.

7.4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

7.5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých zaměstnanců v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a jejich poučení dle příslušných právních předpisů. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré



hygienické předpisy a předpisy z oblasti BOZP, z oblasti ochrany životního prostředí a protipožárních předpisů.

7.6. Zhotovitel je povinen v každém okamžiku zajistit dílo, materiál a své stroje či nářadí nutné k provádění díla a zařízení staveniště proti poškození, ztrátě a krádeži.

7.7. Objednatel je oprávněn kdykoliv během provádění díla provádět kontrolu provádění díla a v případě, že zjistí nedostatky plnění, stanoví zhotoviteli termín k nápravě. Pokud zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanoveném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

7.8. Při neplnění ujednání této smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn, v nezbytně nutných případech, zejména pokud by byl ohrožen život, zdraví nebo majetek osob, zasáhnout, a to na náklady zhotovitele. Rozumí se tím především, že objednatel provede nebo jinak zajistí provedení některých částí díla, pomocných nebo vedlejších prací, bezpečnostních opatření apod. Takovýmto zásahem do díla zhotovitele provedeným objednatel nebo třetí osobou na základě pokynu objednatele nejsou dotčeny žádné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy. Takový zásah rovněž nezbujuje zhotovitele odpovědnosti z jím převzaté záruky dle této smlouvy.

8 – Odpovědnost za vady, záruka za jakost

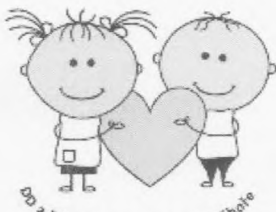
8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé. Ustanovení § 2630 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

8.2. Záruční doba je pro celé dílo sjednána v délce 36 měsíců. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

8.3. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítne dílo převzít. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opravovány, neběží záruční doba. Záruční doba v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

8.4. Zhotovitel plně nese záruky za zásahy do stávajících konstrukcí s platnou záruční dobou.

8.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na objednatel reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. O tomto nástupu provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických. Náklady na odstranění těchto



reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti, nese zhotovitel. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30 dnů od doručení vyúčtování.

8.6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady v dohodnutých lhůtách.

8.7. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněni podepsat osoby zastupující smluvní strany. Osoba odpovědná za záruční práce ze strany zhotovitele je zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních.

8.8. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení vyúčtování.

9 – Pojištění zhotovitele

9.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě ve výši pojistného plnění minimálně 3 mil. Kč, a to po celou dobu provádění díla.

9.2. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.

9.3. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli na jeho písemné či ústní vyžádání před podpisem smlouvy nebo kdykoliv v průběhu realizace díla.

9.4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli zhotovitel.

9.5. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

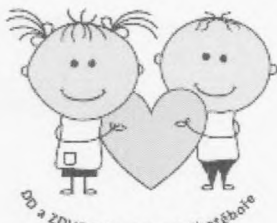
9.6. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

10 – Smluvní pokuty, úrok z prodlení

10.1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:

10.1.1. Při prodlení s dokončením díla jako celku zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den prodlení.

V případě, že budou stanoveny v článku 3 této smlouvy dílčí termíny dokončení předmětu díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla sjednané touto smlouvou, a to za každý i započatý den prodlení.



10.1.2. Při prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli za každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla, a to až do úplného vyklizení a protokolárního předání staveniště.

10.1.3. Za prodlení s odstraněním případných vad, bude-li s nimi dílo předáno a převzato, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení oproti dohodnutému termínu, a to za každou vadu.

10.1.4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad v termínu do 14 dnů od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem. V případě, že nenastoupí k odstranění vady, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), tj. do 48 hodin od doručení písemné reklamace nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý i započatý den zpoždění s nástupem.

10.1.5. Při prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad ve stanovených termínech je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý den prodlení. V případě, že se jedná o vadu, která ztíží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každou takovou vadu a za každý i započatý den prodlení oproti stanovenému termínu.

10.1.6. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,15% z dlužné částky za každý den prodlení.

11 – Odstoupení od smlouvy

11.1. Smluvní strany se dohodly, že mimo důvodů stanovených právními předpisy lze od této smlouvy odstoupit při vzniku těchto skutečností:

11.1.1. prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů, nejedná-li se o pozastávku z oprávněného důvodu,

11.1.2. nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně přiměřené lhůtě,

11.1.3. pokud zhotovitel nezahájí práce na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě,

11.1.4. pokud zhotovitel ani v dodatečně stanovené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to objednatelem upozorněn,

11.1.5. prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 30 dnů,

11.1.6. ocitne-li se zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku.

11.2. Smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy na základě výše uvedených ujednání je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále



uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

11.3. Odstoupí-li od smlouvy některá ze smluvních stran, pak povinnosti obou stran jsou následující:

11.3.1. Smluvní strany vyhotoví ke dni účinnosti odstoupení protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který bude obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran s uvedením finanční hodnoty dosud provedeného díla.

11.3.2. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“

11.3.3. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak, a vrátí objednateli veškerou poskytnutou dokumentaci, případně další poskytnuté věci, a to nejpozději do 3 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí nedokončeného díla.

11.4. Do doby vyčíslení a vypořádání oprávněných nároků smluvních stran a do doby uzavření dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby. Objednatel není po tuto dobu v prodlení s úhradou takových plateb.

11.5. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu smluvní pokuty a na náhradu vzniklé škody způsobené odstupující smluvní straně.

12 – Ostatní ujednání

12. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči osobám, které se na plnění zakázky podílejí, a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem.

13 – Závěrečná ustanovení

13.1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.

13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.



Dětský domov, Nová Ves u Chotěboře 1, PSČ 582 73
tel.: 569621522, fax:569626422, e-mail ddnv@chot.cz, IČO 70155861

13.3. Vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

13.4. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že si dokument před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu a na důkaz shody o celém obsahu této smlouvy připojují své podpisy.

13.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými osobami smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

13.6. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

13.7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, splní objednatel.

13.8. Smlouva je vyhotovena v listinné podobě, v tomto případě bude smlouva sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

13.9. Nedílnou součástí této smlouvy je Položkový rozpočet (příloha č. 1)

V N. Vsi u Ch. dne 16.5.2025

Za zhotovitele
Stavatelství HB s.r.o.
582 35 Lučice 226
IČ: 065 23 960, DIČ: CZ06523960

.....
jméno, příjmení, funkce

VLADIMÍR BUHL

SEDNATEL

Za objednatele

.....
jméno, příjmení, funkce

Mgr. Zuzana Kalvachová

Dětský domov, Nová Ves u Chotěboře 1
582 73 Nová Ves u Chotěboře
IČ: 70155861

Položkový rozpočet

Zakázka: **Opravy**
Dětský Domov Nová Ves u Chotěboře

Zhotovitel: **Stavitelství HB s.r.o.**

IČO: **06523960**

DIČ:

58235 Lučice 226

Objednatel: **Dětský Domov Nová Ves u Chotěboře**

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

HSV	39 227,01
PSV	7 819,50
MON	0,00
Vedlejší náklady	10 945,00
Ostatní náklady	0,00

Základ pro sníženou DPH:	12 %	57 991,51 CZK
--------------------------	------	---------------

Snížená DPH	12 %	6 959,00 CZK
-------------	------	--------------

Základ pro základní DPH:	21 %	0,00 CZK
--------------------------	------	----------

Základní DPH	21 %	0,00 CZK
--------------	------	----------

Zaokrouhlení:		0,49 CZK
---------------	--	----------

Cena celkem:		64 951,00 CZK
--------------	--	----------------------

Stavitelství HB s.r.o.

582 35 Lučice 226

IČ: 065 23 960, DIČ: CZ06523960

Za zhotovitele

VLADIMÍR GUHL

N. Ves u CH.

Místo

Za objednatele

Mgr. Zuzana Kalvachová

7.3.2025

Datum

Dětský domov, Nová Ves u Chotěboře 1
582 73 Nová Ves u Chotěboře
IČ: 70155861

Popis: Odstranění nadzemní části nefunkční čističky, propojení potrubím , šachta, zásyp se zhutněním

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
1	Zemní práce	HSV	23 266,26	26,25000
96	Bourání konstrukcí	HSV	4 896,00	0,00000
97	Nakládání s odpady	HSV	2 699,00	0,00000
99	Staveništní přesun hmot	HSV	8 365,75	0,00000
721	Venkovní kanalizace	PSV	7 819,50	0,02158
VN	Vedlejší náklady	VN	10 945,00	0,00000
Celkem:			57 991,51	26,27158

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 1 Zemní práce					23 266,26
1	139 60-0011.RA0 Výkop v hornině 1-2, Odhalení konstrukce jímky, ruční dočištění	m3	2,89600	739,00	2 140,14
2	139 60-1101.T00 Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině 1 - 2, pro trubní vedení	m3	1,20000	1 083,00	1 299,60
3	174 10-1102.R00 Zásyp se zhutněním	m3	21,04400	296,00	6 229,02
	Popis: po odříznutí a propojení potrubím, zásyp zbývající konstrukce čističky, zásyp rýh, hutnění, úprava terénu.				
4	583-2011R Zemina zahradní, netříděná na zásyp	t	26,25000	518,00	13 597,50
	Popis: Pokud se použije zásypová zemina z místních zdrojů bude tato položka nulová, pokud alespoň část , poniží se o poměrnou část i položka.				
Díl: 96 Bourání konstrukcí					4 896,00
5	963 01-5141.R00 Demontáž vrchní části konstrukce čističky postupně, odřezáním	soubor	1,00000	4 896,00	4 896,00
Díl: 97 Nakládání s odpady					2 699,00
6	979 98-1101.R00 Kontejner, přistavení na 24 h, odvoz a likvidace, Demontovaných částí, ostatní odpad	soubor	1,00000	2 699,00	2 699,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot					8 365,75
7	998 14-4471.R00 Doprava a přesun hmot, jímky a nádrže	t	27,25000	307,00	8 365,75
	Popis: Mimo jiné, doprava zásypové zeminy na vyplnění prostoru likvidované čističky				
Díl: 721 Venkovní kanalizace					7 819,50
8	721 17-6222.R00 Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi, D 110 x 3,2 mm	m	5,00000	802,00	4 010,00
9	286-97100R Dno šachtové PP Wavin BASIC d 315 mm přímé DN/OD 110	kus	1,00000	1 541,00	1 541,00
10	286-97145R Poklop šachtový PP Wavin kruhový DN 315, A15	kus	1,00000	811,50	811,50
11	286-97103.AR Roura šachtová PP Wavin BASIC korugovaná bez hrdla 315 x 1250 mm	kus	1,00000	914,00	914,00
12	286-97104.AR Spojka PP Wavin IN-SITU d 110 mm	kus	2,00000	271,50	543,00
Díl: VN Vedlejší náklady					10 945,00
13	005 12-1020.R Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	4 369,00	4 369,00
14	767 91-4130.R00 Montáž oplocení rámového H do 2,0 m	m	24,00000	274,00	6 576,00
	Popis: Oplocení stavebního prostoru proti vstupu neoprávněných osob a jako zábrana proti pádu a zranění.Mobilní oplocení, rámy 3x2m, 8 kusy				