

ku=1042/2015

Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Ing. Jaromírem Dobrovolným, r.č. 74 [redacted], bytem [redacted],
619 00 Brno

Ing. Monikou Pustějovskou, r.č. 71 [redacted], bytem [redacted] 760 05 Zlín
jako prodávajícími na straně jedné (dále jen prodávající)

a

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 00295841,
zastoupeným jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, jako kupujícím na straně druhé
(dále jen kupující)

t a k t o:

I.

Prodávající prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky pozemku p.č. 5731, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 136 m², pozemku p.č. 9682, trvalý travní porost ve výměře 1 067 m², pozemku p.č. 9683, trvalý travní porost ve výměře 1 743 m², pozemku p.č. 9684, ostatní plocha, neplodná půda ve výměře 674 m² a pozemku p.č. 6829/1, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 1 153 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 4046, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár s tím, že spoluvlastnický podíl každého z prodávajících tvoří 1/2.

II.

Prodávající se touto smlouvou zavazují kupujícímu odevzdat pozemek p.č. 5731, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 136 m², pozemek p.č. 9682, trvalý travní porost ve výměře 1 067 m², pozemek p.č. 9683, trvalý travní porost ve výměře 1 743 m², pozemek p.č. 9684, ostatní plocha, neplodná půda ve výměře 674 m² a pozemek p.č. 6829/1, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 1 153 m², vše obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár, a umožnit mu nabýt vlastnické právo k nim a kupující se zavazuje pozemek p.č. 5731, ostatní plocha, ostatní komunikace ve výměře 136 m², pozemek p.č. 9682, trvalý travní porost ve výměře 1 067 m², pozemek p.č. 9683, trvalý travní porost ve výměře 1 743 m², pozemek p.č. 9684, ostatní plocha, neplodná půda ve výměře 674 m² a pozemek p.č. 6829/1, ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 1 153 m², od prodávajících převzít a zaplatit jim za ně dohodnutou kupní cenu v celkové výši 1.965.200 Kč.

Kupující se zavazuje prodávajícím zaplatit dohodnutou kupní cenu v celkové výši 1.965.200 Kč následovně:

na účet ing. Dobrovolného číslo [redacted] kupní cenu ve výši 982.600 Kč

na účet ing. Pustějovské číslo [redacted] kupní cenu ve výši 982.600 Kč

a to do 10 dnů ode dne doručení oznámení katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva k prodávaným pozemkům.

III.

Kupující prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento převod byl schválen zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 15.5.2025.

IV.

Prodávající prohlašují, že na předmětu převodu ke dni podpisu této smlouvy nevážnou žádná předkupní práva, zástavní práva, nájemní práva, věcná břemena, právní vady, dluhy či jiná omezení ve prospěch třetích osob s výjimkou práv, uvedených na listu vlastnictví v době podpisu této smlouvy.

Současně prodávající prohlašují, že na předmětu převodu ke dni podpisu této smlouvy neprobíhá žádné soudní, správní, rozhodčí či jiné řízení, v jehož důsledku by kupující mohl v budoucnu pozbyt vlastnické právo či by nebyl oprávněn v plném rozsahu užívat nabývané nemovitosti, nebo by tyto nemovitosti byly jakýmkoliv způsobem právně zatíženy.

Prodávající rovněž prohlašují, že nejsou daňovým ani jiným dlužníkem s pravomocným exekučním titulem a nepřichází proto v úvahu vznik daňového zákonného zástavního práva nebo vznik soudcovského zástavního práva na převáděných nemovitostech, případně realizace jiných majetkových sankcí dražebním jednáním nebo v insolvenčním řízení.

Prodávající dále prohlašují, že nemovitosti, které jsou předmětem převodu, nebyly užity jako nepeněžitý vklad do základního kapitálu obchodní společnosti či družstva.

Prodávající se zavazují zachovat právní stav prodáváných pozemků bez jakékoliv změny po celou dobu účinnosti této smlouvy, zejména se zavazují neuzavřít do dne, v němž příslušný katastrální úřad nebo jiný k tomu oprávněný orgán rozhodne o návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k nemovitostem dle této smlouvy ve prospěch kupujícího do veřejného seznamu (dále jen "návrh na vklad"), jakoukoli smlouvu týkající se prodáváných pozemků, a to zejména kupní smlouvu, zástavní smlouvu, smlouvu o zřízení věcného břemene, nájemní smlouvu, ani neučinit jakýkoli jiný úkon směřující k prodeji nebo jakémukoli zatížení prodáváných pozemků.

Prodávající prohlašují, že prodávané nemovitosti s veškerým příslušenstvím, s ohledem na jejich stav a umístění, nebudou kupujícímu fyzicky předány a za předání nemovitostí se považuje den vkladu vlastnického práva k prodáváním nemovitostem do katastru nemovitostí. Kupující s tímto postupem výslovně souhlasí.

Kupující prohlašuje, že se důkladně seznámil se stavem prodáváných nemovitostí, řádně si je prohlédl a přijímá je do svého výlučného vlastnictví bez jakýchkoliv výhrad či právních vad, jak stojí a leží.

V.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti dle této smlouvy vkladem vlastnického práva do veřejného seznamu - katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočinu, katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou.

Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího podá kupující nejpozději do pěti (5) pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VI.

Smluvní strany shodně prohlašují, že pokud by příslušný katastrální úřad vydal, v řízení o povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu na základě této smlouvy kupní, rozhodnutí o přerušení řízení, učiní společně a neprodleně veškeré kroky, aby zjištěné nedostatky byly odstraněny a aby se v řízení o vkladu vlastnického práva mohlo pokračovat. V případě, že by katastrální úřad vydal rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva, smluvní strany se zavazují, že neprodleně uzavřou novou smlouvu za podmínek odpovídajících této smlouvě a opětovně podají návrh na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu. Tímto nemůže být dotčena výše kupní ceny.

V případě, že by ani po shora uvedených opatřeních nebyl vklad vlastnického práva k prodávaným nemovitostem proveden, jsou smluvní strany oprávněny od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva od počátku ruší.

VII.

Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy, taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy plynoucích. Strany této smlouvy se zavazují nahradit formou písemného dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost, je nebo kdykoliv se stane neplatným či nevymahatelným jako celek nebo jeho část, smluvní strany této smlouvy nahradí tento v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženého v této smlouvě.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, a že se s obsahem této smlouvy podrobně seznámily a plně mu porozuměly. Prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, a nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato je vyhotovena celkem ve čtyřech (4) stejnopisech. Jeden stejnopis této smlouvy s ověřenými podpisy, spolu s návrhem na povolení zápisu vlastnického práva do veřejného seznamu, bude doručen Katastrálnímu úřadu pro kraj Vysočinu, katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou. Při uzavření této smlouvy obdrží každý účastník po jednom stejnopise.

IX.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí kupující.

Ve Žďáře nad Sázavou dne

22. 05. 2025

.....
Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou
za kupujícího

V Brně dne 19. 5. 2025

.....
Ing. Jaromír Dobrovolný
prodávající

Ve Zlíně dne 19. 5. 2025

.....
Ing. Monika Pustějovská
prodávající