

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

MĚSTO LYSÁ NAD LABEM
na straně jedné

a

DABONA s.r.o.
na straně druhé

„Snížení energetické náročnosti areálu ZŠ T. G. Masaryka, Lysá nad Labem“

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a ve smyslu ustanovení § 2430 a násl. citovaného zákona,
je uzavřena tato:

**Příkazní smlouva
na akci:
„Snížení energetické náročnosti areálu ZŠ T. G. Masaryka, Lysá nad Labem“
mezi**

město Lysá nad Labem

se sídlem: **Husovo náměstí 23/1, 289 22 Lysá nad Labem**

IČ: **00239402**

zastupuje: **Mgr. Karel Marek, starosta města**

bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s.**

číslo účtu: **27-504268369/0800**

Osoby oprávněné za příkazce jednat ve věcech:

smluvních: **Mgr. Karel Marek, starosta města**

technických a realizačních: **Hana Ottová, referent odboru městského investora**

kontaktní spojení:

tel.:

email:

(dále jen „příkazce“)

na straně jedné

a

D A B O N A s.r.o.

se sídlem: **Sokolovská 682, 516 01 Rychnov nad Kněžnou**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 8953

IČ: **64826996**

DIČ: **CZ64826996**

zastoupená: **Lenkou Lukášovou, jednatelkou společnosti**

bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s. Rychnov nad Kněžnou**

číslo účtu: **210189710/0300**

Osoby oprávněné za příkazníka jednat ve věcech:

smluvních: **Lenka Lukášová, jednatelka společnosti**

technických a realizačních: **Bc. Šárka Šedová, projektový manažer**

pro účely VŘ/ZŘ: **Mgr. Veronika Kloudová, manažer veřejných zakázek**

kontaktní spojení: tel.:

e-mail:

(dále jen „příkazník“)

na straně druhé

Evidenční číslo smlouvy příkazce: 2025-0188 OMI

Evidenční číslo smlouvy příkazníka: 25029

PREAMBULE SMLOUVY

Předmětem projektu je realizace opatření za účelem snížení energetické náročnosti areálu Základní školy T. G. Masaryka, se sídlem Palackého 160/1, Lysá nad Labem - Litol. Areál je tvořen hlavní budovou s přistavěnou částí tělocvičny (oba objekty jsou propojeny). Přístavba tělocvičny je nezateplená, okna původní. Hlavní budova je zateplená s novými okny. Navržena jsou kromě opatření související se snížením energetické náročnosti objektu i stavební opatření spočívající ve vybudování podkrovních učeben vč. hygienického zázemí, instalaci výtahu, rekonstrukci tělocvičny a výstavba nového zázemí (šatny a sprchy), výstavba nádrží na zadržování dešťové vody.

Kompletní seznam navržených opatření:

- a) Rekonstrukce tělocvičny včetně zateplení a výstavby nového zázemí (šatny, sprchy),
- b) Kompletní zateplení celého objektu (hlavní budova + tělocvična) vč. výměny všech výplní a otvorů, zateplení podkroví, výměna střešní krytiny,
- c) Výstavba nových učeben v podkroví (vč. hygienického zázemí),
- d) Výměna vnitřních svítidel za LED svítidla,
- e) Instalace FVE s akumulací (předpokládaný instalovaný výkon 15 kWp, kapacita akumulace 15 kWh),
- f) Instalace VZT s rekuperací,
- g) Instalace měření s dálkovým odpočtem,
- h) Vybudování výtahu,
- i) Vybudování nádrží na zadržování dešťové vody pro pozdější využití (10 m³).

Předpokládaná výše investice: 80 mil. Kč bez DPH.

Předpokládané zacílení projektu: Národní plán obnovy – výzva NPO 8/2025 Energetické úspory veřejných budov (dále též jen „dotační program“).

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Fáze příprava a podání žádosti o dotaci:

1.1.1 Předmětem plnění této smlouvy v rámci zakázky s názvem: **„Snížení energetické náročnosti areálu ZŠ T. G. Masaryka, Lysá nad Labem“** je příprava a organizační zajištění podání žádosti o dotaci v souladu s podmínkami poskytovatele dotace.

1.1.2 Předmětem plnění dle této smlouvy dále je vypracování Energetického posudku (EP) dle vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, který bude zpracovaný energetickým specialistou s příslušným oprávněním podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění. Součástí posudku bude i výpočet snížení primární spotřeby energie z neobnovitelných zdrojů.

- 1.1.3 Předmětem plnění dle této smlouvy dále je zpracování průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) dle vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů, pro stav po realizaci projektu s tím, že musí být zřejmé, které energetické zdroje a stavební konstrukce budou projektem řešeny.
- 1.1.4 Předmětem plnění dle této smlouvy dále je vypracování studie stavebně-technologického řešení (povinná příloha žádosti o dotaci).
- 1.1.5 Předmětem plnění dle této smlouvy dále je organizační zajištění zadávacího řízení v režimu zjednodušeném podlimitním řízení na zpracovatele projektové dokumentace.

Zadávací řízení obsahuje následující činnosti příkazníka:

I. etapa: Činnosti spojené s přípravou textu Zadávací dokumentace:

- zpracování návrhu Zadávací dokumentace vč. návrhu požadavků na prokázání kvalifikace a zaslání příkazci (dále též zadavateli) k připomínkování a odsouhlasení,
- zapracování případných požadavků a připomínek příkazce do návrhu Zadávací dokumentace, vypracování finálního znění Zadávací dokumentace,
- zajištění uveřejnění Zadávací dokumentace na profilu zadavatele (bude-li k tomuto úkonu příkazník příkazcem pověřen, resp. budou-li mu zpřístupněny přihlašovací údaje příkazce, nebo bude-li editace profilu zadavatele externí osobou technicky možná, v opačném případě poskytne příkazník příkazci nezbytnou součinnost pro zajištění uveřejnění),
- zajištění odeslání Zadávací dokumentace dodavatelům dle určení příkazce (bude-li příkazcem požadováno).

II. etapa: Činnosti spojené s průběhem lhůty pro podání nabídek:

- zpracování vysvětlení, doplnění a změny Zadávací dokumentace na základě žádostí účastníků nebo na základě rozhodnutí příkazce,
- zajištění uveřejnění vysvětlení, změny a doplnění Zadávací dokumentace na profilu zadavatele, případně poskytnutí nezbytné součinnosti příkazci pro zajištění uveřejnění,
- účast na prohlídce místa plnění (bude-li relevantní a příkazcem vyžadována).

III. etapa: Činnosti spojené s průběhem zadávací lhůty:

- zpracování protokolu o otevírání elektronických nabídek/žádostí o účast (bude-li příkazce tento dokument vyžadovat a nebude-li možné ho vygenerovat přímo z elektronického nástroje zadavatele),
- zpracování zprávy o hodnocení,
- zpracování žádostí o objasnění nebo doplnění dle § 46 zákona a jejich odeslání účastníkům zadávacího řízení/vybranému dodavateli (v závislosti na zvoleném postupu příkazce a bude-li relevantní),
- zpracování protokolu o posouzení splnění podmínek účasti a dalších zadávacích podmínek u žádostí o účast/podaných nabídek/u nabídky vybraného dodavatele (v závislosti na zvoleném postupu příkazce),
- zpracování a odeslání výzvy k předložení kopií dokladů o kvalifikaci vybranému dodavateli (pokud již nebyly v průběhu zadávacího řízení předloženy).

IV. etapa: Činnosti spojené s ukončením výběrového řízení:

- zpracování oznámení o výběru dodavatele a zajištění uveřejnění na profilu zadavatele, případně poskytnutí nezbytné součinnosti příkazci pro zajištění uveřejnění,
- zpracování oznámení o vyloučení účastníka/účastníků zadávacího řízení (bude-li relevantní) a zajištění uveřejnění na profilu zadavatele, případně poskytnutí nezbytné součinnosti příkazci pro zajištění uveřejnění,
- zpracování a odeslání výzvy k předložení dokladů dle § 122 odst. 3 písm. b) zákona vybranému dodavateli (bude-li relevantní) a k poskytnutí součinnosti před podpisem smlouvy,
- zajištění uveřejnění uzavřené smlouvy o dílo na profilu zadavatele / v Registru smluv (dle relevance), případně poskytnutí nezbytné součinnosti příkazci pro uveřejnění,
- vypracování písemné zprávy zadavatele,
- zajištění zaslání Oznámení o ukončení zadávacího řízení do Věstníku veřejných zakázek,
- v případě zrušení zadávacího řízení zajištění zpracování oznámení o zrušení zadávacího řízení a zajištění uveřejnění na profilu zadavatele, případně poskytnutí nezbytné součinnosti příkazci pro uveřejnění,
- sumarizace, uspořádání a předání veškeré dokumentace z průběhu zadávacího řízení zadavateli.

Plnění dle této smlouvy zahrnuje i poskytování odborných konzultací:

- poskytování odborných konzultací, včetně komentáře k zákonu upravujícímu postup při zadávání veřejných zakázek,
- v případě podání námitek či návrhů ze strany stěžovatelů příkazník aktivně spolupracuje s příkazcem:
 - při zpracování písemného rozhodnutí o námitce stěžovatelů,
 - při zpracování vyjádření zadavatele k podanému návrhu,
 - při řešení návrhu s Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže,
 - při řádném ukončení zadávacího řízení po vydání rozhodnutí o podaném návrhu.

Veřejná zakázka bude zadána dle platných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, přičemž o druhu zadávacího řízení rozhodl příkazce. Současně předmětem této smlouvy nejsou činnosti související s otázkou skutečně uhrazené ceny a řešení případných víceprací/méněprací v realizaci.

1.2 Fáze realizace projektu:

- 1.2.1 Předmětem plnění dle této smlouvy dále je organizační zajištění zadávacího řízení dodavatele. Zadávací řízení obsahuje činnosti příkazníka specifikované v odst. 1.5 této smlouvy. Předpokládá se zadání veřejné zakázky v režimu otevřeného podlimitního zadávacího řízení na stavební práce.
- 1.2.2 Předmětem této smlouvy dále je zajištění výkonu činnosti manažera projektu v průběhu realizace projektu s předpokladem trvání po dobu 10 měsíců.

V rámci zajištění činnosti manažera projektu se bude zejména jednat o následující činnosti příkazníka:

- doložení podkladů k uzavření smlouvy,
- zpracování monitorovacích zpráv,
- hlášení změn,
- vypracování a podání žádostí o platbu,
- účast na kontrolních dnech stavby a dalších relevantních jednáních s příkazcem, atd.

1.2.3 Předmětem této smlouvy dále je vypracování a podání závěrečného vyhodnocení akce vč. zajištění stanoviska zpracovatele energetického posudku.

1.3 Fáze udržitelnosti:

1.3.1 Předmětem této smlouvy dále je zpracování průběžných monitorovacích zpráv v době udržitelnosti projektu. Předpokládá se zpracování 5 monitorovacích zpráv.

1.4 Příkazce se zavazuje za činnosti uvedené v odst. 1.1.1 – 1.3.1 této smlouvy uhradit příkazníkovi odměnu sjednanou podle čl. 5. této smlouvy.

2. PRÁVA A POVINNOSTI PŘÍKAZNÍKA PŘI PLNĚNÍ SMLOUVY

2.1 Příkazník se zavazuje obstarat záležitost podle této smlouvy poctivě a pečlivě, s vynaložením potřebné odborné péče ve smyslu § 5 odst. 1 občanského zákoníku v dobré víře, v souladu s platnými právními předpisy, příslušnými normami či jinými předpisy, které upravují provádění činností nezbytných k obstarání záležitostí příkazce, a to v rozsahu daném touto smlouvou.

2.2 Příkazník je povinen při plnění smlouvy postupovat v zájmu příkazce, respektovat pokyny a nařízení příkazce, případně jím zmocněné osoby, všestranně chránit jeho zájmy i dobré jméno, a postupovat dále dle platných ustanovení zákona a poskytovatele dotačních prostředků.

2.3 V případě, že pokyn příkazce je v rozporu se zákonem či jinými závaznými právními předpisy, je příkazník povinen na tuto skutečnost příkazce bez zbytečného odkladu upozornit. Jestliže by i přes takové upozornění příkazce nadále trval na splnění daného pokynu, má příkazník právo od smlouvy odstoupit a nenese odpovědnost za škodu vzniklou v důsledku splnění tohoto pokynu (bez ohledu na to, zda od smlouvy odstoupí či nikoliv). Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení příkazci.

2.4 Příkazník se zavazuje, že bude plnit příkazy ze strany příkazce podle svých schopností a použije při tom každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, jakož i takového, který se shoduje s vůlí příkazce. Od

příkazcových pokynů se příkazník může odchýlit, pokud to je nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Příkazník je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit příkazce na nevhodnou povahu věcí, údajů či jiného plnění poskytnutého mu příkazcem nebo pokynů daných mu příkazcem k plnění smlouvy, jestliže příkazník mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Příkazník neodpovídá za nemožnost plnění smlouvy nebo za vady poskytnutého plnění či případnou škodu způsobenou nevhodnými věcmi, informacemi, podklady nebo pokyny příkazce, jestliže příkazce i přes předchozí písemné upozornění o nevhodnosti jím poskytnutého plnění či udělených pokynů písemně potvrdil, že na jejich použití, resp. splnění trvá.

- 2.5 Příkazník se zavazuje, že bude průběžně informovat příkazce o všech skutečnostech, okolnostech a postupech, které zjistí při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu příkazů příkazce a na plnění předmětu dle této smlouvy, jež by mohly mít vliv na plnění předmětu dle této smlouvy. Nedojde-li ke změně pokynů na základě sdělení příkazníka, postupuje příkazník podle původních pokynů příkazce, a to tak, aby bylo možné obstarat záležitost a dosáhnout účelu této smlouvy. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, příkazník současně převede na příkazce veškerý užitek, vznikne-li takový.
- 2.6 Příkazník se zavazuje k souhlasu s poskytováním informací o průběhu realizace předmětu plnění dle této smlouvy.
- 2.7 Příkazník provede příkaz osobně. Příkazník je však oprávněn poté, co o této skutečnosti písemně informuje příkazce, uskutečňovat část smluvního plnění prostřednictvím třetích osob (např. jinou právnickou nebo fyzickou osobou). Toto právo se vztahuje na činnosti, které nemůže příkazník zajistit ze svých zdrojů a je-li to nutné např. k vypracování podpůrných nezávislých posudků a vyhodnocení. K těmto činnostem je příkazník oprávněn udělit třetím osobám plnou moc k uskutečňování právních úkonů jménem příkazníka, a to na základě zmocnění příkazníka podle odst. 3.4 této smlouvy.
- 2.8 Příkazník je povinen předat příkazci bez zbytečného odkladu, na základě písemné výzvy příkazce, dokumenty a informace, které za něho převzal při začátku a během plnění příkazní smlouvy. Příkazník použije všechny dokumenty a informace, které od příkazce obdrží, výhradně k plnění předmětu smlouvy.
- 2.9 Zjistí-li příkazník při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně příkazci, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek. Nedohodnou-li se strany na odstranění překážek, popř. změně smlouvy, ve lhůtě 7 dnů, je příkazník oprávněn vypovědět smlouvu ve smyslu ustanovení § 2440 občanského zákoníku. Příkazníkovi náleží v tomto případě částka, dosud účelně a nezbytně vynaložená pro potřeby příkazce.
- 2.10 Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které jsou obsaženy v projektových, technických a realizačních podkladech, nebo o jiných skutečnostech, se kterými přijde při plnění této smlouvy do styku.
- 2.11 Příkazník se zavazuje, že je jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů,



ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkon finanční kontroly, nejpozději do 31.12.2025, mj. umožnit poskytovateli dotace, Ministerstvu financí jako auditnímu orgánu a Platebnímu a certifikačnímu orgánu, pověřeným auditním subjektům, Finančním úřadům, orgánům Evropské komise, Evropského účetního dvora a Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání, státním zastupitelstvím, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a dalším oprávněným orgánům, které ke kontrole opravňuje česká legislativa nebo legislativa Evropské unie, přístup k dokumentaci a dokumentům vyhotoveným v průběhu provádění činností dle této smlouvy a k němu se vztahující včetně přístupu i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované informace), a to za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy. Příkazník je povinen poskytnout výše uvedeným orgánům nezbytnou součinnost při prováděných kontrolách a vytvoří podmínky k provedení kontroly všech dokladů vztahujících se k předmětu této veřejné zakázky, umožní průběžné ověřování souladu údajů uváděných v účetních dokladech se skutečným stavem v místě realizace projektu a poskytne součinnost všem oprávněným k provádění kontroly, příp. jejich zmocněncům projektu: „**Snížení energetické náročnosti areálu ZŠ T. G. Masaryka, Lysá nad Labem**“. Tuto povinnost budou mít i případní poddodavatelé příkazníka.

- 2.12 Příkazník se zavazuje, že minimálně do 31.12.2025, bude poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu: „**Snížení energetické náročnosti areálu ZŠ T. G. Masaryka, Lysá nad Labem**“ zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a dále že vytvoří výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytne jim při provádění kontroly součinnost.
- 2.13 Příkazník se zavazuje, že bude řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s touto smlouvou, a to po dobu 10 let od předání a převzetí díla příkazcem. Účetní doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu 10 let.

3. PRÁVA A POVINNOSTI PŘÍKAZCE

- 3.1 Příkazce je povinen předat včas příkazníkovi úplné, pravdivé a přehledné informace, doklady a podklady, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit příkazník v rámci své činnosti. Příkazce je povinen řádně a včas (v písemně dohodnutém termínu) předat příkazníkovi veškerý listinný materiál potřebný k řádnému plnění smlouvy, stejně tak v příkazníkem přiměřeně stanovené lhůtě před datem příslušného zadávacího úkonu splnit podmínku nezbytnou k naplnění jednotlivých zadávacích úkonů dle této smlouvy. V případě, že příkazník neobdrží veškeré nutné podklady, doklady a informace včas, neodpovídá za případnou škodu způsobenou neposkytnutím podkladů, dokladů či informací.

- 3.2 Příkazce je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost příkazníka a poskytovat mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou a včasnou další součinnost. Pokud příkazce tuto povinnost poruší, neodpovídá příkazník za případnou vzniklou škodu.
- 3.3 Příkazce je povinen příkazníkovi za činnost provedenou v souladu s touto smlouvou vyplatit odměnu ve výši stanovené v čl. 5. této smlouvy.
- 3.4 Příkazce zmocňuje příkazníka, aby vykonával činnosti, které jsou předmětem této smlouvy v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě jeho jménem a na jeho účet. Příkazce uděluje příkazníkovi plnou moc k zastupování ve věcech souvisejících s organizací zadání veřejné zakázky plně v souladu s § 43 ZZVZ. Plná moc tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy. Platnost plné moci končí současně s ukončením platnosti této smlouvy.
- 3.5 Pokud v průběhu zadání veřejné zakázky budou zájemci vyžadovat jakékoliv doplnění nebo upřesnění týkající se technických podmínek zadání (projekt, technická specifikace, soupisy prací, dodávek a služeb s adresným výkazem výměr, apod.), je příkazce povinen zajistit součinnost odborné osoby (zpracovatele projektové části zadávací dokumentace či osoby odborné k dané části zakázky) tak, aby odpovědi na dotazy byly předány příkazníkovi nejpozději dva pracovní dny ode dne doručení žádosti o dodatečné informace. Příkazník je pak povinen zajistit předání upřesňujících či doplňujících podkladů všem zájemcům o veřejnou zakázku. Důsledky prodlení s předáním výše uvedených podkladů příkazcem příkazníkovi jdou k tíži příkazce. V takovém případě příkazník neodpovídá za možnou škodu.
- 3.6 Příkazce, resp. zpracovatel projektové dokumentace v příslušném stupni nutném pro vypsání daného zadávacího řízení, či zpracovatel technických podmínek zadání, odpovídá za úplnost, správnost a jednoznačnost technických podkladů zadání (souvisejících zejména s technickou specifikací předmětu zakázky, s definicí předmětu zakázky, s obsahem projektové dokumentace bez označení výrobků či výrobců, apod.) tak, aby byly v souladu se ZZVZ, a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, přičemž tato technická specifikace a obsah projektové dokumentace musí být v souladu s podmínkami ZZVZ a jeho prováděcích předpisů, a podmínkami příslušného poskytovatele dotačních prostředků.
- 3.7 Obdrží-li příkazce jakýkoliv doklad, informaci nebo dopis vztahující se k zadání veřejné zakázky, je povinen jej bezodkladně poskytnout příkazníkovi. Pokud tak neučiní, nenese příkazník odpovědnost za prodlení nebo úkony, které jsou s tímto dokumentem spojeny.
- 3.8 Za uveřejňování informací na profilu zadavatele v souladu se ZZVZ a vyhláškou č. 345/2023 Sb., o uveřejňování formulářů pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek a náležitostech profilu zadavatele, v platném znění, odpovídá příkazce. Příkazník se zavazuje poskytnout příkazci veškeré relevantní podklady a informace potřebné k uveřejnění na profilu zadavatele a nezbytnou

součinnost tak, aby bylo možno zajistit uveřejnění na profilu zadavatele v zákonných lhůtách. V případě, že příkazce poskytne příkazníkovi přihlašovací údaje k profilu zadavatele, přechází tímto odpovědnost na příkazníka.

- 3.9 Příkazce je oprávněn stanovit a pověřit komisi k provádění úkonů podle ZZVZ; tím nejsou dotčeny jiné právní předpisy upravující způsob rozhodování příkazce (např. zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ani tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržení pravidel stanovených ZZVZ. Úkony komise se pro účely ZZVZ považují za úkony zadavatele.
- 3.10 Příkazce je povinen odeslat v zadávací lhůtě oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, pokud se s účastníky zadávacího řízení nedohodne jinak, nebo pokud nedošlo k ukončení zadávacího řízení před uplynutím zadávací lhůty. Pokud příkazce příkazníkovi neposkytne oznámení o výběru dodavatele, a tím dojde k neodeslání tohoto oznámení o výběru dodavatele příkazníkem v zadávací lhůtě, platí, že zadávací řízení je ukončeno. Příkazce v takovém případě účastníkům zadávacího řízení uhradí účelně vynaložené náklady spojené s jejich účastí v zadávacím řízení.
- 3.11 Příkazce nesmí uzavřít příslušnou smlouvu s účastníkem, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější dříve, než mu příkazník oznámí, že uplynuly lhůty stanovené zákonem, ve kterých smlouva nesmí být uzavřena.
- 3.12 Příkazce je povinen písemně informovat příkazníka o tom, že byla podepsána příslušná smlouva s vítězným dodavatelem, a to nejpozději do tří pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy. Prodlení v této součinnosti příkazce jde k tíži příkazce.

4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Předpokládaný termín zahájení plnění uvedeného v čl. 1. této smlouvy je:
Předpokládaný termín zahájení: po podpisu smlouvy na základě výzvy příkazce

5. ODMĚNA A JEJÍ ÚHRADA

Celková odměna činí:

476 000 Kč bez DPH (slovy: čtyřistasedmdesátšestkorunčeských),

575 960 Kč včetně DPH (slovy: pětsetsedmdesátpěttisícdevětsetšedesátkorunčeských)

Odměna je pevná a nepřekročitelná za všechny uskutečněné činnosti, v členění dle fází projektu:

- 5.1 Za činnosti specifikované v odst. 1.1.1, náleží příkazníkovi odměna ve výši:

Odměna	Kč	35 000 bez DPH
---------------	-----------	-----------------------

- 5.2 Za činnosti specifikované v odst. 1.1.2, náleží příkazníkovi odměna ve výši:

Odměna	Kč	42 000 bez DPH
---------------	-----------	-----------------------

5.3 Za činnosti specifikované v odst. 1.1.3, náleží příkazníkovi odměna ve výši:

Odměna Kč 12 000,- bez DPH

5.4 Za činnosti specifikované v odst. 1.1.4, náleží příkazníkovi odměna ve výši:

Odměna Kč 55 000,- bez DPH

5.5 Za činnosti specifikované v odst. 1.1.5, náleží příkazníkovi odměna ve výši:

Odměna Kč 40 000,- bez DPH

5.6 Za činnosti specifikované v odst. 1.2.1, náleží příkazníkovi odměna ve výši:

Odměna Kč 72 000,- bez DPH

5.7 Za činnosti specifikované v odst. 1.2.2, náleží příkazníkovi odměna ve výši:

Odměna Kč 150 000,- bez DPH

5.8 Za činnosti specifikované v odst. 1.2.3, náleží příkazníkovi odměna ve výši:

Odměna Kč 45 000,- bez DPH

5.9 Za činnosti specifikované v odst. 1.3.1, náleží příkazníkovi odměna ve výši:

Odměna Kč 25 000,- bez DPH

5.10 Odměna příkazníka podle odst. 5.1 – 5.9 neobsahuje DPH, které bude fakturováno podle daňového zákona platného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

5.11 Odměna příkazníka podle odst. 5.1 – 5.9 zahrnuje veškeré vynaložené náklady příkazníka, včetně nákladů na cestovné, mzdové náklady pracovníků příkazníka, ostatní náklady nezbytné pro plnění předmětu dle této smlouvy. Tato odměna neobsahuje speciální znalecké posudky, které si vyžádá příkazce. Uvedené náklady hradí v plném rozsahu příkazce, na základě dokladů předložených příkazníkem.

5.12 Platba odměny podle odst. 5.1 této smlouvy za plnění předmětu smlouvy podle odst. 1.1.1 této smlouvy („žádost“) ve výši **35 000 Kč** (slovy: třicetpěttisíckorunčeských) + **DPH** bude uhrazena podání žádosti o dotaci poskytovateli dotace. Smluvní strany se dohodly, že k tomuto datu dochází k uskutečnění zdanitelného plnění a příkazníkem bude vystavena faktura – daňový doklad.

- 5.13 Platba odměny podle odst. 5.2 této smlouvy za plnění předmětu smlouvy podle odst. 1.1.2 této smlouvy („energetický posudek“) ve výši **42 000 Kč** (slovy: čtyřicetdvatisíckorunčeských) + **DPH** bude uhrazena předání energetického posudku příkazci. Smluvní strany se dohodly, že k tomuto datu dochází k uskutečnění zdanitelného plnění a příkazníkem bude vystavena faktura – daňový doklad.
- 5.14 Platba odměny podle odst. 5.3 této smlouvy za plnění předmětu smlouvy podle odst. 1.1.3 této smlouvy („PENB“) ve výši **12 000 Kč** (slovy: dvanácttisíckorunčeských) + **DPH** bude uhrazena předání PENB příkazci. Smluvní strany se dohodly, že k tomuto datu dochází k uskutečnění zdanitelného plnění a příkazníkem bude vystavena faktura – daňový doklad.
- 5.15 Platba odměny podle odst. 5.4 této smlouvy za plnění předmětu smlouvy podle odst. 1.1.4 této smlouvy („studie“) ve výši **55 000 Kč** (slovy: padesátpěttisíckorunčeských) + **DPH** bude uhrazena předání studie stavebně technologického řešení příkazci. Smluvní strany se dohodly, že k tomuto datu dochází k uskutečnění zdanitelného plnění a příkazníkem bude vystavena faktura – daňový doklad.
- 5.16 Platby odměny podle odst. 5.5 této smlouvy za plnění předmětu smlouvy podle odst. 1.1.5 této smlouvy („VŘ“) ve výši **40 000 Kč** (slovy: čtyřicettisíckorunčeských) + **DPH** budou hrazeny takto:
- 5.16.1 Platba odměny podle odst. 5.5 této smlouvy za plnění předmětu smlouvy podle odst. 1.1.5 ve výši **24 000,- Kč** (slovy: dvacetčtyřtisíckorunčeských) + **DPH** bude uhrazena po zahájení výběrového řízení. Smluvní strany se dohodly, že k datu uveřejnění Výzvy k podání nabídek na profilu zadavatele dochází k uskutečnění dílčího zdanitelného plnění a příkazníkem bude vystavena faktura – daňový doklad.
- 5.16.2 Platba odměny podle odst. 5.5 této smlouvy za plnění předmětu smlouvy podle odst. 1.1.5 ve výši **16 000,- Kč** (slovy: šestnácttisíckorunčeských) + **DPH** bude uhrazena po předání veškeré dokumentace z průběhu výběrového řízení podle odst. 1.1.5 této smlouvy příkazci. Smluvní strany se dohodly, že k tomuto datu dochází k uskutečnění dílčího zdanitelného plnění a příkazníkem bude vystavena faktura – daňový doklad.
- 5.17 Platby odměny podle odst. 5.6 této smlouvy za plnění předmětu smlouvy podle odst. 1.2.1 této smlouvy („ZŘ“) ve výši **72 000 Kč** (slovy: sedmdesátdvatisíckorunčeských) + **DPH** budou hrazeny takto:
- 5.17.1 Platba odměny podle odst. 5.6 této smlouvy za plnění předmětu smlouvy podle odst. 1.2.1 ve výši **43 200,- Kč** (slovy: čtyřicettřítisícdvěstěkorunčeských) + **DPH** bude uhrazena po zahájení zadávacího řízení. Smluvní strany se dohodly, že k datu uveřejnění Oznámení o zahájení zadávacího řízení ve VVZ/uveřejnění zadávací dokumentace na profilu zadavatele dochází k uskutečnění dílčího zdanitelného plnění a příkazníkem bude vystavena faktura – daňový doklad.

- 5.17.2 Platba odměny podle odst. 5.6 této smlouvy za plnění předmětu smlouvy podle odst. 1.2.1 ve výši **28 800,- Kč** (slovy: dvacetosmtisícsmsetkorunčeských) + **DPH** bude uhrazena po předání veškeré dokumentace z průběhu zadávacího řízení podle odst. 1.2.1 této smlouvy příkazci. Smluvní strany se dohodly, že k tomuto datu dochází k uskutečnění dílčího zdanitelného plnění a příkazníkem bude vystavena faktura – daňový doklad.
- 5.18 Platby odměny podle odst. 5.7 této smlouvy za plnění předmětu smlouvy podle odst.1.2.2 této smlouvy („manažer“) budou účtovány na základě zjišťovacího protokolu dle skutečně provedených prací, po vzájemném odsouhlasení oběma smluvními stranami, maximálně však do výše částky uvedené v odst. 5.7 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce bude příkazníkem vystavena faktura – daňový doklad. K těmto datům dochází k uskutečňování dílčích zdanitelných plnění.
- 5.19 Platba odměny podle odst. 5.8 této smlouvy za plnění předmětu smlouvy podle odst. 1.2.3 této smlouvy („ZVA“) ve výši **45 000 Kč** (slovy: čtyřicetpětisícokorunčeských) + **DPH** bude uhrazena po předání podkladů k závěrečnému vyhodnocení akce příkazci. Smluvní strany se dohodly, že k tomuto datu dochází k uskutečnění zdanitelného plnění a příkazníkem bude vystavena faktura – daňový doklad.
- 5.20 Platby odměny podle odst. 5.9 této smlouvy za plnění předmětu smlouvy podle odst. 1.3.1 této smlouvy („monitorovací zprávy“) ve výši **5 000,- Kč** (slovy: pětisícokorunčeských) + **DPH** budou účtovány ročně po předání monitorovací zprávy poskytovateli dotace, maximálně však do výše částky uvedené v odst. 5.9 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že ke dni odevzdání monitorovací zprávy bude příkazníkem vystavena faktura – daňový doklad.
- 5.21 Smluvní strany sjednávají, že doba splatnosti daňových dokladů bude stanovena na **30 kalendářních dnů** ode dne doručení daňového dokladu příkazci.
- 5.22 Každá faktura – daňový doklad bude obsahovat přesný název projektu a registrační číslo projektu (bude-li v době vystavení dokladu známo).

6. ZÁRUKA

- 6.1 Příkazník odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle uzavřené smlouvy, dle pokynů příkazce a v jeho zájmu, a že po dobu záruky bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě.
- 6.2 Záruční doba se sjednává na dobu 36 měsíců po uskutečnění předmětu této smlouvy. Po tuto dobu má příkazce právo požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad u provedených činností dle této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Bezplatným odstraněním vady se rozumí přepracování nebo úprava provedených činností dle této smlouvy. Příkazník se zavazuje spolupracovat v případě řešení reklamací a záručních oprav po celou dobu trvání záruční doby.

- 6.3 Příkazník neodpovídá za vady a případnou škodu, které byly způsobeny použitím podkladů, informací, pokynů či dokladů převzatých od příkazce či nesprávných příkazů, informací či pokynů ze strany příkazce, na které byl ze strany příkazníka řádně a včas upozorněn, nebo v případě uvedení v omyl ze strany příkazce nebo jím pověřené/zmocněné osoby.

7. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

- 7.1 Tato smlouva nabývá platnosti i dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá okamžikem zveřejnění v registru smluv.
- 7.2 Tento smluvní vztah může být ukončen:
- a) oboustrannou vzájemnou písemnou dohodou s tím, že platnost předmětné smlouvy končí dnem uvedeným v této dohodě,
 - b) odstoupením od smlouvy dle případů specifikovaných v této smlouvě,
 - c) zánikem právnické osoby příkazce či příkazníka,
 - d) výpovědí příkazníka s minimální výpovědní dobou o délce 1 měsíce, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi příkazci v souladu s § 2440 zákona,
 - e) výpovědí příkazce s minimální výpovědní dobou o délce 1 měsíce, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi příkazníkovi.
- 7.3 Příkazce si vyhrazuje právo na odstoupení (s účinky ex nunc) od smlouvy v případě závažného porušení smlouvy, a to tehdy, pokud kvalita ani rozsah prací nebude odpovídat podmínkám smlouvy a příkazník i přes písemné upozornění příkazce neučiní nápravu; právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně.
- 7.4 Závazek příkazníka uskutečňovat sjednané záležitosti a závazek příkazce hradit příkazníkovi sjednané odměny zaniká ke dni skončení této smlouvy vzájemnou dohodou, k poslednímu dni výpovědní doby nebo účinnosti odstoupení, ledaže tato smlouva stanoví jinak.
- 7.5 V případě, že bude smlouva vypovězena příkazcem, je příkazník povinen dokončit všechny předem dohodnuté úkony a příkazce je povinen uhradit všechny platby za činnosti již uskutečněné příkazníkem v souladu s ustanovením čl. 1. této smlouvy.

8. SANKCE

- 8.1 V případě, že příkazník zvláště hrubým způsobem poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **2%** odměny včetně DPH uhrazené ve vztahu k úkonu, ke kterému se dané porušení vztahuje. Uplatněním této sankce nezaniká příkazci nárok na úhradu škody, která tímto porušením povinností příkazníka vznikla. Aplikace § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se vylučuje.

- 8.2 V případě, že bude smlouva ukončena před jejím splněním vyjma případu dle odst. 7.2 písm. c), je příkazník povinen zařídit vše, co nesnese odkladu a dokončit všechny předem dohodnuté úkony, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, a příkazce je povinen uhradit všechny platby za řádně provedené činnosti již uskutečněné příkazníkem v souladu s ustanovením čl. 1. této smlouvy.
- 8.3 Pro případ nesplnění úhrady faktury ve lhůtě splatnosti je příkazce povinen zaplatit příkazníkovi smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 8.4 V případě, že příkazce vypoví příkazníkovi plnou moc udělenou spolu s uzavřením této smlouvy k dřívějšímu datu, než ke kterému dojde k ukončení smluvního vztahu z této smlouvy, vzniká příkazníkovi nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši odpovídající rozdílu mezi dosud vyúčtovanou odměnou dle této smlouvy a odměnou na níž by příkazníkovi při obvyklém běhu věci vznikl nárok v případě řádného naplnění předmětu smlouvy.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 Smluvní strany se zavazují neprodleně sdělit druhé smluvní straně jakékoliv změny jejich adres nebo ostatních identifikačních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě porušení této povinnosti odpovídá smluvní strana za škodu tím způsobenou.
- 9.2 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 9.3 Vztahy vznikající z této smlouvy, jakož i právní vztahy se smlouvou související, a to včetně otázek její platnosti, eventuálně následky její neplatnosti, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.4 Případné spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou, v případě soudního sporu bude podle českého práva rozhodovat místně příslušný český soud podle sídla příkazce.
- 9.5 Veškeré změny, doplnění nebo zrušení této smlouvy je možné provést pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, se souhlasem obou smluvních stran.
- 9.6 Smlouva zaniká uskutečněním právních úkonů a činností příkazníka sjednaných v této smlouvě.
- 9.7 Tato smlouva je podepisována elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran. Datum podpisu je součástí elektronického podpisu.

9.8 V případě, že tato smlouva má být zveřejněna v souladu se zákonem o registru smluv, zavazuje se k jejímu zveřejnění příkazce. V daném případě smluvní strany zároveň souhlasí s tím, že údaje v této smlouvě uvedené budou zveřejněny dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

9.9 Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle.

9.10 Tato smlouva byla schválena usnesením č. 236 ze dne 23. 04. 2025.

Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.

V Lysé nad Labem,
dne 20. 05. 2025

V Rychnově nad Kněžnou,
dne 22. 05. 2025

.....
město Lysá nad Labem
jednající
Mgr. Karel Marek
starosta města

.....
D A B O N A s.r.o.
jednající
Lenka Lukášová
jednatelka společnosti

Přílohy:

Příloha č. 1: Plná moc jako součást Příkazní smlouvy ev.č.: 2025-0188 OMI, ev. č. příkazníka: 25029

PŘÍLOHA č. 1

k Příkazní smlouvě ev. č. příkazce: 2025-0188 OMI, ev.č. příkazníka: 25029

město Lysá nad Labem

se sídlem: **Husovo náměstí 23/1, 289 22 Lysá nad Labem**

IČ: **00239402**

jednající: **Mgr. Karel Marek, starosta města**

uděluje v souladu s ustanovením § 2439 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

tuto

PLNOU MOC

společnosti DABONA s.r.o. se sídlem: Rychnov nad Kněžnou, Sokolovská 682, PSČ 516 01, IČ: 648 26 996, jako příkazníkovi na základě Příkazní smlouvy ev.č: 2025-0188 OMI, ev.č. příkazníka: 25029, aby jménem příkazce mohl činit veškeré právní úkony nezbytné k přípravě a podání žádosti o dotaci, vypracování energetického posudku, zpracování průkazu energetické náročnosti budovy, vypracování studie stavebně technologického řešení, přípravě a organizačnímu zajištění zadávacího řízení na zpracovatele projektové dokumentace a zadávacího řízení na dodavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, výkonu činnosti projektového manažera v průběhu realizace projektu, vypracování závěrečného vyhodnocení akce vč. zajištění stanoviska zpracovatele energetického posudku a vypracování a podání monitorovacích zpráv o udržitelnosti projektu, to vše na projekt: „***Snížení energetické náročnosti areálu ZŠ T. G. Masaryka, Lysá nad Labem***“ tak, jak vyplývá z Příkazní smlouvy ev. č. příkazce: 2025-0188 OMI, ev.č. příkazníka: 25029 uzavřené mezi příkazcem a příkazníkem.

V Lysé nad Labem, dne 20. 05. 2025

příkazce

.....
město Lysá nad Labem

jednající

Mgr. Karel Marek

starosta města

Zmocnění přijímám.

V Rychnově nad Kněžnou, dne 22. 05. 2025

příkazník

.....
D A B O N A s.r.o.

jednající

Lenka Lukášová

jednatelka společnosti