



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP006KYH9

SMLOUVA O NÁJMU

uzavřená dle § 663 a násl. občanského zákoníku

Článek I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **[REDACTED] primátorem**

dále také jen „pronajímatel“

Nájemce: **Sportovní klub AZ Kylešovice**
občanské sdružení
Se sídlem: **Bílovecká 180, 747 06 Opava**
IČ: **68177551**
DIČ: **[REDACTED]**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **[REDACTED] předsedou výkonného výboru**

dále také jen „nájemce“

Článek II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem Tenisového areálu Bílovecká, sestávajícího z následujících věcí:
 - budovy bez čp/če, garáž, na pozemku parc. č. 3113/26, zastavěná plocha a nádvoří
 - pozemku parc.č. 3113/136, ostatní plocha, o výměře 1460 m²
 - pozemku parc. č. 3113/137, ostatní plocha, o výměře 1440 m²
 - pozemku parc.č. 3113/138, ostatní plocha, o výměře 236 m², kteréžto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, na LV č. 3618, pro katastrální území Opava - Předměstí, obec Opava a okres Opava
 - dřevěné kůlny na pozemku parc.č. 3113/1 v kat. území Opava – Předměstí
 - cvičné zdi na pozemku parc.č. 3113/1 v kat. území Opava – Předměstí(dále také jen „Tenisový areál Bílovecká“).
2. Tenisový areál Bílovecká sestávající z výše uvedených věcí, specifikovaných v *Příloze č. 1*, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „předmět nájmu“), tvoří jakožto funkčně ucelený soubor věcí (věc hromadná) předmět nájmu dle této smlouvy.
3. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu předmět nájmu a nájemce předmět nájmu přijímá do svého užívání a zavazuje se plnit povinnosti z této smlouvy vyplývající.

Článek III.

Účel nájmu

Předmět nájmu se pronajímá výhradně za účelem provozování sportovního klubu - tenisových kurtů - dle Výpisu z Registru ekonomických subjektů nájemce. Kopie dotčeného Výpisu z Registru ekonomických subjektů nájemce tvoří *Přílohu č. 2*, která je nedílnou součástí této smlouvy

Článek IV.

Doba nájmu

Nájemní vztah založený touto smlouvou se sjednává s účinností ode dne 1. 4. 2010 na dobu určitou, a to do dne 31. 3. 2015.

Článek V.

Výše a splatnost nájemného a způsob jeho platby

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za oprávnění užívat předmět nájmu nájemné ve výši **10.000,- Kč (slovy: desettisíckorunčeských) ročně**.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemné bude placeno ve dvou splátkách. První splátku ve výši jedné poloviny ročního nájemného, tj. 5.000,- Kč, se nájemce zavazuje uhradit do 30. 4. daného

kalendářního roku, za který se nájemné platí, druhou splátku rovněž ve výši jedné poloviny ročního nájemného, tj. 5.000,- Kč, se nájemce zavazuje uhradit do 31. 10. daného kalendářního roku, za který se nájemné platí. Smluvní strany se dohodly, že za období ode dne účinnosti této smlouvy, tj. ode dne 1. 4. 2010, do dne 31. 12. 2010 není nájemce povinen nájemné platit, když za toto období se pronajímatel svého práva na zaplacení nájemného vzdává.

3. Nájemné se nájemce zavazuje platit pronajímateli bezhotovostním převodem na tento bankovní účet:
 - číslo účtu: [REDACTED]
 - vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Opava
 - variabilní symbol: 9120000002.
4. Smluvní strany se zavazují, že jakmile se změní jejich status ve vztahu k plátcovství DPH, informují o tom druhou smluvní stranu neprodleně, nejpozději do jednoho měsíce od vzniku této skutečnosti.
5. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn 1x ročně jednostranně zvýšit výši nájemného o míru inflace dle údajů Českého statistického úřadu, která nastane ode dne vzniku nájmu dle této smlouvy, příp. ode dne posledního zvýšení nájemného. Zvýšení nájemného pronajímatel provede obvykle od 1. 4. kalendářního roku. Novou výši nájemného a způsob jeho výpočtu sdělí pronajímatel nájemci písemně. Nájemce se zavazuje takto provedenou úpravu výše nájemného respektovat.
6. V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

Článek VI.

Služby související s užíváním předmětu nájmu

Služby spojené s užíváním předmětu je povinen si sám a na svůj účet zajistit nájemce.

Článek VII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn a povinen užívat předmět nájmu výhradně k účelu uvedenému v této smlouvě.
2. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je zanedbaný a ve stávajícím stavu není způsobilý pro provoz sportovních aktivit (tenisových kurtů), ke kterým je určen. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl se stavem předmětu nájmu důkladně seznámen a že jej v tomto stavu přijímá do svého užívání.
3. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu uvede svými silami a na své náklady do řádného stavu, který umožní užívání předmětu nájmu k účelu stanovenému touto smlouvou, tedy k provozování tenisových kurtů.

4. Smluvní strany se v souvislosti se závazkem nájemce uvést předmět nájmu do řádného stavu dohodly na následujícím: nájemce na základě výslovné dohody smluvních stran nemá ani mu nevznikne právo na jakoukoli náhradu nákladů souvisejících s uvedením předmětu nájmu do řádného stavu a s provedením dalších úprav předmětu nájmu (např. odstavec 11 tohoto článku smlouvy), ani právo na protihodnotu toho, o co se případně zvýšila hodnota předmětu nájmu v důsledku uvedení předmětu nájmu do řádného stavu a provedení dalších úprav předmětu nájmu, a to ani po skončení nájmu. S vědomím těchto skutečností a po důkladném zvážení všech důsledků s nimi spojených uzavírá nájemce tuto smlouvu.
5. Nájemce je povinen provádět v/na předmětu nájmu na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu, zejména dodávku a dosypávání antuky, klopení kurtů, lajnování, údržbu lajn, cvičné stěny, dřevěné kůlny, opravy nářadí pro údržbu předmětu nájmu, opravu plotu, úklid šaten, jarní přípravu pro hru, zazimování po ukončení sezóny, sečení trávníku na pozemku parc.č. 3113/1 v pruhu min. 2 m kolem oplocení předmětu nájmu, údržbu a čištění přístupového chodníku k předmětu nájmu umístěného na pozemcích parc.č. 3113/1, 3113/2 a 3113/9 v kat. území Opava - Předměstí.
6. Nájemce je povinen provádět opravy předmětu nájmu, jejichž potřeba vznikne zaviněním nájemce.
7. Nájemce se zavazuje zabezpečit předmět nájmu před násilným vniknutím.
8. Nájemce si zajistí pojištění věcí v předmětu nájmu umístěných. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé nájemci krádeží, živelnou pohromou apod.
9. Nájemce se zavazuje zajistit kontrolu stavu předmětu nájmu z hlediska požární prevence a dodržování bezpečnosti práce a dodržovat veškeré příslušné obecně závazné právní předpisy vztahující se k užívání předmětu nájmu.
10. K jakýmkoli stavebním úpravám či změnám využití předmětu nájmu se nájemce zavazuje vyžádat předchozí písemný souhlas pronajímatele. Bez tohoto souhlasu není nájemce oprávněn provést jakoukoli změnu či úpravu předmětu nájmu. Tím není dotčena povinnost nájemce uvést předmět nájmu do řádného stavu dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.
11. Pronajímatel souhlasí s umístěním uzamykatelné branky na hraně budovy bez čp/če, garáž, na pozemku parc.č. 3113/148, a na pozemku parc.č. 3113/2. Dále pronajímatel souhlasí s umístěním odnímatelného zastínění k budově bez čp/če, garáž, na pozemku parc.č. 3113/26, a s vydlážděním části pozemku parc.č. 3113/1 v rozsahu plochy pod tímto zastíněním. Obě úpravy, které jsou dále specifikovány v *Příloze č. 1*, provede nájemce svým jménem a na své náklady.
12. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu či užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, s výjimkou krátkodobého přenechání předmětu nájmu nebo jeho části do užívání třetí osobě za účelem sportovního využití.
13. Nájemce se zavazuje zabezpečovat a udržovat pořádek a čistotu v/na předmětu nájmu. Případné znečištění bude odstraněno na náklady nájemce.
14. Pronajímatel je oprávněn kdykoli požadovat přístup k předmětu nájmu (do předmětu nájmu) za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem. Nájemce je povinen toto

právo pronajímatele respektovat.

15. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli bezplatné užívání předmětu nájmu v rozsahu 4 hracích hodin týdně. Pronajímatel svůj požadavek na umožnění užívání předmětu nájmu sdělí nájemci nejméně sedm dnů předem. Nájemce se zavazuje tomuto požadavku vyhovět a umožnit pronajímateli řádný výkon tohoto práva.

Článek VIII.

Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím sjednané doby. Ukončení nájmu před sjednanou dobou je možné písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět před uplynutím sjednané doby nájmu pouze v případě, že nájemce poruší povinnost stanovenou touto smlouvou a na výzvu pronajímatele nezjedná ve lhůtě stanovené pronajímatelem nápravu, resp. nesplní-li ve lhůtě stanovené pronajímatelem porušenou povinnost. Je-li smlouva vypovězena, skončí nájem uplynutím výpovědní lhůty, která činí tři měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Nejpozději poslední den trvání nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a vrátit jej pronajímateli, a to ve stavu, odpovídajícím splnění povinnosti nájemce uvést předmět nájmu do řádného stavu dle článku VII. odstavce 3 této smlouvy, jakož i povinnosti nájemce provádět drobné opravy a běžnou údržbu předmětu nájmu dle článku VII. odstavce 5 této smlouvy. Předmět nájmu musí být předán nepoškozený a uklizený. O vrácení předmětu nájmu bude sepsán protokol, který bude zejména obsahovat datum vrácení předmětu nájmu pronajímateli a popis stavu, v jakém se předmět nájmu nachází. Předávací protokol bude sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli za každý den prodlení s vrácením předmětu nájmu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele k zaplacení smluvní pokuty nájemci. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

Článek X.

Předání předmětu nájmu nájemci

1. Pronajímatel předal nájemci předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy.
2. O předání předmětu nájmu nájemci byl sepsán protokol, jehož obsahem je datum předání předmětu nájmu nájemci a popis stavu, v jakém se předmět nájmu nacházel. Předávací protokol byl sepsán ve dvou stejnopisech, po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnými, chronologicky číselnými dodatky k této smlouvě.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je *Příloha č. 1* – vymezení předmětu nájmu, *Příloha č. 2* – kopie Výpisu z Registru ekonomických subjektů nájemce a *Příloha č. 3* – Zápis z jednání valné hromady nájemce.
4. Tato smlouva je uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, je určitá a smluvním stranám zcela srozumitelná, což smluvní strany potvrzují svými podpisy.
5. Občanské sdružení Sportovní klub AZ Kylešovice prohlašuje, že byly splněny veškeré podmínky a náležitosti vyžadované stanovami a případnými dalšími vnitřními předpisy tohoto občanského sdružení pro řádné uzavření této smlouvy a že osoba podepisující za občanské sdružení Sportovní klub AZ Kylešovice tuto smlouvu je oprávněna tak učinit.
6. Záměr pronajímatele pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 20. 7. 2009 do 5. 8. 2009 pod číslem 1164/09, bod c). Tato smlouva byla schválena Radou Statutárního města Opavy dne 29.9.2010, číslo usnesení 2960/85 RM 10.

V Opavě dne 18-10-2010

Za pronajímatele

primátor



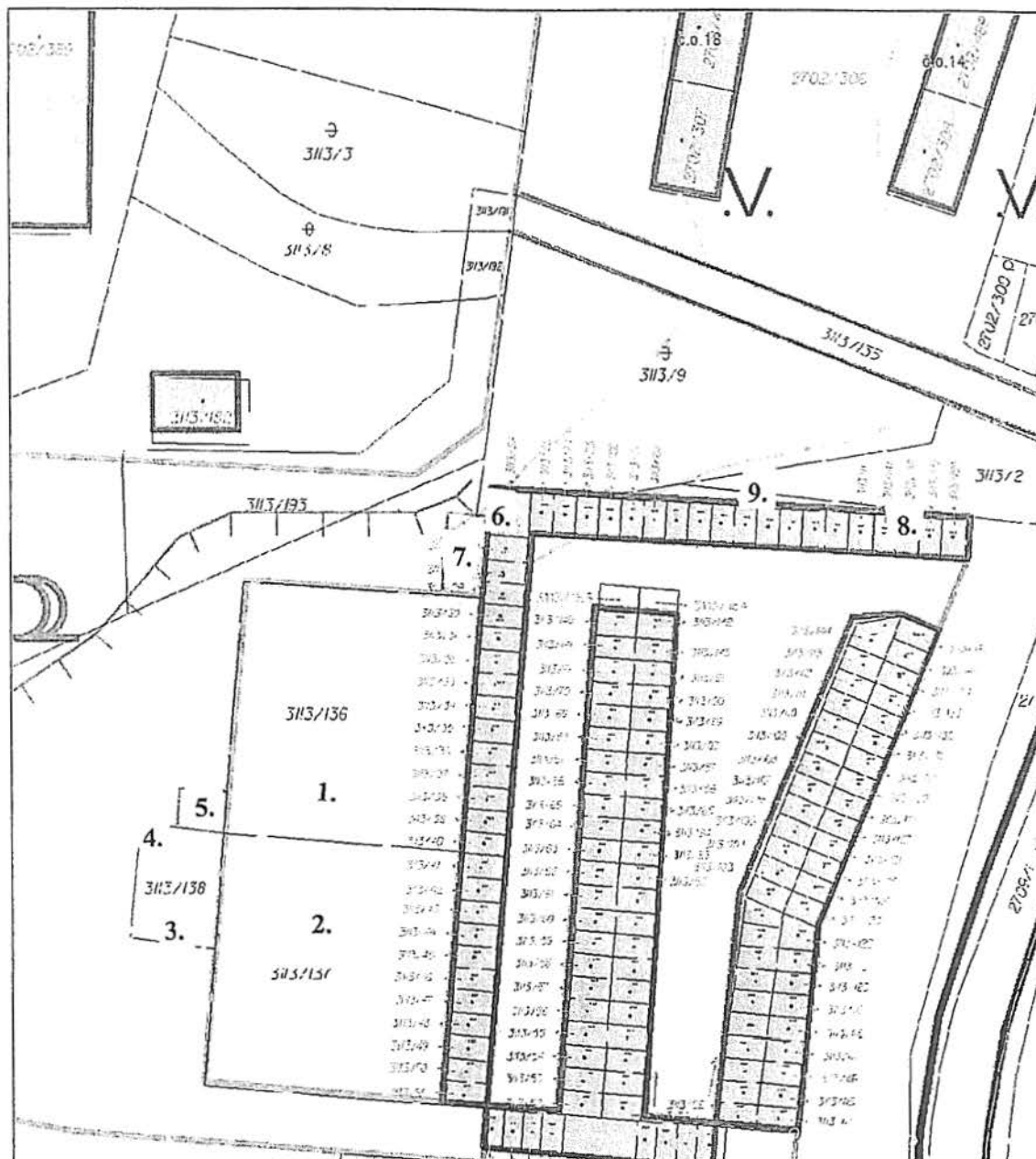
V Opavě dne 7.10.2010

Za nájemce

předseda výkonného výboru

**SPORTOVNÍ KLUB
AZ KYLEŠOVICE**
Bílavecká 180
747 06 Opava 6

Tisk Mapy



1. pozemek parc.č. 3113/136 - tenisové kurty
2. pozemek parc.č. 3113/137 - tenisové kurty
3. pozemek parc.č. 3113/138 - zpevněná plocha
4. cvičná zeď na pozemku parc.č. 3113/1
5. dřevěná kůlna na pozemku parc.č. 3113/1
6. budova bez čp/če – garáž na pozemku 3113/26
7. zastínění k budově bez čp/če – garáže
8. umístění branky
9. přístupový chodník

Výpis z Registru ekonomických subjektů ČSÚ v ARES

*(Datum aktualizace databáze: 16.3.2010)**Tento výpis má pouze informativní charakter, výpis nemusí obsahovat nejaktuálnější údaje a nemá žádnou právní moc.***Základní údaje**

IČ: 68177551
obchodní firma: Sportovní klub AZ Kylešovice
právní forma: 701 - Sdružení (svaz, spolek, společnost, klub aj.)
datum vzniku: 20.7.1998

sídlo: 74706 Opava - Opava (nečleněná část města) Bílovecká 180
ZÚJ: 555321 - Opava (nečleněná část města)
okres: CZ0805 - Opava

Klasifikace ekonomických činností - CZ-NACE

931200: Činnosti sportovních klubů

Statistické údaje

institucionální sektor: 15000 - Neziskové instituce sloužící domácnostem
velikostní kat. dle počtu zam.: Neuvedeno

*Tento výpis byl pořízen prostřednictvím IS ARES dne 17.3.2010 v 15:35:47
Copyright © 2010, Ministerstvo financí ČR, ares@mfc.cz*