



STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00C4IP7

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 69, 746 26 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **[REDACTED] primátorem**

dále jen „pronajímatel“

Nájemce: **Sportovní klub AZ Kylešovice**
občanské sdružení
Se sídlem: **Bílovecká 1167/180, 747 06 Opava**
IČ: **68177551**
DIČ: **-**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s. pobočka Opava**
Zastoupen: **[REDACTED] předsedou výkonného výboru**

dále jen „nájemce“

Článek II.

Základní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 18.10.2010 Smlouvu o nájmu MMOPP006KYH9 (dále také jen „smlouva“), na základě které užívá nájemce „Tenisový areál Bílovecká“, který je tvořen funkčně uceleným souborem věcí - věcí hromadnou, sestávající z níže uvedených věcí (dále také jen „předmět nájmu“):

- budova bez čp/če, garáž na pozemku parc.č. 3113/26, zastavěná plocha a nádvoří
- pozemek parc.č. 3113/136, ostatní plocha o výměře 1.460 m²
- pozemek parc.č. 3113/137, ostatní plocha o výměře 1.440 m²
- pozemek parc.č. 3113/138, ostatní plocha o výměře 236 m².

Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, LV č. 3618, katastrální území Opava – Předměstí, obec a okres Opava.

Předmětem nájmu je dále:

- dřevěná kůlna na pozemku parc.č. 3113/1, k.ú. Opava-Předměstí
- cvičná zeď na pozemku parc.č. 3113/1, k.ú. Opava-Předměstí

Článek III.

Předmět dodatku

Smluvní strany se na základě žádosti nájemce dohodly na změně článku IV. smlouvy - Doba nájmu, a to tak, že původní doba nájmu se uzavřením tohoto dodatku č. 1 smlouvy prodlužuje až **do dne 31.5.2025**.

Smluvní strany se dále dohodly na změně článku VIII. odst.2 smlouvy – Skončení nájmu, a to tak, že původní text smlouvy se nahrazuje tímto novým textem:

„Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět před uplynutím sjednané doby v případě, že nájemce nebude dodržovat ustanovení smlouvy, zejména platit sjednané nájemné a plnit další povinnosti uvedené v článku VII. smlouvy. Pronajímatel je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět, rozhodne-li se provést na předmětu nájmu rekonstrukci či jinou stavební úpravu, nebo se rozhodne předmět nájmu prodat. Jeli smlouva vypovězena, skončí nájem uplynutím výpovědní lhůty, která činí šest měsíců a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi“.

Článek IV.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že jeho obsahu v celé šíři rozumějí. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle tak připojují své podpisy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách Statutárního města Opavy (www.opava-city.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy Statutární město Opava má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
6. Záměr pronajímatele prodloužit dobu nájmu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 20.2.2013 do 8.3.2013 pod číslem 146/13, bod 2.
7. Tento dodatek byl schválen Radou Statutárního města Opavy dne 19.8.2013 číslo usnesení 2366/66 RM 13, bod b).

V Opavě dne 04-09-2013

V Opavě dne 3.9.2013

Za pronajímatele

Za nájemce

primátor

předseda výkonného výboru

