

Smlouva o dílo č. 1504/2025

Dle ust. § 2586 a násl. z.č.89/2012sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších změn a doplňků byla níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami uzavřena Smlouva o dílo tohoto znění:

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Název: **Knihovna města Olomouce, příspěvková organizace**
nám. Republiky 1, 779 00 Olomouc,
zastoupená RNDr. Lenkou Pruckovou, ředitelkou knihovny

IČO: 00096733
DIČ: CZ 00096733

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 48730811/0100

Telefon: 585 545 100

2. Zhotovitel

Název: **Aqua Industrial s.r.o.**
Technologická 2, 779 00 Olomouc,
zastoupená Jiřím Stavinohou, ředitel společnosti

IČO: 25819321
DIČ: CZ 25819321

Bankovní spojení: ČSOB Olomouc
Číslo účtu: 377900543/0300
Telefon: 736 626 696

Článek I Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad, na své nebezpečí, způsobem, v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a předat Objednateli Dílo, specifikované v dalších ustanoveních smlouvy. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, řádně provedené dílo převzít a zaplatit Objednateli dohodnutou cenu Díla.
2. Dílem podle této smlouvy se rozumí:
„Změna způsobu vytápění části prostor 1. PP budovy na nám. Republiky“.
3. Výchozím podkladem pro provedení Díla je: *položkový rozpis ze dne 15. 4. 2025, který je nedílnou přílohou této smlouvy.*
4. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se řádně seznámil s účelem a místem provádění Díla, se záměrem Objednatele, pokud jde o charakteristiku Díla, jakož i s podmínkami pro provádění Díla, vyplývajícími ze zvláštnosti provozu Objednatele a zároveň prohlašuje, že přistupuje k přípravě a realizaci Díla na základě uvedených vědomostí a znalostí, s vědomím, že Objednatel očekává provedení Díla ve vysoké kvalitě, spolehlivosti a životnosti odpovídající charakteru Díla.

Článek II Termín předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje předat řádně dokončené Dílo Objednateli v době do 31. 7. 2025, v závislosti na stavební připravenosti Objednatele.
2. Zahájení realizace díla - 30. 6. 2025

Článek III Přechod vlastnictví k dílu, předání a převzetí díla

1. Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí nahodilé škody na díle přechází na Objednatele podpisem Protokolu o předání díla oběma stranami.
2. Dílo je splněno řádně a včas, je-li kvalitní, bez vad a je schopno užívání k účelu, ke kterému bylo objednáno. Předání a převzetí Díla se uskuteční na základě Protokolu o předání Díla podepsaného oběma stranami. Nedokončené Dílo není Objednatel povinen převzít. Objednatel může převzít Dílo v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, jež samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání Díla; v takovém případě je Zhotovitel povinen odstranit vady a nedodělky specifikované v Protokolu do 5 pracovních dnů.

Článek IV

Kvalita díla, záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že Dílo má a bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, technickými, požárními, bezpečnostními, hygienickými a ostatními normami a touto smlouvou. Zhotovitel dále odpovídá za to, že Dílo bude použitelné k účelu, k němuž je určeno a dále za to, že je kompletní, bez právních a jiných vad. Za vady zjištěné po předání Díla odpovídá Zhotovitel v rámci poskytnuté záruky a životnosti Díla.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na Dílo ve v délce 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí Díla. Do záruční doby se nepočítá doba od uplatnění vady Díla Objednatel u Zhotovitele do okamžiku odstranění vady. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.
Záruční doba se nevztahuje na díly podléhajícímu běžnému opotřebení. Pro dodávky zařízení, které mají své záruční listy je záruční doba stanovena v délce tam vyznačené, minimálně však v délce 24 měsíců, pokud konkrétní výrobci neposkytnou záruku delší.
3. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele o zjištěných vadách Díla v rozumné době po jejich zjištění, a to písemně či e-mailem na adresu uvedenou shora této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vadu vzniklou nebo zjištěnou v záruční době v nejkratší technicky možné lhůtě s přihlédnutím k povaze vady.

Článek V

Cena Díla, platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na **ceně** Díla ve výši 387 507,90 Kč bez DPH, to je **468 884,56 Kč včetně DPH**. Dohodnutá cena bude uhrazena dle následujících podmínek:

Konečná faktura bude vystavena po předání díla, splatnost faktury je 14 dní od jejího vystavení. Datumem zdanitelného plnění bude datum Předávacího protokolu.

Zhotovitel má nárok na případné vícepráce v případě, že se na jejich provedení s Objednatel dohodl a sjednal s ním i jejich cenu.

Článek VI.

Smluvní pokuty

1. V případě, že objednatel nedodrží termín splatnosti faktur, bude mu zhotovitelem vyúčtován poplatek z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. Zhotovitel uhradí smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení z plnění díla.
3. Úhradou smluvní pokuty nezaniká závazek zhotovitele dílo provést, či závazek objednatel zaplatit celkovou cenu díla

4. Smluvní pokuty budou splatné do 14 dní od jejich vyúčtování a doručení faktur.
5. Smluvní pokuta nebude účtována v případě odsouhlasené změny termínů plateb.

Článek VII.

Podmínky provádění Díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že veškerá dodaná zařízení a materiály budou nová, dosud nepoužitá. Zhotovitel použije pro zhotovení Díla jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla při běžné údržbě zaručena platnými předpisy, technickými normami a zákony ČR požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání.
2. Zhotovitel bude Dílo provádět zásadně sám, vlastními silami ve spolupráci s pracovníky Objednatele.
3. Součástí Díla je také úklid místa provádění Díla (dále jen jako „pracoviště“), včetně přístupových cest a souvisejících prostor, budou-li znečištěny. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na pracovišti po celou dobu provádění Díla. Zejména je povinen průběžně (každý pracovní den) provádět úklid na pracovišti, přístupových cestách a souvisejících prostorech.
4. Zhotovitel je povinen si počínat při provádění Díla a při odstraňování vad Díla tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku Objednatele ani třetích osob, zdraví osob, nebo životním prostředí. Zhotovitel plně odpovídá za škody na majetku Objednatele či třetích osob, zdraví osob, nebo životním prostředí, vzniklé v důsledku provádění Díla nebo odstraňování vad Díla a zavazuje se proto takto vzniklé škody nahradit. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel nenese žádnou odpovědnost za jakékoliv škody na majetku Zhotovitele anebo osob Zhotovitele vzniklé Zhotoviteli (jeho osobám) na základě provádění anebo v souvislosti s prováděním Díla, ledaže by taková škoda byla důsledkem úmyslného anebo hrubě nedbalostního porušení povinností Objednatele.
5. Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanci byli viditelně označeni příslušností k jeho firmě a takto odlišitelní od jiných osob pohybujících se v rámci pracoviště a jeho okolí.
6. Zjistí-li zhotovitel při provádění Díla skryté překážky týkající se místa, kde má být Dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení Díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do dosažení dohody o změně Díla je zhotovitel oprávněn provádění Díla přerušit. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoliv ze stran od smlouvy odstoupit. Jestliže zhotovitel neporušil svoji povinnost zjistit před započatím provádění Díla takovéto překážky, nemá žádná ze smluvních stran nárok na náhradu škody. Zhotovitel má však nárok na cenu za část Díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl zjistit při vynaložení odborné péče.

7. Zhotovitel zabezpečí proškolení svých pracovníků z bezpečnostních, požárních, hygienických a dalších pravidel, které vyplývají jak z výkonu práce Zhotovitele, tak z požadavků Objednatele. Objednatel nenese odpovědnost za pracovní úraz, který se přihodí pracovníkovi dodavatele.

Článek VIII **Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., obchodním zákoníkem.
2. Smlouvu je možné měnit jen písemnými vzájemně odsouhlasenými dodatky.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou rovnocenných vyhotoveních, jednom pro každého účastníka.
4. Nedílnou součástí smlouvy je položkový rozpis díla.
5. Smluvní strany uzavírají smlouvu na základě vlastní, svobodné vůle a považují její obsah za ujednání v souladu s dobrými mravy a zásadami poctivé obchodní soutěže.

Dne:

Dne:

Zhotovitel : Aqua Inustrial s.r.o
Jiří Stavinoha
ředitel

Objednatel: Knihovna města Olomouce
příspěvková organizace
RNDr. Lenka Prucková
ředitelka knihovny