

Dohoda o započtení pohledávek a o vypořádání finančních závazků č.j. RSD-604790/2025-3

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
právní forma: státní podnik
zastoupený: generálním ředitelem
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Praha**
Vyskočilova 1566, 140 00 Praha 4
oprávněn jednat: , ředitel Správy Praha
bankovní spojení:
číslo účtu:
ID datové schránky: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

na jedné straně (dále jen „**ŘSD**“)

a

Zemědělská společnost Plazy spol. s r.o.

se sídlem: Plazy č.p. 9, 293 01 Plazy
IČO: 61680311
DIČ: CZ61680311
zastoupena: jednatelem
bankovní spojení:
číslo účtu:
ID datové schránky: uw3cvq3
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 35782

na straně druhé (dále jen „**Zemědělská společnost**“)

ŘSD a Zemědělská společnost jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1982 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto Dohodu o započtení pohledávek a o vypořádání finančních závazků (dále jen „Dohoda“).

Článek I. Specifikace pohledávek

ŘSD a Zemědělská společnost shodně prohlašují, že:

1.1. ŘSD jakožto investor veřejně prospěšné stavby silnice „I/16 Mladá Boleslav - Martinovice“, na kterou bylo dne 3. 8. 2021 pod č.j. 081778/2021/KUSK a spisovou značkou SZ 147614/2019/KUSK ÚSR/Ja vydáno územní rozhodnutí, které nabylo právní moci dne 11. 6. 2022, **nabyl nemovitě věci**, blíže specifikované v seznamu, jež tvoří Přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této Dohody, na kterých Zemědělská společnost prováděla zemědělskou činnost.

1.2. S ohledem na nezbytnost ukončení užívání nemovitých věcí Zemědělskou společností a faktickému zahájení stavebních prací, byly ze strany ŘSD vypovězeny všechny smluvní vztahy, ve kterých Zemědělská společnost vystupovala jako pachtýř (nájemce) a/nebo uživatel nemovitých věcí, blíže specifikovaných v Příloze č. 1 této Dohody.

1.3. ŘSD jakožto vlastníkově nemovitých věcí náleží za užívání nemovitých věcí Zemědělskou společností v období do 31.7.2025 nájem ve výši **23.086,68 Kč** (slovy: dvacet tři tisíc osmdesát šest korun českých a šedesát osm haléřů). Takto vypočtená výše nájmu je podrobně specifikována v Příloze č. 2, která je nedílnou součástí této Dohody.

1.4. Zemědělské společnosti svědčí právo, s ohledem na ukončení smluv, užívat nemovité věci a ze strany ŘSD vzniká povinnost uhradit Zemědělské společnosti náhrady spočívající v dorovnání ušlého zisku ve výši **1.228.988,40 Kč** (slovy: jeden milión dvě stě dvacet osm tisíc devět set osmdesát osm korun českých a čtyřicet haléřů). Takto vypočtená výše ušlého zisku je podrobně specifikována v Příloze č. 3, která je nedílnou součástí této Dohody.

II.

Započtení pohledávek

2.1. Smluvní strany se dohodly, že na základě této Dohody bude ke dni nabytí účinnosti Dohody provedeno vzájemné započtení pohledávek specifikovaných v Článku I. této Dohody **v rozsahu 23.086,68 Kč** (slovy: dvacet tři tisíc osmdesát šest korun českých a šedesát osm haléřů).

2.2 V rozsahu provedeného započtení dle odst. 2.1. dojde v plné výši k zániku pohledávky ŘSD za Zemědělskou společností specifikované v bodě 1.3. Článku I. této Dohody a k částečnému zániku pohledávky Zemědělské společnosti za ŘSD specifikované v bodě 1.4. Článku I. této Dohody, a to ve výši **23.086,68 Kč** (slovy: dvacet tři tisíc osmdesát šest korun českých a šedesát osm haléřů). Nevypořádaná zůstává pohledávka Zemědělské společnosti za ŘSD ve výši **1.205.901,72** (slovy: jeden milión dvě stě pět tisíc devět set jedna korun českých a sedmdesát dva haléřů), která bude uhrazena způsobem uvedeným v čl. III. této Dohody.

III.

Uznání závazku a jeho vypořádání

3.1. Nevypořádanou pohledávku Zemědělské společnosti za ŘSD specifikovanou v odst. 2.2. ve výši **1.205.901,72** (slovy: jeden milión dvě stě pět tisíc devět set jedna korun českých a sedmdesát dva haléřů), uznává ŘSD za svůj pravý a splatný dluh, co do důvodu a výše, a zavazuje se jej uhradit jednorázově bankovním převodem na účet Zemědělské společnosti uvedený v záhlaví této Dohody ve lhůtě do 15 (patnáct) dnů ode nabytí účinnosti této Dohody. Lhůta ke splatnosti dlužné částky je považována za dodrženu, pokud v poslední den splatnosti bude dlužná částka připsána na účet Zemědělské společnosti.

3.2. Pro případ prodlení s úhradou dlužné částky uvedené v odst. 3.1. se sjednává úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

3.4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že mezi smluvními stranami po uhrazení nevypořádané pohledávky budou veškerá případná vzájemná práva a povinnosti vyplývající z této Dohody, vážící se k užívání nemovitých věcí uvedených v Příloze č. 1 této Dohody Zemědělskou společností a k ukončení smluv opravňujících Zemědělskou společnost tyto nemovité věci užívat, zcela vypořádány, a že vůči sobě nebudou uplatňovat, v této souvislosti žádné další nároky,

zejména nároky vztahující se k náhradě škody a k užívání těchto nemovitých věcí.

IV. Závěrečná ujednání

4.1. Dohoda je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky obou Smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

4.2. Smluvní strany se dohodly, že tato Dohoda bude zveřejněna v registru smluv, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této Dohody o započtení v registru smluv zajistí v souladu se zákonem po jejím uzavření ŘSD.

4.3. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

4.4. Smluvní strany si tuto Dohodu přečetly, prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem jako výrazem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

- č. 1 – Seznam nemovitých věcí
- č. 2 – Specifikace nájmu za užívání nemovitých věcí
- č. 3 – Specifikace náhrady ušlého zisku Zemědělské společnosti

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Zemědělská společnost Plazy spol. s r.o.

Příloha č. 1 – Seznam nemovitých věcí

Katastr	Název katastru	Kmen	Poddělení	LV	Výměra [m2]
669857	Kosmonosy	1698	82	3411	2978
669857	Kosmonosy	1698	83	3411	76
669857	Kosmonosy	1994	1	3411	5059
669857	Kosmonosy	1994	2	3411	6771
669857	Kosmonosy	1994	3	3411	428
669857	Kosmonosy	1994	14	3411	530
669857	Kosmonosy	1994	15	3411	6262
669857	Kosmonosy	1994	17	3411	95
669857	Kosmonosy	1994	18	3411	1230
669857	Kosmonosy	1994	19	3411	7121
669857	Kosmonosy	1994	20	3411	114
669857	Kosmonosy	1994	6	3411	787
669857	Kosmonosy	1739	2	3411	2419
721590	Plazy	214	6	438	74
721590	Plazy	214	45	438	78
721590	Plazy	575	3	438	821
721590	Plazy	575	5	438	1120
721590	Plazy	575	6	438	862
721590	Plazy	575	7	438	153
721590	Plazy	575	8	438	2027
721590	Plazy	575	9	438	310
721590	Plazy	575	10	438	8607
721590	Plazy	575	11	438	3
721590	Plazy	575	15	438	2
721590	Plazy	214	73	438	1106
721590	Plazy	575	16	438	10219
721590	Plazy	575	18	438	716
721590	Plazy	234	39	438	882
721590	Plazy	575	24	438	2863
721590	Plazy	575	26	438	1601
721590	Plazy	575	29	438	2201
721590	Plazy	575	38	438	1836
721590	Plazy	575	39	438	2806
721590	Plazy	575	41	438	1462
721590	Plazy	575	42	438	185
721590	Plazy	575	33	438	245
721590	Plazy	575	34	438	301
721590	Plazy	575	50	438	1460
796786	Židněves	840	92	192	4342
796786	Židněves	840	93	192	134

Příloha č. 2 - specifikace nájmu za užívání nemovitých věcí

Název katastru	Kmen	Poddělení	LV	Výměra [m2]	Kul.	prodej ŘSD	Pachtovné dle vlastnict ví
Kosmonosy	1698	82	3411	2 978	2	3. 2. 2025	423,98
Kosmonosy	1698	83	3411	76	2	3. 2. 2025	10,82
Kosmonosy	1739	2	3411	2 419	2	20. 11. 2024	499,12
Kosmonosy	1994	1	3411	5 059	2	29. 2. 2024	1 774,53
Kosmonosy	1994	2	3411	6 771	2	29. 2. 2024 29. 2. 2024 14. 3. 2024 14. 3. 2024 29. 4. 2024	2 375,04
Kosmonosy	1994	3	3411	428	2	14. 3. 2024 26. 3. 2024	150,13
Kosmonosy	1994	6	3411	787	2	20. 11. 2024	162,38
Kosmonosy	1994	14	3411	530	2	20. 11. 2024	109,36
Kosmonosy	1994	15	3411	6 262	2	20. 11. 2024	1 292,06
Kosmonosy	1994	17	3411	95	2	20. 11. 2024	19,60
Kosmonosy	1994	18	3411	1 230	2	19. 3. 2024	609,88
Kosmonosy	1994	19	3411	7 121	2	20. 11. 2024	1 469,30
Kosmonosy	1994	20	3411	114	2	20. 11. 2024	23,52
Plazy	214	6	438	74	2	20. 11. 2024	16,88
Plazy	214	45	438	78	2	20. 11. 2024	17,80
Plazy	234	39	438	882	2	20. 11. 2024	201,24
Plazy	575	3	438	821	2	20. 11. 2024	187,32
Plazy	575	5	438	1 120	2	20. 11. 2024	255,55
Plazy	575	6	438	862	2	20. 11. 2024	196,68
Plazy	575	7	438	153	2	27. 12. 2023 19. 3. 2024	66,33
Plazy	575	8	438	2 027	2	20. 11. 2024	462,49
Plazy	575	9	438	310	2	20. 11. 2024	70,73
Plazy	575	10	438	8 607	2	20. 11. 2024	1 963,83
Plazy	575	11	438	3	2	20. 11. 2024	0,68
Plazy	575	15	438	2	2	20. 11. 2024	0,46
Plazy	575	16	438	10 219	2	20. 11. 2024	2 331,64
Plazy	575	24	438	2 863	2	20. 11. 2024	653,24
Plazy	575	26	438	1 601	2	19. 3. 2024 24. 5. 2024	621,00
Plazy	575	29	438	2 201	2	27. 12. 2023	954,17
Plazy	575	38	438	1 836	2	27. 12. 2023 24. 5. 2024	795,94 -
Plazy	575	39	438	2 806	2	27. 6. 20224 13. 8. 2024	1 177,71
Plazy	575	41	438	1 462	2	20. 11. 2024	333,58
Plazy	575	50	438	1 460	2	29. 2. 2024	801,33
Plazy	575	42	438	185	2	28. 2. 2025	21,11
Židněves	840	92	192	4 342	2	14. 9. 2023	2 946,32
Židněves	840	93	192	134	2	14. 9. 2023	90,93

85 752

23 086,68

Příloha č. 3 – Specifikace náhrady ušlého zisku Zemědělské společnosti

Katastr	Název katastru	Kmen	Poddělení	LV	Výměra [m2]	Ztráta celkem
669857	Kosmonosy	1698	82	3411	2978	48 243,60 Kč
669857	Kosmonosy	1698	83	3411	76	1 231,20 Kč
669857	Kosmonosy	1994	1	3411	5059	109 274,40 Kč
669857	Kosmonosy	1994	2	3411	6771	146 253,60 Kč
669857	Kosmonosy	1994	3	3411	428	6 933,60 Kč
669857	Kosmonosy	1994	14	3411	530	5 724,00 Kč
669857	Kosmonosy	1994	15	3411	6262	67 629,60 Kč
669857	Kosmonosy	1994	17	3411	95	1 026,00 Kč
669857	Kosmonosy	1994	18	3411	1230	13 284,00 Kč
669857	Kosmonosy	1994	19	3411	7121	76 906,80 Kč
669857	Kosmonosy	1994	20	3411	114	1 231,20 Kč
669857	Kosmonosy	1994	6	3411	787	11 647,60 Kč
669857	Kosmonosy	1739	2	3411	2419	35 801,20 Kč
721590	Plazy	214	6	438	74	1 095,20 Kč
721590	Plazy	214	45	438	78	1 154,40 Kč
721590	Plazy	575	3	438	821	12 150,80 Kč
721590	Plazy	575	5	438	1120	16 576,00 Kč
721590	Plazy	575	6	438	862	12 757,60 Kč
721590	Plazy	575	7	438	153	2 264,40 Kč
721590	Plazy	575	8	438	2027	29 999,60 Kč
721590	Plazy	575	9	438	310	4 588,00 Kč
721590	Plazy	575	10	438	8607	127 383,60 Kč
721590	Plazy	575	11	438	3	44,40 Kč
721590	Plazy	575	15	438	2	29,60 Kč
721590	Plazy	214	73	438	1106	5 972,40 Kč
721590	Plazy	575	16	438	10219	110 365,20 Kč
721590	Plazy	575	18	438	716	3 866,40 Kč
721590	Plazy	234	39	438	882	16 581,60 Kč
721590	Plazy	575	24	438	2863	53 824,40 Kč
721590	Plazy	575	26	438	1601	30 098,80 Kč
721590	Plazy	575	29	438	2201	47 541,60 Kč
721590	Plazy	575	38	438	1836	39 657,60 Kč
721590	Plazy	575	39	438	2806	15 152,40 Kč
721590	Plazy	575	41	438	1462	15 789,60 Kč
721590	Plazy	575	42	438	185	1 998,00 Kč
721590	Plazy	575	33	438	245	1 323,00 Kč
721590	Plazy	575	34	438	301	1 625,40 Kč
721590	Plazy	575	50	438	1460	37 376,00 Kč
796786	Židněves	840	92	192	4342	111 155,20 Kč
796786	Židněves	840	93	192	134	3 430,40 Kč
1 228 988,40 Kč						