

Statutární město Ústí nad Labem, IČO 00081531, se sídlem v Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, zast. Mgr. Pavlem Peterkou, starostou Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov, na straně jedné jako prodávající (dále jen prodávající)

a

Lukáš Vápeník DiS., narozen [REDACTED] 1990, bytem [REDACTED] Ústí nad Labem, na straně druhé jako kupující (dále jen kupující)

ujednali níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Kupní smlouvu č. SML5006786:

I.

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů vlastníkem pozemku parcelní číslo 2115 – trvalý travní porost, o výměře 435 m², zapsaného na čísle listu vlastnictví 1 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, pro obec Ústí nad Labem, katastrální území Brná nad Labem.

Do dne uzavření této kupní smlouvy neuplatnila žádná osoba nárok na vydání těchto nemovitostí.

II.

Geometrickým plánem č. 1980-319/2024, vyhotoveným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, Ing. Petrem Vodňanským dne 2. 12. 2024 pod číslem 807/2024 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem, dne 9. 12. 2024 číslo PGP-1269/2024-510, který je nedílnou součástí této smlouvy, došlo k rozdělení pozemku parcelní číslo 2115, přičemž tímto dělením vznikly nové pozemky parcelní číslo 2115/1 o výměře 225 m² a parcelní číslo 2115/2 o výměře 209 m².

Magistrát města Ústí nad Labem, odbor územního plánování a stavebního řádu dopisem ze dne 8. 4. 2025, č. j. MMUL/OÚPSŘ/S/171847/2025/PetM dělení pozemku schvaluje.

III.

Prodávající pozemek parcelní číslo 2115/2 o výměře 209 m² v k. ú. Brná nad Labem, uvedený v čl. I. a č. II. této kupní smlouvy, s veškerými součástmi a příslušenstvím, s veškerými právy a povinnostmi s nimi spojenými, prodává

panu **Lukáši Vápeníkovi Dis.**

do jeho vlastnictví, za smluvní kupní cenu **123 700 Kč (slovy: jedno sto dvacet tři tisíc sedm set korun českých)**, za níž ji kupující kupuje.

IV.

Kupní cenu ve výši **123 700 Kč** zaplatil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy ze strany prodávajícího, a to na účet č. 3765420297/0100, přičemž prodávající stvrzuje svým podpisem příjem této částky na výše uvedený účet.

Celková kupní cena obsahuje veškeré náklady spojené s přípravou nemovitosti k prodeji.

V.

Vlastnictví ke kupované nemovitosti přechází dnem právních účinků vkladu do katastru nemovitostí na kupujícího a tímto dnem také na kupujícího přechází veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, jakož i veškerá práva s koupenou nemovitostí spojená.

Zápis práva vlastnického se provede vkladem do katastru nemovitostí na základě společného návrhu účastníků této smlouvy.

Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

Smluvní strany žádají, aby podle této smlouvy byl v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště v Ústí nad Labem, zapsán příslušný vklad práva.

VII.

Záměr prodeje prodávané nemovitosti byl řádně projednán a schválen na 33. jednání Rady Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov dne 27. 3. 2024 usnesením č. 467/33R/24 a následně řádně zveřejněn od 28. 2. 2025 do 19. 3. 2025 a prodej schválen na 14. jednání Zastupitelstva Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov dne 26. 3. 2025, usnesením č. 114/14Z/25. Tato právní jednání se podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění touto doložkou výslovně potvrzují.

VIII.

Smluvní strany po jejím přečtení výslovně prohlásily, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že jsou způsobilé k právním úkonům, jakož i to, že sepsané smlouvě porozuměly a nežádají dalšího vysvětlení.

Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy:

V Ústí nad Labem dne

Prodávající:

Kupující:

.....
Statutární město Ústí nad Labem
zast. Mgr. Pavlem Peterkou,
starostou Městského obvodu
Ústí nad Labem – Střekov

.....
Lukáš Vápeník Dis.