



NMNMSML20250327

**1. Město Nové Město na Moravě**

Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ : 00294900

zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města

(dále jen „město“)

a

**2. Společenství vlastníků jednotek domu 852**

se sídlem Tyršova 852, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 26268540

zastoupené předsedou výboru **Zdeňkem Musilem**

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Krajským soudem v Brně pod spis. zn.: S 1665

(dále jen „investor“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) ve spojení se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon tuto :

## **Smlouvu o vzájemných právech a povinnostech pro provedení stavby**

### **Čl. 1**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Město je mimo jiné výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku parc. číslo 45/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 3795 m<sup>2</sup> zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1 pro katastrální území a obec Nové Město na Moravě.
2. Investor je stavebníkem stavby:  
„Přístavba železobetonových lodžií k bytovému domu, Tyršova č.p. 852, Nové Město na Moravě“, a to konkrétně instalace nových ŽB lodžií se zábradlím. Stavba bude provedena podle schválené projektové dokumentace, zpracované firmou AT PRO, s.r.o., se sídlem Dolní 35, 592 14 Nové Veselí, IČ 09765760, projektant Ing. Tomáš Pohanka (ČKAIT 1400438), součástí je i výkres č. C.03 – Situace a výkres č. D.04 – Pohled S,V - návrh, které jsou Přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Nemovitá věc - pozemek uvedený v Čl. 1 odst. 1 této smlouvy bude dotčen stavbou (dále jen „pozemek dotčený stavbou“).

### **Čl. 2**

#### **Předmět a účel smlouvy**

Město se touto smlouvou zavazuje přenechat investorovi za podmínek dále uvedených v této smlouvě k užívání část nemovité věci citované v Čl. 1 odst. 1 této smlouvy, část pozemku dotčeného stavbou za účelem realizace stavby „Přístavba železobetonových lodžií k bytovému domu, Tyršova č.p. 852, Nové Město na Moravě“.

### **Čl. 3**

#### **Podmínky užívání**

1. Předmětem užívání podle této smlouvy je část nemovité věci - část pozemku dotčeného stavbou (dále jen „dotčená část pozemku“). Rozsah dotčení je stanoven projektovou dokumentací uvedenou v Čl. 1 odst. 2. této smlouvy.

2. Tato smlouva je uzavřena a právo užívání za účelem uvedeným v Čl. 2. této smlouvy je investorovi zřízeno bezúplatně na dobu životnosti stavby. Tím není dotčena povinnost investora zaplatit místní poplatek dle příslušné vyhlášky nebo nařízení města či příslušný správní poplatek.
3. Vznikne-li městu výkonem práv investora dle této smlouvy škoda, má město právo na její náhradu. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o výši a způsobu náhrady škody, poskytne investor městu jednorázovou náhradu stanovenou znaleckým posudkem objednaným městem na náklady investora ve lhůtě do 60ti dnů ode dne doručení vyčíslené škody městem investorovi.

#### **Čl. 4 Ostatní ujednání**

1. Město prohlašuje, že souhlasí s provedením stavby, a to za dodržení podmínek města stanovených v Příloze č. 2 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást.
2. Investor je povinen dodržet podmínky města stanovené v Příloze č. 2 této smlouvy a počínat si při výkonu práv vyplývajících z této smlouvy tak, aby bylo co nejméně zasahováno do práv města.
3. Investor je dále povinen po skončení realizace stavby uvést na vlastní náklady okolí stavby do původního stavu.
4. Město může od této smlouvy odstoupit, pokud investor poruší jakoukoliv svou povinnost stanovenou mu touto smlouvou, zejména pak povinnost uvedenou v Čl. 3 odst. 2, 3 a v Čl. 4 odst. 2 a 3.
5. Investor může od této smlouvy odstoupit, pokud nebude realizovat stavbu. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude nemovitá věc-pozemek citovaný v Čl. 1 odst. 1 této smlouvy stavbou dotčen, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.
6. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

#### **Čl. 5 Závěrečná ustanovení**

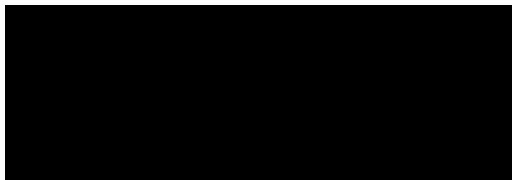
1. Uzavření smlouvy bylo projednáno a schváleno na schůzi Rady města Nové Město na Moravě č. 46 konané dne 13.5.2025 pod bodem 24/46/RM/2025.
2. Městu svědčí zákonné zmocnění ( zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Investor podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požadovalo zvláštní ochrany.

6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Město obdrží dvě její vyhotovení, zbyvajících dvě vyhotovení jsou určena pro investora.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
8. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem a že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou :
  - Příloha č. 1 - výkres č. C.03 Situace, výkres č. D.04 Pohled S,V - návrh – z PD zpracované firmou AT PRO, s.r.o., se sídlem Dolní 35, 592 14 Nové Veselí, IČ 09765760, projektant Ing. Tomáš Pohanka (ČKAIT 1400438),
  - Příloha č. 2 – Vyjádření města ze dne 16.4.2025.

V Novém Městě na Moravě dne: 21. 05. 2025.

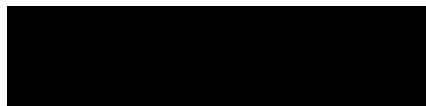
V Novém Městě na Moravě dne: 22. 5. 2025

**Za město:**

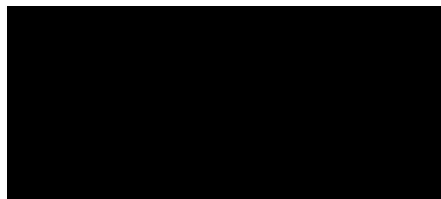


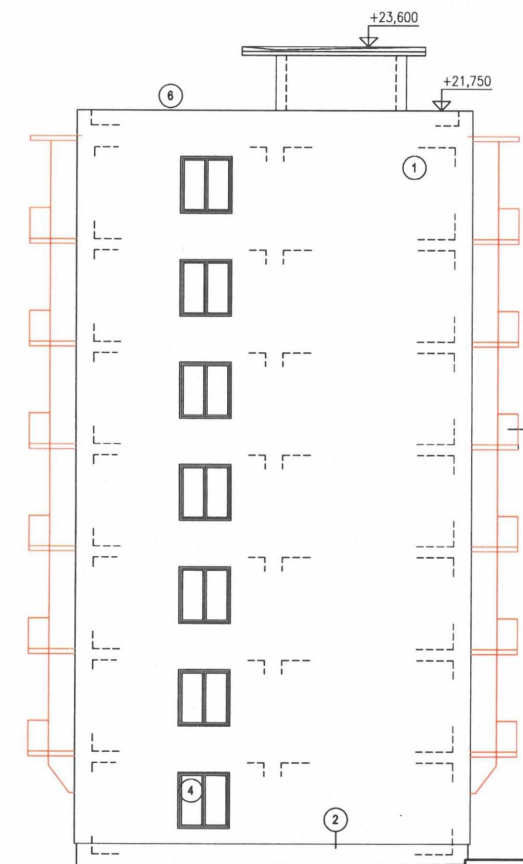
Michal Šmarda  
starosta

**Za Investora:**



Zdeněk Musil  
předseda výboru





POHLED SEVERNÍ



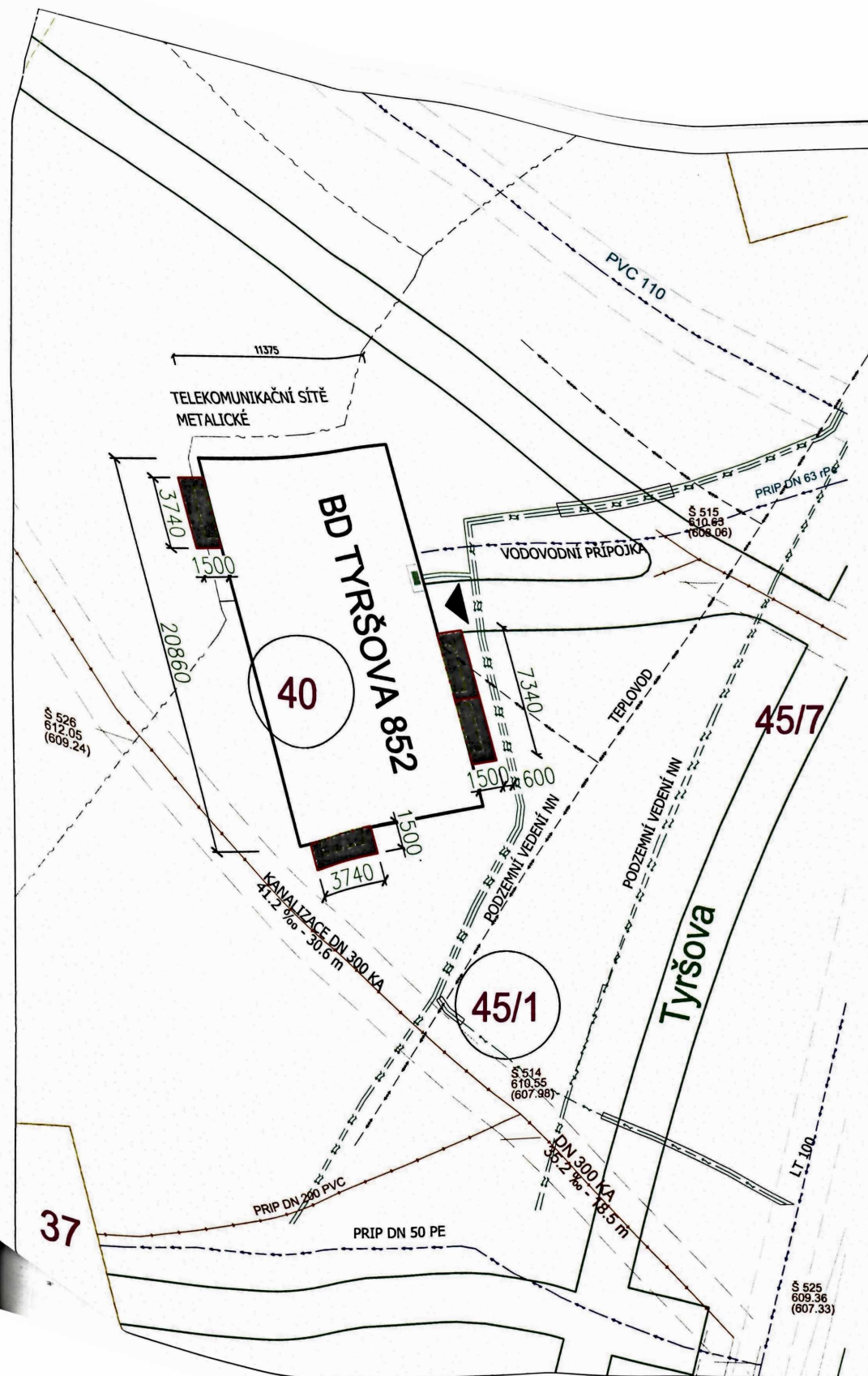
POHLED VÝCHODNÍ

#### LEGENDA

- ① STÁVAJÍCÍ PROBARVENÁ OMÍTKA KONTAKTNÍHO ZATEPLOVACÍHO SYSTÉMU SILIKONOVÁ
- ② SOKL – STÁVAJÍCÍ
- ③ NAVRŽENÉ BETONOVÉ LODŽIE S OBDÉLNÍKOVOU PODESTOU A POZINK. ZÁBRADLÍM S MLÉČNÝM SKLEM
- ④ STÁVAJÍCÍ OKNA PLASTOVÁ
- ⑤ STÁVAJÍCÍ VSTUPNÍ DVEŘE PLASTOVÉ
- ⑥ STÁVAJÍCÍ KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

± 0,000 = m n. m. Bpv

|                                                                                                                 |                      |                                                                                                                                          |             |                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------|
| RAZÍTKO, PODPIS:                                                                                                |                      |  <b>AT PRO</b><br><small>PROJEKTY<br/>STATIKA</small> |             | AT PRO, s.r.o.<br>projekty, statika<br>inženýrská činnost |
| VYPRACOVAL:<br>ING. TOMÁŠ POHANKA                                                                               |                      | Č. ZAKÁZKY:                                                                                                                              | FORMÁT:     | DATUM:                                                    |
| ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:<br>ING. TOMÁŠ POHANKA                                                                    |                      | MĚŘÍTKO:                                                                                                                                 | STUPEŇ:     |                                                           |
| INVESTOR:<br>SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU 852<br>TYRŠOVA 852, 592 31 NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ, IČO 26268540 |                      | 1:150                                                                                                                                    | DSP         | 02/2025                                                   |
| MÍSTO STAVBY:<br>PARC.Č.40, K.Ú. NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ                                                           |                      |                                                                                                                                          |             |                                                           |
| STAVEBNÍ ÚRAD:<br>NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ                                                                          |                      |                                                                                                                                          |             |                                                           |
| AKCE:<br>PŘÍSTAVBA ŽB LODŽIÍ K BYTOVÉMU DOMU<br>TYRŠOVA 852, 592 31 NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ                        |                      |                                                                                                                                          |             |                                                           |
| ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:<br>ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ČÁST<br>OBSAH VÝKRESU:                               |                      |                                                                                                                                          |             |                                                           |
| POHLED S, V - NÁVRH                                                                                             |                      |                                                                                                                                          |             |                                                           |
| ODDÍL:<br>D                                                                                                     | ČÍSLO VÝKRESU:<br>04 | REVIZE:<br>00                                                                                                                            | ČÍSLO PARÉ: |                                                           |



## SITUACE



### MAJITELÉ POZEMKŮ A SOUSEDNÍCH POZEMKŮ

Jako vlastník níže uvedeného pozemku v k.ú. Nové Město na Moravě prohlašuji,  
že souhlasím se záměrem.

parcelsa jméno, adresa

40 SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU 852  
Tyršova 852, 592 13 Nové Město na Moravě

45/1 Město Nové Město na Moravě,  
Vratislavovo náměstí 103,  
59231 Nové Město na Moravě

#### POZN.:

Zastavěná plocha BD (zastavěná pl. a nádvoří) parc.č.40 (dle KN) 236 m<sup>2</sup>  
Parc.č. 45/1 (ostatní plocha) 3795 m<sup>2</sup>  
Zastavěná plocha BALKONY nad parc.č.45/1 22,2 m<sup>2</sup>

#### LEGENDA

- HRANICE POZEMKŮ DLE KN
- STÁVAJÍCÍ OBJEKT BYTOVÝ DŮM č.p.852
- PŘÍSTAVBA BALKONY – NOVÝ ZÁBOR 22,2 M<sup>2</sup>
- - - STÁVAJÍCÍ BALKONY – STÁVAJÍCÍ ZÁBOR 8,3 M<sup>2</sup>

#### LEGENDA

- HLAVNÍ VODOVODNÍ ŘAD, PŘÍPOJKY
- HLAVNÍ VODOVODNÍ ŘAD, PŘÍPOJKY
- STL PLYNOVOD, PŘÍPOJKY
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN
- VEDENÍ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ
- TEPLOVOD

± 0,000 = m n. m. BpV

|                                                                                                                 |                                                                                                                             |                |                                                           |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------|--|
| RAZÍTKO, PODPIS:                                                                                                | <div>AT PRO<br/>PROJEKTY<br/>STATIKA</div>                                                                                  |                | AT PRO, s.r.o.<br>projekty, statika<br>inženýrská činnost |  |
|                                                                                                                 | SÍDLLO: Dolní 35, 592 14 Nové Veselí<br>GSM: +420 608 573 083<br>E-MAIL: info@atpro.cz<br>WEB: www.atpro.cz<br>IČ: 09765760 |                |                                                           |  |
| VYPRACOVAL:<br>ING. TOMÁŠ POHANKA                                                                               | Č. ZAKÁZKY:                                                                                                                 | FORMÁT:        | DATUM:                                                    |  |
| ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:<br>ING. TOMÁŠ POHANKA                                                                    | MĚŘÍTKO:<br>1:250                                                                                                           | STUPEŇ:<br>DOS | 02/2025                                                   |  |
| INVESTOR:<br>SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK DOMU 852<br>TYRŠOVA 852, 592 31 NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ, IČO 26268540 |                                                                                                                             |                |                                                           |  |
| MÍSTO STAVBY:<br>PARC.Č.40, K.Ú. NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ                                                           |                                                                                                                             |                |                                                           |  |
| STAVEBNÍ ÚŘAD:<br>DSP                                                                                           |                                                                                                                             |                |                                                           |  |
| AKCE:<br>PŘÍSTAVBA ŽB LODŽÍ K BYTOVÉMU DOMU<br>TYRŠOVA 852, 592 31 NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ                         |                                                                                                                             |                |                                                           |  |
| ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:<br>ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ČÁST<br>OBSAH VÝKRESU:                               |                                                                                                                             |                |                                                           |  |
| SITUACE                                                                                                         |                                                                                                                             |                |                                                           |  |
| ODDL:<br>C                                                                                                      | ČÍSLO VÝKRESU:<br>03                                                                                                        | REVIZE:<br>00  | ČÍSLO PARÉ:                                               |  |



# Nové Město na Moravě

místostarosta města

Vratislavovo náměstí 103,  
592 31 Nové Město na Moravě

AT PRO, s.r.o.  
Ing. Tomáš Pohanka  
Dolní 35  
592 14 Nové Veselí

Váš dopis značky/ze dne  
/

Naše značka  
MUNNMN/  
15208/2025-1

Vyřizuje/linka  
Lenka Stará / 566598312

Nové Město na Moravě  
16.4.2025

## **Vyjádření města k projektové dokumentaci stavebního záměru - Přístavba železobetonových lodžii k bytovému domu, Tyršova č.p. 852, Nové Město na Moravě (investor SVJ)**

Dne 9.4.2025 jsme obdrželi Vaši žádost o vyjádření města k projektové dokumentaci stavebního záměru – Přístavba železobetonových lodžii k bytovému domu, Tyršova č.p. 852, Nové Město na Moravě.

Město Nové Město na Moravě, na základě stanovisek předložených dotčenými správci města, s předloženým záměrem souhlasí a požaduje dodržení níže uvedených podmínek jednotlivých správců majetku města.

### **Správa místních komunikací (MK)**

*Kontakt na správce : Zdenek Haller, odbor správy majetku města*

*tel : +420 566 598 364, mob.: +420 770 156 391, email: zdenek.haller@meu.nmmn.cz*

V blízkosti zamýšlené stavby se nachází místní komunikace - MK (chodník a parkoviště z betonové dlažby a vozovka s živичným povrchem). V případě, že budou přímo dotčeny stavbou (doprava materiálu, přesuny stavební techniky apod.), podá zhotovitel v dostatečném předstihu před zahájením stavby (min 30 dnů) na odbor DOPVV MěÚ Nové Město na Moravě žádost o zvláštní užívání, uzavírku komunikací a stanovení dopravního značení. Minimálně 7 dní před zahájením stavebních prací bude na odboru správy majetku města Ohlášeno užívání veřejného prostranství – zpevněné plochy, komunikace a veřejná zeleň. V případě že budou MK v bezprostřední blízkosti stavby znečištěny nebo poškozeny, budou neprodleně uvedeny do původního stavu. Žadatel minimálně 3 dny před stanoveným termínem ukončení stavby vyzve správce majetku města k prohlídce užívaného prostranství před předáním a k odsouhlasení zpětného převzetí dotčených pozemků. V případě zjištění špatného stavu MK a ostatních ploch na konci lhůty pro finální opravy správcem majetku města, vyzve žadatele k odstranění závady a určí lhůtu k odstranění závady.

TELEFON  
566598300

FAX  
566598305

E-MAIL  
posta@nmmn.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ  
KB Žďár nad Sázavou  
č.ú. 19-1224751/0100

IČ / DIČ  
00294900  
CZ00294900

ÚŘEDNÍ DNY  
Po: 8<sup>00</sup> - 18<sup>00</sup>  
St: 8<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>  
Čt: 8<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>

Nedojde-li ve stanovené lhůtě k opravě, zajistí Město prostřednictvím správce majetku města odstranění závady dodavatelsky s následným vymáháním nákladů po žadateli.

#### **Správa veřejného osvětlení (VO)**

*Kontakt na správce : Petr Ptáček, odbor správy majetku města*

*tel : +420 566 598 367, mob.: +420 724 775 894, email: petr.ptacek@meu.nmnm.cz*

Bez připomínek. Stavebním záměrem nebudou dotčena zařízení VO v majetku a správě města.

#### **Správa odpadového hospodářství**

*Kontakt na správce : Zdeněk Šikula, MBA, TS služby s.r.o.*

*tel : +420 566 598 803, mob.: +420 602 560 756, email: zdenek.sikula@ts.nmnm.cz*

S odpady vzniklými v rámci stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Doklady o likvidaci odpadů budou na požádání předloženy ke kontrole.

#### **Stanovisko správce sportovišť a hřišť a mobiliáře v majetku města**

*Kontakt na správce : Ing. Karolína Šimková, odbor správy majetku města*

*tel : +420 566 598 366, mob.: +420 778 765 306, email: karolina.simkova@meu.nmnm.cz*

Stavbou bude dotčena zeleň v majetku a správě města na p.č. 45/1 v k.ú. Nové Město na Moravě, minimálně 7 dní před zahájením stavebních prací bude na odboru správy majetku města požádáno o povolení zvláštního užívání veřejného prostranství - ploch veřejné zeleně. Dále požadujeme její uvedení do původního stavu včetně zhutnění a osetí kvalitním travním semenem. Za užívání veřejného prostranství pro provádění výkopových prací, umístění stavebních nebo reklamních zařízení, umístění skládek nebo stavebních materiálů se podle čl. 5 Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství platí poplatek ve výši 4 až 50 Kč / m<sup>2</sup> / den podle skupiny a druhu zvláštního užívání.

#### **Správa bytového majetku**

*Kontakt na správce : Renata Chalupová, DiS., odbor správy majetku města*

*tel : +420 566 598 363, mob.: +420 776 731 678, email: renata.chalupova@meu.nmnm.cz*

Bez připomínek. V dané lokalitě se nenachází majetek ve správě bytového fondu města.

#### **Správa veřejné zeleně**

*Kontakt na správce : Ing. Karolína Šimková, odbor správy majetku města*

*tel : +420 566 598 366, mob.: +420 778 765 306, email: karolina.simkova@meu.nmnm.cz*

Bez připomínek.

#### **Správa vodního hospodářství**

*Kontakt na správce : Ing. Zuzana Janovská, odbor investic*

*tel. 566 598 354, mob. +420 770 172 138, email: zuzana.janovska@meu.nmnm.cz*

Bez připomínek. Předloženým záměrem nejsou dotčena zařízení ve správě vodního hospodářství města.

**Správa nebytového fondu města**

*Kontakt na správce : Ing. Radek Fila, odbor správy majetku města*

*tel : +420 566 598 360, mob.: +420 723 190 997, email:radek.fila@meu.nmnm.cz*

Bez připomínek. V uvedené lokalitě se nenachází majetek ve správě nebytového hospodářství města.

**Správa informačního systému města**

*Kontakt na správce : Zbyněk Grepl, oddělení informatiky*

*tel : +420 566 598 390, mob.: +420 602 553 996, email:zbynek.grepl@meu.nmnm.cz*

Bez připomínek.

**Majetková správa**

*Kontakt na správce : Mgr. Jana Vamberová, odbor správy majetku města*

*tel : +420 566 598 365, email:jana.vamberova@meu.nmnm.cz*

Nutno uzavřít smlouvu o vzájemných právech a povinnostech při provedení stavby.

S pozdravem



Stanislav Marek  
místostarosta města



Na vědomí: Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor SŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

