

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle právního řádu České republiky v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále též jako „Občanský zákoník“) mezi:

### 1 SMLUVNÍ STRANY

#### 1.1 Objednatel:

|                                                                           |                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Objednatel:                                                               | <b>Zdravotnická záchranná služba Plzeňského kraje, příspěvková organizace</b>  |
| Zapsaný u:                                                                | zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni, spisová značka Pr 684 |
| Sídlo:                                                                    | Klatovská třída 2960/200i, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň                       |
| Jednající:                                                                | MUDr. Bc. Pavel Hrdlička, ředitel                                              |
| IČO:                                                                      | 45333009                                                                       |
| Číslo účtu:                                                               |                                                                                |
| Zástupce pověřený jednáním ve věcech smluvních: Ing. Petra Jana Váchalová |                                                                                |
| Tel.:                                                                     |                                                                                |
| Email:                                                                    |                                                                                |
| Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: Otakar Morávek          |                                                                                |
| Tel.:                                                                     |                                                                                |
| Email:                                                                    |                                                                                |

dále jen „Objednatel“

#### 1.2 Zhotovitel:

|                                                                     |                                         |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Zhotovitel:                                                         | <b>Ing. Jiří Červený</b>                |
| Sídlo:                                                              | Cihlářská 743/58, 321 00 Plzeň - Litice |
| Právní forma:                                                       | Podnikající fyzická osoba               |
| IČO:                                                                | 64185354                                |
| Zapsaný v:                                                          | Živnostenském rejstříku                 |
| Zástupce pověřený jednáním ve věcech smluvních: Ing. Jiří Červený   |                                         |
| Tel.:                                                               |                                         |
| Email:                                                              |                                         |
| Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: Ing. Jiří Červený |                                         |
| Tel.:                                                               |                                         |
| Email:                                                              |                                         |
| Autorizovaná osoba - vedoucí projektant                             | Ing. Jiří Červený                       |

dále jen „Zhotovitel“

### 2 PREAMBULE

- 2.1 Smlouva je uzavřena na základě veřejné zakázky „**Zpracování projektové dokumentace – Novostavba výjezdové základny ZZS PK – Sušice (2. vyhlášení)**“ - veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce zadávaná mimo režim zákona zák. 134/2016 Sb.

- 2.2 Důvodem uzavření této Smlouvy je vymezení způsobu a rozsahu provedení díla zhotovitelem a stanovení vzájemných práv a povinností smluvních stran.
- 2.3 Objednatelem je zadavatel a Zhotovitelem je dodavatel po uzavření Smlouvy.
- 2.4 Cílem a záměrem Objednatele je získání projektové dokumentace pro provedení stavby vč. pravomocných povolení s důrazem na ekonomičnost realizace stavby a ekonomický a ekologický provoz objektu. Projektovou dokumentací se rozumí zpracování technické dokumentace v souladu s požadavky zák. 183/2006 Sb. v rozsahu v požadovaném rozsahu příloh vyhl. 131/2024 Sb. a zajištění činnosti autorského dozoru po dobu realizace stavby.

### 3 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Zhotovitel se uzavřením této smlouvy o dílo (dále také „SOD“ nebo „smlouva“) zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace a provedení souvisejících činností nutných pro realizaci stavby „**Novostavba výjezdové základny ZZS PK - Sušice**“ (dále také „dílo“), a to v souladu se specifikací, která je uvedena v čl. 3 této smlouvy. Zhotovitel musí při provádění díla dodržet veškeré zadávací podmínky uvedené veřejné zakázky.
- 3.2 Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu za dílo.
- 3.3 Údaje o plánované stavbě:

|                         |                                                                                                          |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název stavby:           | <b>Novostavba výjezdové základny ZZS PK - Sušice</b>                                                     |
| Charakter stavby:       | provozní a technické zázemí zdravotnického zařízení – záchranné služby                                   |
| Katastrální území:      | Sušice na Otavou (759601)                                                                                |
| Obec:                   | Sušice (557153)                                                                                          |
| Parcelní číslo          | 102/1                                                                                                    |
| Adresa a číslo popisné: | Areál nemocnice Sušice, Chmelenská 117, 342 01 Sušice                                                    |
| Kraj:                   | Plzeňský                                                                                                 |
| Stavebník:              | Zdravotnická záchranná služba Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Klatovská 2960/200i, 30100 Plzeň |

### 4 ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

- 4.1 Zhotovitel se uzavřením této Smlouvy zavazuje provést pro Objednatele vyhotovení projektové dokumentace v souladu s příslušnými právními předpisy v platném znění, a to především zák. č. 183/2006 Sb., zák. 134/2016 Sb. (ZZVZ), vyhl. č. 398/2009, vyhl. č. 169/2016 Sb. a všech souvisejících předpisů. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 131/2024 Sb. v rozsahu příslušných příloh - projektová dokumentace ve stupni pro umístění stavby a projektová dokumentace ve stupni pro stavební povolení nebo ve stupni pro společné řízení, projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby a výběr dodavatele, včetně řešení výpočtů, detailů, vypracování položkových rozpočtů oceněných a neoceněných (slepých) soupisů prací a výkazů výměr a vč. poskytnutí služeb souvisejících se zpracováním projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti za účelem získání všech potřebných povolení, zajištění všech rozhodnutí k vydání stavebního povolení, jednání se stavebním úřadem.

Součástí dokumentace bude vypracování PENB a energetického posudku. Součástí předmětu plnění je i poskytování součinnosti při výběru dodavatele stavby a provádění činnosti autorského dozoru po dobu realizace stavby až do kolaudace díla. Výkon činnosti autorského dozoru zahrnuje pravidelnou účast na kontrolních dnech stavby.

**Podrobně jsou požadavky na zpracování projektové dokumentace popsány v Příloze č. 1 této Smlouvy.**

- 4.2 Objednatel si vyhrazuje právo na nezávislé posouzení technického řešení.

- 4.3 Zhotovitel se zavazuje, že pokud bude orgány státní správy, správci sítí nebo účastníky stavebního řízení vyžadováno doplnění projektové dokumentace, zajistí toto doplnění bezodkladně i po termínu předání projektové dokumentace. Cena za takové případné doplnění projektové dokumentace je již součástí ceny za projektové práce sjednané v čl. 5. odst. 5.1 písm. a) této Smlouvy.
- 4.4 Zhotovitel je povinen splňovat základní způsobilost, profesní způsobilost a technickou kvalifikaci v souladu s požadavky zadávací dokumentace a nabídkou, na základě které je tato smlouva uzavírána, a to po celou dobu trvání této smlouvy, a v případě, že by jen jeden z předpokladů základní či profesní způsobilosti přestane splňovat, je povinen tuto skutečnost Objednateli písemně oznámit nejpozději ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy taková skutečnost nastala. Povinnost se vztahuje rovněž na všechny poddodavatele zhotovitele, kterými byla prokazována část profesní způsobilosti či technické kvalifikace. V případě, že Zhotovitel přestane splňovat byt jen některý z předpokladů základní či profesní způsobilosti a do patnácti (15) pracovních dnů nedoloží náhradní rovnocenné dokumenty, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že by v průběhu zpracování projektové dokumentace mělo dojít k výměně vedoucího projektanta nebo vedoucího týmů projektantů uvedených jmenovitě v této smlouvě, je Zhotovitel povinen doložit Objednateli doklady prokazující splnění minimálně stejných zkušeností, jaké byly prokazovány osobou uvedenou v nabídce. V případě, že Zhotovitel do patnácti (15) pracovních dnů nedoloží náhradní rovnocenné dokumenty, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 4.5 V případě, že vybraný dodavatel před zahájením nebo v průběhu projektových prací zamýšlí provést výměnu poddodavatele, musí zamýšlenou výměnu poddodavatele oznámit Objednateli min. pět (5) pracovních dnů před nástupem nového poddodavatele, pokud měněným poddodavatelem dodavatel prokazoval část profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace a byl uveden v seznamu poddodavatelů. Nový poddodavatel musí splňovat způsobilost/kvalifikaci minimálně v rozsahu požadavků zadávací dokumentace. Splnění způsobilosti/kvalifikace nového poddodavatele doloží Zhotovitel Objednateli v elektronické podobě před zahájením činnosti nového poddodavatele stejně, jako bylo požadováno v zadávací dokumentaci. V případě že by nový poddodavatel způsobilost/kvalifikaci v požadovaném rozsahu nesplňoval nebo nedoložil, musí Zhotovitel zajistit takového poddodavatele, který požadovaná kritéria splňuje a doloží.
- 4.6 Zhotovitel je povinen poskytovat Objednateli v průběhu provádění celého díla veškerou možnou součinnost. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli součinnost bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů ode dne, kdy byl Objednatelem o součinnost požádán.
- 4.7 Zhotovitel je povinen provést aktualizaci oceněného rozpočtu před vyhlášením veřejné zakázky, jejímž předmětem bude realizace stavby na základě projektové dokumentace vytvořené zhotovitelem, a to nejpozději do dvaceti (20) pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele. Cena za aktualizaci rozpočtu je zahrnuta v ceně za provádění autorského dozoru.

## 5 CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu za provedení projektových prací včetně všech služeb potřebných k vypracování projektové dokumentace, získání kladných pravomocných rozhodnutí, spolupráce při výběru dodavatele a provádění činnosti autorského dozoru.

A) 1. výkonová fáze zahrnuje zpracování projektové dokumentace vč. všech související činností a poskytnutí součinnosti při výběru dodavatele.

B) 2. výkonová fáze zahrnuje výkon činnosti autorského dozoru.

**A) Za provedení projektových prací včetně všech služeb potřebných k vypracování projektové dokumentace a získání kladných pravomocných rozhodnutí - nabídková cena za 1. výkonovou fázi v souladu Přílohou č. 1 této Smlouvy:**

|                                         | <b>Projektové práce a služby s tím spojené</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Cena v Kč bez DPH:</b> |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1                                       | Příprava zakázky, zajištění všech potřebných průzkumů, vč. ověření stavu inž. sítí a stávajících rozvodů; zabezpečení vstupních podkladů, zaměření                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>200.000,-</b>          |
| 2                                       | V souladu s vyhl. 131/2024 Sb. a příslušnou přílohou - Příloha č. 12 - vypracování dokumentace pro stavební povolení (DSP) – vč. zajištění veškeré inženýrské činnosti nezbytné pro vydání pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.<br><i>Se souhlasem stavebního úřadu lze provést ve společném řízení - Příloha č. 8, vč. zajištění veškeré inženýrské činnosti nezbytné pro vydání pravomocného rozhodnutí př. stavebního úřadu. Součástí musí být Vypracování PENB vč. energetického posudku budovy.</i><br>Poskytnutí výhradní a neomezené licence k autorskému dílu v rozsahu zpracované dokumentace a poskytnutí výstupů v nativním formátu a formátech .dwg, .pdf, .docx, .xlm a .xls. | <b>1.000.000,-</b>        |
| 3                                       | V souladu s vyhl. 131/2024 Sb. a příslušnou přílohou - Příloha č. 13. Vypracování dokumentace ve stupni pro provádění stavby (DPS) – a současně v souladu s požadavky zák. 134/2016 Sb. a vyhl. 169/2016 Sb. Projektová dokumentace bude sloužit jako součást zadávací dokumentace pro výběr dodavatele vč. vypracování kompletního a úplného soupisu prací a výkazu výměr, dodávek a služeb s výkazem výměr, oceněného i neoceněného, doložení výpočtů stavební fyziky ke splnění stanovených parametrů.<br>Poskytnutí výhradní a neomezené licence ke kompletnímu autorskému dílu a poskytnutí výstupů v nativním formátu a formátech .dwg, .pdf, .docx, .xlm/.unixml a .xls.                             | <b>377.250,-</b>          |
| 4                                       | Poskytnutí spolupráce při výběru dodavatele stavby vč. aktivní spolupráce při posouzení a hodnocení nabídek.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>25.000,-</b>           |
| <b>Celkem cena v Kč bez DPH:</b>        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>1.602.250,-</b>        |
| DPH v Kč:                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>366.472,50</b>         |
| <b>Celkem cena včetně v Kč DPH 21%:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>1.938.722,50</b>       |

**B) Nabídková cena za 2. výkonovou fázi - výkon autorského dozoru za 100 hodin činnosti**

Cenou sjednanou za výkon autorského dozoru je Zhotovitel vázán po celou dobu provádění stavebního díla realizovaného podle projektové dokumentace dle této smlouvy. Výkon činnosti autorského dozoru zahrnuje pravidelnou účast na kontrolních dnech stavby.

| <b>Celková nabídková cena za výkon autorského dozoru za 100 hodin činnosti – 2. výkonová fáze</b> |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Cena v Kč za hodinu výkonu bez DPH:                                                               | <b>650,-</b>    |
| Celkem za autorský dozor (100 hodin) cena v Kč bez DPH:                                           | <b>65.000,-</b> |
| DPH 21% v Kč:                                                                                     | <b>13.650,-</b> |
| Celkem za autorský dozor cena v Kč včetně DPH:                                                    | <b>78.650,-</b> |

**C) CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA za obě výkonové fáze - provedení projektových prací a za výkon autorského dozoru - součet cen dle odst. 5.1 A), B):**

| <b>CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA za provedení projektových prací a za výkon autorského dozoru v předpokládaném počtu celkem 100 hodin</b> |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Cena v Kč bez DPH:                                                                                                                 | <b>1.667.250,-</b>  |
| DPH 21% v Kč:                                                                                                                      | <b>350.122,50</b>   |
| Celková nabídková cena v Kč včetně DPH:                                                                                            | <b>2.017.372,50</b> |

- 5.2 Cena za dílo dle čl. 5.1 smlouvy je úplná a konečná a zahrnuje veškeré náklady a poplatky související se zhotovením a dodáním díla vč. soupisu prací a výkazu výměr, oceněného rozpočtu a veškeré potřebné činnosti pro získání povolení s umístěním stavby a stavebního povolení, spolupráci při výběru dodavatele díla, pro kterou je předmětná projektová dokumentace zhotovena. Případné nezbytné úpravy vyvolané změnou právních předpisů po dobu provádění činnosti autorského dozoru a záruky na část díla spočívající v provedení projektové dokumentace budou provedeny Zhotovitelem v rámci provádění činnosti autorského dozoru po dohodě s Objednatelem. Cena za výkon autorského dozoru dle čl. 5.1 písm. B) smlouvy zahrnuje veškeré náklady a poplatky související s prováděním autorského dozoru.
- 5.3 Zhotoviteli bude uhrazena cena za dílo vč. DPH v souladu s daňovými předpisy.
- 5.4 DPH se pro účely této smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona o dani z přidané hodnoty. DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy. Pro případ změny sazby DPH v období od uzavření této smlouvy do data uskutečnění zdanitelného plnění, respektive do data realizace jakékoli platby na základě této smlouvy, bude taková platba provedena ve výši zohledňující případně změněnou sazbu DPH.
- 5.5 V případě, že Zhotovitel, který ke dni podpisu této smlouvy nebyl plátcem DPH, se v průběhu trvání této smlouvy stane plátcem DPH, nemá tato skutečnost vliv na cenu dle této smlouvy a sjednaná cena nebude o DPH v takovém případě navýšena. Zhotovitel je v takovém případě povinen upravit cenu za dílo tak, že cena dle čl. 5 odst. 5.1 zahrnuje DPH.
- 5.6 Cena za projektové práce jednotlivých částí projektu dle čl. 5 bude Zhotoviteli hrazena na základě jejich zpracování, dokončení a protokolárního předání v souladu s činnostmi uvedenými v tabulce v čl. 5 odst. 5.1 písm. A).

V průběhu zpracování díla lze vystavit nejvýše **pět (5) faktur**, a to následovně:

- První fakturu za část provedeného díla je možné vystavit po ukončení činností ozn. 1 v souladu s cenou uvedenou v odst. 5.1 písm. A) pro tuto činnost.
- Druhou fakturu lze vystavit po ukončení činnosti na stavební části projektu dle ozn. 2, to 70% částky dle ozn. 2.
- Třetí fakturu lze vystavit po ukončení činnosti ozn. 2 a po vydání kladného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, a to 30% částky dle ozn. 2.
- Čtvrtou fakturu lze vystavit po dokončení činností ozn. 3 - po řádném dokončení a předání díla spočívajícího ve vypracování kompletní projektové dokumentace pro výběr dodavatele a provedení stavby.
- Pátou fakturu lze vystavit po poskytnutí součinnosti a spolupráce při výběru dodavatele stavby ozn. v tabulce č. 4.

Podmínkou vystavení a proplacení jednotlivých faktur v průběhu zpracování projektové dokumentace je vždy poskytnutí výhradní a neomezené licence k autorskému dílu nebo jeho části vč. výstupů v požadovaných formátech.

Zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu) do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla fakturovaná činnost ukončena. Každá faktura musí být označena názvem zakázky a číslem projektu, pokud bude Objednatel čerpat spolufinancování z některého z dotačních programů. Potřebné informace je povinen Objednatel Zhotoviteli sdělit s dostatečným předstihem.

- 5.7 Cena za výkon autorského dozoru dle článku 5 odst. 5.1 písm. B) bude Zhotoviteli hrazena na základě měsíční fakturace za skutečně odpracované hodiny. Přílohou faktury bude výkaz hodin. Zhotovitel vystaví daňový doklad (fakturu) do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla činnost autorského dozoru ukončena. V případě, že rozsah hodin pro výkon činnosti autorského dozoru uvedený v nabídce bude nezbytné navýšit, hodinová sazba bude účtována na základě schválené nové objednávky/smlouvy mezi Objednatelem a Zhotovitelem dle hodinové sazby uvedené v nabídce.

- 5.8 Jsou-li splněny veškeré podmínky této smlouvy a příslušných právních předpisů pro vystavení příslušné faktury, činí její splatnost třicet (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Nedílnou přílohou konečné faktury je Objednatelem podepsaný předávací protokol, popř. potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla.
- 5.9 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.10 V případě, že je Zhotovitel plátcem DPH, zavazuje se, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a Objednatel vyzve Zhotovitele k jeho doplnění. V tomto případě se pak uplatní odst. 5.11 tohoto článku.
- 5.11 V případě, že faktura vystavená Zhotovitelem nebude mít předepsané náležitosti stanovené pro daňový doklad, nebo budou obsahovat údaje v rozporu s touto smlouvou, nebude Objednatelem proplacena a Objednatel je vrátí zpět Zhotoviteli k doplnění či opravě. Doba splatnosti opravené, resp. doplněné faktury je stejná jako původní dohodnutá lhůta a její běh počíná dnem vystavení opravených nebo doplněných faktur, není však kratší než třicet (30) dnů od doručení opravené faktury obsahující veškeré náležitosti stanovené zákonem či touto smlouvou Objednateli.
- 5.12 Do 30 dnů od obdržení platby za příslušnou část díla v souladu s čl. 5 odst. 5.1 A) event. B) od Objednatele Zhotovitel předloží Objednateli kopii dokladu, kterým prokáže, že uhradil v době splatnosti příslušnou odměnu všem poddodavatelům, které uvedl před podpisem Smlouvy a kteří se podíleli na fakturované části díla. To neplatí, jestliže uvedené činnosti zhotovitel zajistil vlastními silami.
- 5.13 V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany Objednatele na základě této Smlouvy bude o Zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona o dani z přidané hodnoty), má Objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby Zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto Zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám Objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. Veškeré platby Objednatele ve prospěch správce daně se dle dohody stran považují za splnění závazku Objednatele vůči Zhotoviteli.
- 5.14 Podmínky přípustného zvýšení nebo snížení ceny za provedení díla:
- a) pokud Objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla, avšak s dílem neoddělitelně souvisí a jsou potřebné ke zdárnému dokončení díla,
  - b) pokud objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
  - c) pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době uzavření Smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
  - d) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
  - e) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na změnu ceny díla.

Podmínky se řídí ustanoveními zák. 134/2016 Sb.

## 6 DOKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

- 6.1 **Zahájení činnosti: ihned po nabytí účinnosti smlouvy o dílo**
- 6.2 **Dokončení a předání díla spočívajícího v projektových pracích vč. soupisu prací a výkazu výměr a souvisejících činnostech:**
- 6.2.1 **Předmět plnění bude zrealizován v následujících termínech:**
- O splnění každého milníku je povinen Zhotovitel Objednatele písemně informovat.**

| Činnosti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Podmínky Objednatele                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Milníky <sup>1)</sup>                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Příprava zakázky, zajištění všech potřebných průzkumů, vč. ověření stavu inž. sítí a stávajících rozvodů; zabezpečení vstupních podkladů, zaměření.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | do dvou (2) měsíců od nabytí účinnosti smlouvy o dílo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ano                                                                                                                                                             |
| V souladu s vyhl. 131/2024 Sb. a příslušnou přílohou - vypracování dokumentace pro umístění stavby (DÚR) - Příloha č. 1, vč. výpočtu a návrhu parkovacích stání v souladu se studií.<br>Vypracování PENB vč. energetického posudku budovy. Poskytnutí výhradní a neomezené licence k autorskému dílu v rozsahu zpracované dokumentace a poskytnutí výstupů v nativním formátu a formátech .dwg, .pdf .docx, .xlm a .xls.                                                                                                                                                                                                                                                                                              | DÚR - bude předáno příslušnému stavebnímu úřadu nejpozději do šesti (6) měsíců od nabytí účinnosti smlouvy o dílo od nabytí účinnosti Smlouvy, bude-li zpracováno samostatně.<br><i>Objednatel poskytne zhotoviteli potřebné podklady týkající se návrhu parkovacích stání a dopravního napojení. V případě prodlení v součinnosti na straně objednatele, lze využít vyhrazenou změnu závazky uvedenou ve Výzvě k podání nabídky v čl. 2.4 b).</i>                                                                                                           | ano                                                                                                                                                             |
| V souladu s vyhl. 131/2024 Sb. a příslušnou přílohou - Příloha č. 12 - vypracování dokumentace pro stavební povolení (DSP) – vč. zajištění veškeré inženýrské činnosti nezbytné pro vydání pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.<br><i>Se souhlasem stavebního úřadu lze provést ve společném řízení - Příloha č. 8, vč. zajištění veškeré inženýrské činnosti nezbytné pro vydání pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Součástí musí být Vypracování PENB vč. energetického posudku budovy.</i><br>Poskytnutí výhradní a neomezené licence k autorskému dílu v rozsahu zpracované dokumentace a poskytnutí výstupů v nativním formátu a formátech: .dwg, .pdf., .docx, .xlm a .xls. | DSP - bude předáno příslušnému stavebnímu úřadu nejpozději do jednoho (1) měsíce od vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby.<br><br>V případě společného řízení bude předáno příslušnému stavebnímu úřadu nejpozději do devíti (9) měsíců od nabytí účinnosti Smlouvy.<br><br><i>V průběhu zpracování bude Zhotovitel pravidelně projednávat navrhované řešení s Objednatelem a informovat ho průběhu zpracování.</i><br><i>Objednatel si vyhrazuje po odevzdání 7 dní na kontrolu a odsouhlasení dokumentace, kdy lhůta pro zpracování neběží.</i> | ano                                                                                                                                                             |
| Zajištění inženýrské činnosti pro vydání pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Dle skutečného průběhu řízení                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Zhotovitel musí <b>prokazatelně</b> poskytovat potřebnou součinnost DOSS a příslušnému stavebnímu úřadu nejpozději do 5 pracovních dnů od vyžádání součinnosti. |
| V souladu s vyhl. 131/2024 Sb. a příslušnou přílohou - Příloha č. 13. Vypracování dokumentace ve stupni pro provádění stavby (DPS) – a současně v souladu s požadavky zák. 134/2016 Sb. a vyhl. 169/2016 Sb. Projektová dokumentace bude sloužit jako součást zadávací dokumentace pro výběr dodavatele vč. vypracování kompletního a úplného soupisu prací a výkazu výměr, dodávek a služeb s výkazem výměr, oceněného i neoceněného,                                                                                                                                                                                                                                                                                | DPS - Nejpozději do dvou (2) měsíců od vydání pravomocného stavebního povolení.<br><i>Objednatel si vyhrazuje po odevzdání 7 dní na kontrolu a odsouhlasení dokumentace, kdy lhůta pro zpracování neběží.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ano                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                            |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| doložení výpočtů stavební fyziky ke splnění požadovaných parametrů.<br><br>Poskytnutí výhradní a neomezené licence ke kompletnímu autorskému dílu a poskytnutí výstupů v nativním formátu a formátech .dwg, .pdf, .docx, .xlm, .unixml a .xls. |                                                                                                                                                                                            |     |
| Provedení aktualizace oceněného rozpočtu                                                                                                                                                                                                       | Na výzvu Objednatele před vyhlášením veřejné zakázky, jejímž předmětem bude realizace stavby na základě projektové dokumentace vytvořené zhotovitelem nejpozději do dvaceti (20) prac. dnů | ano |
| Poskytnutí spolupráce při výběru dodavatele stavby vč. aktivní spolupráce při posouzení a hodnocení nabídek.                                                                                                                                   | V průběhu předmětného zadávacího řízení - vysvětlení ZD nutno zpracovat a odeslat <b>nejpozději do dvou (2) prac. dnů</b> od zaslání žádosti o vysvětlení ZD                               | ano |
| Spolupráce při provádění stavby, výkon autorského dozoru.                                                                                                                                                                                      | Od zahájení stavebních prací do doby vydání kolaudačního souhlasu a kompletního dokončení a předání díla jeho zhotovitelem bez vad a nedodělků.                                            | ano |

1) nesplnění stanovené lhůty milníku ve sloupci Podmínky Objednatele bude sankcionováno dle čl. 9 Smlouvy

**V případě požadavků úpravy či doplnění projektové dokumentace od dotčených orgánů státní správy (DOSS), správců sítí nebo stavebního úřadu na doplnění dokumentace pro vydání kladného stanoviska/rozhodnutí je Zhotovitel povinen provést úpravu PD nejpozději do:**

- i. **Sedmi (7) kalendářních dnů v případě, že se jedná o požadavek v souladu rozsahu požadavků příslušné přílohy vyhl. 131/2024 Sb. a příslušných právních předpisů či technických norem a předpisů.**
  - **Po dobu provádění požadovaných úprav běží lhůta stanovené touto Smlouvou.**
- ii. **Jednadvaceti (21) kalendářních dnů, jedná-li se o požadavek nad rámec platných právních předpisů.**
  - **Po dobu provádění požadovaných úprav neběží lhůta stanovené touto Smlouvou.**

**Zhotovitel je povinen bezodkladně poskytovat potřebnou součinnost při vyřizování potřebných stanovisek / vyjádření / rozhodnutí.**

**V případě prokazatelných průtahů při zajišťování inženýrské činnosti či povolování stavby spočívajících na straně DOSS nebo stavebního úřadu nezapříčiněné Zhotovitelem se pořídí písemný protokol podepsaný oběma stranami. Po prokazatelně doložené době lhůta pro dokončení díla neběží.**

**Po dobu kontroly rozsahu předané dokumentace Objednatelem pro jednotlivé stupně PD v souladu s požadavky této smlouvy lhůta stanovená touto Smlouvou neběží.**

6.2.2 Část díla spočívající v provedení projektových prací dle této Smlouvy se považuje za dokončenou, jestliže Zhotovitel řádně bez jakýchkoliv vad a nedodělků splnil veškeré své povinnosti vztahující se k projektovým pracím a inženýrské činnosti dle této Smlouvy a zároveň Objednateli předal kompletní projektovou dokumentaci obsahující všechny části v souladu s příslušnou přílohou vyhl. 131/2024 Sb., veškeré dokumenty dle této Smlouvy, provedl a Zhotoviteli předal kompletní soupisy prací s výkazy výměr a rozpočet v souladu s vyhl. 169/2016 Sb., odevzdal Objednateli veškerá potřebná kladná pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy vč. stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců sítí, popř. jiných subjektů, je-li jich za účelem řádné realizace stavby potřeba. Za komplexnost a kvalitu těchto dokumentů odpovídá Zhotovitel Objednateli.

6.2.3 V případě, že v rámci předávání díla spočívající v kompletním dokončení projektových prací vč. soupisu prací, výkazu výměr, rozpočtu a potřebných stanovisek dle této Smlouvy bude zjištěno, že dílo dle této Smlouvy vykazuje byť jen drobné vady a nedodělky, není Objednatel povinen tuto část díla převzít, a to ani parciálně. Zhotovitel je přitom povinen zjištěné vady a nedodělky odstranit nejpozději ve lhůtě patnácti (15) dnů ode dne, kdy mu Zhotovitel tyto vady vytkl, není-li s Objednatelem písemně sjednáno jinak. Po odstranění vad a nedodělků dané části díla Zhotovitel Objednatele opětovně vyzve k převzetí této části díla.

- 6.2.4 O předání řádně dokončeného díla nebo jeho části dle čl. 6 odst. 6.2 této Smlouvy bude mezi stranami sepsán protokol podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran, kteří stvrdí, že tato dílo bylo řádně dokončeno a předáno.
- 6.2.5 Zdrží-li se provádění díla z důvodů výlučně na straně Objednatele nebo z jiných objektivních důvodů, má Zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění, a to o dobu, o kterou bylo provádění díla či jeho části zdrženo z důvodů výlučně na straně Objednatele, o čemž musí být proveden písemný zápis stvrzený oběma smluvními stranami.
- 6.3 Dokončení a předání činnosti autorského dozoru:**
- 6.3.1 Výkon autorského dozoru bude Zhotovitelem zahájen na základě písemné výzvy Objednatele, přičemž autorský dozor bude vykonáván po celou dobu realizace stavby, nebo její části, prováděné na základě projektové dokumentace zhotovené Zhotovitelem dle této Smlouvy.
- 6.3.2 Část díla spočívající ve výkonu autorského dozoru bude řádně dokončena dnem, ve kterém bude řádně dokončena a Objednateli předána kompletní stavba realizovaná na základě projektové dokumentace zhotovené Zhotovitelem dle této Smlouvy nebo bude vydáno stavebním úřadem pravomocné povolení k užívání stavby (kolaudační souhlas), podle toho, co nastane později.
- 6.3.2 Tato Smlouva je uzavřena na dobu provedení celého díla. V případě, že stavební práce na stavbě, která by měla být realizována na základě projektové dokumentace zhotovené dle této Smlouvy, nebudou zahájeny ani do pěti (5) let ode dne, kdy Zhotovitel provedl a předal část díla spočívající v provedení projektových prací (odst. 6.2.1 této Smlouvy), bude tato Smlouva ukončena dnem následujícím po dni, ve kterém uplyne pět (5) let ode dne řádného předání a převzetí projektových prací.

## 7 ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 7.1 Vadami díla (projektové dokumentace) se rozumí zejména nekompletní dokumentace pro daný stupeň v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., vyhláškou č. 131/2024 Sb., chybné či nepřesné provedení výpočtů, vady v množství, jakosti, chybějící výkresy, neřešené detaily, chyby, nejasnosti v soupisu prací, odkazy na výrobce, výrobky, vady ve sjednaném způsobu provedení díla či provedení, jež se nehodí pro účel sjednaný ve Smlouvě, popř. není-li tento účel ve Smlouvě sjednán, pro účel, k němuž se takové dílo zpravidla používá. Za vady se rovněž považují vady v dokladech nutných k užívání předmětu díla, dodání jiného než sjednaného předmětu díla či **neodsouhlasená volba konstrukčního nebo technologického řešení. Vadami díla se dále rozumí stav, kdy provedené dílo neodpovídá jakémukoli relevantnímu platnému právnímu předpisu, závazné technické normě, je-li tato stanovena, nebo požadavkům poskytovatele dotace, bude-li stavba financována z operačního programu, oznámí-li prokazatelně tuto skutečnost Objednatel Zadavateli.**
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za veškeré zjevné i skryté vady, které má dílo v době jeho předání, a to i pokud se vady projeví později. Má-li dílo v době předání vady, nedochází ke splnění závazku Zhotovitele provést dílo řádně, Zhotovitel se dostává do prodlení a Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí takového díla. **Zhotovitel odpovídá za veškeré vady, které má dílo (zejména projektová dokumentace), a to i za vady, které byly zjištěny až při realizaci díla dle této PD. Zhotovitel odpovídá jak za vady samotné projektové dokumentace (PD), tak za vady budoucí stavby způsobené vadami této PD a také odpovídá za škody způsobené vadami PD na této stavbě.** Lhůta pro uplatnění skrytých vad díla (PD), které lze zjistit až během realizace budoucí stavby, začíná běžet od převzetí budoucí stavby Objednatelem.
- 7.3 **Zhotovitel odpovídá za návrh vhodného technického, ekonomického, environmentálního a estetického řešení,** dále za veškeré vady díla ve sjednané záruční době, a to za vady faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady, které má dílo v okamžiku, kdy přechází nebezpečí škody na Objednatele, i když se vady stanou zjevnými až po této době.
- 7.4 V případě, že je Zhotovitel upozorněn na vadu spočívající v uvedení obchodních názvů, specifikace konkrétních výrobků či dodavatelů je povinen tuto vadu odstranit nejpozději do pěti (5) pracovních dnů, není-li písemně sjednáno oběma stranami jinak.
- 7.5 Objednatel je oprávněn oznámit vady díla kdykoliv během sjednané záruční doby bez nutnosti tyto oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí nebo zjistí při vynaložení dostatečné péče měl. Ustanovení § 2618

NOZ se neuplatní. Vadu musí objednatel oznámit, nejpozději do 5 let od předání díla (převzetí stavby) - § 2629 odst. 1 OZ.

- 7.6 Volba mezi nároky z vad díla náleží zcela Objednateli bez ohledu na charakter vady, přičemž konkrétní volbu oznámí Objednatel Zhotoviteli v písemném oznámení zaslaném kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění předmětného nároku. Za včasné oznámení Objednatele je považováno oznámení učiněné kdykoliv během lhůty stanovené pro uplatnění nároků z vad díla. Uplatněný nárok může Objednatel měnit i bez souhlasu Zhotovitele. V případě, že Objednatel u Zhotovitele uplatní odstranění vady, je Zhotovitel povinen vadu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy Zhotoviteli byla doručena písemná výzva Objednatele k odstranění vad, není-li písemně sjednáno jinak.
- 7.7 Do doby odstranění vad není Objednatel povinen platit cenu za dílo ani její část. Pokud Objednatel za vadné dílo zaplatil, má nárok na přiměřenou slevu z ceny za dílo v souladu s odst. 7.10 Smlouvy.
- 7.8 V případě, že Zhotovitel je v prodlení s odstraněním vady nebo vadu neodstraňuje řádně, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady bez dalšího náhradním dodavatelem, a to na náklady Zhotovitele. Veškeré tyto náklady s tímto spojené je Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit neprodleně po vyzvání. Nárok na náhradu škody či na smluvní pokutu tímto není dotčen.
- 7.9 Dodá-li Zhotovitel dílo s vadami (i skrytými), není shora stanovenými povinnostmi Zhotovitele a oprávněními Objednatele dotčen nárok Objednatele na náhradu způsobené škody. Uspokojením, kterého lze dosáhnout uplatněním některého z nároků z vad díla, není dotčen nárok Objednatele uplatnitelný z jiného právního důvodu.
- 7.10 V případě uplatnění nároku na slevu z ceny díla může Objednatel snížit sjednanou cenu díla placenou Zhotoviteli o výši slevy, čímž není dotčeno ustanovení předchozího odstavce tohoto článku Smlouvy. Pokud již cena za dílo byla zaplacená, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat vrácení části ceny díla odpovídající slevě z ceny díla včetně úroků ve výši 5 % z částky odpovídající slevě z ceny díla od doby poskytnutí peněžních prostředků (resp. připsáním na účet Zhotovitele) do doby jejich vrácení Objednateli a současně požadovat náklady, které musel Objednatel případně vynaložit na nápravu vady. Tato oprávnění může Objednatel vykonávat bez souhlasu Zhotovitele.

## 8 ZÁRUKY

- 8.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za řádné, úplné a bezchybné zpracování předmětu díla dle této Smlouvy vč. Přílohy č. 1 Smlouvy. Záruční doba na dílo dle této Smlouvy spočívající v provedení kompletní projektové dokumentace a soupisu prací, výkazů výměr a rozpočtu, vč. zajištění potřebných stanovisek a rozhodnutí, činí šedesát (60) měsíců a počíná běžet dnem provedení a protokolárního předání kompletního díla v souladu s čl. 6 odst. 6.2.1. Záruční doba na projektovou dokumentaci však neskončí dříve, než nabyde účinnosti kolaudační souhlas ke stavbě realizované na základě projektové dokumentace zhotovené dle této Smlouvy, je-li stavebním úřadem vyžadován; to neplatí, pokud nedojde k realizaci stavby. Zárukou za jakost se Zhotovitel zavazuje, že dílo bude po určenou dobu odpovídat požadavkům této Smlouvy, bude způsobilé pro použití pro obvyklý účel a že si zachová obvyklé vlastnosti. Záruka za jakost může být uplatněna samostatně a nezávisle vedle práv z vadného plnění dle čl. 7 této Smlouvy.
- 8.2 Pokud se v průběhu záruční doby na předmětu díla vyskytne jakákoliv vada, je Objednatel, bez ohledu na charakter vady a závažnost porušení Smlouvy výskytem takové vady, vždy oprávněn požadovat její odstranění dodáním náhradního díla nebo jeho části na náklady Zhotovitele, popř. smlouvu vypovědět.
- 8.3 Zhotovitel je Objednateli odpovědný za návrh takového technického řešení, které odpovídá budoucímu ekonomickému a ekologickému provozu, odpovídá za vhodnou volbu a ovládání technických zařízení, odpovídá za zohlednění vhodných environmentálních opatření (úspory energií, využití recyklovaných materiálů apod.). Objednatel požaduje v projektové dokumentaci uplatnit doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla pro konstrukce budovy v energetickém pasivním standardu v souladu s požadavky dle přílohy č. 1 smlouvy. Zhotovitel odpovídá za splnění požadavků právních předpisů. Řešení musí odpovídat požadavkům provozu objektu, pro který je navrhováno.

- 8.4 Zhotovitel garantuje úplnost svého projektu (díla) a prohlašuje, že stavbu bude možné podle projektu skutečně realizovat v souladu s podmínkami stanovenými v Příloze č. 1 Smlouvy, týkajících se zejména pasivního standardu.
- 8.5 Zhotovitel (generální projektant) je povinen po dobu účinnosti této Smlouvy mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za újmu v rozsahu odpovědnosti autorizovaného inženýra a technika, a to za újmu způsobenou jinému v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako autorizovaného inženýra nebo technika činného ve výstavbě v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Požadovaný minimální pojistný limit je ve výši min. 4 000 000 Kč. Pojištění se vztahuje i na osoby, které pracují pro pojištěného formou poddodávky prací nebo v pracovněprávním vztahu v souvislosti s uvedenou odbornou činností pojištěného.
- 8.6 Objednatel je oprávněn od Zhotovitele požadovat náhradu škody z pojistného, a to i v případě, pokud byla škoda způsobena na budoucí stavbě a jejím vybavení v důsledku vadné Projektové dokumentace zpracované Zhotovitelem. Pojistné bude použito též k náhradě škody v situaci, kdy Objednatel uhradil více práce na budoucí stavbě, které vznikly z důvodu vad projektové dokumentace zpracované Zhotovitelem.

## 9 SANKCE

- 9.1 Při nesplnění lhůty pro provedení díla nebo jeho části spočívajícího v dokončení projektových prací dle čl. 6 odst. 6.2 a v rozsahu uvedeného v Příloze č. 1 této smlouvy, při prodlení s poskytnutím požadované součinnosti, nebo při nesplnění sjednaného termínu pro odstranění vad a nedodělků je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2 000 Kč za každý, byť i započatý, den prodlení, a to až do úplného a řádného splnění utvrzované povinnosti.
- 9.2 Při neprovedení ve sjednané lhůtě požadované aktualizace rozpočtu před vyhlášením zakázky na realizaci díla dle předmětné projektové dokumentace je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 20 000,- Kč. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody z důvodu nepřipsání dotace, bude-li takové dílo financováno z dotačního titulu.
- 9.3 Při prodlení s oznámením o tom, že Zhotovitel nebo jeho kvalifikační poddodavatel přestal splňovat základní, profesní způsobilost nebo technickou kvalifikaci je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč. Smluvní pokuta nemá vliv na případný nárok Objednatele na náhradu škody a právo na ni vzniká bez ohledu na zavinění Zhotovitele.
- 9.4 Při prodlení s platbou poddodavateli více než 30 dní od obdržení platby za příslušnou část projektové dokumentace, na které se poddodavatel podílel je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli jednorázovou pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení ode dne, kdy se o dané skutečnosti Objednatel dozvěděl.
- 9.5 Při prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a započatý den prodlení.
- 9.6 V případě, že zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele poskytne projektovou dokumentaci nebo její dílčí část třetí osobě je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 9.7 V případě, že Zhotovitel k výzvě Objednatele dle Smlouvy nezačne vykonávat autorský dozor, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to za každý, byť i započatý den prodlení, až do splnění dané povinnosti. V případě, že se Zhotovitel, nebo jeho zástupce, bez předchozí domluvy nedostaví na kontrolní dny stavby nebo na jiné smlouvené jednání, kde je účast Zhotovitele jako autorského dozoru nutná, zavazuje se Zhotovitel Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé takové jednotlivé porušení povinnosti.
- 9.8 V případě, že nebudou v projektové dokumentaci splněny a řádně zapracovány požadavky pasivního standardu budovy uvedené v Příloze č. 1 této Smlouvy, vč. doložení všech potřebných výpočtů, a následně

na základě nesplnění dotačních podmínek nebude moci být realizace stavby do dotace zařazena, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení jednorázové pokuty ve výši 30% ze sjednané ceny bez DPH dle čl. 5.1 A) této Smlouvy vč. všech případných dodatků.

- 9.9 V případě porušení povinnosti stanovené v § 89 odst. 5 zák. 134/2016 Sb. nebo vyhl. 169/2016 Sb. a zároveň nesplnění povinnosti dle čl. 4 odst. 4.3 této Smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli jednorázovou sankci ve výši až jedno procento (1%) z celkové ceny bez DPH dle čl. 5 odst. 5.1 písm. A), a to vč. všech případných dodatků týkajících se činností uvedených v čl. 5 odst. 5.1 písm. A).
- 9.10 V případě neuhrazení splatné faktury Objednatel je Zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,15% za každý den prodlení úhrady z celkové výše předmětné faktury.
- 9.11 Smluvní pokuty jsou splatné do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně.
- 9.12 Smluvní pokuty ani jejich zaplacení nemají vliv na případný nárok Objednatele na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění Zhotovitele.
- 9.13 Ujednání o smluvních pokutách zůstávají v platnosti i v případě odstoupení od Smlouvy nebo výpovědi a nemají vliv na případnou možnost domáhat se vedle smluvní pokuty i náhrady škody, a to i ve výši přesahující dojednanou výši smluvní pokuty.
- 9.14 Veškeré smluvní pokuty sjednané v této smlouvě považují smluvní strany za přiměřené, přičemž výslovně vylučují možnost aplikace § 2050 a § 2051 občanského zákoníku na vzájemná práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy a v souvislosti s ní.
- 9.15 Objednatel je oprávněn jednostranně započíst svůj nárok na zaplacení smluvní pokuty, nárok na náhradu škody nebo jiné peněžité plnění dle této Smlouvy oproti nároku jakémukoliv splatnému či nesplatnému nároku Zhotovitele.
- 9.16 Smluvní pokuty lze uplatňovat jednotlivě vedle sebe i kumulativně, přičemž celková výše pokut nesmí překročit 50% odměny za dílo bez DPH dle čl. 5 této Smlouvy.

## 10 UKONČENÍ SMLOUVY

- 10.1 Smluvní strany mohou smlouvu ukončit
- dokončením a řádným předáním díla;
  - písemnou dohodou smluvních stran;
  - odstoupením od Smlouvy z důvodů stanovených v této Smlouvě nebo zákonem;
  - výpovědí Smlouvy z důvodů stanovených v této Smlouvě.
- 10.2 Smluvní strana je oprávněna Smlouvu vypovědět s okamžitou platností, pokud:
- druhá strana poruší své povinnosti podstatným způsobem;  
Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala;
  - ze zákonem stanovených důvodů.
- 10.3 Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět s okamžitou platností rovněž v případě, pokud:
- Zhotovitel provádí dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této Smlouvě, provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, nebo se dopustil více jednotlivých porušení, nebo dílo v průběhu jeho provádění vykazuje vady a Zhotovitel nezjedná nápravu, neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod. bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti (15) pracovních dnů;
  - Zhotovitel neposkytuje dostatečnou součinnost a koordinaci činností;
  - Zhotovitel je v prodlení se zahájením činností dle čl. 6 odst. 6.2 po dobu delší třiceti (30) kalendářních dnů;
  - ve vztahu ke Zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení a insolvenční návrh nebude v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost, ve vztahu ke zhotoviteli bude zahájena likvidace, nebo se již

- v tomto řízení nachází, příp. je-li vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- e) pokud Zhotovitel ve své nabídce v rámci veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti nebo které měly, nebo mohly, mít vliv na výsledek zadávacího řízení a na kvalitu plnění zhotovitele;
  - f) Zhotovitel využívá poddodavatele, který nebyl Objednateli v souladu s touto Smlouvou a zadávací dokumentací oznámen nebo neoznámil změnu kvalifikace;
  - g) pokud Zhotovitel ve své nabídce v rámci veřejné zakázky uvedl informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti nebo které měly, nebo mohly, mít vliv na výsledek zadávacího řízení a na kvalitu plnění zhotovitele.

Výpověď smlouvy však nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokutu a nároku na náhradu škody.

- 10.4 Závazky, u kterých ze Smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zániku Smlouvy, trvají i přes zánik Smlouvy.
- 10.5 Zhotovitel je ve lhůtě deseti (10) dnů po výpovědi závazků ze smlouvy povinen předat Objednateli veškerou hotovou i rozpracovanou dokumentaci, kterou do té doby Objednateli nepředal, a to ve formě předepsané v čl. 4 a Příloze č. 1 této Smlouvy. Na veškerá taková plnění se bude bez omezení vztahovat licence. Objednatel je povinen za tuto část díla poskytnout Zhotoviteli přiměřenou odměnu, přičemž při jejím výpočtu smluvní strany vyjdou z ceny díla a míry, s jakou bylo Zhotovitelem řádně a včas provedeno.
- 10.6 Objednatel není po ukončení smlouvy odstoupením nebo po výpovědi závazků ze smlouvy povinen uhradit Zhotoviteli odpovídající část ceny díla za již předané části PD, které Objednatel důvodně reklamoval a jeho práva z vadného plnění dosud nebyla plně uspokojena, nebo za tu část díla, o které Objednatel prohlásí, že pro něj nemá hospodářský význam bez provedení ostatních částí. V takovém případě je však povinen předanou PD Zhotoviteli vrátit.
- 10.7 Objednatel nebo Zhotovitel mohou odstoupit od smlouvy za předpokladu, že dílo nebylo zahájeno. Bylo-li dílo aspoň částečně realizováno, je přípustné ukončit smlouvu pouze výpovědí.
- 10.8 V případě výpovědi nebo odstoupení od Smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat vzájemné závazky a pohledávky do třiceti (30) dnů od nabytí účinku výpovědi/odstoupení.
- 10.9 Objednatel si v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje nahrazení Zhotovitele (vybraného dodavatele) dodavatelem dalším v pořadí v případě, že bude ukončena smlouva odstoupením nebo výpovědí z důvodu porušení povinností ze strany Zhotovitele. Po ukončení smlouvy Objednatel osloví dodavatele dalšího v pořadí a zašle mu k odsouhlasení návrh nové smlouvy, která odpovídá jeho nabídce. Bude-li další dodavatel souhlasit, uzavře s ním Objednatel novou smlouvu. Tento postup lze využít opakovaně.
- 10.10 Objednatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ, že v případě, že dojde v důsledku uplatnění výhrady podle § 100 odst. 2 zákona k uzavření nové smlouvy s dodavatelem dalším v pořadí, bude ve smlouvě upraven rozsah plnění vybraného dodavatele vč. záručních podmínek s ohledem na již realizovanou část dodávek/služeb tak, aby smlouva včetně příloh odpovídala nerealizované části služeb.
- 10.11 Výpověď nebo odstoupení od této Smlouvy musí smluvní strana učinit písemně. Právní účinky výpovědi Smlouvy nastávají dnem doručení výpovědi Zhotoviteli. V případě odstoupení se Smlouva zrušuje od počátku. Pro výpověď a odstoupení platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

## 11 KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

- 11.1 Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

- 11.1.1 na straně objednatele: Zdravotnická záchraná služba Plzeňského kraje, příspěvková organizace

Jméno a příjmení:

Email:

Tel.:

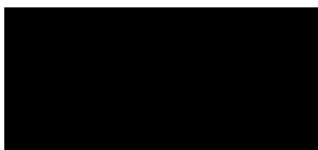


11.1.2 na straně zhotovitele:

Jméno a příjmení:

Email:

Tel.:



- 11.2 Veškerá sdělení či jiná jednání smluvních stran budou adresována výše uvedeným zástupcům. Pokud je vyžadována písemná forma, bude takové sdělení zasláno prostřednictvím e-mailu opatřeného zaručeným elektronickým podpisem zástupce smluvní strany na e-mail kontaktní osoby druhé smluvní strany, popř. písemnosti budou zaslány datovou schránkou nebo prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb. Smluvní strany se zavazují vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro úspěšnou realizaci Smlouvy.
- 11.3 Písemnost je doručena potvrzením přijetí zprávy. Nepotvrdí-li adresát přijetí zprávy, ale dokument se dostane do dispozice adresáta, bude zasláná zpráva považována za doručenou příští pracovní den po odeslání.
- 11.4 Pokud dojde ke změně adresy sídla či e-mailové adresy smluvní strany nebo dojde ke změně osoby odpovědné jednat za smluvní stranu ve věci této Smlouvy, je tato smluvní strana povinna tuto skutečnost neprodleně sdělit druhé smluvní straně. V případě, že takovou změnu neohlásí, nese veškeré důsledky a případné škody, které v této souvislosti vzniknou.

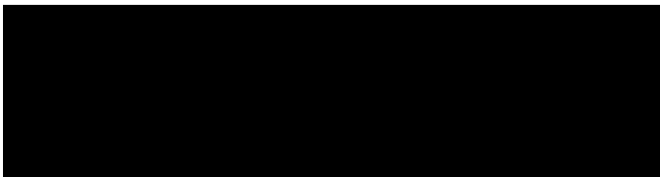
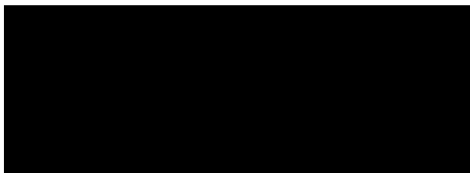
## 12 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1 V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této Smlouvy či k jeho části podle zákona jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této Smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným a/nebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání Smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této Smlouvy zůstal zachován. Pokud by kterékoli ustanovení této Smlouvy bylo shledáno neplatným či nevykonatelným, ostatní ustanovení této Smlouvy tím zůstávají nedotčena.
- 12.2 Strany této Smlouvy se dohodly, že se tato Smlouva řídí výhradně českým právním řádem. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou touto Smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 12.3 Smluvní strany se dohodly, že zvyklosti nemají přednost před ustanoveními této Smlouvy ani před ustanoveními zákona.
- 12.4 Veškeré změny této Smlouvy mohou být po dohodě smluvních stran činěny pouze písemnou formou, a to v podobě číslovaných dodatků k této Smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.
- 12.5 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel má povinnost tuto Smlouvu včetně všech jejích příloh, změn a případných dodatků zveřejnit na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění Smlouvy v zákonné lhůtě v registru smluv zajistí Objednatel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tato Smlouva včetně příloh bude veřejně přístupná.
- 12.6 Objednatel je správcem osobních údajů, které získal ve veřejné zakázce a v souvislosti s plněním této smlouvy. Povinnost Objednatele ke zpracování osobních údajů v zadávacím řízení vyplývá přímo ze ZZVZ. Zpracování těchto osobních údajů je nezbytné pro splnění právní povinnosti správce, tedy pro řádné zadání veřejné zakázky. Osobní údaje budou zpracovány až do uplynutí skartační lhůty této veřejné zakázky. Ostatní informace jsou uvedeny v Zadávací dokumentaci.
- 12.7 Smlouva je uzavřena v elektronické podobě s připojením zaručených elektronických podpisů všemi oprávněnými osobami obou smluvních stran.

- 12.8 Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem posledním z účastníků a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
- 12.9 Smluvní strany této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy ke smlouvě:

Příloha č. 1: Technické požadavky na zpracování projektové dokumentace.

|                                                                                      |                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Za Objednatele:                                                                      | Za Zhotovitele:                                                                    |
| V Plzni                                                                              | V Plzni                                                                            |
|     |  |
| <b>MUDr. Bc. Pavel Hrdlička</b>                                                      | <b>Ing. Jiří Červený</b>                                                           |
| ředitel<br>Zdravotnická záchranná služba Plzeňského kraje,<br>příspěvková organizace | OSVČ                                                                               |

## Příloha č. 1 Smlouvy

### **Technické požadavky ke zpracování projektové dokumentace**

Projektovou dokumentací se rozumí zpracování technické dokumentace v souladu s požadavky zák. 183/2006 Sb. v rozsahu v požadovaném rozsahu příloh vyhl. č. 131/2024 Sb. v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, resp. vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Soupis prací a výkaz výměr bude zpracován v obecně dostupné cenové soustavě. Rozpočet bude zpracován v cenové hladině aktuální v době sestavení rozpočtu.

Obsah, členění projektové dokumentace a označení výkresů a textových dokumentů všech stupňů projektové dokumentace v tištěné i v digitální verzi bude respektovat vyhlášku č. 131/2024 Sb.

Předmět veřejné zakázky je vymezen touto Smlouvou vč. Přílohy č. 1 - Technické požadavky ke zpracování projektové dokumentace.

Vybraný dodavatel se bude řídit zpracovanou architektonickou studií (zpracovatel – Ing. Jiří Červený, Cihlářská 743/58, 321 00 Plzeň - Litice, která je přílohou Zadávací dokumentace, může však zadavateli navrhnout ke schválení vhodné úpravy či doplnění.

|                         |                                                                                                          |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název stavby:           | <b>Novostavba výjezdové základny ZZS PK - Sušice</b>                                                     |
| Charakter stavby:       | provozní a technické zázemí zdravotnického zařízení – záchranné služby                                   |
| Katastrální území:      | Sušice nad Otavou (759601)                                                                               |
| Obec:                   | Sušice (557153)                                                                                          |
| Parcelní číslo          | 102/1                                                                                                    |
| Adresa a číslo popisné: | Areál nemocnice Sušice, Chmelenská 117, 342 01 Sušice                                                    |
| Kraj:                   | Plzeňský                                                                                                 |
| Stavebník:              | Zdravotnická záchranná služba Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Klatovská 2960/200i, 30100 Plzeň |

### **Podmínky zadavatele:**

Zhotovitel je povinen při zpracování projektové dokumentace respektovat povinnost právních předpisů na hospodaření energií (zák. č. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů) a navrhnout ekonomicky přijatelná opatření k jejím úsporám (např. návrh využití obnovitelných zdrojů energie, návrh osvětlení upravovaných prostorů, instalace pohybových čidel, která budou řídit intenzitu osvětlení apod.), navrhnout vhodná opatření k ochraně životního prostředí a nakládání s odpady (např. využití recyklovaných materiálů, využití šedých vod) a v souladu s právními předpisy zohlednit opatření BOZP a využití materiálů šetrných k životnímu prostředí. Zpracovatel projektu navrhne způsob na využití cirkulární ekonomiky, šetrné nakládání s vodou, zdravé vnitřní prostředí. Zhotovitel navrhne vhodné řešení zajišťující tepelnou pohodu v zimních i letních měsících a instalaci vybavení pro monitorování provozu a zařízení pro podružná měření spotřeb vody a energií.

Zhotovitel navrhne vhodná opatření zmírňující negativní dopady provádění stavby na okolní prostředí.

V rámci projektu bude podpořena možnost šetrného způsobu dopravy (vhodně umístit stojany na kola, koloběžky apod.).

Ekonomicky přijatelné návrhy bude Objednatel se Zhotovitelem projektové dokumentace konzultovat a v případě odsouhlasení Objednatel budou zpracovány do projektové dokumentace.

### **Projektová dokumentace MUSÍ být navržena tak, aby budova splňovala min. parametry:**

U výstavby nové budovy budou splněny požadavky pasivního standardu.

### **Nová budova v pasivním energetickém standardu bude dosahovat následující hodnoty energetických ukazatelů:**

Průvzdušnost obálky budovy při tlakovém rozdílu 50 Pa požadovaná hodnota:  $n_{50} \leq 0,6 \cdot h^{-1}$  - Zhotovitel MUSÍ v projektové dokumentaci důkladně popsat technické řešení, aby obálka budovy splnila na základě měření Blower Door testu požadovaný parametr.

Průměrný součinitel prostupu tepla

požadovaná hodnota:  $U_{em} \leq 0,35 \text{ W.m-2K-1}$

Měrná potřeba tepla na vytápění – průměrná výška budovy  $\leq 4 \text{ m}$

požadovaná hodnota:  $\leq 15 \text{ kWh.m-2a-1}$

Měrná potřeba tepla na vytápění – průměrná výška budovy  $\geq 8 \text{ m}$

požadovaná hodnota:  $\leq 20 \text{ kWh.m-2a-1}$

Měrná potřeba tepla na chlazení

požadovaná hodnota:  $\leq 15 \text{ kWh.m-2a-1}$

Nejvyšší denní teplota vzduchu v místnosti v letním období

požadovaná hodnota:  $\leq \Theta_{ai,max,N}$

Primární energie z neobnovitelných zdrojů

požadovaná hodnota:  $E_{pN,A} \leq 0,80 \cdot ER$

### **Upřesnění předmětu díla - rozsah zpracování projektové dokumentace a zajištění souvisejících činností:**

#### **A. Příprava zakázky, shromáždění podkladů, zprostředkování průzkumů a zaměření**

Zajištění potřebných podkladů, průzkumů a zaměření prováděných specialisty, zjištění inženýrsko-geologických a hydrogeologických podmínek nutných pro výstavbu, analýza stavu staveniště a jeho okolí. Ověření aktuálního stavu veškerých sítí v celém rozsahu dotčených ploch, projednání se správci dotčených sítí případnou koncepcí případných přípojek či přeložek, upřesnění potřebných projektových prací.

Dodavatel provede veškeré nezbytné průzkumy nutné pro zpracování DUR a DSP, zejména geologický průzkum, polohopis, výškopis, radonový průzkum apod.

#### **B. Zpracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí v rozsahu Přílohy č. 1 k vyhl. 131/2024 Sb. a projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení v rozsahu Přílohy č. 12 k vyhl. 131/2024 Sb., nebo společného povolení v rozsahu Přílohy č. 8 k vyhlášce č. 131/2024 Sb., vč. výpočtu a návrhu parkovacích stání v souladu se studií.**

Projektová dokumentace bude respektovat zapracování podmínek DOSS, popřípadě jiných výsledků stavebního řízení, do projektové dokumentace. V projektové dokumentaci budou dodrženy obecné požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a zvláštní požadavky pro vybrané druhy staveb.

Projektová dokumentace bude vypracována v souladu se všemi relevantními platnými a účinnými právními předpisy, bude odpovídat platným ČSN, ON, TP a ISO, jiným oborovým a kvalitativním předpisům a obecně doporučeným technologickým postupům, bez ohledu na jejich obecnou závaznost, když smluvní strany si pro případ obecné nezávaznosti takových předpisů sjednávají jejich závaznost pro účely smluvního vztahu touto smlouvou založeného.

**Součástí předmětu plnění díla bude také posouzení požárně bezpečnostního řešení, vypracování energetického posudku a průkazu energetické náročnosti PENB.**

**Zadavatel upozorňuje povinnost splnění podmínek: minimálně 20% primární energie z obnovitelných zdrojů - nejlépe rezerva 25% primární energie obnovitelných zdrojů.**

Požadovaný výstup:

6 listinných paré a 1 ks nosiče v el. podobě CD/DVD (soubory ve formátu .doc, .xls, .pdf a .dwg)

PD 1 x na datovém nosiči v elektronické podobě v kompatibilním nativním formátu .dwg, dále ve formátech .pdf, .xls, .unixml, .xml, .docx. Počet paré v listinné podobě se bude odvíjet výhradně od potřeby stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy pro zajištění potřebných stanovisek +1 paré pro Objednatele.

**Zhotovitel zpracuje i vizualizaci a dále předá v elektronické podobě zjednodušený 3D model objektu (např. ve formátu IFC).**

#### **C. Zajištění inženýrské činnosti pro vydání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby**

Inženýrská činnost – projednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, kdy výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení, podání návrhu na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení a inženýrská činnost spojená s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení, tj. jednání s úřady a dotčenými orgány

ohledně výstavby, vyřízení všech stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců sítí, a to včetně nákladů s tím spojených (tzn. poštovné, kolkovné, dopravné, správní poplatky vyměřené a vybírané správními úřady apod.).

**D. Zpracování projektové dokumentace pro výběr dodavatele a provádění stavby vč. soupisu prací s výkazem výměr a položkového rozpočtu v rozsahu Přílohy č. 13 k vyhlášce č. 131/2024 Sb.**

Projektová dokumentace pro provádění stavby, soupis prací vč. výkazu výměr a položkový rozpočet musí být vypracovány v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. Projektová dokumentace, výkaz výměr a soupis prací nesmí obsahovat konkrétní obchodní názvy výrobků, popř. odkazy na dodavatele a výrobce. Specifikace materiálů a výrobků musí být uvedena popisem technických a fyzikálních požadavků na parametry (nejlépe v rozmezí od – do).

Součástí projektové dokumentace bude návrh strojního zařízení tg pro ruční mytí, stejně jako tg náhradního zdroje, stejně tak návrh systémů TZB. Zadavatel požaduje návrh EPS a s tím související prvky dle vypracovaného PBŘ. Dále je nezbytné navrhnout rozvody pro pevnou telefonní linku (zadavatel má všechny pevné linky na všech základnách u společnosti O2)

Dále zadavatel požaduje v rámci slaboproudých rozvodů k hlavním dveřím ke vstupu na základnu elektrický zámek se čtečkou a přípravu pro kamerový systém.

Projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby bude následně sloužit jako příloha zadávací dokumentace pro zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby. Projektová dokumentace (včetně soupisu prací s výkazem výměr) musí být zpracována v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatele v zadávacím řízení tak, aby nebyla přenášena odpovědnost za správnost a úplnost zadávacích podmínek na dodavatele. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení § 89 zák. č. 134/2016 Sb., zejména odst. 5 a 6. Při zpracování projektové dokumentace provede průzkum trhu a ověří, že navrhované řešení je schopno realizovat více dodavatelů/výrobků, a tudíž zajistí, aby výsledná projektová dokumentace nebyla zpracována ve prospěch konkrétního dodavatele či výrobku, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovala konkurenční výhodu nebo vytvářela bezdůvodné překážky hospodářské soutěže (musí být stanoveny a popsány požadavky na technické parametry tak, aby odpovídaly v EU minimálně 3 dostupným výrobkům či materiálům).

Součástí předmětu vypracování harmonogramu výstavby, vypracování plánu organizace výstavby a návrh zařízení staveniště, návrh měření a regulace za účelem energeticky úsporného provozu.

Soupis prací a výkaz výměr bude zpracován v obecně dostupné cenové soustavě a bude obsahovat podrobný popis požadovaných standardů. Soupis prací a výkaz výměr bude obsahovat veškeré práce potřebné k výstavbě, zprovoznění a kolaudaci stavby v souladu s projektovou dokumentací, stavebním povolením a závaznými stanovisky DOSS. Soupis nesmí obsahovat MJ „soubor“ a „komplet“, není-li z položky zřejmé, co obsahuje. Pokud bude nezbytné uvedení vlastních položek, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, je třeba uvést jejich přesnou specifikaci. Soupis bude zpracován v elektronické podobě v otevřeném formátu .unixml/.xml. Soupis bude členěn dle zvyklostí ceníků, včetně krycích listů rozpočtu a souhrnného listu rozpočtu. Souhrnné krycí listy budou obsahovat celkovou položku za dílo bez DPH, DPH a cenu vč. DPH.

Požadovaný výstup:

6 paré v tištěné podobě + 1 x kompletní PD na datovém nosiči v elektronické podobě v kompatibilním nativním formátu - .dwg, dále .pdf a .xls, .xml, .unixml, .docx.

Soupis prací a výkaz výměr neoceněný i oceněný: 1 x na datovém nosiči ve formátu .xml, .xls., unixml

**Zhotovitel je povinen předat Objednateli spolu s projektovou dokumentací výpočty stavební fyziky pro doložení splnění požadovaných technických parametrů.**

**Zpracovatel PD zpracuje i vizualizaci a dále předá v elektronické podobě zjednodušený 3D model objektu (např. ve formátu IFC).**

**E. Konzultace Zhotovitele s Objednatелеm**

Nedílnou součástí zpracování projektové dokumentace je povinnost svolávat pravidelné výrobní porady během zpracování projektové dokumentace minimálně 1 x za čtrnáct (14) dnů. Na těchto výrobních poradách bude Zhotovitel Objednatele informovat o stavu rozpracované projektové dokumentace a průběhu souvisejících inženýrských činností; dále budou předkládána Objednateli ke konzultaci nebo k odsouhlasení různá technická a materiálová řešení konstrukčního systému, technologických zařízení, návrh využití energií apod. Na vyzvání předloží Zhotovitel rozpracovanou projektovou dokumentaci Objednateli k posouzení. Z každé výrobní porady bude

proveden Zhotovitelem zápis, který obdrží a písemně potvrdí zástupci obou stran. Bez písemného souhlasu Objednatele pořízeného v průběhu výrobních porad nelze pokračovat ve zpracování PD.

Objednatel si vyhrazuje právo na předkládání vlastních podnětů Zhotoviteli, které budou v průběhu výrobních porad projednávány. Zhotovitel určí vhodnost zpracování pokynů. Objednatel však neodpovídá za vhodnost pokynů daných Zhotoviteli. Zhotovitel je vždy povinen zkoumat s odbornou péčí vhodnost pokynů Objednatele a na případnou nevhodnost je povinen neprodleně písemně upozornit Objednatele. Jsou-li pokyny Objednatele v rozporu s právními nebo profesními předpisy, ČSN či jinými normami nebo jinak nevhodné pro to, aby podle nich Zhotovitel při plnění závazků dle této smlouvy postupoval, je povinen o tom Objednatele bezodkladně písemně informovat.

Objednatel si vyhrazuje lhůtu 7 kalendářních dnů, není-li písemně stanoveno jinak, na posouzení návrhů Zhotovitele, po které neběží lhůty stanovené v čl. 6 odst. 6.2.1 této Smlouvy.

#### **F. Provedení aktualizace oceněného rozpočtu na aktuální cenovou úroveň**

Zhotovitel se zavazuje, že v případě potřeby úpravu rozpočtu na aktuální cenovou hladinu bude podle potřeby Objednatele provádět po celou dobu záruky za dílo, a to nejpozději do 20 kalendářních dnů od výzvy Objednatele. Cena za tuto aktualizaci je zahrnuta v ceně za realizaci díla. Cena za aktualizaci rozpočtu je zahrnuta v ceně díla.

#### **G. Součinnost při výběru dodavatele stavby**

Aktivní spolupráce při výběru dodavatele stavby dle předmětné dokumentace, a to i při opakovaných řízeních na výběr dodavatele stavby - kontrola soupisu prací v nabídkách, posouzení splnění způsobilosti a kvalifikace a hodnocení nabídek.

Aktivní spolupráce s Objednatelem/administrátorem v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby, zodpovězení dotazů účastníků zadávacího řízení k projektové dokumentaci stavby včetně soupisu prací a výkazu výměr, a to ve lhůtě nejpozději dvou (2) pracovních dnů od doručení dotazu Objednatelem nebo administrátorem. Za doručení dotazu Objednatele se považuje i doručení dotazu prostřednictvím elektronické pošty (emailem).

Aktivní účast na jednáních pověřených osob k hodnocení a posouzení nabídek, kontrola oceněných soupisů prací v nabídkách účastníků zadávacího řízení.

#### **H. Poskytnutí výhradní a neomezené licence k autorskému dílu**

Zhotovitel touto smlouvou opravňuje Objednatele k užití předmětu díla, nebo jeho části, této Přílohy smlouvy všemi možnými způsoby užití v rozsahu neomezeném, a to jak ve hmotné, tak i nehmotné podobě. Zhotovitel poskytne k užití díla výhradní a neomezenou licenci, a to v rozsahu předmětu této smlouvy. Na základě poskytnutí licence pro užití autorského díla bude Objednatel oprávněn ke všem způsobům užití díla. Objednatel bude oprávněn dílo: a) rozmnožovat, b) rozšiřovat, c) poskytovat dílo jiným subjektům, d) půjčovat dílo, e) pozměňovat dílo, f) sdělovat dílo veřejnosti.

Objednatel je oprávněn i k jiným než výše uvedeným způsobům využití, zejména je oprávněn podle něj postupovat, rozvíjet jej, pozměňovat či použít jako podklad pro další využití apod. Objednatel je oprávněn předmět díla zpracovat včetně překladu, spojit s jiným dílem, zařadit do díla souborného a uvádět dílo na veřejnost pod svým jménem a takto upravené dílo dále neomezeně užívat všemi způsoby užití.

Zhotovitel nesmí poskytnout licenci k projektové dokumentaci třetí osobě. Zhotovitel je povinen zdržet se výkonu práva užit předmět díla. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti a současně uděluje Objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.

Zhotovitel je sám oprávněn užit předmět díla, zejména pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, pouze se souhlasem Objednatele.

Poskytnutí výhradní a neomezené licence k autorskému dílu je součástí ceny díla. Objednatel není povinen licenci využít.

Zhotovitel prohlašuje, že předmět díla je vytvořen jejím autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout Objednateli licenci na základě smluvního ujednání s jejím autorem či autory, a to v plném rozsahu dle této smlouvy.

**I. Výkon autorského dozoru** - hlavními úkony autorského dozoru projektanta jsou tyto činnosti:

Účast na předání staveniště zhotoviteli. Staveniště předává investor. Autorský dozor kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace.

Účast na kontrolních dnech stavby a spolupráce s ostatními partnery při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě alespoň 1 měsíčně nebo kdykoli na vyzvání.

Autorský dozor sleduje z technického hlediska po celou dobu realizace stavby její soulad se schválenou projektovou dokumentací.

Autorský dozor poskytuje vysvětlení potřebná pro vypracování výrobní dokumentace zhotovitele, nebo dokumentace jeho specifických subdodávek; upozorňuje na potřebu řešení koordinačních vazeb, na souvislosti s vnitřním vybavením.

Podle investorových pokynů (zpravidla technického dozoru investora) posuzuje autorský dozor návrhy zhotovitele na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní.

Ve svých vyjádřeních má autorský dozor na zřeteli dodržení technickoekonomických parametru stavby. Podobně se vyjadřuje k požadavkům na změny množství výrobků a výkonů oproti schválené projektové dokumentaci.

Účastní se předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele a spolupůsobí se stavebníkem při získávání kolaudačního souhlasu s dokončenou stavbou; též podpora projektanta při komplexních zkouškách. Na výzvu objednatele se spoluúčastní při kontrole a vypořádávání účtů stavby, porovnání výkazů výměr v dokumentaci pro výběr zhotovitele se skutečností.