



MUHTP0058VMF

SMLOUVA O DÍLO

dále též „smlouva“, uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, na zhotovení díla:

OPRAVA OHRADNÍ ZDI KLÁŠTERNÍ ZAHRADY V PUŠKINOVĚ ULICI, HORŠOVSKÝ TÝN

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Město Horšovský Týn

sídlem nám. Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn

zastoupené: Ing. Josefem Holečkem, starostou

telefon: [REDACTED]

IČ: 00253383

DIČ: CZ699006180

bankovní spojení, číslo účtu: 27-3284670287/0100

Osoby zmocněné jednat ve věcech:

- smluvních: Ing. Josef Holeček

Telefon: [REDACTED]

- technických: technický dozor stavebníka bude určen při předání a převzetí stavby zápisem do stavebního deníku

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel:

Václav Pivoňka

sídlem Plzeňská 99, 346 01 Horšovský Týn

zastoupený: Václavem Pivoňkou

telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

IČ: 10056408

DIČ: [REDACTED]

bankovní spojení, číslo účtu: [REDACTED]

Osoby zmocněné jednat ve věcech:

- smluvních: Václav Pivoňka

Telefon: [REDACTED]

- technických: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět plnění

1.

Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále též „dílo“): **Oprava ohradní zdi klášterní zahrady v Puškinově ulici, Horšovský Týn**, a to na základě výsledků zadávacího řízení.

2.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle projektové dokumentace s názvem „Oprava ohradní zdi klášterní zahrady v Puškinově ulici“ zpracované Ing. arch. Václavem Masopustem, Ječná 316, 346 01 Horšovský Týn, IČ: 86914235, stavebního povolení (Rozhodnutí č.j. R/2024/15490/7) a dle podrobného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „výkaz výměr“), který je nedílnou součástí této smlouvy.

3.

Dílo bude plněno na základě této smlouvy, přičemž dílem se rozumí stavební i technologická část stavby provedená dle projektové dokumentace předložené objednatelem. V rámci řádného zhotovení díla bude zhotovitelem provedeno úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla (zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, apod.).

4.

Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

5.

Zhotovitel je povinen provést dílo s využitím vlastních kapacit a popř. poddodavatelů. Zhotovitel bude veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem v zadávacím řízení. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli. Zhotovitel podstatně poruší smlouvu, pokud: a) změni poddodavatele bez souhlasu objednatele, b) nový poddodavatel nesplňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem v zadávacím řízení.

6.

Použité materiály jsou stanoveny v projektu stavby. Pokud by se ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky na stavbě, musí mít vlastnosti dle zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

7.

Zhotovitel je povinen zaznamenávat veškeré změny oproti předanému projektu provedení díla/stavby do změnového listu a vypracovat dokumentaci skutečného provedení stavby. Tyto změny je povinen předem oznámit objednateli nejpozději do 2 pracovních dnů od doby, kdy zjistil nutnost provedení těchto změn. Dokumentaci skutečného provedení předá zhotovitel objednateli ve 3 tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě na datovém nosiči (CD nebo DVD). Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude také fotodokumentace podstatných stavebních situací a detailů a zakrývaných konstrukcí, uspořádaná na datovém nosiči (CD nebo DVD) vč. odpovídajících popisů.

III. Termíny plnění

1.

Termíny plnění předmětu smlouvy podle článku II. jsou následující:

Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště:	nejpozději do 14 kalendářních dnů od podpisu smlouvy
Termín zahájení stavebních prací:	bez zbytečného odkladu po předání a převzetí staveniště, nejpozději do 5 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště
Termín dokončení stavebních prací:	do 30.10.2025
Termín předání a převzetí stavby:	do 10 kalendářních dnů od dokončení stavebních prací

2.

Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob, které by bránily provádění díla v termínu dle čl. III, odstavce 1. Předání staveniště se uskuteční protokolárně za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný protokol.

3.

Zhotovitel se zavazuje provést stavební práce specifikované článkem II. této smlouvy a předat dílo objednateli v termínu dle čl. III, odstavce 1.

4.

Příslušná projektová dokumentace související s předmětem díla bude předána zhotoviteli při předání staveniště v 1 tištěném paré. Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel.

5.

Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace, a to nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a písemně upozornit objednatele na zjištěné zjevné vady a nedostatky, a to bez zbytečného odkladu. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace.

6.

Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá objednateli.

7.

Objednatel je povinen dílo převzít na základě protokolu o předání a převzetí díla a zaplatit za něj cenu dle čl. IV. Za dílo provedené podle této smlouvy, je považováno dílo, které nevykazuje vady a nedodělky. Dřívější předání a převzetí zhotoveného díla není vyloučeno.

8.

Místem plnění je katastrální území Horšovský Týn, Plzeňský kraj; pozemek parc. č. 74.

IV. Cena za dílo a platební podmínky

1.

Cena za provedené dílo byla ujednána s odkazem na položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr), který je součástí smlouvy (příloha č. 1 této smlouvy) dle § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a činí:

Cena v Kč celkem bez DPH:	514.271,38 Kč
DPH:	107.996,99 Kč
Cena v Kč celkem s DPH:	622.268,37 Kč

Zhotovitel přebírá výslovně odpovědnost za nebezpečí změny okolností, které by jinak mohly být dle § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku důvodem pro zvýšení ceny.

2.

Fakturace ceny provedených prací a dodávek bude probíhat na základě měsíčních faktur vystavených zhotovitelem na základě odsouhlasených a zástupcem objednatele i zhotovitele potvrzených soupisů skutečně provedených prací. Konečná faktura bude vystavena do 15 dnů po protokolárním předání a řádném převzetí díla bez vad a nedodělků na základě protokolu o předání a převzetí díla. Platby budou prováděny bezhotovostním způsobem placení z účtu objednatele na účet zhotovitele. Platby budou probíhat výhradně v CZK. Faktury dílčí i konečná budou mít splatnost 30 kalendářních dnů od jejího řádného doručení objednateli. Na doručení poštou se počítají tři dny.

3.

Objednatel neposkytuje zálohy.

4.

Faktura musí obsahovat mimo náležitostí stanovených v této smlouvě také veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude obsahovat náležitosti v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová 30-denní lhůta splatnosti začne plynout vždy až dnem doručení opravené nebo oprávněně vystavené faktury objednateli.

5.

Přílohou této smlouvy je výkaz výměr stavby, jehož jednotkové ceny uvedené ve výkazu výměr jsou ceny neměnné po celou dobu realizace stavby. Zhotovitel se nemůže domáhat práva na zvýšení sjednané ceny díla z důvodu chyb či nedostatků ve výkazu výměr.

6.

Překročení nabídkové ceny je možné pouze písemným dodatkem ke smlouvě o dílo, a to v případě změny zákonné sazby DPH. Jiný důvod překročení nabídkové ceny objednatel nepřipouští v souladu s § 2620 občanského zákoníku.

7.

Změna ceny díla je přípustná v následujících případech:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla,
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatel

Tato změna ceny díla je možná pouze písemným dodatkem ke smlouvě o dílo.

V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě.

8.

Sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena zhotovitelem objednateli dle sazeb platných v době vystavení daňového dokladu.

9.

Cena díla zahrnuje veškeré materiály a úkony vedoucí k provedení díla v rozsahu dle článku II. této smlouvy.

10.

Ceny uvedené v položkovém rozpočtu (oceněném výkazu výměr), který je součástí této smlouvy (příloha č. 1 této smlouvy) obsahují všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek.

V. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

1.

Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen vypracovat změnový list, v němž uvede přesný popis víceprací a méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění. Změnový list poté předloží objednateli k odsouhlasení. Součástí změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu víceprací nebo méněprací.

2.

Vícepráce budou oceněny na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného objednatelem i zhotovitelem, doplněným zhotovitelem o jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle oceněného výkazu výměr. Pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, doplní zhotovitel jednotkové ceny do max. výše dle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou ÚRS, a.s. Praha, definované pro to období, ve kterém byly vícepráce zjištěny.

3.

Vícepráce budou oceněny vynásobením jednotkových cen a množstvím provedených měrných jednotek.

4.

Méněpráce budou oceněny vynásobením jednotkových cen a množstvím neprovedených měrných jednotek.

5.

Po splnění všech smluvných podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou dodatku k této smlouvě.

VI. Způsob a podmínky provedení díla

1.

Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, v souladu s oceněným položkovým rozpočtem, v souladu se zadávacími podmínkami a v souladu s příslušnými normami ČSN.

2.

Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla a zavazuje se, že dílo provedené dle projektové dokumentace v rozsahu smlouvy o dílo převezme a zaplatí dle podmínek této smlouvy.

3.

Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí.

4.

Zhotovitel je povinen nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích, svátcích po celý den, ve všední den od 19:00 hodin do 7:00 hodin.

5.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla používat pouze bezvadný materiál v první jakostní třídě a odpovídající všem normám, obecně závazným předpisům, technologickým a montážním předpisům výrobců uvedených v katalogových listech a které jsou v souladu s projektovou dokumentací.

6.

Zhotovitel je povinen při realizaci díla veškerý materiál a technologická zařízení používat a zabudovávat pouze podle technologických předpisů stanovených výrobcem a podle katalogových listů. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s českými technickými normami, a to i tehdy pokud mají jen doporučující charakter a v souladu s obecně závaznými předpisy platnými v ČR v době provedení díla.

7.

Zhotovitel je povinen při realizaci předmětu této smlouvy dodržovat veškeré platné právní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti podle této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit předmět smlouvy v souladu s podmínkami této smlouvy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel a je povinen je objednateli nahradit.

8.

Objednatel je odpovědný za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen zásahy třetích osob.

9.

Objednatel nebo jím pověřená osoba se zavazuje vykonávat technický dozor. Technický dozor nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

10.

Technický dozor nebo objednatel jsou oprávněni písemně nebo záznamem do stavebního deníku uvést informaci o tom, kdy (v jaké fázi díla) je zhotovitel objednatele povinen vyzvat ke kontrole díla dle § 2626 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

11.

Objednatel i zhotovitel je povinen dbát na dodržování pravidel BOZP a PO v místě a okolí staveniště.

12.

Zhotovitel odpovídá za dodržování pravidel BOZP, PO, apod. svými zaměstnanci a zaměstnanci svých poddodavatelů v místě staveniště. Zhotovitel odpovídá za škody, které porušením těchto povinností z viny výše uvedených pracovníků vzniknou. Objednatel i zhotovitel jsou povinni koordinovat postupy prací především s ohledem na oblasti ochrany BOZP a PO.

13.

Místo k zázemí pracovníků zhotovitele včetně sociálního zázemí zajistí zhotovitel na své náklady.

14.

Zhotovitel se zavazuje jednou za 14 dní zajistit tzv. kontrolní den, na který pozve zástupce objednatele a kterého se zúčastní i jeho odpovědný zástupce. O kontrolním dnu bude proveden zvláštní zápis, případně zápis ve stavebním deníku.

15.

Technický dozor objednatele, autorský dozor projektanta a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci bude mít v kteroukoliv potřebnou dobu plný přístup do všech částí staveniště a budou oprávněni prověřovat, kontrolovat, měřit a zkoušet materiály a práci a kontrolovat postupy práce.

16.

Zhotovitel se zavazuje zavázat své poddodavatele k dodržování všech povinností vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy.

17.

Objednatel může kdykoliv požádat zhotovitele, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který není způsobilý nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Odvoláním poddodavatele nebudou změněny lhůty realizace díla ani cena díla.

VII. Odpovědnost zhotovitele za škodu

1.

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

2.

Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

3.

Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

VIII. Staveniště

1.

Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem, např. zápisem o předání staveniště, kde budou určeny i plochy pro zařízení staveniště.

2.

Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování a nadměrnému či zbytečnému obtěžování okolí stavby, a to při plném respektování ochrany životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém okolí.

3.

Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami a v souladu s dokumentací předanou objednatelem a požadavky objednatele.

4.

Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi, a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

5.

Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

6.

Práce, které budou dalším pracovním postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit a dát písemný souhlas s jejich zakrytím ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen vyzvat technický dozor stavebníka ke kontrole a dokumentaci trvale zakrývaných konstrukcí. Tato kontrola bude provedena do 5 pracovních dnů od obdržení písemné výzvy od zhotovitele.

Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.

7.

Veškerá potřebná povolení k užívání všech veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

8.

Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací.

9.

Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a je povinen průběžně odstraňovat každodenní odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

10.

Zhotovitel je povinen do 7 dnů od řádného předání a převzetí díla staveniště vyklidit a odstranit zařízení staveniště.

IX. Stavební deník

1.

Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s platným stavebním zákonem a platnými prováděcími právními předpisy, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace atp. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

2.

Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.

3.

Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zhotovitel nebo ve stavebním deníku určený pracovník

zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo zástupců zhotovitele (viz. čl. I. této smlouvy) může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce ve věcech technických, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

4.

Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo případně zpracovatel projektové dokumentace, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

5.

Objednatel, případně jím pověřený zástupce ve věcech technických, je povinen vyjádřit se k zápisům ve stavebním deníku minimálně 1x v týdnu a připojit své stanovisko formou písemného zápisu. Pokud tak neučiní, má se za to, že s uvedeným zápisem zhotovitele souhlasí.

6.

Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

X. Předání a převzetí díla

1.

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo okamžikem provedení díla bez vad a nedodělků a jeho předáním v místě plnění objednateli na základě zápisu o převzetí díla.

2.

Zápis o převzetí díla bude obsahovat zhodnocení jakosti díla. Bude-li dílo provedeno bez vad, zápis bude obsahovat prohlášení objednatele, že předávané dílo přejímá. Bude-li dílo provedeno s vadami, bude zápis o převzetí díla obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, popřípadě o slevě z úplaty ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady a nedošlo-li k dohodě, stanovisko zhotovitele a objednatele. Budou-li při předávání díla na díle zjištěny takové vady, které by bránily řádnému užívání předmětu díla k účelu, ke kterému obvykle slouží, není objednatel povinen dílo převzít do doby odstranění těchto vad.

3.

Místem předání díla je místo, kde je stavba prováděna. Při předání a převzetí díla bude účasten zástupce objednatele, zástupce zhotovitele, technický dozor stavebníka, případně další osoby, o kterých tak stanoví objednatel.

4.

Zhotovitel je povinen při předání stavby předložit veškeré požadované doklady ke kolaudačnímu souhlasu stavby.

5.

Objednatel je povinen předmět díla řádně prohlédnout při předání a převzetí díla.

XI. Záruční lhůta – Odpovědnost za vady díla

1.

Zhotovitel je odpovědný za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený dle uzavřené smlouvy a jejich příloh, zejména v souladu s projektovou dokumentací a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a že po dobu záruky bude mít vlastnosti sjednané v této smlouvě, a že bude v souladu s platnými technickými normami a právními předpisy.

2.

Délka záruční doby je 60 měsíců. Tato lhůta začíná běžet v den po dni řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

3.

Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelům v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Zhotovitel je povinen vady neprodleně odstranit v co nejkratší době ode dne doručení reklamace objednatelem.

4.

Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím chybných podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornit objednatele, ale ten na jejich použití trval.

5.

Zhotovitel je povinen po dobu trvání záruky zahájit odstraňování vady do 14 dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná reklamáce od objednatele, pokud nedojde k dohodě o jiné lhůtě nebo pokud tomu nebudou bránit technologicky nevhodné podmínky. U vad, které by bránily provozu zařízení, závad havarijního charakteru, objednatel požaduje nástup k jejich odstranění do 48 hodin od uplatnění reklamáce, bude-li to v daném případě technicky možné.

XII. Smluvní pokuty

1.

Pokud bude zhotovitel v prodlení se splněním termínu převzetí staveniště, termínu zahájení stavebních prací, termínu dokončení stavebních prací nebo termínu předání stavby dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, je povinen, za každé porušení zvlášť, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze sjednané celkové ceny (vč. DPH), a to za každý i započatý den prodlení.

2.

Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do 48 hodin od hodiny obdržení reklamáce objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), která může mít za následek škody velkého rozsahu (havárie), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 10 000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.

3.

Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu sjednaném v čl. VIII., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovitele.

4.

V případě prodlení objednatele s úhradou faktury zhotoviteli, zaplatí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.

5.

Za účelem splnění závazků vyplývajících z této smlouvy jsou smluvní strany oprávněny provádět jednostranný zápočet vzájemných pohledávek z právního vztahu založeného touto smlouvou.

XIII. Pojištění

1.

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, minimálně ve výši ceny díla bez DPH, a to po celou dobu plnění díla. Zhotovitel musí mít pojištění platné po celou dobu realizace díla až do jeho předání objednateli bez vad a nedodělků.

2.

Zhotovitel je povinen být pojištěn pro případ stavebních a montážních rizik, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací. Pojištění musí být platné po celou dobu realizace díla až do předání díla objednateli bez vad a nedodělků.

3.

Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u které zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.

4.

Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli či technickému dozoru kdykoli během celé doby realizace díla. Nepředložení kteréhokoli dokladu o pojištění nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne výzvy objednatele či technického dozoru, opravňuje objednatele k odstoupení smlouvy.

XIV. Ostatní ustanovení

1.

Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zástupce pro věci technické, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

2.

Objednatel se zavazuje poskytnout v souvislosti s prováděním díla zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost, kterou po něm lze spravedlivě požadovat.

3.

Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva, povinnosti a závazky ze smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

XV. Vyšší moc

1.

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami – např. živelné pohromy, požáry, záplavy, stávky, které by podstatně zasáhly do předmětu plnění atd.

2.

Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným do měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravy smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

XVI. Odstoupení od smlouvy

1.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců smluvních stran.

2.

Každá smluvní strana této smlouvy je oprávněna od smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou.

3.

Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se kromě případů uvedených v ostatních částech smlouvy považuje taková skutečnost, kdy:

- a) zhotovitel dílo neprovádí standardním způsobem, přičemž postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vede nepochybně k vadnému dílu,
- b) zhotovitel nepřevzme ve sjednané lhůtě staveniště (čl. III. odst. 3.1.),
- c) zhotovitel ve sjednané lhůtě nezačne provádění stavebních prací (čl. III. odst. 3.1.),
- d) zhotovitel bez vážného důvodu přerušil zhotovování nebo zastavil provádění díla na dobu delší než 5 pracovních dnů,
- e) zhotovitel při provádění díla použil výrobky a materiály, které nesplňují požadavky dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů či jiných platných prováděcích právních předpisů,
- f) zhotovitel nedodrží jakýkoliv stanovený termín dle této smlouvy,
- g) zhotovitel i přes opakované (nejméně dvakrát) písemné upozornění objednatele neumožní objednateli kontrolu provádění díla.

4.

Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy v případě, že druhá smluvní strana vstoupí do likvidace nebo na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen (popřípadě probíhá) jiné insolvenční řízení, kterým je řešen úpadek této smluvní strany.

5.

Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

XVII. Závěrečná ustanovení

1.

Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz tohoto tuto smlouvu vlastnoručně podepisují.

2.

Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou číslovány, a budou platné jen, budou-li řádně podepsané oběma smluvními stranami.

3.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

4.

Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Zhotovitel se dále zavazuje provést v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán a objednatele. Zhotovitel se zavazuje archiovat dokumenty související s dílem po dobu 10 let od vydání pravomocného kolaudačního souhlasu. Zhotovitel se zavazuje písemně poskytnout na žádost objednatele jakékoliv doplňující informace související s realizací projektu a to ve lhůtě stanovené objednatelem.

5.

Veškeré případné spory vzniklé na základě této smlouvy budou řešeny primárně jednáním objednatele a zhotovitele, v případě přetrvávající neshody pak před soudy České republiky.

6.

Pokud se tato smlouva uzavírá v listinné podobě, pak je sepsána ve 2 vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž 1 vyhotovení si ponechá objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel. Pokud se tato smlouva uzavírá elektronicky, pak je podepsána oběma smluvními stranami elektronicky. Elektronicky podepsaná smlouva má platnost originálu.

7.

Zhotovitel není oprávněn postupovat pohledávky vůči objednateli třetím osobám. Objednatel si vyhrazuje právo redukovat předmět plnění díla.

8.

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

9.

Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, pokud se tato smlouva v registru smluv uveřejňuje a výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – registru smluv. Zhotovitel bere dále na vědomí, že město Horšovský Týn je povinno na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly na vyžádání sděleny třetím osobám.

10.

Pokud se smlouva v registru smluv uveřejňuje, město Horšovský Týn je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.

11.

Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.

12.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

13.

Tato smlouva byla projednána na schůzi Rady města Horšovský Týn konané dne 02.04.2025 a schválena usnesením přijatým pod bodem č. 63/12.

XVIII. Přílohy k této smlouvě

Příloha č. 1 – oceněný výkaz výměr „Oprava ohradní zdi klášterní zahrady v Puškinově ulici, Horšovský Týn“

V Horšovském Týně dne 20-05-2025

V Horšovském Týně dne 01. 5. 2025

Ing. Josef Holeček, starosta
Město Horšovský Týn
objednatel

Václav Pivoňka
zhotovitel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 19-2024
Stavba: Oprava ohradní zdi klášterní zahrady v Puškinově ulici

KSO:
Místo:

Zadavatel:
Město Horšovský Týn

Uchazeč:
Václav Pivoňka

Projektant:
Ing. arch. Václav Masopust

Zpracovatel:
[REDACTED]

CC-CZ:
Datum: 14.4.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 10056408
DIČ: [REDACTED]

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovni příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			514 271,38
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	514 271,38	107 996,99
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			622 268,37

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 19-2024

Stavba: Oprava ohradní zdi klášterní zahrady v Puškinově ulici

Místo: Datum: 14.04.2025

Zadavatel: Město Horšovský Týn Projektant: Ing. arch. Václav Masopust

Uchazeč: Václav Pivoňka Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem 514 271,38 622 268,37

01 Stavební práce a rekonstrukce
VON Vedlejší a ostatní náklady



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava ohradní zdi klášterní zahrady v Puškinově ulici

Objekt:

01 - Stavební práce a rekonstrukce

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Horšovský Týn

Uchazeč:

Václav Pivoňka

Projektant:

Ing. arch. Václav Masopust

Zpracovatel:

[REDACTED]

Poznámka:

Cena bez DPH

DPH základní
snížená

Cena s DPH

CC-CZ:

Datum:

14.04.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

10056408

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava ohradní zdi klášterní zahrady v Puškinově ulici
Objekt: 01 - Stavební práce a rekonstrukce

Místo:
Zadavatel: Město Horšovský Týn
Uchazeč: Václav Pivoňka

Datum: 14.04.2025
Projektant: Ing. arch. Václav Masopust
Zpracovatel:

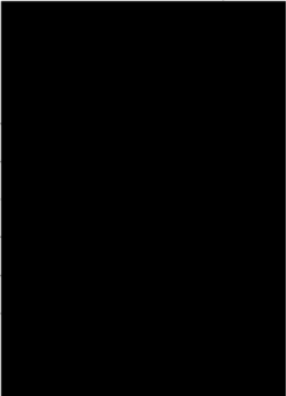
Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

- 1 - Zemní práce
- 94 - Lešení a stavební výtahy
- 98 - Demolice a sanace
- 997 - Přesun sutě
- 998 - Přesun hmot



SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava ohradní zdi klášterní zahrady v Puškinově ulici
Objekt: 01 - Stavební práce a rekonstrukce

Místo: Datum: 14.04.2025
Zadavatel: Město Horšovský Týn Projektant: Ing. arch. Václav Masopust
Uchazeč: Václav Pivoňka Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D	HSV		Práce a dodávky HSV					
D	1		Zemní práce					
1	K	155211112R	Očištění skalních ploch odstranění vegetace včetně stažení k zemi, odklizení na hromady na vzdálenost do 50 m nebo na naložení na dopravní prostředek keřů a stromů do průměru 10 cm	m2	178,780			
VV			2,2*34,6+2,9*34,6+0,8*2,9				178,780	
D	94		Lešení a stavební výtahy					
2	K	941111111	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m montáž	m2	114,180			
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/941111111					
VV			1,5*2,2*34,6				114,180	
3	K	941111211	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití	m2	6 850,800			
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/941111211					
VV			60*114,18				6 850,800	
4	K	941111811	Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m demontáž	m2	114,180			
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/941111811					
D	98		Demolice a sanace					
5	K	985142111	Vysekání spojovací hmoty ze spár zdiva včetně vyčištění hloubky spáry do 40 mm délky spáry na 1 m2 upravované plochy do 6 m	m2	43,134			
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/985142111					
VV			30% plochy ponechaného zdiva					
VV			0,3*(1,7*34,6)				17,646	
VV			0,3*(2,4*34,6+0,8*2,4)				25,488	
6	K	985142912	Vysekání spojovací hmoty ze spár zdiva včetně vyčištění Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	43,134			
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/985142912					
7	K	985211111	Vyklinování uvolněných kamenů zdiva úlomky kamene, popřípadě cihel délky spáry na 1 m2 upravované plochy do 6 m	m2	43,134			
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/985211111					
8	K	985211912	Vyklinování uvolněných kamenů zdiva úlomky kamene, popřípadě cihel Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	43,134			
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/985211912					
9	K	985221013	Postupné rozebírání zdiva pro další použití kamenného, objemu přes 3 m3	m3	13,840			
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/985221013					
VV			0,5*0,8*34,6				13,840	
10	K	985221131	Doplnění zdiva ručně do vápenné nebo vápenocementové malty kamenem délky spáry na 1 m2 upravované plochy do 6 m	m3	13,840			
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/985221131					
11	M	58380652	kámen lomový neupravený tříděný frakce 0/250	t	2,816			
VV			10%					
VV			0,1*(13,84*1,85*1,1)				2,816	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
12	K	985231111	Spárování zdiva hloubky do 40 mm aktivovanou maltou délky spáry na 1 m2 upravované plochy do 6 m	m2	105,814			
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/985231111					
		VV	koruna zdiva					
		VV	2*0,5*34,6+0,8*34,6+0,5*0,8			62,680		
		VV	30% plochy ponechaného zdiva					
		VV	0,3*(1,7*34,6)			17,646		
		VV	0,3*(2,4*34,6+0,8*2,4)			25,488		
13	K	985231192	Spárování zdiva hloubky do 40 mm aktivovanou maltou Příplatek k cenám za plochu do 10 m2 jednotlivě	m2	43,134			
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/985231192					
		VV	30% plochy ponechaného zdiva					
		VV	0,3*(1,7*34,6)			17,646		
		VV	0,3*(2,4*34,6+0,8*2,4)			25,488		
	D	997	Přesun sutě					
14	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	35,057			
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013211					
15	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	35,057			
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013501					
16	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	525,855			
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013509					
		VV	35,057*15 *Přepočtené koeficientem množství			525,855		
17	K	997013655	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	35,057			
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/997013655					
	D	998	Přesun hmot					
18	K	998011008	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou vislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m s omezením mechanizace pro budovy výšky do 6 m	t	9,023			
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/998011008					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava ohradní zdi klášterní zahrady v Puškinově ulici

Objekt:

VON - Vedlejší a ostatní náklady

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Horšovský Týn

Uchazeč:

Václav Pivoňka

Projektant:

Ing. arch. Václav Masopust

Zpracovatel:

Poznámka:

Cena bez DPH

DPH základní
snížená

Cena s DPH

CC-CZ:

Datum:

14.04.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

10056408

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava ohradní zdi klášterní zahrady v Puškinově ulici
Objekt: VON - Vedlejší a ostatní náklady

Místo:
Zadavatel: Město Horšovský Týn
Uchazeč: Václav Pivoňka

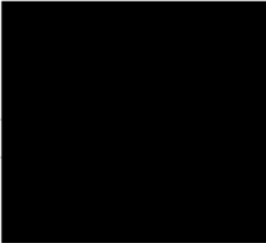
Datum: 14.04.2025
Projektant: Ing. arch. Václav Masopust
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady
VRN3 - Zařízení staveniště



SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava ohradní zdi klášterní zahrady v Puškinově ulici
Objekt: VON - Vedlejší a ostatní náklady

Místo: Datum: 14.04.2025
Zadavatel: Město Horšovský Týn Projektant: Ing. arch. Václav Masopust
Uchazeč: Václav Pivoňka Zpracovatel: [REDACTED]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady					
D VRN3			Zařízení staveniště					
1	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000			
2	K	032002000	Vybavení staveniště	soubor	1,000			
3	K	032103000	Náklady na stavební buňky	soubor	1,000			
4	K	033002000	Připojení staveniště na inženýrské sítě	soubor	1,000			
5	K	033203000	Energie pro zařízení staveniště	soubor	1,000			
6	K	034002000	Zabezpečení staveniště	soubor	1,000			
7	K	034303000	Dopravní značení na staveništi	soubor	1,000			
8	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	soubor	1,000			
9	K	039103000	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	soubor	1,000			

