



S m l o u v a
o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě
č. SOB/83/12/026308/2016

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného
podle § 1267 a následující, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění
(dále jen „**občanský zákoník**“),
(dále jen „**budoucí smlouva**“)
uzavřeli

1. Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám č. 2/2, PSČ 110 01

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, plátce DPH

zastoupené: [redacted], pověřenou řízením odboru evidence majetku MHMP

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

č. účtu: 149024-5157998/6000

dále jako „**budoucí povinný**“

2. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22

IČ: 00005886,

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

zastoupená: Mgr. Martinem Gillarem, předsedou představenstva a

JUDr. Janem Blechou, místopředsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 847

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, 110 00 Praha 1

č. účtu: 1930731349/0800

dále jako „**budoucí oprávněný**“

nebo společně jako „**smluvní strany**“

I.

Budoucí povinný je vlastníkem pozemků **parc. č. 2024/1 a 2338 v k.ú. Kobyliisy**, obec Praha, které jsou zapsané na LV č. 1579 pro k.ú. Kobyliisy, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**pozemky**“).

II.

Budoucí oprávněný umístí v rámci stavby „**Praha 8, Kobyliisy, RTT Klapkova, úsek smyčka Březiněveská – smyčka Kobyliisy**“ (dále jen „**stavba**“) na pozemky **stavbu inženýrských sítí – elektrické napájení tramvajových zastávek a kabely EOv**, podle příslušné projektové dokumentace pro územní a stavební řízení (dále jen „**zařízení**“).

III.

1. Protože jsou pozemky ve vlastnictví budoucího povinného, je třeba zajistit pro budoucího oprávněného právo umístit na ně zařízení a vstupovat na ně za účelem zabezpečení provozu, opravy, rekonstrukce a údržby zařízení. Proto se budoucí oprávněný a budoucí povinný dohodli uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**smlouva**“), kterou budou pozemky zatíženy.
2. Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného do 3 měsíců ode dne doručení dokladu opravňujícího budoucího oprávněného k užívání zařízení ve smyslu stavebně právních předpisů k uzavření smlouvy a zavazuje se tuto smlouvu uzavřít.
3. V případě nesplnění povinnosti požádat povinného o uzavření smlouvy, popř. následné nepodepsání zaslaného a navzájem odsouhlaseného návrhu smlouvy může budoucí povinný uplatnit u budoucího oprávněného zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč.
4. **Následné uzavření smlouvy podléhá schválení Rady hl. m. Prahy.**
5. Smlouva bude uzavřena s tímto obsahem, právy a povinnostmi:
 1. *Povinný, který je vlastníkem pozemků **parc. č. 2024/1 a 2338 v k.ú. Kobylisy, obec Praha** (dále jen „**pozemky**“) zřizuje pro oprávněného touto smlouvou služebnost inženýrské sítě, obsahující právo oprávněného umístit na ně **elektrické napájení tramvajových zastávek a kabely EOV** a vstupovat a vjíždět na pozemky za účelem zabezpečování provozu, provádění oprav, rekonstrukce a údržby (dále jako „**služebnost**“ nebo „**zařízení**“). Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu, který byl obstarán na náklady oprávněného, a tvoří přílohu této smlouvy.*
 2. *Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný jako vlastník pozemků je povinen tato práva strpět.*
 3. *Oprávněný je povinen:*
 - a) *oznámit v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemky za účelem zajištění oprav zařízení. Bez předchozího oznámení bude moci oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemky pouze za účelem údržby a odstranění havárie, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení,*
 - b) *po ukončení prací na pozemcích uvést pozemky do předchozího stavu provedením rekultivace, a není-li to možné anebo účelné, poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.*
 4. *Služebnost se zřizuje na **dobu neurčitou**.*
 5. *Služebnost se zřizuje jako **bezúplatná**. Oprávněný je povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad, tj. úhradu kolku ve výši 1.000,- Kč osvobozeného od DPH, na základě povinným vystavené a oprávněnému zaslané faktury - daňového dokladu. Pro potřeby účetnictví oprávněného bude služebnost oceněna znaleckým posudkem, jehož vyhotovení zajistí na své náklady oprávněný.*
 6. *Smlouva zanikne zrušením nebo zánikem zařízení nebo dohodou obou stran.*
 7. *K nabytí práv odpovídajících zřízení služebnosti je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Na základě smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě запиše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu*

*služebnost inženýrské sítě na pozemcích parc. č. 2024/1 a 2338 v k.ú. Kobylišy, obec Praha, pro společnost **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**, se sídlem: Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22, IČ: 00005886, DIČ: CZ00005886, jako oprávněného, spočívající v jeho právu umístit na ně **elektrické napájení tramvajových zastávek a kabely EOV** a vstupovat a vjíždět na pozemky za účelem zabezpečování jeho provozu, provádění oprav, rekonstrukce a údržby, a to v rozsahu vyznačeném v přiloženém geometrickém plánu.*

IV.

1. Tato budoucí smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato budoucí smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž budoucí povinný a budoucí oprávněný obdrží po 2 stejnopisech.
3. Tato budoucí smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran, tj. budoucího oprávněného a budoucího povinného, a to pouze písemnou formou.
4. Budoucí oprávněný a budoucí povinný shodně prohlašují, že tato budoucí smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato budoucí smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této budoucí smlouvy, datum, jejího podpisu a text této budoucí smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této budoucí smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Budoucí povinný bere na vědomí, že budoucí oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této budoucí smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
8. Odpověď budoucího povinného na nabídku budoucího oprávněného k uzavření této budoucí smlouvy s odchylkou nebo s dodatkem, která podstatně nemění smluvní podmínky a nebyla bez zbytečného odkladu odmítnuta, nebude považována za přijetí nabídky, a to v souladu s § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.

9. Smluvní strany sjednávají, že v případě převodu práv a závazků z této budoucí smlouvy vyplývajících z budoucího oprávněného na jiný právní subjekt, uzavře budoucí povinný smlouvu o zřízení služebnosti s tímto subjektem.

Příloha: č. 1 – Zákres stavby do snímku katastrální mapy

V Praze dne

Za budoucího povinného
hlavní město Praha

V Praze dne

Za budoucího oprávněného
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....

pověřená řízením odboru evidence majetku
MHMP

.....
Mgr. Martin Gillar
předseda představenstva

.....
JUDr. Jan Blecha
místopředseda představenstva