



SMLOUVA O DÍLO č. SNP2/VZ/2025/SOD/031/UTR

I. SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15.8.2022
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]

Zhotovitel: PROFITHERM CZ s.r.o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 140 387
Sídlo: Praha 10 - Hostivař, Strašnická 1397/20, PSČ 10200
IČ: 28422406
DIČ: CZ28422406
Jednající: Ing. Radkem Šumovským, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel., email: [REDACTED]

uzavírají

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), s přihlédnutím k ust. § 1721 a násl. občanského zákoníku

tuto smlouvu o dílo:

II. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Účelem této smlouvy je stanovit vzájemná práva a povinnosti smluvních stran při plnění předmětu této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době provést pro objednatele dílo za cenu a podmínek dále v této smlouvě stanovených.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje za podmínek v této smlouvě stanovených řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Za bezvadné plnění smlouvy se považuje předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku.

III. PŘEDMĚT DÍLA:

„Bělehradská 58 – modernizace kotelny“

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě, dle požadavků objednatele, v souladu s nabídkou zhotovitele pro výběrové řízení, na jehož základě je

tato smlouva uzavřena a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky č. SNP2/2025/VZ019/JN „**Bělehradská 58 – modernizace kotelny**“ včetně všech jejích příloh. Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat dle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost TH-Projekt s.r.o. (dále též jen „projektová dokumentace“).

2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Zhotovitel dále prohlašuje, že k provedení díla dle této smlouvy má všechna nezbytná oprávnění, zejména oprávnění k podnikání a provede zhotovení díla osobami odborně způsobilými v souladu s platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci ani ve výkazu výměr předloženém zhotovitelem, ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek V. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen. Nedílnou součástí díla (stavby) jsou zejména tyto další činnosti, práce a náklady:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
 - b) náklady na zařízení staveniště po celou dobu výstavby včetně potřebných energií,
 - c) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
 - d) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
 - e) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění,
 - f) provozní i komplexní vyzkoušení díla.
 - g) pořízení dokumentace nezbytné pro kolaudační řízení dle § 232 zákona č. 283/2021 Sb, stavební zákon, v platném znění a u staveb, kdy je nutno její zhotovení.
 - h) vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Prahy a Středočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, bude vyhotoveno v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní. Ustanovení tohoto článku se použije pouze u těch staveb, u kterých je vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu nutné.

IV. VYMEZENÍ LHŮT

1. Předání a převzetí staveniště: *do 5 kalendářních dnů od výzvy objednatele.*
2. Doba zahájení provádění díla: *do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.*
3. Ukončení montáže technologie a rozvodů včetně provedených platných revizí technologických celků před začátkem následující topné sezony, s uvedením do provozu k 30. 9. 2025
4. Dokončení a předání díla: **max. do 150 dnů** od předání staveniště.
5. Případné přerušení prací musí být odsouhlaseno technickým dozorem investora (dále jen „TDI“) ve stavebním a montážním deníku. Na prodloužení termínu plnění musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. Při provádění prací je zhotovitel povinen v rámci lhůt uvedených výše v odst. 1. - 4. tohoto článku respektovat pokyny objednatele týkající se časového průběhu provádění smlouvených prací.

V. CENA DÍLA

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Bělehradská 58 – modernizace kotelny	Bez DPH v Kč	DPH v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Rekonstrukce kotelny - INVESTICE (DPH 12%)	3 061 679,79	367 401,57	3 429 081,36
Oprava kotelny – OPRAVA (DPH 12%)	2 803 650,38	336 438,05	3 140 088,43
Celková cena servisu po dobu záruky na technologie – za 24 měsíců (DPH 21%)	60 000,00	12 600,00	72 600,00
Celková cena	5 925 330,17	716 439,62	6 641 769,79

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním provedením díla dle této smlouvy. Cena díla zahrnuje mj. i náklady dle čl. III odst. 3 smlouvy.
3. Bude-li nutné provádět vícepráce oproti projektu, které nebylo možno předvídat, upozorní na ně zhotovitel objednatele ve stavebním a montážním deníku bez zbytečného odkladu poté, co zhotovitel zjistí potřebu jejich provedení. Objednatel je též oprávněn jednostranně změnit v průběhu stavby požadovaný rozsah prací (projekt), přičemž taková změna bude zapsána do stavebního a montážního deníku.
4. V obou případech uvedených v předchozím odstavci musí být zhotovitelem navržena nová cena na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele pro výběrové řízení. Práce, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, budou oceněny jednotkovými cenami používaných standardizovaných ceníků, platných v době realizace těchto prací a pokud podle nich nelze určit cenu, pak budou oceněny podle skutečných nákladů.
5. **Provedení víceprací** i jejich cena musí být předem písemně **odsouhlaseno TDI**, a to ještě před zahájením víceprací. Jestliže takto stanovená nová cena díla převýší cenu díla dle čl. V odst. 1 smlouvy, provedení těchto víceprací i jejich ocenění musí být **odsouhlaseno též statutárním orgánem objednatele i zhotovitele**, a to ještě **před zahájením víceprací**. V případě, že dochází ke zvýšení ceny díla, musí být uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.
6. V případě, že se při provádění díla ukáže, že některé práce obsažené v projektové dokumentaci a výkazu výměr nejsou k dokončení díla nezbytné, zhotovitel je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatele, a to bez zbytečného odkladu poté, co takovou skutečnost zjistí. Objednatel pak může rozhodnout o neprovedení těchto prací, přičemž v takovém případě se celková cena díla poníží o cenu těch prací, které nebudou provedeny, a to dle cen uvedených v oceněném výkazu výměr. Objednatel má právo rozhodnout o neprovedení některých prací i bez upozornění zhotovitele.
7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří Příloha č. 1 - Oceněný výkaz výměr.
8. Způsob ocenění uvedený v odstavci 4. tohoto článku smlouvy platí též o ocenění prací prováděných zhotovitelem v případě úhrady nákladů na odstranění vad, za které by zhotovitel neodpovídal.
9. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou dílčího měsíčního plnění, a to na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem za práce provedené v aktuálním kalendářním měsíci. Dílčím měsíčním plněním se rozumí cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných

k poslednímu dni tohoto měsíce. Přílohou dílčí faktury za příslušný kalendářní měsíc bude **zjišťovací protokol** (Příloha č. 2) včetně soupisu provedených prací a dodávek dle čl. VI. odst. 4 této smlouvy potvrzený objednatelem, zhotovitelem a TDI. V případě, že faktura nebude obsahovat tuto přílohu, je neúplná s důsledky uvedenými v čl. VI odst. 10 této smlouvy. Obsahuje-li dílčí plnění vícepráce či méněpráce oproti sjednané smluvní ceně, uvede zhotovitel tyto změny do **změnových listů** (Příloha č. 3), které budou též přílohou dílčí fakturace.

2. **Fakturace** za skutečně provedené práce a dodávky **bude zhotovitelem prováděna zvlášť za opravy a zvlášť za investice. Investice do 500 tis bez DPH budou fakturovány prostřednictvím jedné faktury.**
3. Vztahuje-li se na provedené práce a dodávky při plnění této smlouvy režim **přenesení daňové povinnosti** podle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je k odvedení DPH povinen objednatel. Zhotovitel je povinen vystavit **fakturu s uvedením sazby DPH a číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA** dle sdělení ČSÚ platného od 1. 1. 2008. Částka DPH na daňovém dokladu vyčíslena nebude.
4. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem (protokolem o předání), doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti obou smluvních stran týkající se předání a převzetí celého díla, odstranění vad a záruční lhůty podle ustanovení článků IX. a X. této smlouvy.
5. Cena díla bude hrazena na základě dílčích faktur až do výše 90 % ceny díla dle čl. V odst. 1 této smlouvy (vč. DPH). **Zbývajících částí platby ve výši 10 % celkové ceny díla bude uhrazena objednatelem na základě konečné faktury po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků, likvidaci zařízení staveniště a uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadu, po předání všech dokumentů nezbytných k užívání díla a vykonání všech dalších činností, které tato smlouva k řádnému dokončení díla předpokládá a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, je-li součástí předmětu díla.**
6. Konečnou fakturu zhotovitel vystaví a odešle objednateli nejpozději do 3 dnů po ukončení převímacího řízení doloženého protokolem o předání a převzetí díla. Splatnost konečné faktury je 30 dnů od jejího doručení objednateli. Tato faktura bude fakturou závěrečnou a zhotovitel je povinen do jejího textu zapracovat v přehledné formě všechny již vystavené dílčí faktury. U všech jednotlivých dílčích faktur je zhotovitel povinen vypsát jejich číslo, datum vystavení a splatnosti a částku, na kterou byla dílčí faktura vystavena.
7. Dílčí faktury i konečná faktura budou doručeny objednateli na adresu: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2, nebo na emailovou adresu fakturace@snp2.cz, nejpozději **do 28. dne** kalendářního měsíce, v němž byly stavební práce a dodávky provedeny.
8. Pro splatnost faktur (daňových dokladů) se stanoví lhůta 30 dnů od jejich doručení objednateli, nestanoví-li tato smlouva jinak.
9. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazků zhotovitele vznikl nárok, započítat do kterékoliv úhrady, která náleží zhotoviteli dle příslušných ustanovení této smlouvy.
10. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti stanovené zákonem či uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené, či oprávněně vystavené faktury.
11. Pokud je zhotovitel plátcem daně z přidané hodnoty, nebo se jím stane, pak prohlašuje, že bude plnit povinnost odvádět řádně tuto daň v souvislosti s plněním uskutečněným na základě této smlouvy. V případě, že dojde k porušení této povinnosti, je z jakékoliv fakturace učiněné zhotovitelem vůči objednateli oprávněn objednatel pozastavit proplacení částky odpovídající nezaplacené části daně z přidané hodnoty do doby splnění daňové povinnosti, popř. z takto pozastavené částky splnit uvedenou daňovou povinnost za zhotovitele. Plnění takto provedené objednatelem za zhotovitele se ve výši poskytnuté správci daně započítává na povinnosti objednatele vůči zhotoviteli v souvislosti

s úhradami ceny za dílo. Nebude-li takto možno pozastavit či pozastavovat částku odpovídající nesplacené dani z přidané hodnoty z fakturace zhotovitele, je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv odstoupit.

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli. O předání staveniště strany provedou zápis, který bude součástí stavebního a montážního deníku. Na případné faktické nebo právní vady nebo nároky třetích osob týkající se staveniště je objednatel povinen zhotovitele výslovně upozornit zápisem do protokolu o předání staveniště.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
 - funkční napojovací body el. energie a vody.
3. Zhotovitel si smluvně zajistí s objednatelem odběr vody a odběr elektrické energie s rozvodnými závody za úhradu.
4. Objednatel předá zhotoviteli veškeré informace, které jsou mu známy o podzemních a nadzemních rozvodech, zařízeních a sítích, případně jiných překážkách na staveništi.

VIII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel prověří informace objednatele o podzemních a nadzemních rozvodech dle čl. VII odst. 4 smlouvy a budou-li zjištěny překážky na staveništi, zajistí zhotovitel za úhradu jejich polohové a výškové vyznačení. Zhotovitel se zavazuje přiměřeným způsobem zabezpečit staveniště před vstupem neoprávněných osob dle platných právních předpisů. Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s projektovou dokumentací a v souladu s případnými požadavky objednatele.
2. Zhotovitel zajistí bezprostředně po podpisu smlouvy, před započatím provádění díla (jinak také „stavby“) písemnou informovanost nájemců předmětného domu, případně okolních přilehlých domů o zahájení, způsobu a rozsahu provádění prací, které jsou předmětem díla dle této smlouvy včetně vyznačení termínu zahájení a předpokládaného ukončení prací v souladu s termínem uvedeným v čl. IV. odst. 3 této smlouvy a informace tom, jak bude provádění díla omezovat běžný život nájemců.
3. Zhotovitel se zavazuje při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zmocněných zástupců, zápisy, rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů. Strany si sjednávají, že zhotovitel je vázán též příkazy objednatele ohledně provádění díla dle § 2592 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s prováděním prací, a to včetně odpovědnosti za pracovní úrazy a nemoci z povolání, ve výši min. 10.000.000,-Kč se spoluúčastí maximálně do 10.000,- Kč. Kopii této pojistné smlouvy předá zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy. Pojištění ve sjednané výši je zhotovitel povinen udržovat v platnosti po celou dobu realizace předmětu plnění dle této smlouvy a objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu realizace veřejné zakázky požadovat její předložení.
5. Zhotovitel bude při bouracích pracích a manipulaci se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem nebo hlukem. Před zahájením prací, při kterých dochází nebo může docházet k pádu předmětů jako např. stavebního materiálu, odpadu, náradí apod., je zhotovitel povinen instalovat ochrannou síť. Zhotovitel při provádění prací nesmí poškozovat ani znečišťovat objekty, komunikace a jiná zařízení sloužící nájemcům domu, stavební materiál nesmí být skladován ve společných prostorách domu.
6. Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího povede od data zahájení stavební a montážní deník, který bude uložen na stavbě. Do stavebního a montážního deníku bude stavbyvedoucí zapisovat údaje důležité pro provádění díla.
7. Zhotovitel dnem předání staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů BOZP, PO, čistotu a pořádek na staveništi a za zabránění vstupu nepovolaných osob na staveniště.

8. Zhotovitel zajistí plnění podmínek stanovených veřejnoprávními orgány a institucemi.
9. Zhotovitel si zajistí místo trvalé skládky odpadového materiálu.
10. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení na zadání této veřejné zakázky prokazoval kvalifikaci ve smyslu ust. § 83 ZZVZ, jen za předpokladu, že je ve stejném rozsahu tato kvalifikace splněna subdodavatelem novým, případně ji nyní již splňuje sám zhotovitel. O této skutečnosti musí zhotovitel v dostatečném předstihu písemně upozornit objednatele. Součástí tohoto upozornění musí být uvedení rozhodných skutečností, které budou potvrzovat, že zhotovitel, ať už sám či prostřednictvím jiného subdodavatele, kvalifikaci v požadovaném rozsahu splňuje i nadále. V případě pochybností je objednatel oprávněn požadovat prokázání této skutečnosti a zhotovitel je povinen tuto skutečnost prokázat.
11. Zhotovitel provede do 10 dnů po převzetí díla objednatelem likvidaci zařízení staveniště. Po ukončení stavby uvede zhotovitel celý prostor staveniště do přiměřeného stavu, dohodnutého s objednatelem zápisem ve stavebním a montážním deníku, včetně likvidace odpadového materiálu.
12. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, ve vysoké kvalitě a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky potřebné ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
13. Hlučné práce budou zhotovitelem prováděny v pracovních dnech **od 8:00 do 17:00 hod** a v sobotu **od 9:00 do 16:00 hod**. V neděli a ve dnech pracovního klidu tyto práce nesmí být prováděny.
14. Zhotovitel zajistí každodenní úklid společných prostor domu dotčených stavbou.

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v termínu sjednaném ve smlouvě podle podmínek této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a bez jakýchkoli vad a nedodělků.
2. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provedení díla existují prokazatelné objektivní překážky, které není schopen při běžném provozu řešit a odstranit, musí to neprodleně písemně oznámit objednateli, jinak nemůže takové okolnosti uplatnit jako námitku proti svému prodlení s dokončením díla či s odstraněním vad a nedodělků.
3. Objednatel je oprávněn oznámit jakékoliv vady (zjevné i skryté) kdykoliv po dobu zhotovování díla, jeho předání a převzetí i po dobu trvání záruční lhůty. Za zjevné vady se považují takové vady, které jsou patrné již při běžné prohlídce díla, aniž by bylo třeba k jejich rozpoznání odborných znalostí, zkušeností či jiných obdobných předpokladů. Užití § 2629 občanského zákoníku se tímto vylučuje.
4. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu 60 měsíců od převzetí díla funkční vlastnosti uvedené v této smlouvě, vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci a příslušných technických normách, které se na provádění díla vztahují jako na celek či jeho část. Záruční doba na dodané výrobky a zařízení se stanovuje v souladu se záruční dobou poskytnutou výrobcí.
5. Poskytnutá záruční doba běží ode dne následujícího po dni, k němuž bylo dílo předáno a převzato nebo po odstranění předchozí vady či nedodělku té části díla, již se záruka týká. Záruční doba se staví po dobu, po kterou není možné užívat dílo pro vady, za které zhotovitel odpovídá. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad a nedodělků nejpozději do 3 dnů od jejich oznámení ze strany objednatele. Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky ve lhůtě sjednané s objednatelem, jinak ve lhůtě odpovídající obvyklé době potřebné k odstranění vad a nedodělků při vynaložení maximální odborné péče a potřebného nasazení.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet lhůty k odstranění vady i v případě, že bude zjištěno, že se nejedná o vadu, za kterou odpovídá zhotovitel. Oprava v tomto případě bude provedena za úplatu na základě faktury se splatností 30 dnů od doručení.
7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup těchto prací platí obdobně ustanovení této smlouvy o předání a převzetí celého díla.

8. Pro případ, že zhotovitel včas neodstraní uplatněné vady nebo nedodělky popř. nenastoupí k zhotovování díla, je objednatel oprávněn zadat práce související s odstraněním vad nebo nedodělků jinému subjektu a takto vzniklé náklady zpětně fakturovat zhotoviteli. Záruka zhotovitele za jakost díla tím není dotčena. V takovém případě se současně má za to, že za vadu zhotovitel odpovídá.

X. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Ode dne převzetí staveniště do dne odstranění vad a nedodělků oznámených v zápisu o odevzdání a převzetí stavby odpovídá zhotovitel za všechny škody a ztráty, způsobené na stavebních materiálech, dílech, na celé stavbě, nebo způsobené třetím osobám.
2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla TDI případně tímto pověřit třetí osobu, zejména zástupce Městské části Praha 2. Vykazují-li práce nebo dodávky nedostatky již v průběhu stavby, má TDI právo zápisem do stavebního a montážního deníku tyto práce a dodávky zastavit do doby, než budou nahrazeny bezvadným plněním. TDI nesmí provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 – 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích). To neplatí v případě, že činnosti TDI provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.
3. Zhotovitel vyzve před zakrytím prací a konstrukcí TDI prokazatelně 5 pracovních dní předem k převzetí těchto prací. Nevyzve-li zhotovitel TDI ke kontrole prací před jejich zakrytím postupem dle věty předchozí nebo pozve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je povinen na jeho žádost práce odkrýt na vlastní náklad. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc, požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu. Náklady dodatečné kontroly hradí zhotovitel, byly-li zjištěny vady prací popř. objednatel, pokud bude zjištěno, že práce byly provedeny bezvadně. Ustanovení § 2626 odst. 2 občanského zákoníku se neužije.
4. Termíny plnění mohou být bez postihu zhotovitele prodlouženy:
 - a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení z důvodu, že objednatel nesplní povinnosti vyplývající z této smlouvy, přičemž nesplnění těchto povinností mělo pro zhotovování díla bezprostřední vliv,
 - b) jestliže bylo prodlení zaviněno zásahem vyšší moci, nepřízní počasí nebo jinými objektivními překážkami, které nebylo v době uzavření smlouvy možné rozumně předpokládat.V těchto případech dle písm. a) i b) se doba zhotovování díla prodlouží o nezbytně nutnou, s tím spojenou dobu.
5. Zhotovitel před zahájením přejímacího řízení předloží objednateli dokladovou část, která bude v souladu s právními a technickými normami nebo požadavky objednatele obsahovat atesty a osvědčení o provedených stanovených zkouškách instalací, zařízení a jiných součástí díla nebo i jeho celku; dále na požádání objednatele předloží soupis movitých položek k zařazení do majetku objednatele, včetně ocenění, věcné specifikace/krátkého popisu, typového označení a fotodokumentace. Předložení a odsouhlasení soupisu je podmínkou pro proplacení konečné faktury.
6. Na základě výzvy zhotovitele k zahájení přejímacího řízení (doručené objednateli 7 kalendářních dnů před navrhovaným termínem) a po splnění podmínek stanovených v odst. 5 tohoto článku smlouvy bude zahájeno přejímací řízení, a to v případě, že objednatel s navrženým termínem souhlasí. Obě strany vyhotoví zápis o předání a převzetí díla ve formě zápisu o odevzdání a převzetí stavby, ve kterém dohodnou termín odstranění případných vad a nedodělků, pokud se však jedná pouze o ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezuji. Veškeré jiné vady jsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených příslušnými normami ČSN nebo touto smlouvou anebo příkazy objednatele. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti rozsahu dle projektové dokumentace popř. neprovedení všech pomocných prací sjednaných v této smlouvě (čl. III. odst. 3 smlouvy).

7. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, bude o tomto sepsán zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění.
8. Objednatel není povinen převzít dílo do doby, než nastane termín sjednaný ve smlouvě.

XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smlouvy:
 - a) prodlení zhotovitele s dodáním díla ve smluvených termínech o více než 14 kalendářních dní, pokud toto prodlení nebylo zcela ani zčásti způsobeno zaviněním objednatele či zásahem vyšší moci,
 - b) bezdůvodné přerušování prací zhotovitelem, které je delší než 3 kalendářní dny,
 - c) závažné porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních norem, pokynů objednatele apod.,
 - d) méně závažné, avšak opakované nekvalitní a neodborné provádění prací, na které byl zhotovitel objednatelem upozorněn zápisem ve stavebním a montážním deníku, popř. nedodržení příkazu objednatele,
 - e) zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem a vydání rozhodnutí o prohlášení konkurzu na majetek zhotovitele,
 - f) prodlení objednatele s úhradou dílčí faktury o více než 14 kalendářních dnů,
 - g) zmaření účelu smlouvy,
 - h) porušení povinností zhotovitele stanovené v čl. VIII odst. 10 této smlouvy, případně skutečnost, že zhotovitel nesplňuje kvalifikaci v požadovaném rozsahu ani sám, ani prostřednictvím subdodavatele,
 - i) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 4 této smlouvy,
 - j) porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. VIII odst. 5 této smlouvy.

V ostatních případech se jedná o nepodstatné porušení této smlouvy. V případech podstatného porušení této smlouvy je objednatel oprávněn od této smlouvy kdykoliv ihned odstoupit. Není-li stanoven jiný postup v této smlouvě, pak v případech nepodstatného porušení smlouvy vyzve objednatel zhotovitele k odstranění závadného stavu, k němuž stanoví zhotoviteli lhůtu, která nebude delší než 15 dnů od oznámení takové výzvy. Nebude-li závadný stav z nepodstatného porušení smlouvy v této lhůtě odstraněn, je oprávněn objednatel odstoupit od této smlouvy.

2. Ohledně odstoupení se užití v ostatním § 2002 odst. 2, § 2003, § 2004, § 2005 občanského zákoníku. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z jiných důvodů než z důvodů uvedených v čl. XI odst. 1 písm. a) a c) této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli veškeré náklady spojené s realizací smlouvy až do tohoto odstoupení, a to dle skutečně provedených prací, a to v rozsahu, v jakém má částečné plnění pro objednatele význam.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je zhotovitel povinen provádění díla okamžitě zastavit a nejpozději do 3 kalendářních dnů opustit místo provádění díla, včetně svého zařízení, náčiní, pracovníků, uvedení staveniště do přiměřeného stavu, likvidaci odpadového materiálu a úklidu chodníku.
4. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitele či objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit dílo po dobu přerušování prací, vznikajícího zastavením prací.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Zhotovitel, v případě nedodržení termínu ukončení prací stanoveném v čl. IV odst. 3 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 7.000,- Kč (v částce bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů k odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla, kolaudačních závad a vad, reklamovaných v záruční době, uhradí objednateli pokutu ve výši 600,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.

3. Zhotovitel, v případě nedodržení dohodnutých termínů:
 - a) k likvidaci zařízení staveniště, uvedení stanoviště do přiměřeného stavu a likvidaci odpadového materiálu,
 - b) k opuštění místa provádění díla po odstoupení od smlouvy a nesplnění dalších podmínek stanovených v čl. XI. odst. 3, této smlouvy,uhradí objednateli pokutu ve výši 6 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinností, které zakládají nárok objednatele na odstoupení od smlouvy dle čl. XI. odst. 1 písm. a), b), c) a d), této smlouvy má objednatel kromě nároku na odstoupení od smlouvy nárok na smluvní pokutu ve výši 12 % ceny díla dle čl. V odst. 1 smlouvy.
5. Na povinnost zaplatit smluvní pokutu nemají vliv ani překážky v plnění závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy, které nastaly nezávisle na jeho vůli a brání mu ve splnění těchto závazků, a to i přesto, že je zhotovitel v době uzavření smlouvy nemohl předpokládat a později ani odstranit, překonat, případně odstranit jejich následky. Toto ustanovení se nevztahuje na případy, pokud došlo k prodloužení termínu plnění na základě čl. X odst. 4 této smlouvy.
6. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností a náhrada škody je v plné výši nárokovatelná vedle smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost k úhradě smluvní pokuty.
7. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením dohodnutých dílčích faktur a konečné faktury zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení, nejvýše však do výše 17 % z ceny díla bez DPH.
8. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 14 dní ode dne doručení faktury druhé smluvní straně. Započítává-li objednatel finanční povinnosti zhotovitele, nedochází v této výši k prodlení objednatele vůči zhotoviteli s úhradou ceny za dílo.
9. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.

XIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude organizovat 1x týdně – termín bude stanoven zápisem ve stavebním a montážním deníku při převzetí staveniště.
2. Za objednatele je oprávněn stavební a montážní deník kontrolovat a do něj zapisovat TDI, zástupce objednatele [REDACTED], případně autorský dozor projektanta. Za zhotovitele je oprávněn vést stavební a montážní deník stavbyvedoucí [REDACTED]. Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí. Případné rozpory budou řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Správa nemovitostí Praha 2 je na základě ustanovení § 2 odst. 1 a ustanovení § 4 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace, vztahující se k působnosti Správy nemovitostí Prahy 2 a že v případě uzavření smlouvy je objednatel povinen uveřejnit smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pro ten případ zhotovitel výslovně prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě, stejně jako samotné její uzavření, nepovažuje za své obchodní tajemství.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných dodatků, stvrzených statutárními zástupci obou stran.
5. Veškerá ostatní ujednání či jednostranná sdělení, než která jsou uvedena v předchozím odstavci, (např. o zajištění a utvrzení dluhů, pokynech, požadavcích, příkazech), musí být uskutečněna písemně, jinak jsou neplatná, dovolá-li se toho druhá ze stran, vůči níž úkon zakládá povinnost, a to i v případech, kdy tak zákon nevyžaduje.
6. Tato smlouva bude uzavřena elektronicky.

7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1. Oceněný výkaz výměr
2. Vzor zjišťovacího protokolu k fakturám
3. Vzor změnového listu
4. Harmonogram prací

V Praze dne

Za objednatele:

Mgr. Marek Braidl
Digitálně podepsal
Mgr. Marek Braidl
Datum: 2025.05.07
13:15:15 +02'00'

Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Mgr. Marek Braidl
člen představenstva
na základě plné moci ze dne 15.8.2022

Za zhotovitele:

Ing. Radek Šumovský
Digitálně podepsal
Ing. Radek Šumovský
Datum: 2025.05.13
13:32:42 +02'00'

PROFITHERM CZ s.r.o.
Ing. Radek Šumovský
jednatel společnosti



SPRÁVA NEMOVITOSTÍ PRAHA 2

PLNÁ MOC

Ing. Jaroslav Medvec, předseda představenstva společnosti **Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**, IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana

Mgr. Marka Braidla, člena představenstva
společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:



bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

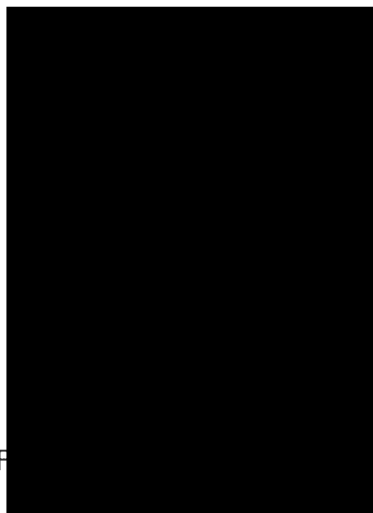
vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 15. 8. 2022

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 15. 8. 2022



..
c
/a
2, a. s.
04958268



Handwritten signature

Výkaz materiálu a prací

Stavba: Modernizace kotelny a změna odběrného plynového zařízení, Bělehradská 644/96, Praha 2 - Vinohrady

Projektant: TH-Projekt s.r.o., Alšovice 233,468 21 Pěnčín

Datum:

Zhotovitel

Datum:

Podpis:

Profitherm CZ s.r.o.

Název:

P.Č.
/1/

4/10/2025		
-----------	--	--

Kód položk	Popis	MJ		Cena celkem	(Kč)
/2/	/3/	/4/	/5/	/7/	

REKAPITULACE STAVBY :

Rekonstrukce kotelny a přípravy TUV, umístění stavby ostatní náklady

investice - zařízení v kotelně	Kč		3,061,679.79
DPH 12,0 %	%	12	367,401.57
Celkové náklady - investice včetně DPH	Kč		3,429,081.36

Oprava kotelny, přípravy TUV , rozvodů, stavby

Oprava	Kč		2,803,650.38
DPH 12,0 %	%	12	336,438.05
Celkové náklady - investice včetně DPH	Kč		3,140,088.43

Servis po dobu záruky

DPH 21,0 %	%	21	60,000.00
Celkové náklady - servis včetně DPH	Kč		72,600.00

Celkové náklady stavby - bez DPH	Kč		5,925,330.17
Celkové náklady stavby - s DPH	Kč		6,641,769.79

ROZPOČET

Stavba: Modernizace kotelny a změna odběrného plynového zařízení Bělehradská 2324/58, Praha 2 - Vinohrady, par. č. 1219 k. ú. Vinohrady
Objekt:
Část: Modernizace kotelny a změna odběrného plynového zařízení

	Název:	Datum:	Podpis:
Investor:	Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, Praha 2	Aug-24	
Projektant:	TH Projekt s.r.o., Alšovice 233, 468 21 Pěnčín		
Zhotovitel			

Datum: 09/2024

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ		Základna	Cena celkem (Kč)					
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/					

Souhrnné náklady stavby:

C.	Celkové náklady stavby bez DPH (A.+B.)	Kč				5,865,330.17
E1.	DPH 21,0 %	%	21.00			
E2.	DPH 12,0 %	%	12.00	5,865,330	703,839.62	
D.	Celkové náklady stavby včetně DPH (C.+E1.+E2.)	Kč				6,569,169.79

Krycí list rozpočtu

A.	Základní rozpočtové náklady				
1	Práce HSV (montáž a dodávka)	Kč		265,288.29	
2	Práce PSV (montáž a dodávka)	Kč		5,207,867.30	
A.	Základní rozpočtové náklady celkem	Kč		5,473,155.59	

B.	Náklady na umístění stavby + ostatní náklady				
3	Zařízení staveniště	Kč		180,614.13	
4	Územní vlivy	Kč		136,828.89	
5	Provozní vlivy	Kč		54,731.56	
6	Dokumentace skutečného provedení	Kč		20,000.00	
B.	Náklady na umístění stavby + ostatní náklady celkem	Kč		392,174.58	

	Rekapitulace - práce HSV (montáž a dodávka)				
6	Úpravy povrchů, podlahy, osazování	Kč		21,920.52	
93	Dokončující konstrukce a práce	Kč		137,292.80	
96	Bourání	Kč		73,882.86	
99	Přesun hmot	Kč		32,192.11	

Rekapitulace - práce HSV (montáž a dodávka) celkem			Kč	265,288.29
Rekapitulace - práce PSV (montáž a dodávka)				
711	Izolace proti vodě	Kč	10,357.31	
721	Zdravotechnika plynoinstalace	Kč	166,632.40	
731	Ústřední vytápění	Kč	3,744,038.21	
742	Elektroinstalace - slaboproud	Kč	1,152,996.50	
751	Vzduchotechnika	Kč	59,174.00	
766	Konstrukce truhlářské	Kč	23,806.37	
771	Podlahy z dlaždic	Kč	2,884.50	
777	Podlahy lité	Kč	22,907.52	
784	Malby	Kč	25,070.50	
Rekapitulace - práce PSV (montáž a dodávka) celkem			Kč	5,207,867.30

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Hmotnost sutě celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/

investice

opravy

6		Úpravy povrchů, podlahy, osazování									
1	61132-5421	Oprava vnitřních vápenných omítek stropů v rozsahu do 30 % štukových	m2	8.25	300.00	2,475.00	0.0057	0.047			
2	61232-5221	Omítka malých ploch stěn štuková	m2	8.30	290.00	2,407.00	0.0045	0.037			
3	61232-5422	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v rozsahu přes 10 do 30 % štukových	m2	8.30	240.00	1,992.00	0.0170	0.141			
4	63131-1121	Podlahové konstrukce - doplnění soklu betonem plochy do 1 m2 tl. do 80 mm	m3	0.06	7,600.00	456.00	2.2563	0.135			
5	63245-0121	Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v pásu tl. přes 10 do 20 mm - sokl pod kotle	m2	0.06	370.00	22.20	0.0420	0.003			
6	63135-1101	Bednění v podlahách rýh a hran zřízení - sokl pod kotle	m2	0.24	375.00	90.00	0.0135	0.003			
7	63135-1102	Bednění v podlahách rýh a hran odstranění - sokl pod kotle	m2	0.24	102.00	24.48	0.0000	0.000			
8	63131-1121	Podlahové a stropní konstrukce - betonová mazanina plynoměrná místnost tl. do 200 mm	m3	1.10	7,820.00	8,602.00	2.2563	2.482			
9	63131-9012	Příplatek za úpravu povrchu přehlazením, mazanina tl. přes 80 mm do 120 mm	m3	1.10	474.00	521.40	0.0000				
10	63131-9173	Příplatek za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže pro tl. obou vrstev mazaniny přes 80 do 120 mm	m3	1.10	150.00	165.00	0.0000				
11	63135-1102	Bednění v podlahách rýh a hran odstranění	m2	0.48	78.00	37.44	0.0000				
12	63136-2021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí ocelových typu Kari	t	0.01	35,000.00	175.00	1.0590	0.005			
13	64294-4121	Osazení ocelových dveřních zárubní dodatečně, s vybetonováním prahu plochy do 2,5 m2	kus	1.00	1,553.00	1,553.00	0.0494	0.049			
14	PC 006-002	Ocelová zárubeň rozměru 800x1970 mm protipožární	kus	1.00	3,400.00	3,400.00	0.0160	0.016			
6		Úpravy povrchů, podlahy, osazování	Kč			21,920.52		2.854			

21,920.52

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Hmotnost sutě celkem (t)	Odkaz na výkres	investice	opravy
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/		
93		Dokončující konstrukce a práce											
1	95290-1111	Vyčištění budov občanské vybavenosti výšky do 4 m	m2	150.00	156.00	23,400.00	0.0004	0.060					
2	PC 093-001	Průběžný úklid komunikačních prostor užívaných stavbou včetně popř. venkovních prostor po dobu provádění prací	dní	90.00	980.00	88,200.00							
3	94910-1111	Lešení pomocné pracovní pro zatížení do 150 kg/m2 o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	35.20	64.00	2,252.80	0.0150	0.528					
4	PC 093-002	Pomocné stavební práce - dodatečně požadované a odsouhlasené - nutno doložit dle skutečnosti	hod	40.00	586.00	23,440.00							
93		Dokončující konstrukce a práce	Kč			137,292.80		0.588				137,292.80	
96		Bourání											
1	96504-2131	Bourání podkladů betonových tl. do 200 mm plochy do 4 m2 - plynoměrná místnost	m3	0.98	5,412.00	5,303.76	2.2000	2.156					
2	96504-9111	Příplatek k cenám za bourání mazanin betonových se svařovanou sítí tl. do 100 mm	m3	0.98	1,902.00	1,863.96							
3	97731-1112	Řezání stávajících betonových mazanin bez vyztužení tl. do přes 50 do 100 mm	m	2.40	211.00	506.40							
4	97404-2554	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 150 mm	m	2.40	349.50	838.80							
5	97404-2559	Příplatek k vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm ZKD 100 mm š rýhy	m	2.40	170.10	408.24	0.0360	0.086					
6	97801-1121	Otlučení vnitřních omítek stěn-plynoměrná místnost v rozsahu 100%	m2	19.39	762.00	14,775.18	0.0400	0.776					
7	97801-1121	Otlučení vnitřních omítek stropů-plynoměrná místnost v rozsahu do 10,0 %	m2	4.90	80.00	392.00	0.0400	0.196					
8	97801-1121	Otlučení vnitřních omítek stropů v rozsahu do 10,0 % - kotelna	m2	27.50	80.00	2,200.00	0.0400	1.100					
9	97801-3141	Otlučení vnitřních omítek stěn v rozsahu do 30,0 % - kotelna	m2	27.60	98.30	2,713.08	0.0400	1.104					
10	PC 096-004	Vybourání podlahové vpusti	kus	1.00	752.30	752.30	0.0090	0.009					
11	PC 096-005	Vybourání zárubní 800x1970	kus	1.00	1,602.00	1,602.00	0.0080	0.008					
12	PC 096-006	Práce spojené s bouráním a demontážemi nezahrnuté ve výše uvedených položkách - nutno doložit dle skutečnosti	hod	10.00	435.00	4,350.00							
13	99701-3212	Vnitrostaveništní doprava sutí do 50 m, výšky budovy do 9m (svisle ručně)	t	12.38	1,498.40	18,543.43							
14	99701-3511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	12.38	410.00	5,073.95							
15	99701-3509	Příplatek za každý další 1 km	t	185.63	12.90	2,394.66							
16	99701-3803	Poplatek za uložení odpadu na skládce - stavební suť	t	12.38	983.00	12,165.10							
96		Bourání	Kč			73,882.86		12.38				73,882.86	
99		Přesun hmot											

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sítě (t)	Hmotnost sítě celkem (t)	Odkaz na výkres	investice	opravy
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/		
1	99801-1002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s konstrukcí zděnou výšky do 12 m	t	24.77	371.20	9,193.50							
2	99801-7002	Příplatek k cenám s omezením mechanizace výšky přes 6 do 12 m	t	24.77	928.60	22,998.61							
99		Přesun hmot	Kč			32,192.11							32,192.11
711		Izolace proti vodě											
1	71111-1001	Izolace proti vodě nátěrem penetračním vodorovně - zádveří	m2	0.93	68.90	63.94							
2	71111-2001	Izolace proti vodě nátěrem penetračním svisle-zádveří	m2	0.41	87.30	35.79							
3	PC 711-001	ALP	t	0.01	55,642.00	556.42							
4	71114-1559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti přitavením vodorovně - plynoměrná místnost	m2	4.90	321.60	1,575.84							
5	71114-2559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti přitavením svisle - plynoměrná místnost	m2	1.90	419.30	796.67							
6	PC 711-002	Izolační bitumenový pás SBS	m2	13.60	515.40	7,009.44							
7	99871-1201	Přesun hmot pro izolace proti vodě v objektech výšky do 6 m	%	10,038	3.18	319.21							
711		Izolace proti vodě	Kč			10,357.31							10,357.31
721		Zdravotechnika plynoinstalace											
1	PC 721-001	Vzorkovací kulový kohout DN15	ks	2.00	301.00	602.00							
2	PC 721-002	Kulový uzávěr nikl.mosaz - atest plyn DN15, ovl.páčkou	ks	4.00	248.00	992.00							
3	PC 721-003	Kulový uzávěr nikl.mosaz - atest plyn DN50, ovl.páčkou	ks	2.00	1,796.50	3,593.00							
4	PC 721-004	Manometr pro topné plyny 0-6 kPa, průměr pouzdra 160 mm +manometrický trojcestný kohout DN15	ks	2.00	3,328.00	6,656.00							
5	PC 721-005	Potrubí plynoinstalace z trubek ocelových DN15, 3xnátěr, uchycení	m	12.00	376.50	4,518.00							
5	PC 721-005	Potrubí plynoinstalace z trubek ocelových DN20, 3xnátěr, uchycení	m	3.00	515.00	1,545.00							
6	PC 721-006	Potrubí plynoinstalace z trubek ocelových DN50, 3xnátěr, uchycení	m	16.00	743.00	11,888.00							
7	PC 721-007	Potrubí plynoinstalace z trubek ocelových DN65, 3xnátěr, uchycení	m	6.00	973.50	5,841.00							
8	PC 721-008	Potrubí plynoinstalace z trubek ocelových DN80 (chránička), 3xnátěr, uchycení	m	2.00	1,008.00	2,016.00							
9	PC 721-009	Akumulátor plynu DN125, délka 1400mm, 2xvývody DN50, 3xnátěr, uchycení	kpl	1.00	13,500.00	13,500.00							
10	PC 721-010	Bezpečnostní uzávěr plynu DN65, 230 V, bez proudu zavřeno	ks	1.00	44,100.00	44,100.00						44,100.00	
11	PC 721-011	Požární utěsnění prostupu potrubí do DN65 systémovým prvkem s požární odolností EI90 U/C	kpl	2.00	2,540.00	5,080.00							
12	PC 721-012	Rozpěrka plynoměru l=335 mm	ks	1.00	498.00	498.00							
13	PC 721-013	Příruby, redukce, spojovací materiál a těsnění pro armatury	kpl	1.00	20,000.00	20,000.00							
14	PC 721-014	Revize plynu	kpl	1.00	15,815.40	15,815.40							

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sítě (t)	Hmotnost sítě celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/
		Ostatní náklady									
15	PC 721-015	Stavební pomocné práce, sekání, zazdívký, opravy omítek, likvidace suti, nátěry, malby, lešení pracovní, hrubý úklid	soub	1.00	29,988.00	29,988.00					
721		Zdravotechnika plynoinstalace	Kč			166,632.40					
731		Ústřední vytápění									
		Armatury a zařízení v kotelně									
1	PC 731-001	Kondenzační kotel stacionární, výkon 24-129 kW (50/30 st.C), výkon 22-120 (80/60 st.C) spotřeba zemního plynu 2,4-13,0 m3/h,max, norm stupeň využití 108,1 %. Výměník ze slitiny prvků hliníku/křemíku, vysoce odolný vůči korozi, se samočisticí schopností, vestavěný regulátor - viz část MaR(technická zpráva), Emisní třída 5 podle EN656, max. přetlak topné vody 6bar pozn. dodat s filtrem sání spalovacího vzduchu a kondenzátním sifonem a spalínovou klapkou s pohonem	kpl	2.00	289,380.00	578,760.00					
2	PC 731-002	Rozdělovač ocelový DN80, délka 100mm, vývody dle výkresu č.D.1.4.b.6, stojny, 2x nátěr základní + izolace MV s Al fólií 60mm, ukotveno k podlaze	kpl	1.00	43,000.00	43,000.00					
3	PC 731-003	Sběrač ocelový DN80, délka 100mm, vývody dle výkresu č.D.1.4.b.6, stojny, 2x nátěr základní + izolace MV s Al fólií 60mm, ukotveno k podlaze	kpl	1.00	43,000.00	43,000.00					
4	PC 731-004	Kompaktní oddělovací člen pro doplňování vody ze systému pitné vody, výbava vodoměr výbava M-BUS modul, uzavírací ventily,tlakoměry, systémový oddělovač , zpětný ventil, automatický dopouštěcí ventil,řídící jednotka	ks	1.00	79,900.00	79,900.00					
5	PC 731-005	Filtr DN25-atest pitná voda, vložka nerez 90 mikrometrů, napojení na kanalizaci,PN6, max. teplota 40 st.C, mechanismus pro ruční odkalení	ks	1.00	19,085.00	19,085.00					
6	PC 731-006	Demineralizační jednotka pro kotelny do 450 kW + řídící člen	ks	1.00	62,128.00	62,128.00					
7	PC 731-007	Testovací sada pro topné vody	ks	1.00	4,302.00	4,302.00					
8	PC 731-008	Neutralizační box pro kotle do výkonu 300 kW + náplň, bez dopravního čerpadla	ks	1.00	15,090.00	15,090.00					
9	PC 731-009	Dávkovací zařízení pro chemikálie - ocel pr. DN40, 2x nátěr odstín šedý, 4x vývody DN15, 4x kulový uzávěr plnopřůtočný DN15	kpl	1.00	18,305.00	18,305.00					
10	PC 731-010	HVDT - ocel typ 3 (průtok 12,0m3/h) + izolace typová, stojny, vývody DN80	ks	1.00	31,210.00	31,210.00					
11	PC 731-011	Stacionární nepřímotopný zásobník teplé vody včetně izolace, min. objem 750 l, 2x topná spirála á 38 kW, průměr bez izolace 790mm, průměr s izolací 950mm, výška 1870 mm. Pozn dodat z důvodu transportu s izolací zvlášť	ks	1.00	104,900.00	104,900.00					
12	PC 731-012	Expanzomat - objem 400 l, max. 6 bar, max. 120 st C.,	ks	1.00	28,000.00	28,000.00					

122,532.40

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sítě (t)	Hmotnost sítě celkem (t)	Odkaz na výkres	investice	opravy
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/		
13	PC 731-013	Expanzomat - objem 80 l, max. 10 bar - atest pitná voda, armatura s vypouštěním a zajišťující průtok nádobou	ks	1.00	29,716.00	29,716.00						1,057,396.00	
14	PC 731-014	Teploměr bimetalový 0- 120°C, pr. pouzdra 63 mm	ks	16.00	470.00	7,520.00							
15	PC 731-015	Manometr 0 – 0,6 MPa, pr. pouzdra 100 mm	ks	17.00	1,845.00	31,365.00							
16	PC 731-016	Manometr 0 – 1,0 MPa, pr. pouzdra 100 mm	ks	3.00	1,905.00	5,715.00							
17	PC 731-017	Pojišťovací ventil 4,0 bar, DN25	ks	2.00	2,004.00	4,008.00							
18	PC 731-018	Pojišťovací ventil 6,0 bar, DN20	ks	1.00	1,958.00	1,958.00							
19	PC 731-019	Pojišťovací ventil 6,0 bar, DN25	ks	1.00	2,130.00	2,130.00							
20	PC 731-020	Redukční ventil (studená voda) nastavitelný 0-6 bar, DN20	ks	1.00	2,898.00	2,898.00						55,594.00	
21	PC 731-021	Magnetický separační filtr DN65, magnet 12 000 Gaus	ks	1.00	75,000.00	75,000.00						75,000.00	
22	PC 731-022	Filtr teplovodní šikmý závitový DN25 , materiál mosaz, PN20	ks	1.00	467.01	467.01							
23	PC 731-023	Filtr teplovodní šikmý závitový DN50 , materiál mosaz, PN20	ks	2.00	2,001.00	4,002.00							
24	PC 731-024	Filtr teplovodní šikmý přírubový DN65 , materiál síta nerez, PN20	ks	2.00	3,710.00	7,420.00						11,889.01	
25	PC 731-025	Čerpadlo - parametry - 6,0 m3/h ,4m, 230 V, funkce autodapt	ks	2.00	38,000.00	76,000.00						76,000.00	
26	PC 731-026	Čerpadlo - parametry - 11 m3/h ,4m, 230 V, funkce autodapt	ks	1.00	50,000.00	50,000.00						50,000.00	
27	PC 731-027	Čerpadlo - parametry - 8,0 m3/h ,4m, 230 V, funkce autodapt	ks	1.00	38,000.00	38,000.00						38,000.00	
28	PC 731-028	Čerpadlo cirkulace teplé vody-nerez - parametry - 4 m3/h , 3, 230 V, funkce autodapt	ks	1.00	19,490.00	19,490.00						19,490.00	
29	PC 731-029	Kulový uzávěr s páčkou mosaz, DN15, plnoprůtočný, materiál niklovaná mosaz,min. PN16, max. 120 st.C	ks	7.00	300.00	2,100.00							
30	PC 731-030	Kulový uzávěr s páčkou mosaz, DN 20, plnoprůtočný, materiál niklovaná mosaz,min. PN16, max. 120 st.C	ks	7.00	420.00	2,940.00							
31	PC 731-030	Kulový uzávěr s páčkou mosaz, DN 25 , plnoprůtočný, materiál niklovaná mosaz,min. PN16, max. 120 st.C	ks	9.00	780.00	7,020.00							
30	PC 731-031	Kulový uzávěr s páčkou mosaz, DN 32 , plnoprůtočný, materiál niklovaná mosaz,min. PN16, max. 120 st.C	ks	2.00	1,045.00	2,090.00							
32	PC 731-032	Kulový uzávěr s páčkou mosaz, DN 40 , plnoprůtočný, materiál niklovaná mosaz,min. PN16, max. 120 st.C	ks	5.00	1,318.00	6,590.00							
33	PC 731-033	Kulový uzávěr s páčkou mosaz, DN 50, plnoprůtočný, materiál niklovaná mosaz,min. PN16, max. 120 st.C	ks	14.00	2,698.00	37,772.00							
34	PC 731-033	Kulový uzávěr s pákou přírubový DN 65, tělo - litina, koule mosaz, plnoprůtočný	ks	12.00	12,035.00	144,420.00							
35	PC 731-033	Vyvažovací ventil DN32, Kvs = 14,2	ks	1.00	3,500.00	3,500.00							
33	PC 731-036	Vyvažovací ventil DN40, Kvs = 19,20	ks	2.00	3,570.00	7,140.00							
36	PC 731-036	Vyvažovací ventil DN50, Kvs = 33,0	ks	1.00	3,640.00	3,640.00							
37	PC 731-037	Zpětný ventil lehký , mosaz DN50, materiál mosaz, PN16	ks	3.00	2,836.00	8,508.00							
38	PC 731-038	Zpětný ventil -atest pitná voda DN32, materiál mosaz, PN16	ks	1.00	1,215.00	1,215.00							
39	PC 731-039	Zpětný ventil přírubový DN65, litina	ks	2.00	3,540.00	7,080.00							

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sítě (t)	Hmotnost sítě celkem (t)	Odkaz na výkres	investice	opravy
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/		
40	PC 731-040	Kulový uzávěr napouštěcí a vypouštěcí – DN15, materiál niklovaná mosaz, min. PN10, max. 90 st. C	ks	20.00	328.00	6,560.00							
41	PC 731-041	Kulový uzávěr napouštěcí a vypouštěcí – DN20, materiál niklovaná mosaz, min. PN10, max. 90 st. C	ks	8.00	400.00	3,200.00							
42	PC 731-042	Automatický odvzdušňovací ventil ½", s zpětnou klapkou	ks	4.00	1,058.00	4,232.00							
43	PC 731-043	Vodoměr - studená voda DN15, Qn= 1,6 m3/h (výlevka)	ks	1.00	410.00	410.00							
44	PC 731-044	Vodoměr - teplá voda DN15, Qn= 1,6 m3/h + MBUs modul	ks	1.00	720.00	720.00							
45	PC 731-045	Vodoměr - studená voda DN20, Qn= 2,5 m3/h + MBUs modul	ks	1.00	3,510.00	3,510.00							
46	PC 731-046	Ultrazvukový měřič tepla DN40, Qnom. 10,0m3/h, + jímky, teplotní sondy, vyhodnocovací člen, napájení na baterii+ MBUS modul	ks	2.00	55,400.00	110,800.00							
47	PC 731-047	Příruby, redukce, spojovací materiál a těsnění pro armatury	kpl	1.00	48,100.00	48,100.00							
48	PC 731-048	Návarky pro čidla MaR	kpl	1.00	5,500.00	5,500.00						417,047.00	
49	PC 731-049	Výlevka nerez 570x404x220mm, zadní stěna, mřížka, přepadová sada, sifon, úchytová sada páková baterie nástěnná , sifon DN40, uchycení ke zdivu	kpl	1.00	16,208.00	16,208.00						16,208.00	
50	PC 731-050	Tvarovky, pomocné materiály do DN65, technické plyny	kpl	1.00	84,030.00	84,030.00							
		Potrubní rozvody v kotelně											
51	PC 731-051	Potrubí uhlíková ocel vně pozinková 28x1,5 + uchycení	m	6.00	400.00	2,400.00							
52	PC 731-052	Potrubí uhlíková ocel vně pozinková 42 x 1,5 + uchycení	m	6.00	600.00	3,600.00							
53	PC 731-053	Potrubí uhlíková ocel vně pozinková 54 x 1,5 + uchycení	m	26.00	790.00	20,540.00							
54	PC 731-054	Potrubí uhlíková ocel vně pozinková 76,1 x2,0 + uchycení	m	48.00	1,469.00	70,512.00							
55	PC 731-055	Tvarovky pro změnu směru pro uhlíkovou ocel - lisované do DN65(včetně), pomocné materiály, těsnění,	kpl	1.00	29,103.00	29,103.00							
56	PC 731-056	Izolace z minerální vlny tl. 30mm s AL fólií pro potrubí DN20,	m	18.00	310.00	5,580.00							
57	PC 731-057	Izolace z minerální vlny tl. 50mm s AL fólií pro potrubí DN25,	m	14.00	743.00	10,402.00							
58	PC 731-058	Izolace z minerální vlny tl. 50mm s AL fólií pro potrubí DN40,	m	16.00	749.00	11,984.00							
59	PC 731-059	Izolace z minerální vlny tl. 50mm s AL fólií pro potrubí DN50,	m	38.00	821.00	31,198.00							
60	PC 731-060	Izolace z minerální vlny tl. 60mm s AL fólií pro potrubí DN65,	m	54.00	1,369.00	73,926.00							
61	PC 731-061	Izolace tvarovek do DN65	kpl	1.00	38,970.00	38,970.00							
62	PC 731-062	Potrubí vodoinstalace PPR 20x3,4 + izolace PE 13mm, uchycení (studená voda)	m	6.00	350.00	2,100.00							

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sítě (t)	Hmotnost sítě celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/
63	PC 731-063	Potrubí vodoinstalace PPR 25x4,2 + izolace PE 13mm, uchycení (studená voda)	m	14.00	550.00	7,700.00					
64	PC 731-064	Potrubí vodoinstalace PPR 40x6,7 + izolace PE 13mm, uchycení (studená voda)	m	6.00	723.00	4,338.00					
65	PC 731-065	Potrubí vodoinstalace PPR 50x8,3 + izolace PE 13mm, uchycení (studená voda)	m	9.00	954.00	8,586.00					
66	PC 731-066	Potrubí vodoinstalace PPR 20x3,4 + izolace s MV 30mm s Al fólií, uchycení (teplá voda)	m	10.00	439.00	4,390.00					
67	PC 731-067	Potrubí vodoinstalace PPR 40x6,7 + izolace s MV 50mm s Al fólií, uchycení (teplá voda)	m	6.00	918.00	5,508.00					
68	PC 731-068	Potrubí vodoinstalace PPR 50x8,3 + izolace s MV 50mm s Al fólií, uchycení	m	6.00	1,062.00	6,372.00					
69	PC 731-069	Tvarovky PPR	kpl	1.00	12,000.00	12,000.00					
70	PC 731-070	Požární utěsnění prostupu potrubí PPR 50 systémovým prvkem s požární odolností EI90 U/C	kpl	1.00	2,530.00	2,530.00					
71	PC 731-071	Potrubí kanalizace PP32-0,25m	ks	23.00	135.00	3,105.00					
72	PC 731-072	Potrubí kanalizace PP32-0,5m	ks	3.00	148.00	444.00					
73	PC 731-073	Potrubí kanalizace PP32-1m	ks	7.00	159.00	1,113.00					
74	PC 731-074	Potrubí kanalizace PP32-2m	ks	3.00	291.00	873.00					
75	PC 731-075	Potrubí kanalizace PP50-1m	ks	2.00	278.50	557.00					
76	PC 731-076	Potrubí kanalizace PP50-2m	ks	2.00	500.00	1,000.00					
77	PC 731-077	Koleno kanalizace PP32-45st	ks	36.00	118.20	4,255.20					
78	PC 731-078	Koleno kanalizace PP32-87st	ks	4.00	118.20	472.80					
79	PC 731-079	Koleno kanalizace PP50-45st	ks	4.00	196.00	784.00					
80	PC 731-080	Koleno kanalizace PP50-87st	ks	1.00	196.00	196.00					
81	PC 731-081	Redukce kanalizace 50/32	ks	1.00	78.00	78.00					
82	PC 731-082	Redukce kanalizace 50/40	ks	1.00	180.00	180.00					
83	PC 731-083	Odbočka 32/32- 87st	ks	1.00	217.40	217.40					
84	PC 731-084	Odbočka 50/32- 45st	ks	1.00	312.80	312.80					
85	PC 731-085	Odbočka 110/50- 45st	ks	1.00	470.00	470.00					
86	PC 731-086	Podlahová vpust 150x150mm, vývod DN50, nerez protizápachová	ks	1.00	2,847.00	2,847.00					
87	PC 731-087	Sífon DN32	ks	2.00	350.00	700.00					
88	PC 731-088	Sífon DN40	ks	2.00	540.00	1,080.00					
89	PC 731-089	Napojení na stávající systém ÚT, vodoinstalace a kanalizace	kpl	1.00	77,950.00	77,950.00					
		Odvod spalin									
90	PC 731-090	Odvod spalin pro kond.kotle - nerez - koleno pr. 150 - 87 st	ks	2.00	2,403.00	4,806.00					
91	PC 731-091	Odvod spalin pro kond.kotle- nerez patní koleno pr. 200 - 87st.	ks	1.00	8,500.00	8,500.00					
92	PC 731-092	Odvod spalin pro kond.kotle - nerez - revizní kus Ø150	ks	2.00	5,400.00	10,800.00					
93	PC 731-093	Odvod spalin kouřovod pro kond.kotle - nerez potrubí Ø150 + uchycení	m	4.00	3,608.00	14,432.00					
94	PC 731-094	Atyp kaskáda nerez pr.200 pro napojení dvou kotlů 2x150, víčko pro odvod kondenzátu, délka 2m	kpl	1.00	19,010.00	19,010.00					

532,404.20

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sítě (t)	Hmotnost sítě celkem (t)	Odkaz na výkres	investice	opravy
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/		
95	PC 731-095	Odvod spalin dvouplášťová komínová vložka pro kond.kotle-nerez potrubí Ø200mm,iz.30mm, uchycení	m	28.00	6,645.00	186,060.00						277,228.00	
96	PC 731-096	Ukončovací hlavice Ø200 mm odvodu spalin+ utěsnění stávajícího zákrytu světlíku	ks	1.00	12,500.00	12,500.00							
97	PC 731-097	Požární utěsnění prostupu potrubí nerez pr.200 systémovým prvkem s požární odolností EI90 U/C	kpl	1.00	5,500.00	5,500.00							
98	PC 731-098	Jádrové vrtrání pr.220	ks	1.00	4,820.00	4,820.00							
99	PC 731-099	Těsnící prvky, spony, pomocné materiály	kpl	1.00	10,800.00	10,800.00							
		Montáže, demontáže, dokumenty											
100	PC 731-100	Provizorní napojení stávajícího kotle do stávajícího ohřivače TV po dobu rekonstrukce kotelný	kpl	1.00	55,000.00	55,000.00							
101	PC 731-101	Montáž, napojení na stávající systém,doprava, přesun hmot	hod	930.00	820.00	762,600.00							
102	PC 731-102	Demontáž kompletního zařízení ve strojovně ÚT	hod	155.00	670.00	103,850.00							
103	PC 731-103	Ekologická likvidace	t	6.80	2,115.00	14,382.00							
104	PC 731-104	Výbava kotelný dle ČSN 07 0703 - přenosný hasicí přístroj s hasicí schopností min. 55B, pěnотvorný prostředek nebo detektor pro kontrolu těsnosti spojů, lékarnička pro první pomoc, bateriová svítidla, detektor na oxid uhelnatý	kpl	1.00	25,000.00	25,000.00							
105	PC 731-105	Orientační štítky s vyznačením směru proudění média šipkou na potrubí všech médií, označení dveří - plynová kotelná, označení únikových cest - středním kolmým písmem dle ČSN 010451, velikost písma 50 mm.	kpl	1.00	13,400.00	13,400.00							
106	PC 731-106	Uvedení do provozu,zkoušky, seřízení systému	hod	48.00	950.00	45,600.00							
107	PC 731-107	Revizní zprávy zařízení v kotelně, včetně dokladů - viz příloha	kpl	1.00	65,000.00	65,000.00							
		Ostatní náklady											
108	PC 731-108	Stavební pomocné práce, sekání, zazdívký, opravy omítek, likvidace suti, nátěry, malby, lešení pracovní, hrubý úklid	soub	1.00	32,950.00	32,950.00						1,117,782.00	
731		Ústřední vytápění	Kč			3,744,038.21							
742		Elektroinstalace - M a R - viz samostatný list				1,152,996.50						1,152,996.50	
751		Vzduchotechnika											
1	PC 751-001	Spiro potrubí pr.125 mm + uchycení	m	8.00	1,936.00	15,488.00							
2	PC 751-002	Tlumič hluku pr.224/125, délka 600	ks	1.00	3,200.00	3,200.00							
3	PC 751-003	Protipožární klapka do potrubí 400x300mm, přírubová - atyp + servopohon 230V	kpl	1.00	11,200.00	11,200.00							
4	PC 751-004	Ventilátor do potrubí pr.125 plastový-tiché provedení, výkon 250-330m3/h	ks	1.00	16,100.00	16,100.00							
5	PC 751-005	Oblouk lisovaný s těsněním 90st. pr. 125mm	ks	3.00	1,062.00	3,186.00							

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sítě (t)	Hmotnost sítě celkem (t)	Odkaz na výkres	investice	opravy
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/		
6	PC 751-006	Příruby, těsnící a montážní materiál	kpl	1.00	4,500.00	4,500.00							
7	PC 751-007	Stavební pomocné práce, sekání, průrazy, zazdívký, opravy omítky, likvidace suti, nátěry, lešení pracovní, hrubý úklid	kus	1.00	5,500.00	5,500.00							
751		Vzduchotechnika	Kč			59,174.00						59,174.00	
766		Konstrukce truhlářské											
1	PC 766-001	Montáž dveří jednokřídlových protipožárních	kus	1.00	2,900.00	2,900.00							
2	PC 766-002	Dodávka dveře vnitřní dřevěné protipožární EW 30 DP3 rozměru 800 x 1970 mm	kus	1.00	11,840.00	11,840.00							
3	PC 766-003	Montáž samozavírače	kus	1.00	690.00	690.00							
4	PC 766-004	Dodávka samozavírače	kus	1.00	4,500.00	4,500.00							
5	PC 766-005	Montáž vnitřního kování	kus	1.00	450.00	450.00							
6	PC 766-006	Dodávka vnitřního kování	kus	1.00	750.00	750.00							
7	PC 766-007	Montáž dveřního prahu	kus	1.00	350.00	350.00							
8	PC 766-008	Dodávka dveřního prahu délky 800 mm včetně povrchové úpravy lakováním	kus	1.00	2,000.00	2,000.00							
9	99876-6202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 12 m	%	23,480	1.39	326.37							
766		Konstrukce truhlářské	Kč			23,806.37						23,806.37	
771		Podlahy z dlaždic											
1	77147-4112	Montáž soklíku z dlaždic keramických lepených flexibilním tmelem rovných výšky do 300 mm	m	2.40	160.00	384.00							
2	77157-4116	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem hladkých do 25 ks/m2	m2	0.72	830.00	597.60							
3	77159-1111	Ostatní práce - penetrace podkladu	m2	0.72	58.00	41.76							
4	77159-1115	Ostatní práce - spárování silikonem	m	2.00	48.50	97.00							
5	77199-0111	Vyrovnání podkladní vrstvy samonivelační stěrkou tl. 4 mm pro pevnosti 15 MPa	m2	0.72	265.90	191.45							
6	77199-0191	Příplatek k cenám za každý další 1 mm tloušťky min. pevnosti 15 MPa	m2	0.72	48.50	34.92							
7	PC 771-001	Dodávka keramické dlažby	m2	1.50	876.00	1,314.00							
8	99877-1202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 12 m	%	2,660.7	8.41	223.77							
771		Podlahy z dlaždic	Kč			2,884.50						2,884.50	
777		Podlahy lité											
1	PC 777-001	Nátěr epoxidový podlah	m2	4.90	650.00	3,185.00							
2	PC 777-002	Nátěr epoxidový stěn (soklu) do výšky 100 mm	m2	9.32	660.00	6,151.20							
3	77199-0111	Vyrovnání podkladní vrstvy samonivelační stěrkou tl. 4 mm pro pevnosti 15 Mpa	m2	4.90	500.00	2,450.00							
4	77199-0191	Příplatek k cenám za každý další 1 mm tloušťky min. pevnosti 15 MPa	m2	4.90	68.20	334.18							
5	99877-7202	Přesun hmot pro podlahy lité v objektech výšky do 12 m	%	12,120.38	0.89	10,787.14							
777		Podlahy lité	Kč			22,907.52						22,907.52	

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Hmotnost sutě celkem (t)	Odkaz na výkres	investice	opravy
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/		
784		Malby											
1	78411-1031	Omytí podkladu stěn a stropu v místnostech do 3,80 m	m2	55.10	85.00	4,683.50							
2	78418-1101	Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová v místnostech výšky do 3,80 m	m2	55.10	40.00	2,204.00							
3	78421-1131	Malby z malířských směsí tekutých minimálně otěruvzdorných, dvojnásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	110.20	165.00	18,183.00							
784		Malby	Kč			25,070.50						25,070.50	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.
Díl:	MaR_D									
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	Dodávka	Dodávka celk.	Montáž	Montáž celk.
Díl:	MaR_D	Detektory				56,430.00		42,975.00		13,455.00
1	D-001	Detektor oxid uhelnatý, stacionární	ks	1.00000	3,500.00	3,500.00	3,500.00	3,500.00	0.00	0.00
2	222 61-1151.R00	Montáž snímače plynů aktivního CO	ks	1.00000	610.00	610.00	0.00	0.00	610.00	610.00
3	D-005	Detektor hořlavých plynů, zemní plyn, stacionární	ks	3.00000	3,100.00	9,300.00	3,100.00	9,300.00	0.00	0.00
4	222 61-1151.R00	Montáž snímače plynů aktivního Metan	ks	3.00000	610.00	1,830.00	0.00	0.00	610.00	1,830.00
5	D-007	Centrála a zdroj detekce, DIN	ks	2.00000	3,790.00	7,580.00	3,790.00	7,580.00	0.00	0.00
6	222 61-1421.R00	Montáž ústředny CO a metan	ks	2.00000	780.00	1,560.00	0.00	0.00	780.00	1,560.00
7	D-PTS310A	Snímač teploty pro venkovní prostředí Pt1000/3850, -50+100°C IP65 venkovní	ks	1.00000	875.00	875.00	875.00	875.00	0.00	0.00
8	222 61-1141.R00	Montáž teploměru pasivního včetně zapojení	ks	1.00000	570.00	570.00	0.00	0.00	570.00	570.00
9	D-PTS300	Snímač teploty pro vnitřní prostředí Pt1000/3850, -30+100°C IP30 interiér	ks	1.00000	475.00	475.00	475.00	475.00	0.00	0.00
10	222 61-1141.R00	Montáž teploměru pasivního včetně zapojení	ks	1.00000	570.00	570.00	0.00	0.00	570.00	570.00
11	D-PTS320-120	Snímač teploty se stonkem do jímky Pt1000/3850 -50+150°C IP65 stoněk 120mm	ks	8.00000	940.00	7,520.00	940.00	7,520.00	0.00	0.00
12	222 61-1141.R00	Montáž teploměru pasivního včetně zapojení	ks	8.00000	570.00	4,560.00	0.00	0.00	570.00	4,560.00
13	D-056	Návarek šikmý D28x50 G1/2" 45° železo-DIN 1.0254	ks	8.00000	140.00	1,120.00	140.00	1,120.00	0.00	0.00
14	D-JS130-100	Jímka JS130-100 nerez G1/2" prům.6	ks	8.00000	380.00	3,040.00	380.00	3,040.00	0.00	0.00
15	222 61-1195.R00	Montáž jímky do dl. 300 mm	ks	8.00000	95.00	760.00	0.00	0.00	95.00	760.00
16	D-PTS320-300	Snímač teploty se stonkem do jímky Pt1000/3850 -50+150°C IP65 stoněk 300mm	ks	1.00000	1,050.00	1,050.00	1,050.00	1,050.00	0.00	0.00
17	222 61-1141.R00	Montáž teploměru pasivního včetně zapojení	ks	1.00000	570.00	570.00	0.00	0.00	570.00	570.00
18	D-JS130-280	Jímka JS130-280 nerez G1/2" prům.6	ks	1.00000	475.00	475.00	475.00	475.00	0.00	0.00
19	222 61-1195.R00	Montáž jímky do dl. 300 mm	ks	1.00000	95.00	95.00	0.00	0.00	95.00	95.00
20	D-603	Diferenční tlakový spínač, 20-200Pa	ks	1.00000	650.00	650.00	650.00	650.00	0.00	0.00
21	222 61-1122.R00	Montáž manostatu diferenčního včetně zapojení	ks	1.00000	210.00	210.00	0.00	0.00	210.00	210.00
22	222 61-1191.R00	Montáž konzoly nebo držáku pro manostat, termostat, teploměr	ks	2.00000	120.00	240.00	0.00	0.00	120.00	240.00
23	D-022-2	Tlakový snímač; rozsah -1..8bar; 4-20mA	ks	1.00000	5,325.00	5,325.00	5,325.00	5,325.00	0.00	0.00
24	222 61-1131.R00	Montáž snímače tlaku aktivního 0-10 V/ 4-20 mA, včetně zapojení	ks	1.00000	610.00	610.00	0.00	0.00	610.00	610.00
25	D-023	3cestný mosazný manometrický kohout, M20x1,5 s navařovací smyčkou	ks	1.00000	1,122.00	1,150.00	1,150.00	1,150.00	0.00	0.00
26	D-024	Montáž sestavy pro snímání tlaku	ks	1.00000	720.00	720.00	0.00	0.00	720.00	720.00
27	D-019	Snímač zaplavení, hladinové čidlo	ks	1.00000	915.00	915.00	915.00	915.00	0.00	0.00
28	D-020	Montáž snímače zaplavení	ks	1.00000	550.00	550.00	0.00	0.00	550.00	550.00
Díl:	MaR_V	Ventily				89,560.00		86,310.00		3,250.00
29	V-215	Trícestný směšovací ventil DN40, kvs 25, RP1-1/2"	ks	1.00000	17,350.00	17,350.00	17,350.00	17,350.00	0.00	0.00
30	VK-047	Mezipřírubová klapka DN50, PN16, nerez disk	ks	2.00000	7,260.00	14,520.00	7,260.00	14,520.00	0.00	0.00
31	VS-212	Servopohon, 24VAC/DC, 0-10V, 10Nm	ks	1.00000	10,100.00	10,100.00	10,100.00	10,100.00	0.00	0.00
32	VS-226	Servopohon, 24VAC/DC, ON-OFF, 90s, 20Nm	ks	2.00000	10,850.00	21,700.00	10,850.00	21,700.00	0.00	0.00
33	VS-108	Servopohon PPK VZT 230V 2/3-bod., ON/OFF, HF	ks	2.00000	11,320.00	22,640.00	11,320.00	22,640.00	0.00	0.00
34	222 61-1211.R00	Montáž servopohonu včetně zapojení	ks	5.00000	650.00	3,250.00	0.00	0.00	650.00	3,250.00
Díl:	MaR_HW	Hardware				92,260.00		76,750.00		15,510.00
35	222 61-3131.R00	Montáž zapojení vodoměru/plynoměru s komunikací Imp/M-Bus/Modbus/IP	ks	3.00000	730.00	2,190.00	0.00	0.00	730.00	2,190.00
36	222 61-3121.R00	Montáž zapojení měřiče tepla/chladu s komunikací M-Bus/Modbus/IP	ks	2.00000	1,190.00	2,380.00	0.00	0.00	1,190.00	2,380.00
37	HW-216	Snímač impulsů pro plynoměry	ks	1.00000	2,400.00	2,400.00	2,400.00	2,400.00	0.00	0.00
38	HW-001	Jiskrově bezpečný izolátor kontaktů snímačů, I< 0,5mA	ks	1.00000	1,950.00	1,950.00	1,950.00	1,950.00	0.00	0.00
39	HW-002	Montáž jiskrově bezpečného izolátoru	ks	1.00000	710.00	710.00	0.00	0.00	710.00	710.00
40	HW-MARKMX3	Kombinovaný I/O modul s řídicí deskou PLC, OS Linux, 2x Ethernet, 2x RS232, 2x RS485, 18AI, 8AO, 32DI, 32DO	ks	1.00000	43,000.00	43,000.00	43,000.00	43,000.00	0.00	0.00
41	HW-310	Montáž a zapojení regulátoru 60 až 90 DB	ks	1.00000	4,750.00	4,750.00	0.00	0.00	4,750.00	4,750.00
42	HW-HT200	Operační panel s kapacitním dotykovým displejem 7", 800x480, ARM, 256MB RAM, Ethernet, mikroSD (není součástí dodávky), Linux, 24 V ss, bez zdroje	ks	1.00000	14,500.00	14,500.00	14,500.00	14,500.00	0.00	0.00
43	HW-012	Montáž displeje do dveří rozvaděče a zapojení	ks	1.00000	2,800.00	2,800.00	0.00	0.00	2,800.00	2,800.00
44	HW-050	GSM Modem	ks	1.00000	7,200.00	7,200.00	7,200.00	7,200.00	0.00	0.00
45	HW-051	Instalace GSM modemu a oživení	ks	1.00000	1,500.00	1,500.00	0.00	0.00	1,500.00	1,500.00
46	HW-075	Převodník M-BUS/RS232	ks	1.00000	7,700.00	7,700.00	7,700.00	7,700.00	0.00	0.00
47	222 61-1415.R00	Montáž koncentrátoru M-Bus do 20 zařízení	ks	1.00000	1,180.00	1,180.00	0.00	0.00	1,180.00	1,180.00

Díl:	MAR_KT	Kabelové trasy, kabely				186,292.50		54,502.50		131,790.00
48	34121550R	Kabel sdělovací s Cu jádrem JYTY 2 x 1 mm	m	175.00000	12.30	2,152.50	12.30	2,152.50	0.00	0.00
49	34121554R	Kabel sdělovací s Cu jádrem JYTY 4 x 1 mm	m	145.00000	19.90	2,885.50	19.90	2,885.50	0.00	0.00
50	34121580R	Kabel sdělovací J-Y(St)Y 1x2x0,8	m	285.00000	16.40	4,674.00	16.40	4,674.00	0.00	0.00
51	34121582R	Kabel sdělovací J-Y(St)Y 2x2x0,8	m	325.00000	24.00	7,800.00	24.00	7,800.00	0.00	0.00
52	34140966R	Vodič silový CY zelenožlutý 6,00 mm2 - drát	m	40.00000	36.90	1,476.00	36.90	1,476.00	0.00	0.00
53	34111030R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 1,5 mm2	m	185.00000	15.30	2,830.50	15.30	2,830.50	0.00	0.00
54	34111036R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 2,5 mm2	m	245.00000	24.00	5,880.00	24.00	5,880.00	0.00	0.00
55	34111094R	Kabel silový s Cu jádrem 750 V CYKY 5 x 2,5 mm2	m	35.00000	36.90	1,291.50	36.90	1,291.50	0.00	0.00
56	220 26-4112.R00	Kabel žlab drátěný s integr.spojkou DZI 60x100 mm včetně montáže	m	10.00000	940.00	9,400.00	680.00	6,800.00	260.00	2,600.00
57	220 26-4111.R00	Kabel žlab drátěný s integr.spojkou DZI 60x60 mm včetně montáže	m	15.00000	890.00	13,350.00	630.00	9,450.00	260.00	3,900.00
58	345 72176.R	Lišta hranatá LHD 40 x 20 mm, délka 2 m	m	15.00000	45.50	682.50	45.50	682.50	0.00	0.00
59	220 30-1022.R00	Lišta elektroinstalační L 40	m	15.00000	91.00	1,365.00	0.00	0.00	91.00	1,365.00
60	M21-001	Průchod kruhový do D10 zdívkem	ks	3.00000	115.00	345.00	0.00	0.00	115.00	345.00
61	222 26-0573.R00	Trubka plast. tuhá 25 na příchytkách vč.příchytěk včetně montáže	m	65.00000	209.00	13,585.00	132.00	8,580.00	77.00	5,005.00
62	222 28-1301.R00	JYTY 1 mm - CYKY do 2,5 mm, 2-5 žil, v trubkách/lištách	m	195.00000	65.00	12,675.00	0.00	0.00	65.00	12,675.00
63	222 28-1501.R00	JYTY 1 mm - CYKY do 2,5 mm, 2-5 žil, vyváz.ve žlabu	m	1,185.00000	84.00	99,540.00	0.00	0.00	84.00	99,540.00
64	210 80-0527.R00	Vodič H07V-U (CY) 6 mm2 uložený volně	m	40.00000	27.00	1,080.00	0.00	0.00	27.00	1,080.00
65	210 10-0001.R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm2	ks	176.00000	30.00	5,280.00	0.00	0.00	30.00	5,280.00
Díl:	MaR_SW	Software				132,730.00		0.00		132,730.00
66	222 61-2113.R00	Definování řídicího systému (PLC, DDC)	DB	55.00000	930.00	51,150.00	0.00	0.00	930.00	51,150.00
67	222 61-2111.R00	Generace grafické obrazovky, historie poruch, trendy	DB	55.00000	580.00	31,900.00	0.00	0.00	580.00	31,900.00
68	222 61-2112.R00	Příprava vizualizace pro grafickou centrálu ve standardu KOMTERM	DB	55.00000	690.00	37,950.00	0.00	0.00	690.00	37,950.00
69	222 61-2131.R00	Programování měřiče spotřeb - generace DB do PLC/DDC	DB	17.00000	345.00	5,865.00	0.00	0.00	345.00	5,865.00
70	222 61-2132.R00	Programování měřiče spotřeb - generace DB do vizualizace dispečerského pracoviště	DB	17.00000	345.00	5,865.00	0.00	0.00	345.00	5,865.00
Díl:	MAR_OE	Ostatní elektro				595,724.00		122,524.00		473,200.00
71	OE-201	Připojení čerpadla - napájení a ovládání	ks	5.00000	740.00	3,700.00	0.00	0.00	740.00	3,700.00
72	OE-206	Připojení silového stroje a zařízení	ks	3.00000	1,130.00	3,390.00	0.00	0.00	1,130.00	3,390.00
73	OE-004	Drobný elektroinstalační a spojovací materiál (vazací pásky, hmoždinky, vruty, závitové tyče, wago svorky, instalační krabice, popisky, popisovače, barevné lepicí pásky...)	soub	1.00000	5,900.00	5,900.00	5,900.00	5,900.00	0.00	0.00
74	OE-101	Doplňující ochranné pospojování	soub	1.00000	4,490.00	4,490.00	4,490.00	4,490.00	0.00	0.00
75	OE-020	Zásuvková skříň	ks	1.00000	4,120.00	4,120.00	4,120.00	4,120.00	0.00	0.00
76	OE-021	Montáž zásuvkové skříně	ks	1.00000	1,350.00	1,350.00	0.00	0.00	1,350.00	1,350.00
77	OE-003	Stop tlačítko-hřib, krabice na povrch	ks	1.00000	915.00	915.00	915.00	915.00	0.00	0.00
78	OE-003	Montáž stop tlačítko-hřib, krabice na povrch	ks	1.00000	550.00	550.00	0.00	0.00	550.00	550.00
79	MAR_OE_101	Svitidlo přisazené s vyšším krytím IP66 LED 54 W, 7090 lm	ks	6.00000	1,590.00	9,540.00	1,590.00	9,540.00	0.00	0.00
80	210 20-1523.R00	Svitidlo LED technické stropní závěsné 2 upev.body	ks	6.00000	380.00	2,280.00	0.00	0.00	380.00	2,280.00
81	345 35560.R	Spínač jednopólový, řazení 1, IP44 3553-01929	ks	1.00000	133.00	133.00	133.00	133.00	0.00	0.00
82	210 11-0001.R00	Montáž spínač nástěnný jednopól.- řaz. 1, obyč.prostředí	ks	1.00000	175.00	175.00	0.00	0.00	175.00	175.00
83	345 51476.A.R	Instalační zásuvky na omítku 230V, IP44, 1nás	ks	3.00000	142.00	426.00	142.00	426.00	0.00	0.00
84	650 05-2611.R00	Montáž zásuvka domovní nástěnná	ks	3.00000	245.00	735.00	0.00	0.00	245.00	735.00
85	M21-HZS2232	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný - úpravy, demontáže a vystrojení jistěného přívodu v rozvaděči silovém včetně popisu	hod	5.00000	600.00	3,000.00	0.00	0.00	600.00	3,000.00
86	R-001-DT01	Rozvaděč přisazený, oceloplechový, vystrojený, 1600x800x300 IP 55/20, IN=40A, IkS=8,0kA, přívod a vývody vrchem, barva dle standardu investora, s hlavním vypínačem, přepětovými ochranami, osvětlením rozvaděče a se zásuvkou 230V, s výzbrojí pro silové napojení všech připojených zařízení a jejich ovládání a jejich příslušenstvím a s výstrojí pro připojení všech periferií.	ks	1.00000	97,000.00	97,000.00	97,000.00	97,000.00	0.00	0.00
87	210 19-0004.R00	Montáž celoplechových rozvodnic do váhy 150 kg	ks	1.00000	1,520.00	1,520.00	0.00	0.00	1,520.00	1,520.00
88	OE-102	Demontáže	hod	28.00000	425.00	11,900.00	0.00	0.00	425.00	11,900.00
89	OE-103	Revize elektro	soub	1.00000	8,500.00	8,500.00	0.00	0.00	8,500.00	8,500.00

Seznam požadovaných dokladů po výměně technologie kotelny

- 1** revizní knihy pro jednotlivé kotle
- 2** protokol o vpuštění plynu ze dne
- 3** zpráva o výchozí revizi plynového zařízení, protokol o pevnosti a těsnosti plynovodu
- 4** revizní zpráva o spalinové cestě včetně technické zprávy
- 5** zpráva o revizi elektrické instalace /dodávka M+R/
zápis o uvedení kotlů do provozu obsahující údaje o provedených zkouškách a nastavení bezpečnostních a havarijních prvků kotle, údaje o změřeném obsahu CO, autorizované
- 6** měření spalín
- 7** zpráva o proplachu rekonstruovaných rozvodech studené a teplé vody
- 8** zpráva o proplachu rekonstruovaných rozvodech ÚT
- 9** protokol o tlakové zkoušce rozvodů SV, TV, ÚT
protokol o provedené topné zkoušce (24 hodin ventily naplněno, čerpadla v provozu po 24
- 10** hodin. Součástí zkoušky je hydraulické vyvážení soustavy)
- 11** protokol o nastavení vyvažovacích prvků s uvedením skutečných hodnot
- 12** protokol o provozní 72 hodinové zkoušce bez provozních přestávek
- 13** protokol o předepsané kvalitě vody v topném systému
- 14** protokol o vyčištění filtrů po zkouškách
protokol o autorizovaném měření plyných emisí (CO a Nox v komíně, účinnosti), o kontrole a
- 15** čištění spalinové cesty
- 16** prohlášení o likvidaci a uložení odpadů (nebezpečných, stavebních, kovů)
- 17** prohlášení o ponechaných starých zařízeních na kotelně
- 18** Zápis o odborné prohlídce kotelny. Vyhl. 91/1993 Sb. §16

- 19** Provozní řád kotelny. Vyhláška 91/93 Sb. § 10 - úprava stávajícího zajišťuje provozovatel
- 20** Zápis o kontrole hasicích přístrojů. Vyhl. 246/2001 Sb
- 21** Návod k obsluze plynových spotřebičů
- 22** Protokol o kalibraci stabilního detektoru CH₄.
- 23** Výchozí revize tlakových nádob. ČSN 69 0012, čl.90
- 24** Pasport tlakových nádob. ČSN 69 0010 část 7.2., ČSN 69 0012 čl.26
- 25** Protokol o autorizovaném měření hluku

Příloha č. 2

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL			Dílčí*		Závěrečný*
Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 18/1869 120 Praha 2			Dodavatel/Zhotovitel: zapsaná tel. IČ: DIČ:		
SOD č.					
Předmět (bez uvedení konkrétního rozsahu - výměra, počet, MJ, jednotkové ceny je protokol neplatný)					
<i>Popis předmětu</i>		<i>MJ</i>	<i>Cena za MJ</i>	<i>Cena celkem</i>	
		kpl	1	0,00	
Přehled fakturace			Cena celkem bez DPH		
Cena díla dle SOD (+dodatky) celkem		Pozastávky			
Dílčí faktury				DPH 15%	
faktura č. 1			0,00 Kč	DPH 21%	
faktura č. 2				Cena celkem včetně DPH	0,00 Kč
faktura č. 3				- pozastávka	0,00 Kč
faktura č. 4					
faktura č. 5					
faktura č. 6					
faktura č. 7				k úhradě celkem	0,00 Kč
faktura č. 8					
faktura č. 9					
faktura č. 10					
Uhrazené dílčí faktury včetně tohoto		0,00 Kč	0,00 Kč		
Zbývá fakturovat - Nebude fakturováno (nehodící se škrtněte)		0,00 Kč			
Dílo předáno bez zjevných vad a nedodělků - s vadami a nedodělků** bez závad					
Termín předání:		Termín předání dle SOD:		Vyklizení staveniště do:	
Sankce (kvalita, termín, atd.):					
Předal: Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:			TDI: Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:		
Podpis oprávněné osoby na základě smluvních ujednání. *označte o který druh protokolu se jedná, ** nehodící se škrtněte			Převzal: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Čitelné jméno a příjmení oprávněné osoby Praha dne Podpis:		

NÁZEV AKCE:					
Změnový list č.				Datum:	
POPIS ZMĚNY:					
Zpracoval:			Objednatel: <i>Správa nemovitostí Praha 2, a.s.</i> <i>Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2</i>		
Důvod: <i>méněpráce</i> <i>vícepráce</i>	<i>záměr</i> <i>objednatele</i>	<i>opomenutí v</i> <i>projektové</i> <i>dokumentaci</i>	<i>chyba</i> <i>zhotovitele</i>	<i>vyšší moc</i>	<i>jiné</i> <i>okolnosti</i>
OHODNOCENÍ ZMĚNY:			Datum:		
Předkládá:					
POTVRZENÍ ZMĚNY:			Datum:		
TDS:		Autorský dozor:		Objednatel:	

Harmonogram prací - Kotelna: Bělehradská 58, Praha 2

[illegible]

Harmonogram prací - Kotelna: Bělehradská 58, Praha 2

[illegible]

[illegible]