



**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení
služebnosti inženýrské sítě**

podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Město Tábor

IČO: 00253014, DIČ: CZ00253014

se sídlem Ing. Štěpánem Pavlíkem, starostou města
(dále jen „*budoucí zavázaná strana*“)

a

Jednota, obchodní družstvo

IČO: 000 31925

se sídlem Budějovická 1413/63, 390 02 Tábor

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod spisovou
značkou Dr 214/KSCB

zastoupená Jaroslavem Kupkou, předsedou představenstva

a Ing. Štěpánkou Přívozníkovou, místopředsedou představenstva
(dále jen „*budoucí oprávněná strana*“)

II.

1. Budoucí zavázaná strana prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc. č. 832/4, 832/5, 846/2 a 846/1** v katastrálním území Měšice u Tábora (dále také „služebné pozemky“) zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor.
2. Budoucí oprávněná strana prohlašuje, že je stavebníkem **kanalizační přípojky** k pozemku parc. č. 832/1 v katastrálním území Měšice u Tábora v rámci stavební akce „Kanalizační přípojka čp. 454 v k.ú. Měšice u Tábora,, (dále také „stavba“). Stavba bude vedena ve služebných pozemcích, kde ji budoucí oprávněná strana bude provozovat a udržovat. Situace stavby tvoří nedílnou přílohu této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě. Budoucí zavázaná strana souhlasí s provedením stavby, s vydáním územního rozhodnutí či územního souhlasu.

III.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucí zavázané strany uzavřít s budoucí oprávněnou stranou za podmínek ujednaných v této smlouvě písemnou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ke

služebným pozemkům. Budoucí oprávněná strana se zavazuje písemně vyzvat budoucí zavázanou stranu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě do 60 dnů od uložení stavby do služebných pozemků. Současně s výzvou budoucí oprávněná strana předloží budoucí zavázané straně i podklady nutné k uzavření smlouvy, tj. zejména 5 ks geometrického plánu zaměřujícího služebnost vedení, provozování a udržování stavby ve služebných pozemcích v šíři max. 0,5 m. Náklady na vyhotovení geometrického plánu nese budoucí oprávněná strana.

2. Budoucí zavázaná strana se zavazuje uzavřít po doručení písemné výzvy uvedené ve čl. III. odst. 1. s budoucí oprávněnou stranou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě.
3. Strany smlouvy se dohodly, že na základě této budoucí smlouvy lze učinit výzvu k uzavření smlouvy o služebnosti inženýrské sítě nejdéle do 31. 5. 2030. Na základě výslovné dohody smluvních stran nevzve-li budoucí oprávněná strana budoucí zavázanou stranu k uzavření smlouvy v této lhůtě, povinnost uzavřít smlouvu zaniká.
4. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude obsahovat tyto náležitosti:
 - A. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti vedení, provozování a udržování stavby ve prospěch každého vlastníka pozemku parc. č. 832/1 v katastrálním území Měšice u Tábora, která spočívá v oprávnění vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem vést, provozovat a udržovat stavbu ve služebných pozemcích v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem.
 - B. Zavázaná strana se dále zavazuje umožnit oprávněné straně vstup na služebné pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby stavby.
 - C. Oprávněná strana se zavazuje, že po skončení prací v souvislosti s prohlídkou nebo údržbou stavby uvede služebné pozemky na vlastní náklady do původního stavu. Tím není dotčeno právo zavázaného na případnou náhradu škody.
 - D. Služebnost se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 96.314 Kč + DPH v platné výši a na dobu neurčitou. Jednorázová úhrada + DPH v platné výši již byla uhrazena oprávněnou stranou na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. SMM 37/2025 BVB na bankovní účet zavázané strany.
 - E. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, kterým je zaměřeno uložení stavby v šíři 0,5 m, a náklady spojené se vkladem smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí nese oprávněná strana.

IV.

1. Za zřízení služebnosti si obě strany sjednávají jednorázovou úhradu ve výši **96.314 Kč (slovy: devadesát šest tisíc tři sta čtrnáct korun českých)** + DPH v platné výši (dále také „úhrada“). Budoucí oprávněná strana zaplatí jednorázovou úhradu + DPH v platné výši budoucí zavázané straně jednorázově na účet vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Tábor, č.ú. 19-0701427349/0800, variabilní symbol 5300001673 na základě budoucí zavázanou stranou vystaveného daňového dokladu – faktury, a to do 15 dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Daňový doklad – faktura bude budoucí zavázanou stranou vystaven na fakturační adresu: Jednota, obchodní družstvo, Budějovická 1413/63, 39002 Tábor, IČ: 00031925 do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě. V případě nezaplacení úhrady ve sjednaném termínu má budoucí zavázaná strana právo od smlouvy odstoupit (čl. V. odst. 2.).
2. Budoucí oprávněná strana se zavazuje uvést bez zbytečného odkladu po uložení stavby služebné pozemky do původního stavu, jinak je na základě dohody smluvních stran povinna budoucí zavázané straně zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Tím není dotčeno právo budoucí zavázané strany na náhradu škody.

V.

1. Smluvní strany si sjednaly právo budoucí zavázané strany na odstoupení od této smlouvy v případě, že budoucí oprávněná strana bude využívat služebné pozemky pro jiný účel než je uložení stavby uvedené ve čl. II. odst. 2. smlouvy do služebných pozemků.
2. Smluvní strany si dohodly právo budoucí zavázané strany na odstoupení od této smlouvy i v případě, že budoucí oprávněná strana neuhradí úhradu podle čl. IV. odst. 1. této smlouvy ve sjednané lhůtě splatnosti.
3. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení budoucí zavázané strany doručeno budoucí oprávněné straně. Odstoupením od smlouvy se závazky sjednané touto smlouvou od počátku ruší.
4. Smlouva zaniká i na základě písemné dohody smluvních stran.
5. Na základě dohody stran smlouva zaniká i v případě, že budoucí oprávněná strana neučiní výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve lhůtě uvedené ve čl. III. odst. 3. Budoucí oprávněná strana se pro tento případ zavazuje písemně požádat budoucí zavázanou stranu o vrácení již zaplacené úhrady, a to ve lhůtě do 1 roku ode dne uplynutí lhůty uvedené ve čl. III. odst. 3. V případě, že tak v této lhůtě neučiní, sjednávají si smluvní strany promlčecí dobu pro vypořádání zaplacené úhrady, která činí 1 rok.
6. Budoucí oprávněná strana se zavazuje, že při realizaci stavby dodrží podmínky stanovené v již vydaných vyjádřeních a rozhodnutích příslušných správců a odborů Města Tábora vydaných pro realizaci stavby.

Především vyjádření Odboru životního prostředí (METAB 25931/2025/OŽP/jdvo, ze dne 28.4.2025), které uvádí, že výkop půjde i z další strany habru, jehož kořenový systém byl již poškozen při stavbě rampy, bude v blízkosti stromu ve svahu výkop proveden ručně, kořeny o průměru větším než 2 cm nebudou přetínány, kořeny budou chráněny proti vysychání a slunci (např. obalením jutou či geotextilií, která se bude pravidelně vlhčit) a k opětovnému překrytí kořenů dojde nejpozději do 7 kalendářních dnů, vše dle normy ČSN 83 9061. Před zahrnutím výkopu bude místo výkopu prohlédnuto za účasti správce zeleně. Travnaté plochy poškozené stavbou budou urovňány, zbaveny kamenů a osety travním semenem. V lokálních poškozeních dřevin na svahu, tj. do svahů, kde proběhl výkop a stavební činnost, budou vysázeny keře skalníku (*Cotoneste dammeri*) o velikosti sazenic 20-40 cm v rozsahu 3 ks/m². Vzhledem k zásahu do kořenového systému stromu, kdy již došlo ke snížení vitality stromu, bude požadována náhradní výsadba 1 ks habru *Carpinus betulus* 'Frans Fontaine' velikost 12-14, nasazení koruny ve 2, 20 m na pozemku p.č. 830/2 v k.ú. Měšice u Tábora, na podzim 2025, přesné místo bude určeno po dohodě se správcem zeleně. V dostatečném předstihu před zahájením výkopových prací musí stavebník požádat o zábor veřejné zeleně.

VI.

1. Budoucí zavázaná strana prohlašuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Tábora č. 2398/52/2025 ze dne 12. 5. 2025. Tímto prohlášením se dokládá v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb.
2. Budoucí oprávněná strana prohlašuje, že je seznámena s právem i povinností budoucí strany zavázané svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné jí z její úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.
3. Budoucí oprávněná strana bere na vědomí úmysl a cíl budoucí strany zavázané vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jejím nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
4. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborc.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938).

5. Budoucí oprávněná strana prohlašuje, že byla informována o tom, že budoucí zavázaná strana je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Budoucí zavázaná strana se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

VII.

1. Na základě dohody obou stran není budoucí oprávněná strana oprávněna bez předchozího písemného souhlasu budoucí zavázané strany převést na třetí osobu úplně nebo zčásti práva a povinnosti z této smlouvy.
2. Obě strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech záležitostí, které si stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany potvrzují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
5. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
6. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
7. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 60 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
8. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
9. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí oprávněná strana obdrží dvě vyhotovení a budoucí zavázaná strana tři vyhotovení.
10. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za budoucí zavázanou stranu:

V Táboře dne 20. 5. 2025

Za budoucí oprávněnou stranu:

V Táboře dne 15. 5. 2025

.....
Ing. Štěpán Pavlík
starosta města

.....
Jaroslav Kupka
předseda představenstva

.....
Ing. Štěpánka Přívozníková
místopředseda představenstva

Příloha č. 1



PROJEKTANT VYPRACOVAL	KRISTOF	KONTROLOVAL	DRUHA KO	DRUHA KO
INOVACE	INOVACE	INOVACE	INOVACE	INOVACE
MĚSTO	TÁBOR	ST. MĚR	PLÁN	1:500
STAVBY	STAVBY	STAVBY	STAVBY	STAVBY
NÁZEV AKCE	KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA ČP.454			
K.O. MĚSICE U TÁBORA				ČÍSLO
ORSAH VÝKRESU				ČÍSLO
KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES				1:500
				C2