

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek 1 Smluvní strany

1.1. Objednatel:

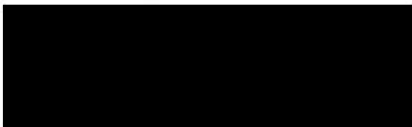
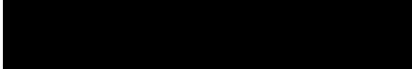
Obchodní jméno : **Město Semily**
Se sídlem : Husova 82, 513 01 Semily
Zastoupený : Bc. Lena Mlejnková - starostka
IČ : 00276111
DIČ : CZ00276111
Bankovní spojení : 27-1263108309/0800

Oprávněný k jednání
ve věcech technických : Ing. Vladimír Bělonohý
Tel : 481 629 235
E-mail : belonohy@mu.semily.cz

(dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

a

1.2. Zhotovitel:

Obchodní jméno : **Pavel Krejčí**
Se sídlem : Košťálov 215, 512 02 Košťálov
Zastoupený : Pavlem Krejčím
IČ : 65712072
DIČ : 
Bankovní spojení : 
Oprávněný k jednání
ve věcech technických : Pavel Krejčí
Tel : 
E-mail : 

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

Název akce:

Rekonstrukce bytu č. 39 – Bořkovská 445, Semily

Článek 2 Základní ustanovení

- 2.1. Smlouva se uzavírá na základě ukončeného zadávacího řízení objednatele na výše uvedenou akci.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vymezené v čl. 3 této smlouvy provede na svůj náklad a nebezpečí a ve sjednané lhůtě pro objednatele. Dílo bude provedeno a předáno v souladu s platnými normami a předpisy upravujícími provádění díla.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle čl. 5 a 6 této smlouvy v dohodnutém termínu.
- 2.4. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

Článek 3 Předmět díla

- 3.1. Dílem se rozumí provedení stavebních úprav bytu č. 39 v domě č.p. 445 v ulici Bořkovská, spočívajících zejména v opravě stěn a stropů a jejich následné výmalbě, přípravě pro výměnu nevyhovujícího rozvodu elektřiny, odpadu a vody. Dále bude vybouráno umakartové jádro a vyzděno nové, bude provedena výměna obkladů a dlažeb v koupelně a WC. Proběhne vyrovnaní podlahy a pokládka nové podlahové krytiny. Byt bude vybaven zařizovacími předměty včetně montáže kuchyňské linky. Případné další stavební úpravy jsou specifikované v přiložené dokumentaci pro provedení stavby.

Technické specifikace díla a cena jsou určeny soupisem prací a cenovou nabídkou zhotovitele pro poptávkové řízení ze dne 20.04.2025, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy (vše dále jen „dílo“).

Dílo bude prováděno v kvalitě dle platných norem, předpisů a technologických postupů platných ve stavebnictví. Dále dle požadavků investora, které jsou uvedeny v seznamu, který činí přílohu č. 2 této smlouvy.

- 3.2. Dílem se rozumí také provedení dalších prací a činností souvisejících s plněním předmětu zakázky a nezbytných pro řádné dokončení díla, a to:
 - Zajištění prostoru stavby - staveniště, vybudování zařízení staveniště případně prostoru pro skládku materiálu a stavební techniky.
 - Zajištění bezpečnosti při provádění díla.
 - Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, včetně úklidu po stavebních pracích.
 - Zajištění a předání dokladů o likvidaci stavebního odpadu (pouhé prohlášení nepostačuje).

- Fotodokumentace průběhu provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla.
- Zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla.
- Provedení záruční prohlídky stavby 3 měsíce před uplynutím záruční doby.

Článek 4 **Místo a termín provádění díla**

- | | | |
|----|--|---|
| a) | Místo plnění: | Bořkovská 445, Semily |
| b) | Termín plnění: | |
| | Termín zahájení provádění díla: | dnem předání staveniště |
| | Termín provedení díla (dokončení a předání): | do 90 dnů ode dne předání staveniště, nejpozději však do 31.08.2025 |

Článek 5 **Cena za dílo**

- 5.1. Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele:
Cena za dílo celkem bez DPH: 429.013,50 Kč
K výše uvedené ceně za dílo bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle platných předpisů ke dni uskutečněního zdanitelného plnění. V den podpisu této smlouvy je aktuální sazba DPH 12 %. Cena včetně 12 % DPH tedy činí 480.495,12 Kč.
- 5.2. Cena za dílo je ujednána dle soupisu prací a rozpočtu zhotovitele v rozsahu nabídky pro poptávkové řízení ze dne 20.04.2025, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 5.3. Zhotovitel při zpracování cenové nabídky důsledně zkontroloval zadávací podmínky a ostatní podklady pro provádění díla, zejména provedl prohlídku staveniště. Smluvní strany prohlašují a zaručují, že rozpočet je úplný. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny za dílo, objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla.
- 5.4. Zhotovitel podpisem smlouvy převzal nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 a 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.5. Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 2611, § 2612 a § 2622 občanského zákoníku.
- 5.6. V případě nutného provedení dodatečných stavebních prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které ale nejsou nezbytné pro provedení díla - tj. odlišné od prací nutných k provedení díla dle odst. 5.3. (dále jen „vícepráce nebo jiné změny“), bude objednatel postupovat následovně: Pokud objednatel požaduje provedení víceprací nebo jiných změn, budou tyto předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku nebo v knize víceprací, odpočtů a změn zástupcem objednatele (Osoba vykonávající odborný dohled), a to za podmínky, že bude současně předem

doloženo ocenění víceprací nebo jiných změn. I v případě, že obě strany nebudou umět před realizací víceprací nebo jiných změn přesně ocenit navrženou změnu, je možné tyto činnosti realizovat, avšak opět pouze až po písemném odsouhlasení oběma stranami, které bude současně obsahovat způsob a maximální lhůtu na stanovení dohodnuté ceny.

- 5.8. V případě, že bude objednatel vzhledem k průběhu provádění díla požadovat, aby některé práce předpokládané v Příloze č. 1 nebyly zhotovitelem provedeny, budou tyto odpočty předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku nebo v knize víceprací, odpočtů a změn zástupcem objednatele (Osobou vykonávající odborný dohled), a to za podmínky, že bude současně předem dohodou smluvních stran určena cena odpočtů. Při ocenění odpočtů se vychází z kalkulace zhotovitele uvedené v rozpočtu – Příloha č.1. Cena za dílo se v tom případě sníží o vyšší ceny odpočtů.
- 5.9. Kalkulace nákladů za provedení víceprací nebo jiných změn bude počítána na základě jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele, a pokud to není možné, tak podle dohodnutých cen s využitím normativní základny ÚRS. Pokud cena za vícepráce nebo jiné změny nepřesáhne 10 % z ceny za dílo, zůstává termín dokončení uvedený v článku 4. Přesáhne-li cena 10 % z ceny za dílo, dohodnou se smluvní strany na přiměřeném prodloužení termínu provedení díla.
- 5.10. V případě dodatečných víceprací nebo méněprací jsou smluvní strany povinny sjednat úpravu ceny za dílo a úpravu rozsahu díla písemným dodatkem ke smlouvě.

Článek 6

Platební podmínky

- 6.1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek, a to po provedení díla. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.
- 6.2. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.3. Podkladem pro úhradu bude faktura vystavená zhotovitelem poté, co bude odsouhlasen ze strany Osoby vykonávající odborný dohled, soupis provedených prací a dodávek. Při odsouhlasování objemu prací a dodávek budou pro objednatele vodítkem položky oceněného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem jako součást cenové nabídky (Příloha č. 1). Následně bude zhotovitelem vystavena faktura, která bude opět před předáním objednateli odsouhlasena přímo na faktuře ze strany Osoby vykonávající odborný dohled. Přílohou faktury bude odsouhlasený soupis prací a dodávek. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.
- 6.4. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 21 dnů ode dne průkazného doručení faktury odsouhlasené ze strany Osoby vykonávající odborný dohled objednateli.
- 6.5. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.

Článek 7

Práva a povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla stavební deník. Do stavebního deníku je Zhotovitel povinen čitelně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla, které jsou na stavbě prováděny. Stavební deník musí být denně přístupný na stavbě.

- 7.2. Dohodou vyjádřenou zápisem do stavebního deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu o dílo, vyjma situací, které umožňují ustanovení článku 5. Pokud to bude povaha dohody vyžadovat, musí být proveden písemný dodatek ke smlouvě. Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování dodatku ke smlouvě o dílo. Jestliže zhotovitel, byť jen z části, nesouhlasí se záznamem objednatele nebo stavebního dozoru, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 7.3. Zástupce zhotovitele je povinen zúčastňovat se kontrolních dnů svolaných objednatelem, případně z podnětu státních nebo správních orgánů.
- 7.4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele, popř. osobu objednatelem určenou, k převzetí konstrukcí nebo prací, které budou zakryty další činností zhotovitele, a to zápisem do stavebního deníku a ústně v dostatečném předstihu, nejdéle však tři dny před jejich zakrytím. Pokud tak neprovede, půjde náklad na odkrytí a znovu zakrytí k tíži zhotovitele.
- 7.5. Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek na stavbě. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy nutné pro bezchybný chod prováděných prací.
- 7.6. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu se zákonem o odpadech.
- 7.7. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit případné škody na majetku způsobené prováděním díla (plněním předmětu smlouvy) třetími osobami i objednatelem.

Článek 8

Práva a povinnosti Objednatele

- 8.1. Objednatel je povinen na základě písemné výzvy (žádosti) zhotovitele předat zhotoviteli staveniště před zahájením prací a upřesnit případně jeho rozsah, a to samostatným protokolem s uvedením dne předání. Zhotovitel vyzve objednatele k předání staveniště nejpozději k 31.05.2025. Nevyzve-li zhotovitel objednatele k předání staveniště nejpozději k 31.05.2025, má se za to, že staveniště bylo předáno k 31.05.2025.
- 8.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že práce jsou prováděny zřejmě nekvalitně, uplatní neprodleně požadavky na sjednání nápravy u zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takovýto požadavek akceptovat na vlastní náklady. Neodstraní-li zhotovitel závadu neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě, může objednatel stanovit lhůtu k odstranění závady. V případě zjištění vyhovujícího stavu hradí náklady spojené s kontrolou objednatel, v případě zjištění nevyhovujícího stavu, hradí náklady spojené s kontrolou zhotovitel.
- 8.3. Objednatel, resp. jeho oprávněný zástupce, je povinen dostavit se na výzvu zhotovitele na místo provádění díla, např. za účelem průběžné kontroly provádění díla, a poskytovat zhotoviteli patřičnou součinnost. Výzvu je třeba doručit objednateli minimálně 2 pracovní dny před dnem kontroly.

Článek 9

Předání a převzetí díla

- 9.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v místě provádění díla bez vad.
- 9.2. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, ve kterém budou uvedeny případné vady díla při jeho předání s uvedením lhůt jejich odstranění. Zápis bude podepsán zhotovitelem a objednatelem, popř. osobami k tomu zmocněnými písemnou plnou

mocí. K zápisu je zhotovitel povinen předložit doklady o likvidaci odpadu, zejména nebezpečného.

- 9.3. Odstranění vad a nedodělků bude potvrzeno zápisem o jejich odstranění podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.

Článek 10

Záruka

Zhotovitel dává objednateli za jakost díla záruku. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, platnými ČSN, technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů a touto smlouvou po celou záruční dobu. Záruční doba za jakost díla je stanovena na **60 měsíců**. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady zhotovitelem.

Článek 11

Smluvní pokuta

- 11.1. V případě, že Zhotovitel i bez vlastního zavinění nedodrží termín provedení díla dle těchto smluvních podmínek, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny za dílo bez DPH (čl. 5 odst. 5.1 smlouvy) za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý případ a i započatý den prodlení. Objednatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně zhotoviteli. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady v termínech sjednaných v přejímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý případ a i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.4. V případě, že zhotovitel nedodrží sjednané termíny vyklizení staveniště, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.5. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutých termínech, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.6. V případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého závazku je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.
- 11.7. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od obdržení písemné výzvy k uhrazení smluvní pokuty zaslané povinné smluvní straně a za podmínek stanovených v této výzvě.

- 11.8. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody způsobených druhou smluvní stranou, a to i porušením povinností, na jejíž porušení se vztahuje smluvní pokuta.

Článek 12

Osoby oprávněné k jednání v době realizace díla

- 12.1. Ve všech věcech stavby jednají za:

a) Objednatele: Radek Petř

b) Zhotovitele:



- 12.2. Osoba vykonávající odborný dohled bude před zahájením prací oznámena zhotoviteli.

Článek 13

Ostatní ujednání

- 13.1. Pracovníci zhotovitele i jeho subdodavatelů musí umožnit přístup na staveniště a stavbu osobě vykonávající odborný dohled, písemně pověřené osobě objednatel, jakož i kontrolním orgánům státní správy kdykoliv po celou pracovní dobu na stavbě. Rovněž jim musí být přístupný stavební deník a místo pro provádění zápisů do něj (na stavbě). Tyto osoby jsou povinny dbát bezpečnostních pokynů pověřeného pracovníka zhotovitele. Deník bude uložen u příslušné osoby zhotovitele a na požádání bude předložen zástupcům objednatel.

Článek 14

Zveřejnění smlouvy, platnost a účinnost smlouvy

- 14.1. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 14.2. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma stranami této smlouvy.
- 14.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy objednatel v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněna zhotovitelem nebo třetí osobou před tímto dnem.
- 14.4. Objednatel zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců zhotovitele, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma stranami této smlouvy.

Článek 15

Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delším než 30 dnů, nebo bude dílo provádět v rozporu s platnými právními předpisy nebo smlouvou.
- 15.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy:
- 15.2.1. v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
- 15.2.2. v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
- neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 15 dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy, které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 15 dnů,
 - v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.
- 15.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
- 15.4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně.
- 15.5. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy rovněž z důvodů stanovených zákonem.
- 15.6. V případě odstoupení je zhotovitel povinen opustit místo plnění předmětu díla a vyklidit jej nejpozději do 5 dnů od účinnosti odstoupení, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činnosti zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené služby a dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od této smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla.
- 15.7. Strany se ve smyslu § 2005 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že po odstoupení od smlouvy a jejím ukončení trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční doby, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

Článek 16

Závěrečná ustanovení

- 16.1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna smlouvy v jiné než písemné formě se vylučuje.
- 16.2. Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 16.3. Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních

předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.

- 16.4. Strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.
- 16.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.
- 16.6. Přílohy:
- Příloha č. 1 - Cenová nabídka zhotovitele ze dne 20.04.2025.

Schvalovací doložka:

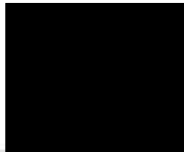
Tuto smlouvu schválila Rada města Semily na své schůzi konané dne 19.05.2025 usnesením č. 250519/RM/297.

V Semilech dne 21.5.2025

V Semilech dne 21.5.2025



Bc. Lena Mlejnková
za Objednatele



Pavel Krejčí
za Zhotovitele

cenová nabídka Bořkovská 445 Radoň

Dodavatel: Pavel Krejčí Košťálov 215 512 02 Košťálov Telefon: [REDACTED] E-mail: [REDACTED] Bankovní spojení: [REDACTED] Číslo účtu: [REDACTED] IČO: 65712072 DIČ: [REDACTED] Podnikatel zapsán v živnostenském rejstříku MěÚ Semily	Odběratel: Město Semily Husova 82 513 01 Semily IČO: 00276111 DIČ: CZ-00276111 Konečný příjemce:
--	---

Datum 20.04.2025

položky: Rekonstrukce bytu Bořkovská 445/39 Radoň

Dodané zboží / služby	Cena ks	Počet	Bez DPH	DPH %	DPH	Včetně DPH
práce:						
hodinová sazba Demontáž a odvoz staré kuchyně, demontáž starých dveřních křidel, demontáž špižky a vestavěné skříně na chodbě, vybourání starého jádra, odstranění starého linu odvoz do sběrného dvora, vyrovnaní větších nerovností na stopech a stěnách. Odstranění hmoždinek, skobiček na stěnách. Oprava a začištění držáků za radiátory, omítnutí a začištění ubouraných rohů... Vysekání dřevěných špalíků ve stěnách, zahození a zašlukování, demontáž starých prahů a zabetonování, zabetonování podlahy po starých zárubních a po usazení nových. Obroušení, očištění a nátěr trubek topení a plynu. Obroušení, očištění a nástřik radiátorů. Zhotovení odvětrání wc-koupelna a kuchyně. Obroušení očištění a nátěr kovových zárubní. začištění děr po starých stoupačkách. Zahození a začištění šliců na chodbě+výmalba. Nátěr rezavých fleků na stěnách. Úprava a nátěr revizních dvířek v kuchyni. Montáž a usazení revizních dvířek wc. Vyrovnaní podlah pod vinylovou podlahu. Zasilikanování spár v podlaze. Odnošení, naložení, odvoz sutí do sběrného dvora a vyložení. Nanošení materiálu.	400,00	150	60 000,00	0,00	0,00	60 000,00
vybourání vany	1 000,00	1	1 000,00	0,00	0,00	1 000,00
bourání příček tl 75 mm	170,00	8	1 360,00	0,00	0,00	1 360,00
otlučení vnitřních omítek	100,00	4	400,00	0,00	0,00	400,00
osekání obl. soklu zahození a zašlukování	300,00	17	5 100,00	0,00	0,00	5 100,00
cementový prostřik špric	100,00	15	1 500,00	0,00	0,00	1 500,00
jádrová omítko vápenocementová	390,00	15	5 850,00	0,00	0,00	5 850,00
vysekání ocelových zárubní	520,00	2	1 040,00	0,00	0,00	1 040,00
usazení a zazdění ocelových zárubní	2 300,00	1	2 300,00	0,00	0,00	2 300,00
odstranění malby oškrábáním strop	55,00	54	2 970,00	0,00	0,00	2 970,00
odstranění malby oškrábáním stěna	45,00	121	5 445,00	0,00	0,00	5 445,00
rozmývání stěn a stropů	20,00	175	3 500,00	0,00	0,00	3 500,00
vyzdění příčky ytong 100 mm.	305,					

hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x5 cm	95,00	55	5 225,00	0,00	0,00	5 225,00
hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10 cm	155,00	22	3 410,00	0,00	0,00	3 410,00
hrubá výplň rýh 20x10	200,00	8	1 600,00	0,00	0,00	1 600,00
štukování šliců po vodo a elektroinstalaci	60,00	85	5 100,00	0,00	0,00	5 100,00
penetrace pod stěrku s perlínkou	30,00	144	4 320,00	0,00	0,00	4 320,00
montáž výstužné sítě perlínky strop	220,00	54	11 880,00	0,00	0,00	11 880,00
montáž výstužné sítě perlínky stěna	200,00	81	16 200,00	0,00	0,00	16 200,00
usazení rohu s perlínkou	100,00	8	800,00	0,00	0,00	800,00
penetrace pod štukovou omítkou	30,00	153	4 590,00	0,00	0,00	4 590,00
štuková omítky strop	160,00	54	8 640,00	0,00	0,00	8 640,00
štuková omítky stěny	135,00	99	13 365,00	0,00	0,00	13 365,00
zatemnění prasklin kolem dveří a oken	60,00	70	4 200,00	0,00	0,00	4 200,00
penetrace podkladu	30,00	207	6 210,00	0,00	0,00	6 210,00
malba 2x nátěr strop	75,00	54	4 050,00	0,00	0,00	4 050,00
malba 2x nátěr stěny	60,00	153	9 180,00	0,00	0,00	9 180,00
malba třetí nátěr stěny	30,00	70	2 100,00	0,00	0,00	2 100,00
malba třetí nátěr strop	37,50	27	1 012,50	0,00	0,00	1 012,50
zhotovení sádkartonového stropu	600,00	7	4 200,00	0,00	0,00	4 200,00
hydroizolace 2x vrstva včetně penetrace	450,00	5,5	2 475,00	0,00	0,00	2 475,00
izolace proti vodě, těsnící pás do svislých a vodorovných koutů	130,00	4	520,00	0,00	0,00	520,00
izolace proti vodě, těsnící roh spoj stěna- podlaha	120,00	1	120,00	0,00	0,00	120,00
obezdění sprchové vaničky+revizní dvířka	1 300,00	1	1 300,00	0,00	0,00	1 300,00
nivelační stěrka	150,00	4	600,00	0,00	0,00	600,00
penetrace pod vyrovnávací stěrku	30,00	25	750,00	0,00	0,00	750,00
vyrovnávací stěrka pod obklad	130,00	25	3 250,00	0,00	0,00	3 250,00
penetrace pod obklady	35,00	25	875,00	0,00	0,00	875,00
obklad keramický	800,00	25	20 000,00	0,00	0,00	20 000,00
vykroužení děr do keramického obkladu	65,00	14	910,00	0,00	0,00	910,

hydroizolační těsnící roh vnitřní	140,00	1	140,00	0,00	0,00	140,00
hydroizolační bandážová páska	40,00	5	200,00	0,00	0,00	200,00
profil ud	65,00	4	260,00	0,00	0,00	260,00
profil cd	100,00	5	500,00	0,00	0,00	500,00
deska SDK	230,00	3	690,00	0,00	0,00	690,00
sádra na sdk	259,00	1	259,00	0,00	0,00	259,00
brusná mřížka	110,00	1	110,00	0,00	0,00	110,00
vruty do sdk	200,00	1	200,00	0,00	0,00	200,00
skelná páska SDK	100,00	1	100,00	0,00	0,00	100,00
finální tmel na SDK	195,00	1	195,00	0,00	0,00	195,00
obklad keramický	500,00	27	13 500,00	0,00	0,00	13 500,00
dlažba	500,00	5	2 500,00	0,00	0,00	2 500,00
nerezová lišta pod obklad	300,00	7	2 100,00	0,00	0,00	2 100,00
spárovací hmota	1 300,00	1	1 300,00	0,00	0,00	1 300,00
magnety na revizní dvířka	200,00	2	400,00	0,00	0,00	400,00
silikon v barvě spárovací hmoty	300,00	1	300,00	0,00	0,00	300,00
malba nástěnná bílá	1 300,00	6	7 800,00	0,00	0,00	7 800,00
finální tmel akrylátový	200,00	3	600,00	0,00	0,00	600,00
akrylátový tmel	100,00	5	500,00	0,00	0,00	500,00
vinyllová podlaha	600,00	50	30 000,00	0,00	0,00	30 000,00
lišty k vinyllové podlaze	150,00	20	3 000,00	0,00	0,00	3 000,00
roh vnější	50,00	9	450,00	0,00	0,00	450,00
roh vnitřní	50,00	18	900,00	0,00	0,00	900,00
Koncovky k lištám podlahy	50,00	20	1 000,00	0,00	0,00	1 000,00
spojky k lištám podlahy	50,00	20	1 000,00	0,00	0,00	1 000,00
přechodová lišta	230,00	5	1 150,00	0,00	0,00	1 150,00
silikon v barvě vinyl. podlahy	300,00	1	300,00	0,00	0,00	300,00
Mamut glue	200,00	7	1 400,00	0,00	0,00	1 400,00
turbo šrouby na přitažení volných parket	500,00	1	500,00	0,00	0,00	500,00
geotextilie	2 000,00	1	2 000,00	0,00	0,00	2 000,00
revizní dvířka do stoupaček	2 400,00	1	2 400,00	0,00	0,00	2 400,00

