

Č.j. 246/2025-SŽ-SSV

KUPNÍ SMLOUVA

č. **E617-S-758/2025**

(dále též „**Smlouva**“)

o převodu nemovitosti uzavřena podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi smluvními stranami:

Prodávající:

Město Kojetín

sídlo: Masarykovo náměstí 20, 752 01 Kojetín

IČ: 00301370

zastoupena: Ing. Leošem Ptáčkem, starostou města

číslo účtu:

(dále též „**Prodávající**“)

a

Kupující:

Správa železnic, státní organizace

sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 11000

IČ: 709 94 234

Spisová značka OR: A 48384 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

Korespondenční adresa: Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

(dále též „**Kupující**“)

I.

1. Prodávající je podílovým spoluvlastníkem podílu o velikosti id. 1/153 k pozemku parc. č. 7332/36 v katastrálním území Kojetín, který je zapsán na příslušném listu vlastnictví č. 5288 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.

Prodávající je také výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 210/43, parc. č. 282/3, parc. č. 282/63, parc. č. 282/73, parc. č. 282/94, parc. č. 282/100, parc. č. 282/119 v katastrálním území Popůvky u Kojetína, které jsou zapsány na příslušném listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.

Prodávající je také výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1347/12, parc. č. 4755/61, parc. č. 4941/1, parc. č. 5722/14, parc. č. 5724/159, parc. č. 5784/159, parc. č. 6052, parc. č. 6118/1, parc. č. 6118/3, parc. č. 7332/4, parc. č. 7332/5, parc. č. 7332/7, parc. č. 7332/17, parc. č. 7332/18, parc. č. 7332/19, parc. č. 7332/21, parc. č. 7332/22, parc. č. 7332/33, parc. č. 7332/95, parc. č. 7332/96, parc. č. 7332/97, parc. č. 7332/104, parc. č. 7332/111, parc. č. 7332/127, parc. č. 7332/149, parc. č. 7332/150, parc. č. 7332/174, parc. č. 7332/177, parc. č. 7332/183, parc. č. 7332/185, parc. č. 7332/186, parc. č. 1342/14, parc. č. 7333/9, parc. č. 7333/77, parc. č. 7333/78, parc.

č. 7333/85, parc. č. 7333/86, parc. č. 7333/88, parc. č. 7333/89, parc. č. 7333/91, parc. č. 7333/94, parc. č. 7333/95, parc. č. 7333/98, parc. č. 7333/100, parc. č. 7334/2, parc. č. 7334/11, parc. č. 7334/13, parc. č. 5670/4, parc. č. 7334/15, parc. č. 7334/16, parc. č. 7334/19, parc. č. 7335/1, parc. č. 7335/29, parc. č. 7335/38, parc. č. 7335/39, parc. č. 7335/41, parc. č. 7335/54, parc. č. 7335/94 v katastrálním území Kojetín, které jsou zapsány na příslušném listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.

Prodávající je také podílovým spoluvlastníkem podílu o velikosti id. 1/153 k pozemkům parc. č. 1005/7, parc. č. 1005/9 v katastrálním území Kojetín, které jsou zapsány na příslušném listu vlastnictví č. 159 vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.

2. Prodávající prohlašuje, že nepozbyl vlastnické právo ke shora uvedeným nemovitostem převodem na jinou osobu nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z výpisu z katastru nemovitostí a je tedy oprávněn k tomuto právnímu jednání. Prodávající dále prohlašuje, že v den uzavření této smlouvy není s prodávajícím, jako účastníkem, vedeno žádné takové řízení, které by se jakýmkoli způsobem dotýkalo nebo mohlo dotknout předmětných nemovitých věcí, tedy zejména řízení exekuční či insolvenční.

II.

1. Prodávající touto Smlouvou prodává Kupujícímu a Kupující od Prodávajícího kupuje jemu náležející spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/153 na pozemku parc. č. 7332/36 v katastrálním území Kojetín o jeho celkové výměře 414 m².

Prodávající dále touto Smlouvou prodává Kupujícímu a Kupující od Prodávajícího kupuje:

- pozemek parc. č. 210/43 v katastrálním území Popůvky u Kojetína o jeho celkové výměře 22 m²
- pozemek parc. č. 282/3 v katastrálním území Popůvky u Kojetína o jeho celkové výměře 786 m²
- pozemek parc. č. 282/63 v katastrálním území Popůvky u Kojetína o jeho celkové výměře 143 m²
- pozemek parc. č. 282/73 v katastrálním území Popůvky u Kojetína o jeho celkové výměře 26 m²
- pozemek parc. č. 282/94 v katastrálním území Popůvky u Kojetína o jeho celkové výměře 64 m²
- pozemek parc. č. 282/100 v katastrálním území Popůvky u Kojetína o jeho celkové výměře 61 m²
- pozemek parc. č. 282/119 v katastrálním území Popůvky u Kojetína o jeho celkové výměře 610 m².

Prodávající dále touto Smlouvou prodává Kupujícímu a Kupující od Prodávajícího kupuje:

- pozemek parc. č. 1347/12 v katastrálním území Kojetín o jeho celkové výměře 425 m²
- pozemek parc. č. 4755/61 v katastrálním území Kojetín o jeho celkové výměře 10 m²
- pozemek parc. č. 4941/1 v katastrálním území Kojetín o jeho celkové výměře 99 m²
- pozemek parc. č. 5722/14 v katastrálním území Kojetín o jeho celkové výměře 149 m²

- pozemek parc. č. 5724/159 v katastrálním území Kojetín o jeho celkové výměře 29 m²
- pozemek parc. č. 5784/159 v katastrálním území Kojetín o jeho celkové výměře 38 m²
- pozemek parc. č. 6052 v katastrálním území Kojetín o jeho celkové výměře 763 m²
- pozemek parc. č. 6118/1 v katastrálním území Kojetín o jeho celkové výměře 2432 m²
- pozemek parc. č. 6118/3 v katastrálním území Kojetín o jeho celkové výměře 9 m²
- pozemek parc. č. 7332/4 v katastrálním území Kojetín o jeho celkové výměře 102 m²
- pozemek parc. č. 7332/5 v katastrálním území Kojetín o jeho celkové výměře 12 m²
- pozemek parc. č. 7332/7 v katastrálním území Kojetín o jeho celkové výměře 3 m²
- pozemek parc. č. 7332/17 v katastrálním území Kojetín o jeho celkové výměře 2035 m²
- pozemek parc. č. 7332/18 v katastrálním území Kojetín o jeho celkové výměře 1599 m²
- pozemek parc. č. 7332/19 v katastrálním území Kojetín o jeho celkové výměře 5122 m²
- pozemek parc. č. 7332/21 v katastrálním území Kojetín o jeho celkové výměře 13 m²
- pozemek parc. č. 7332/22 v katastrálním území Kojetín o jeho celkové výměře 7 m²
- pozemek parc. č. 7332/33 v katastrálním území Kojetín o jeho celkové výměře 112 m²
- pozemek parc. č. 7332/95 v katastrálním území Kojetín o jeho celkové výměře 127 m²
- pozemek parc. č. 7332/96 v katastrálním území Kojetín o jeho celkové výměře 11894 m²
- pozemek parc. č. 7332/97 v katastrálním území Kojetín o jeho celkové výměře 504 m²
- pozemek parc. č. 7332/104 v katastrálním území Kojetín o jeho celkové výměře 758 m²
- pozemek parc. č. 7332/111 v katastrálním území Kojetín o jeho celkové výměře 330 m²
- pozemek parc. č. 7332/127 v katastrálním území Kojetín o jeho celkové výměře 241 m²
- pozemek parc. č. 7332/149 v katastrálním území Kojetín o jeho celkové výměře 428 m²
- pozemek parc. č. 7332/150 v katastrálním území Kojetín o jeho celkové výměře 202 m²

- pozemek parc. č. 7332/174 v katastrálním území Kojetín o jeho celkové výměře 109 m²
- pozemek parc. č. 7332/177 v katastrálním území Kojetín o jeho celkové výměře 93 m²
- pozemek parc. č. 7332/183 v katastrálním území Kojetín o jeho celkové výměře 56 m²
- pozemek parc. č. 7332/185 v katastrálním území Kojetín o jeho celkové výměře 87 m²
- pozemek parc. č. 7332/186 v katastrálním území Kojetín o jeho celkové výměře 180 m²
- pozemek parc. č. 7333/9 v katastrálním území Kojetín o jeho celkové výměře 17 m²
- pozemek parc. č. 7333/77 v katastrálním území Kojetín o jeho celkové výměře 106 m²
- pozemek parc. č. 7333/78 v katastrálním území Kojetín o jeho celkové výměře 993 m²
- pozemek parc. č. 7333/85 v katastrálním území Kojetín o jeho celkové výměře 385 m²
- pozemek parc. č. 7333/86 v katastrálním území Kojetín o jeho celkové výměře 264 m²
- pozemek parc. č. 7333/88 v katastrálním území Kojetín o jeho celkové výměře 228 m²
- pozemek parc. č. 7333/89 v katastrálním území Kojetín o jeho celkové výměře 98 m²
- pozemek parc. č. 7333/91 v katastrálním území Kojetín o jeho celkové výměře 2 m²
- pozemek parc. č. 7333/94 v katastrálním území Kojetín o jeho celkové výměře 224 m²
- pozemek parc. č. 7333/95 v katastrálním území Kojetín o jeho celkové výměře 148 m²
- pozemek parc. č. 7333/98 v katastrálním území Kojetín o jeho celkové výměře 33 m²
- pozemek parc. č. 7333/100 v katastrálním území Kojetín o jeho celkové výměře 29 m²
- pozemek parc. č. 7334/2 v katastrálním území Kojetín o jeho celkové výměře 184 m²
- pozemek parc. č. 7334/11 v katastrálním území Kojetín o jeho celkové výměře 671 m²
- pozemek parc. č. 7334/13 v katastrálním území Kojetín o jeho celkové výměře 86 m²
- pozemek parc. č. 7334/15 v katastrálním území Kojetín o jeho celkové výměře 149 m²
- pozemek parc. č. 7334/16 v katastrálním území Kojetín o jeho celkové výměře 92 m²

- pozemek parc. č. 7334/19 v katastrálním území Kojetín o jeho celkové výměře 42 m²
- pozemek parc. č. 7335/1 v katastrálním území Kojetín o jeho celkové výměře 489 m²
- pozemek parc. č. 7335/29 v katastrálním území Kojetín o jeho celkové výměře 623 m²
- pozemek parc. č. 7335/38 v katastrálním území Kojetín o jeho celkové výměře 330 m²
- pozemek parc. č. 7335/39 v katastrálním území Kojetín o jeho celkové výměře 452 m²
- pozemek parc. č. 7335/41 v katastrálním území Kojetín o jeho celkové výměře 72 m²
- pozemek parc. č. 7335/54 v katastrálním území Kojetín o jeho celkové výměře 81 m²
- pozemek parc. č. 7335/94 v katastrálním území Kojetín o jeho celkové výměře 58 m²
- část pozemku parc. č. 1342/14 v katastrálním území Kojetín o výměře **25 m²**, která dosud není zapsána v katastru nemovitostí a geometrickým plánem pro rozdělení pozemků číslo 2764-14/2024 ze dne 25.3.2024 je nově označena jako pozemek parc. č. **7332/188** v k.ú. Kojetín
- část pozemku parc. č. 5670/4 v katastrálním území Kojetín o výměře **1327 m²**, která dosud není zapsána v katastru nemovitostí a geometrickým plánem pro rozdělení pozemků číslo 2734-59/2023 ze dne 29.2.2024 je nově označena jako pozemek parc. č. **7334/14** v k.ú. Kojetín.

Prodávající dále touto Smlouvou prodává Kupujícímu a Kupující od Prodávajícího kupuje:

- podíl o velikosti id. 1/153 na pozemku parc. č. 1005/7 v katastrálním území Kojetín o jeho celkové výměře 399 m²
 - podíl o velikosti id. 1/153 na pozemku parc. č. 1005/9 v katastrálním území Kojetín o jeho celkové výměře 139 m² (dále též „**Předmět koupě**“).
2. Kupující kupuje Předmět koupě včetně jeho součástí a příslušenství, to vše v rozsahu a stavu, v jakém je popsán viz Znalecký posudek č. 050457/2024 ze dne 3. 8. 2024 vyhotovil Tomeš René, č. 028384/2024 ze dne 27. 3. 2024 vyhotovil Ing. Michal Koláček, č. 085314/2024 ze dne 15. 11. 2024 vyhotovil Ing. Michal Koláček, č. 028456/2024 ze dne 27. 3. 2024 vyhotovil Ing. Michal Koláček a č. 006016/2025 ze dne 21. 1. 2025 vyhotovil Ing. Michal Koláček (dále též „**Znalecký posudek**“). Vzhledem k probíhajícímu majetkoprávnímu vypořádání se čísla listů vlastnictví uvedená ve Smlouvě a ve Znaleckém posudku mohou lišit.
 3. Smlouva je uzavírána pro účely majetkoprávního vypořádání veřejně prospěšné stavby dráhy o názvu „**Modernizace trati Brno-Přerov, 5. stavba Kojetín - Přerov**“. Pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření Smlouvy, mají Prodávající právo na vrácení převedených práv.
 4. Prodávající podpisem této Smlouvy vyslovují souhlas s rozdělením pozemků parc. č. 1342/14 v k. ú. Kojetín a parc. č. 5670/4 v k. ú. Kojetín, jak je navrženo v Geometrických plánech.
 5. Dle ustanovení § 2h odst. 4 zákona č. 416/2009 Sb. se k dělení pozemků, které jsou součástí záměru stavby dopravní infrastruktury, povolení podle stavebního zákona pro účely převodu práv k takovým pozemkům nevyžaduje. Pro případ, že by souhlas

s dělením pozemků přesto vyžadován byl, Prodávající uzavřením této Smlouvy uděluje Kupujícímu plnou moc, aby u příslušného stavebního úřadu jménem Prodávajícího podal žádost o vydání rozhodnutí o dělení předmětného pozemku a aby Prodávajícího dále zastupoval ve všech věcech spojených s tímto řízením o dělení pozemku. Kupující takto udělenou plnou moc přijímá.

III.

1. V souladu s ustanovením § 3b odst. 1, písm. a) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozd. předpisů, se kupní cena sjednává ve výši ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem vynásobené koeficientem 8.

Znaleckým posudkem dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, byla stanovena cena ve výši **1 469 286 Kč**. Po vynásobení koeficientem 8 tak kupní cena činí **11 754 288 Kč**.

V souladu s ustanovením § 3b odst. 1, písm. b) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozd. předpisů, se kupní cena sjednává ve výši ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem vynásobené koeficientem 1,5.

Znaleckým posudkem dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, byla stanovena cena ve výši **1 367 340 Kč**. Po vynásobení koeficientem 1,5 tak kupní cena činí **2 051 010 Kč**.

2. Prodávající touto Smlouvou prodává Kupujícímu Předmět koupě za celkovou kupní cenu sjednanou podle odstavce 1 tohoto článku ve výši **15 675 068 Kč** (slovy: patnáct miliónů šest set sedmdesát pět tisíc šedesát osm korun českých), vč. DPH (dále též „**Kupní cena**“). Takto sjednaná Kupní cena odpovídá velikosti spoluvlastnického podílu Prodávajícího na Předmětu koupě. Podléhá-li prodej Předmětu koupě dani z přidané hodnoty, je sjednaná Kupní cena uvedena včetně DPH. Daň z přidané hodnoty se v takovém případě řídí ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí být uvedena v daňovém dokladu vystaveném v souladu s čl. IV. odst. 1 této Smlouvy.
3. Kupující Předmět koupě za dohodnutou Kupní cenu kupuje.

IV.

1. Kupní cenu a daň z přidané hodnoty se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu na základě daňového dokladu, který Prodávající vystaví a doručí Kupujícímu bez zbytečného odkladu poté, kdy mu bude ze strany příslušného katastrálního úřadu doručeno vyznění o tom, že byl povolen vklad do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude splatný do 60 dnů ode dne jeho doručení Kupujícímu. Daňový doklad musí obsahovat číslo této Smlouvy a název stavby, jak je uveden v článku II. odst. 3 Smlouvy.

V případě, že daňový doklad nebude splňovat výše uvedené náležitosti, má Kupující právo daňový doklad vrátit Prodávajícímu k opravě, aniž by lhůta splatnosti začala plynout.

Daňový doklad Prodávající doručí Kupujícímu některým z níže uvedených způsobů:

- v listinné podobě na adresu Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční účtárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice, nebo

- v elektronické podobě na e-mailovou adresu: ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz, nebo
 - datovou zprávou na identifikátor datové schránky: uccchjm.
2. Bude-li úplata dle této Smlouvy hrazena převodem na účet Prodávajícího, je možno ji uhradit pouze převodem na účet uvedený v záhlaví Smlouvy. V případě požadavku Prodávajícího na změnu bankovního účtu je Prodávající povinen doručit Kupujícímu žádost o změnu buď prostřednictvím datové schránky Kupujícího s využitím datové schránky Prodávajícího, nebo v listinné formě s úředně ověřeným podpisem Prodávajícího nebo jeho statutárního zástupce. Změna bankovního spojení je pak účinná dnem uzavření dodatku ke Smlouvě. Uvedení jiného účtu v daňovém dokladu než toho, jež je uveden v záhlaví této Smlouvy nebo jejích dodatků, je důvodem pro vrácení daňového dokladu.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, které by bránily převodu vlastnického práva na Kupujícího nebo které by bránily Kupujícímu v jeho řádném užívání a které nejsou patrné z výpisu z katastru nemovitostí. V případě, že se toto tvrzení ukáže být nepravdivým, je Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit a smluvní strany se zavazují vrátit si plnění případně již vzájemně poskytnutá dle této Smlouvy.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva dle této Smlouvy, zavazují se smluvní strany učinit všechna právní jednání nezbytná k řádnému převodu vlastnického práva k Předmětu koupě včetně podání bezvadného návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva. Smluvní strany se takto zavazují, že v případě potřeby zejména podají nový návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva, případně i uzavřou novou smlouvu tak, aby napravily případné nedostatky zjištěné katastrálním úřadem.
3. V případě, že i přes opatření učiněná dle předchozího odstavce příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva dle této Smlouvy nebo v případě, že některá ze smluvních stran nesplní svoji povinnost uvedenou v předchozím odstavci, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit a smluvní strany se zavazují vrátit si plnění případně již vzájemně poskytnutá dle této Smlouvy.

VI.

1. V souladu s § 16 odst. 4 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku ve spojení s § 19 odst. 5 zákona č. 77/2002 Sb., nabývá Kupující Předmět koupě pro stát, tj. Českou republiku, a Kupujícímu vzniká právo s Předmětem koupě hospodařit.
2. V souladu s § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nabývá Česká republika Předmět koupě do vlastnictví zápisem do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním úřadem.

VII.

1. Náklady spojené s vyhotovením Smlouvy, s vyhotovením Znaleckého posudku, s vyhotovením Geometrického plánu a s podáním návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí Kupující.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy podepíše a za obě smluvní strany podá Kupující.
3. Kupující předal Prodávajícímu před podpisem této Smlouvy shora uvedený Znalecký posudek v jednom vyhotovení.

VIII.

1. Prodávající prohlašuje, že on ani některý z předcházejících vlastníků Předmětu koupě neobdržel v posledních pěti letech dotaci z veřejných zdrojů na jeho nákup.
2. Prodávající prohlašuje, že záměr prodat Předmět koupě byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněn na úřední desce.
3. Prodej Předmětu koupě byl schválen Zastupitelstvem města Kojetín na 3. zasedání dne 25.3.2025 usnesením č.Z 340/03-25.
4. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami bude zasílána doporučeně na doručovací adresy uvedené v hlavičce této Smlouvy. To neplatí pro doručování faktury dle článku IV. odst. 1 této Smlouvy. Ustanovení § 573 OZ se neuplatní.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu této Smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Smluvní strany vylučují použití první věty ustanovení § 558 odst. 2 OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.
8. Tato Smlouva je vypracována ve čtyřech (4) vyhotoveních. Dvě (2) vyhotovení jsou určena pro Kupujícího, jedno (1) vyhotovení je určeno pro Prodávajícího, zbývajících jedno (1) vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.
9. Prodávající, který je fyzickou osobou, bere na vědomí, že na návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí bude v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 písm. b) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, uvedeno jeho rodné číslo. Prodávající, který je fyzickou osobou, dále prohlašuje, že uzavření této Smlouvy je právním jednáním mimo rámec jeho případné podnikatelské činnosti.
10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou Geometrické plány.
11. Tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude v registru smluv uveřejněna. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu Smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této Smlouvy. Zaslání Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Kupující. Nebude-li tato Smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla. Osoby uzavírající tuto Smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem posledního z oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
12. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vážně, určitě, srozumitelně a je projevem jejich svobodné a pravé vůle, a že nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

13. Smluvní strany potvrzují autentičnost této Smlouvy svým podpisem.

14. Compliance doložka a etické zásady

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této Smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

Prodávající

V Kojetíně dne 19.5.2025

Kupující

V Praze dne 28.4.2025

Ing. Leoš Ptáček,
starosta města
Město Kojetín

Bc. Jiří Svoboda, MBA
generální ředitel
Správa železnic, státní organizace

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv dne