



DAROVACÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Středočeský kraj

IČO: 708 91 095

adresa: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 – Smíchov

zastoupený panem Ing. Robertem Pechou, radním Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a rozvoje datové infrastruktury kraje, na základě pověření hejtmanky ze dne 27.11.2024

(dále jen „**Dárce**“)

a

Město Mnichovo Hradiště

IČO: 00238309

adresa: Masarykovo náměstí 1, 29501 Mnichovo Hradiště

zastoupená panem Ing. Jiřím Plíhalem, starostou

(dále jen „**Obdarovaný**“)

(Dárce a Obdarovaný dále společně též jako „**Smluvní strany**“)

sjednávají a uzavírají tuto Darovací smlouvu (dále jen „**Smlouva**“) podle ustanovení § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění vedenou v evidenci Dárce pod agendovým č. S-1755/MAJ/2025

I.

Preamble

1.1. Dárce je výlučným a neomezeným vlastníkem nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav na LV 170 pro obec Mnichovo Hradiště a katastrální území Dneboh, a to:

- a) pozemku p.č. 911/7 v k.ú. Dneboh o výměře 78 m²
- b) pozemku p.č. 911/8 v k.ú. Dneboh o výměře 137 m²
- c) pozemku p.č. 911/9 v k.ú. Dneboh o výměře 17 m²

1.2. Výše uvedené pozemky byly předány k hospodaření příspěvkové organizaci Středočeského kraje Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Zborovská 81/11, Smíchov, 150 21 Praha 5, IČO: 00066001.

II.

Předmět Smlouvy

- 2.1. Dárce touto Smlouvou Obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem v obci Mnichovo Hradiště a katastrální území Dneboh, a to pozemků:
- a) p.č. 911/7 v k.ú. Dneboh o výměře 78 m²
 - b) p.č. 911/8 v k.ú. Dneboh o výměře 137 m²
 - c) p.č. 911/9 v k.ú. Dneboh o výměře 17 m²
- zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav na LV 170 pro obec Mnichovo Hradiště a katastrální území Dneboh
(dále jen „Dar“).
- 2.2. Obdarovaný prohlašuje, že Dar specifikovaný v odst. 2.1. tohoto článku Smlouvy přijímá bez výhrad, a že jsou mu jasné podmínky této Smlouvy.

III.

Účetní hodnota Daru

- 3.1. Účetní hodnota Daru činí celkem 23 200,00 Kč z toho:
- a) 7 800,00 Kč u pozemku p.č. 911/7 v k.ú. Dneboh o výměře 78 m²
 - b) 13 700,00 Kč u pozemku p.č. 911/8 v k.ú. Dneboh o výměře 137 m²
 - c) 1 700,00 Kč u pozemku p.č. 911/9 v k.ú. Dneboh o výměře 17 m²

IV.

Prohlášení Smluvních stran

- 4.1. Obdarovaný bere na vědomí věcná břemena váznoucí na Daru zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav na LV 170 pro obec Mnichovo Hradiště a katastrální území Dneboh ke dni 24.7.2024 a prohlašuje, že nejsou překážkou tohoto bezúplatného převodu Daru.
- 4.2. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této Smlouvy bránily a že na Daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, vyjma věcných břemen uvedených v odst. 4.1. tohoto článku Smlouvy.
- 4.3. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav Daru dobře znám a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

V.

Předání a převzetí Daru

- 5.1. Dárce se zavazuje předat Obdarovanému Dar do 30 dnů ode dne, kdy bude Dárci doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav o provedeném vkladu práva vlastnického dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí Daru pořídí písemný protokol.

VI.

Nabytí vlastnického práva k Daru

- 6.1. Smluvní strany berou na vědomí, že Obdarovaný nabude vlastnictví k Daru vkladem do katastru nemovitostí.
- 6.2. Do doby vzniku vlastnického práva Obdarovaného k Daru jsou Smluvní strany svými smluvními projevy vázány.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav podají společně a že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Obdarovaný.
- 6.4. Podle této Smlouvy bude proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav tak, že Dar bude zapsán do vlastnictví Obdarovaného.

VII.

Doložky

- 7.1. Dárce prohlašuje, že záměr bezúplatně převést Dar ve prospěch Obdarovaného byl zveřejněn od 29.4.2024 do 24.6.2024 tak, jak to ukládá ust. § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, a jeho darování bylo schváleno dle ust. § 36 písm. a) cit. zákona Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 048-35/2024/ZK ze dne 24.6.2024. Právní jednání splňuje tímto podmínky stanovené v ust. § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění.
- 7.2. Obdarovaný prohlašuje, že bezúplatné nabytí Daru od Dárce do vlastnictví Obdarovaného bylo schváleno dle ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, Usnesením Zastupitelstva města Mnichovo Hradiště č. 77/2024 ze dne 9.9.2024. Právní jednání splňuje tímto podmínky stanovené v ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dárce si ponechá dva stejnopisy, Obdarovaný jeden stejnopis a zbývající stejnopis se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch Obdarovaného na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav.
- 8.2. Tuto Smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky řádně podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran.
- 8.3. Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez

zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv Smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

- 8.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle ust. § 504 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
- 8.5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Tato Smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 8.6. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním Smlouvy v registru smluv v souladu s článkem 10 odst. 2a Pokynu ředitele Krajského úřadu Středočeského kraje č. 5/2020. Uveřejnění provede Dárce do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu této Smlouvy. Uveřejnění v registru smluv nemá vliv na práva a povinnosti Smluvních stran z této Smlouvy, zejména na okamžik její účinnosti.
- 8.7. Obě Smluvní strany vzájemně prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých, jimi uvedených, údajů.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Pověření pro pana Ing. Roberta Pechu ze dne 27.11.2024

v M. Hradčích dne - 8. 04. 2025

V Praze dne 20 - 05 - 2025

Město Mnichovo Hradiště

Středočeský kraj



Ing. Jiří Plíhal
starosta



Ing. Robert Pecha
radní



POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a usnesením Rady Středočeského kraje
č. 066-40/2024/RK, ze dne 21. 11. 2024

POVĚŘUJI

tímto

radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a rozvoje datové infrastruktury kraje pana Ing. Roberta Pechu

jednáním za Středočeský kraj (včetně podepisování příslušných listin a dokumentů), spadajícím do jeho působnosti v souladu s Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 012-01/2024/ZK ze dne 29. 10. 2024, ve všech případech uvedených v § 59 odst. 2. a 3. zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, o kterých rozhodla Rada Středočeského kraje a ve všech případech uvedených v § 36 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, o kterých rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje, včetně jednání za Středočeský kraj ve věci veřejných zakázek, a ve všech dalších záležitostech z nichž nevznikají žádná práva a povinnosti (bez finančního a věcného plnění).

Pro vyloučení pochybností pak výslovně pověřuji **pana Ing. Roberta Pechu, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a rozvoje datové infrastruktury kraje**, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré činnosti související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majtkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

Pověřená osoba bere na vědomí, že toto pověření se týká pouze takových úkonů, které dle zákona nevyžadují předchozí schválení nebo projednání příslušným orgánem Středočeského kraje, popř. takových úkonů, které příslušným orgánem Středočeského kraje již schváleny nebo projednány byly.

V Praze

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podepsující: **Mgr. Petra Pecková**
Organizace: Středočeský kraj
Sériové č. cert: 22825699
Vydavatel cert: PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas: 27.11.2024 11:39:25
Důvod:
Místo:

Mgr. Petra Pecková
hejtmanka Středočeského kraje

